



EXTRACTO ACUERDOS JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
SESIÓN ORDINARIA DEL 28/06/2022

Extracto de los acuerdos adoptados por la Junta de Gobierno Local, en la sesión ordinaria, celebrada en primera convocatoria el 28 de junio de 2022, bajo la presidencia de la Primera Teniente de Alcaldesa, D^a LAURA ÁLVAREZ CABRERA, con la asistencia del Segundo Teniente de Alcaldesa, D. JOSE ANTONIO DÍAZ HERNÁNDEZ y de los Concejales, D. RUBÉN PÉREZ CARVAJAL, D^a ANA HÉRICA RAMOS CAMPOS, D. JUAN ANTONIO CABELLO TORRES y D. JESÚS ALBA GUERRA.

Excusan su asistencia la Sra. Alcaldesa D^a MARÍA DEL CARMEN SÁNCHEZ DÍAZ, el Tercer Teniente de Alcaldesa D. FRANCISCO CAMAS SÁNCHEZ y los Concejales, D^a MARÍA DEL CARMEN COLLADO JIMÉNEZ y D^a ISABEL GALLARDO MÉRIDA.

Actúa como Secretario Suplente de la Junta de Gobierno Local el Segundo Teniente de Alcaldesa, D. JOSE ANTONIO DIAZ HERNÁNDEZ.

SE ACUERDA:

- 1.- APROBACIÓN DE LAS ACTAS DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 21 DE JUNIO DE 2022, LA SESIÓN EXTRAORDINARIA Y URGENTE CELEBRADA EL DÍA 23 DE JUNIO DE 2022 Y DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA Y URGENTE CELEBRADA EL DÍA 24 DE JUNIO DE 2022.-
- 2.- COMUNICACIONES.-
No hay asuntos de los que dar