



EXTRACTO ACUERDOS JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

SESIÓN ORDINARIA DEL 08/04/2021

Extracto de los acuerdos adoptados por la Junta de Gobierno Local, en la sesión ordinaria, celebrada en segunda convocatoria el 8 de abril de 2021.

De acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en el particular 2º de la sesión extraordinaria y urgente celebrada el día 22 de junio 2020 y de la Resolución de la Alcaldía Presidencia de fecha 1 de julio de 2020, esta sesión se celebra mediante videoconferencia, a través de la aplicación “GoToMeeting”, con la presencia a distancia y bajo la presidencia de la Primera Teniente de Alcaldesa Dña. LAURA ALVAREZ CABRERA, con la asistencia de los Concejales: Dª MARÍA DEL CARMEN COLLADO JIMÉNEZ, D. JUAN ANTONIO CABELLO TORRES y D. JESÚS ALBA GUERRA.

Excusan su asistencia la Sra. Alcaldesa DÑA. MARIA DEL CARMEN SANCHEZ DÍAZ, el Tercer Teniente de Alcaldesa D. FRANCISCO CAMAS SÁNCHEZ y los Concejales, D. RUBÉN PÉREZ CARVAJAL, Dª ANA HÉRICA RAMOS CAMPOS y Dª ISABEL GALLARDO MÉRIDA.

Actúa de Secretario suplente de la Junta de Gobierno Local el Segundo Teniente de Alcaldesa D. JOSÉ ANTONIO DÍAZ HERNÁNDEZ.

SE ACUERDA:

- 1.- APROBACIÓN DE LAS ACTAS DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 25 DE MARZO DE 2021, LA SESIÓN EXTRAORDINARIA Y URGENTE CELEBRADA EL DÍA 26 DE MARZO DE 2021, LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 31 DE MARZO DE 2021 Y DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA Y URGENTE CELEBRADA EL DÍA 6 DE ABRIL DE 2021.
- 2.- COMUNICACIONES.
Se da cuenta de :
 - Publicación del *Real Decreto 203/2021, de 30 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de actuación y funcionamiento del sector público por medios electrónicos.*(BOE 31/03/2021)
 - Firma el 7 de abril de 2021 de las Actas Previa a la Ocupación derivadas del Expediente AT-1374-16 de Expropiación Forzosa motivado por el proyecto de instalación de PROYECTO DE LÍNEA ÁREA DE TRANSPORTE DE ENERGÍA ELÉCTRICA A 220 KV, DOBLE CIRCUITO “ENTRADA Y SALIDA EN SET MIRABAL DE LA LÍNEA DOS HERMANAS-PUERTO REAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE JEREZ DE LA FRONTERA (CÁDIZ) siendo el beneficiaria RED ELÉCTRICA DE ESPAÑA S.A.U. con C.I.F. nº A85309219. El proyecto ha ido declarado de utilidad pública por Resolución de 14 de junio de 2019 de la Delegación del Gobierno de la Junta de Andalucía en Cádiz, en virtud de la ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico.
- 3.- CANCELACIÓN DE LA HIPOTECA QUE GRAVA LA FINCA REGISTRAL N.º 2721/0005 – GARAJE SITO EN EL N.º 5 DE LA CALLE MANUEL DE LA QUINTANA.



- 4.- PROCESO DE OMISIÓN FISCALIZACIÓN PREVIA DE FACTURAS SCHINDLER SA (PERSONAL).
- 5.- PROCESO DE OMISIÓN FISCALIZACIÓN PREVIA DE FACTURAS SCHINDLER SA (ECONOMÍA) Y APROBACION DEL RECONOCIMIENTO EXTRAJUDICIAL DE CREDITO.
- 6.- APROBACIÓN CUENTA JUSTIFICADA DE LIBRAMIENTO DE PAGO A JUSTIFICAR DEL ÁREA DE GOBIERNO DE DINAMIZACIÓN CULTURAL Y PATRIMONIO HISTÓRICO, EXPEDIENTE DE GASTO N° GI 14/2021 (CULTURA).
- 7.- APROBACIÓN DE CUENTA JUSTIFICADA DE ANTICIPO DE CAJA FIJA DEL ÁREA DE GOBIERNO DE ALCALDÍA-PRESIDENCIA, CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE DE GASTOS N° G24/2020.
- 8.- APROBACIÓN DE CUENTA JUSTIFICADA DE ANTICIPO DE CAJA FIJA DEL ÁREA DE GOBIERNO DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, INFRAESTRUCTURAS Y DESARROLLO SOSTENIBLE, CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE DE GASTOS N° G385/2020 (MEDIO AMBIENTE).
- 9.- APROBACIÓN DE CERTIFICACIÓN DE OBRA Y RECONOCIMIENTO DE OBLIGACIÓN A PROVEEDOR/ES, FACTURA/S CORRESPONDIENTE/S A LA RELACIÓN CONTABLE R-F-2021-103.
- 10.- APROBACIÓN DE CERTIFICACIÓN DE OBRA Y RECONOCIMIENTO DE OBLIGACIÓN A PROVEEDOR/ES, FACTURA/S CORRESPONDIENTE/S A LA RELACIÓN CONTABLE R-F-2021-104.
- 11.- APROBACIÓN DE GASTOS MEDIANTE LIBRAMIENTO DE PAGO A JUSTIFICAR RELATIVO A "PUBLICACIÓN DEL LIBRO "LA DEFENSIÓN DE MARIA: UNA DEVOCIÓN JEREZANA"".
- 12.- APROBACIÓN DE GASTOS DE DOTACIÓN DE ANTICIPO DE CAJA FIJA FORMULADA POR EL ÁREA DE GOBIERNO DE ECONOMÍA PRODUCTIVA, HACIENDA Y RECURSOS HUMANOS (SECRETARÍA- INTERVENCIÓN DE COLABORACIÓN DE LAS ELAS).
- 13.- PROCESO DE OMISIÓN FISCALIZACIÓN PREVIA DE FACTURAS SCHINDLER SA (DISTRITO ESTE).
- 14.- PROCESO DE OMISIÓN FISCALIZACIÓN PREVIA DE FACTURAS SCHINDLER SA (DISTRITO NORESTE).
- 15.- PROCESO DE OMISIÓN FISCALIZACIÓN PREVIA DE FACTURAS SOLRED SA (EDUCACION).
- 16.- PROCESO DE OMISIÓN FISCALIZACIÓN PREVIA DE FACTURAS THYSSENKRUPP ELEVADORES SL (EDUCACION).



- 17.- PROCESO DE OMISIÓN FISCALIZACIÓN PREVIA DE FACTURAS ZARDOYA OTIS SA (EDUCACION).
- 18.- PROCESO DE OMISIÓN FISCALIZACIÓN PREVIA DE FACTURAS SCHINDLER SA (MOVILIDAD).
- 19.- OMY-2021/24. LICENCIA DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DE URBANIZACIÓN PARA ADECUACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LA MANZANA 7, SECTOR 32 "POZOALBERO NORTE".
- 20.- REFORM-2020/15. LICENCIA DE MODIFICADO DE PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR PAREADA Y PISCINA EN CALLE COSTA DORADA, PARCELA 47, SECTOR 14 EL CARRASCAL.
- 21.- ADTYO-2014/143. DECLARACIÓN DE CADUCIDAD DEL PROCEDIMIENTO DE OTORGAMIENTO DE LA LICENCIA DE INSTALACIÓN DE ASCENSOR EN ZONA COMÚN, EJECUCIÓN DE RAMPA DE ACCESO AL PORTAL DE ENTRADA Y EJECUCIÓN DE ESCALERA INTERIOR PARA UNIR VERTICALMENTE LOS PISOS DE PLANTA PRIMERA Y SEGUNDA, EN EDIFICIO RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR SITO EN PZ. NUESTRO PADRE JESÚS DE LA SENTENCIA, 5.
- 22.- OMY-2018/30. ACEPTACIÓN DE LA RENUNCIA A LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS EN CALLE SOL N° 42.
- 23.- OMY-2021/29. APROBACIÓN DE PROYECTO MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE LA RENOVACIÓN Y ARREGLOS DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA DEL EDIFICIO DE ONDA JEREZ EN CALLE CABALLEROS, N° 35.
- 24.- PTOMP2-2021/1 - FORMULACIÓN Y ELABORACIÓN DEL DOCUMENTO DE MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS PARTICULARES DE SUELO URBANO DEL PGOU DE JEREZ DE LA FRONTERA, RELATIVA A LA BARRIADA ESPAÑA Y DE LA FICHA N° 32 DEL CATÁLOGO DE ELEMENTOS FUERA DEL CONJUNTO HISTÓRICO, REFERIDA A DICHO ÁMBITO.
- 25.- PTOMP2-2021/2 - FORMULACIÓN Y ELABORACIÓN DEL DOCUMENTO DE MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS DETERMINACIONES URBANÍSTICAS DEL PGOU DE JEREZ DE LA FRONTERA PARA LAS MANZANAS 5 Y 6 DEL ÁMBITO A.P.I.- "SECTOR 14 - EL CARRASCAL".

TURNO DE URGENCIA

Declarada la urgencia de los siguientes asuntos,

SE ACUERDA:



- A.U. 1º.- AUTORIZACIÓN PREVIA A LA ADOPCIÓN POR LA JUNTA VECINAL DE GUADALCACÍN DEL ACUERDO DE APROBACIÓN INICIAL DE LA OFERTA PÚBLICA DE EMPLEO DE LA PLAZA DE OFICIAL JARDINERO.
- A.U. 2º.- ESTIMACIÓN DE RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPUESTO CONTRA EL ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, DE 18 DE FEBRERO DE 2021, COMO ASUNTO URGENTE 40.
- A.U. 3º.- APROBACIÓN DE CERTIFICACIÓN DE OBRA Y RECONOCIMIENTO DE OBLIGACIÓN A PROVEEDOR/ES, FACTURA/S CORRESPONDIENTE/S A LA RELACIÓN CONTABLE R-F-2021-94.
- A.U. 4º.- APROBACIÓN Y RECONOCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN PARA EL PAGO DEL JUSTIPRECIO POR EXPROPIACIÓN FORZOSA DE LA FINCA SITA EN CALLE SAN HONORIO Nº 2 DE ESTA CIUDAD.
- A.U. 5º.- OMYR-2018/23. ACEPTACIÓN DE LA RENUNCIA A LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN PARCIAL Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTREMEDIANERAS, SITA EN CALLE LUIS PÉREZ Nº 3 Y 5.
- A.U. 6º.- OMY-2020/114. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE 6 VIVIENDAS UNIFAMILIARES CORRESPONDIENTE A LA TERCERA Y ÚLTIMA FASE DE UN TOTAL DE 30 VIVIENDAS EN PARCELA I, SECTOR 14, EL CARRASCAL.
- A.U. 7º.- OMY-2021/8. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA EN PARCELA 13, MANZANA I, SECTOR 32 "POZOALBERO NORTE".
- A.U. 8º.- CADUC-2021/7. INCOACIÓN DEL PROCEDIMIENTO SOBRE LA DECLARACIÓN DE CADUCIDAD DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE 33 VIVIENDAS, OBRA CIVIL DE GARAJES, Y LOCAL COMERCIAL SIN ADAPTAR, EN CALLE SAN CLEMENTE, 3.
- A.U. 9º.- PTOMP2017/1 - PROYECTO DE DOCUMENTO DE MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE JEREZ DE LA FRONTERA PARA EL ÁMBITO DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "MONTEALEGRE ALTO".
- A.U. 10º.- PROPUESTA DE APROBACIÓN DEL CONVENIO DE COLABORACIÓN REFERENTE A LAS PRÁCTICAS FORMATIVAS NO LABORALES ENTRE EL CENTRO OCUPACIONAL OLYMPUS FORMACIÓN Y EL AYUNTAMIENTO DE JEREZ.
- A.U. 11º.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN MENOR DE SUMINISTRO DE CAJAS PARA ARCHIVO DE NOTIFICACIONES Y REGISTRO DE ENTRADA PARA LA OFICINA DE RECAUDACIÓN Y SERVICIOS TRIBUTARIOS.
- A.U. 12º.- PROCESO DE OMISIÓN FISCALIZACIÓN PREVIA DE FACTURAS COPIADORAS DE CADIZ SA (PRESIDENCIA).



- A.U. 13°.- PROCESO DE OMISIÓN FISCALIZACIÓN PREVIA DE FACTURAS SOLRED SA (SERVICIOS CENTRALES).
- A.U. 14°.- PROCESO DE OMISIÓN FISCALIZACIÓN PREVIA DE FACTURAS NORTHGATE ESPAÑA RENTING FLEXIBLE SA (COMUNICACION).
- A.U. 15°.- PROCESO DE OMISIÓN FISCALIZACIÓN PREVIA DE FACTURAS SISTEMAS DE OFICINA JEREZ SL (ECONOMIA).
- A.U. 16°.- PROCESO DE OMISIÓN FISCALIZACIÓN PREVIA DE FACTURAS SOLRED SA (SEGURIDAD).
- A.U. 17°.- PROCESO DE OMISIÓN FISCALIZACIÓN PREVIA DE FACTURAS CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS DEL SUR SL (SEGURIDAD).
- A.U. 18°.- PROCESO DE OMISIÓN FISCALIZACIÓN PREVIA DE FACTURAS SISTEMAS DE OFICINA JEREZ SL (ZOBOTANICO).
- A.U. 19°.- PROCESO DE OMISIÓN FISCALIZACIÓN PREVIA DE FACTURAS SOLRED SA (ZOBOTANICO).
- A.U. 20°.- CAMBIO DE HABILITADO EN CUENTA CORRIENTE DE INFRAESTRUCTURAS (PAGOS A JUSTIFICAR).
- A.U. 21°.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN MENOR DEL "SERVICIO TÉCNICO DE COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN FASE DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECENTAMIENTO SUPERFICIAL DE LA CALLE RUFINA Y DEL ESPACIO LIBRE PÚBLICO EN CALLE CAMPILLO".
- A.U. 22°.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN MENOR DEL "SERVICIO TÉCNICO DE COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN FASE DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE TERMINACIÓN DE LA URBANIZACIÓN DE LA U.E.4S2 SAN JERÓNIMO B, 1ª FASE, 1º DESGLOSADO".
- A.U. 23°.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN MENOR DEL SERVICIO DE TRANSPORTE DE DOS ORYX DE ARABIA DESDE ZURICH AL ZOOLOGICO DE JEREZ.
- A.U. 24°.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN MENOR DE LAS OBRAS CONTENIDAS EN EL DOCUMENTO TÉCNICO DE "ADECENTAMIENTO SUPERFICIAL DE LA CALLE RUFINA Y DEL ESPACIO LIBRE PÚBLICO EN CALLE CAMPILLO".
- A.U. 25°.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN MENOR DE SUMINISTRO DE ALFALFA, GRANOS Y PIENSOS COMPUESTOS PARA LOS ANIMALES DEL PARQUE ZOOLOGICO.



- A.U. 26º.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN MENOR DE SERVICIO PARA LA REVISIÓN ANUAL OBLIGATORIA AÑO 2021 DEL SISTEMA DE INTRUSIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DE LA ZONA NORTE.
- A.U. 27º.- APROBACION DE LA CERTIFICACIÓN DE OBRA Y RECONOCIMIENTO DE OBLIGACIÓN A PROVEEDOR/ES, FACTURA/S CORRESPONDIENTES A LA RELACIÓN CONTABLE R-F-2021-110.
- A.U. 28º.- APROBACIÓN DE CERTIFICACIÓN DE OBRA Y RECONOCIMIENTO DE OBLIGACIÓN A PROVEEDOR/ES, FACTURA/S CORRESPONDIENTE/S A LA RELACIÓN CONTABLE R-F-2021-117.
- A.U. 29º.- AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS DE "SEGUNDA FASE DE PROYECTO DE ILUMINACIÓN PÚBLICA SINGULAR -JEREZ, LA CIUDAD QUE ALUMBRA EL VINO-".
- A.U. 30º.- CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DEL BAR CAFETERÍA DEL CENTRO DE PARTICIPACIÓN ACTIVA DE MAYORES DE LA ZONA SUR: ACTUALIZACIÓN CANON, PRÓRROGA E IMPOSIBILIDAD DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO.
- A.U. 31º.- PROCESO DE OMISIÓN FISCALIZACIÓN PREVIA DE FACTURAS SOLRED SA (DEPORTES).
- A.U. 32º.- PROCESO DE OMISIÓN FISCALIZACIÓN PREVIA DE FACTURAS SCHINDLER SA (DEPORTES).
- A.U. 33º.- ADJUDICACIÓN DE LAS OBRAS DE "TERMINACIÓN DE LA URBANIZACIÓN DE LA U.E.4S2 SAN JERÓNIMO B, 1ª FASE, 1º DESGLOSADO"; EXPEDIENTE TRAMITADO MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO, CON UN ÚNICO CRITERIO DE ADJUDICACIÓN Y CARÁCTER ORDINARIO.
- A.U. 34º.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN MENOR POR ARRENDAMIENTO EQUIPO REPROGRAFÍA, FOTOCOPIADORA Y ESCÁNER PARA DEPARTAMENTO/ÁREA DE IGUALDAD.
- A.U. 35º.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN MENOR DEL SERVICIO DE PUBLICACIÓN EN Prensa DEL ANUNCIO DE EXPOSICIÓN DE LA MATRÍCULA DEL IAE 2021.
- A.U. 36º.- COMUNICACIÓN AL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN DEL CAMBIO EN EL CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN FISCAL (CIF) DE LA EMPRESA GENERAL DE ELEVADORES XXI, S.L., ADJUDICATARIA DE LOS CONTRATOS MENORES DE MANTENIMIENTO DE LOS ASCENSORES DEL ALCÁZAR DE JEREZ; DE MANTENIMIENTO DE LOS ASCENSORES DEL EDIFICIO CONSISTORIO Y DEL SERVICIO DE SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS GRAVES DETECTADAS EN LA INSPECCIÓN TÉCNICA DE LOS ASCENSORES EDIFICIO CONSISTORIO.



- A.U. 37°.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN MENOR DE LAS OBRAS CONTENIDAS EN EL DOCUMENTO TÉCNICO DE "ARREGLO DE CAMINOS EN BARRIADAS RURALES PUENTE DE LA GUAREÑA Y EL MOJO".
- A.U. 38°.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN MENOR DEL "SERVICIO TÉCNICO DE COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN FASE DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE -ARREGLO DE CAMINOS EN BARRIADAS RURALES PUENTE DE LA GUAREÑA Y EL MOJO-".
- A.U. 39°.- DECLARACIÓN DE DESIERTA DE LA LICITACIÓN DEL SUMINISTRO DE DOS VEHÍCULOS EN MODALIDAD DE RENTING PARA EL SERVICIO DE INFORMÁTICA, TRAMITADO MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO SUMARIO Y CARÁCTER ORDINARIO, E INICIO DE PROCEDIMIENTO NEGOCIADO SIN PUBLICIDAD.
- A.U. 40°.- ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE "SERVICIO DE CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN DE DIVERSOS ELEMENTOS DE REGULACIÓN Y CONTROL DEL TRÁFICO DE JEREZ DE LA FRONTERA", TRAMITADO CON CARÁCTER ORDINARIO, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO, SOMETIDO A REGULACIÓN ARMONIZADA.
- A.U. 41°.- DECLARACIÓN DE DESIERTA DE LA LICITACIÓN DE CONTRATACIÓN DE "SERVICIO DE SEGURO PRIVADO DE RESPONSABILIDAD CIVIL Y DAÑOS EN EL EDIFICIO, INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTO DE LA CASA DE LA JUVENTUD Y SALA PAÚL DEL AYUNTAMIENTO DEL JEREZ, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO SUMARIO".
- A.U. 42°.- REGULARIZACIÓN DE LA BARRIADA DE LOS ALBARIZONES: ENAJENACIÓN DE PARCELA N°85.
- A.U. 43°.- APROBACIÓN CUENTA JUSTIFICADA DE LIBRAMIENTO DE PAGO A JUSTIFICAR DEL ÁREA DE ALCALDÍA-PRESIDENCIA, EXPEDIENTE DE GASTO N° G160/2021 (SERVICIO DE RADIO Y TV. MUNICIPAL).
- A.U. 44°.- PROCESO DE OMISIÓN FISCALIZACIÓN PREVIA DE FACTURAS SCHINDLER SA (EMPRENDEDORES).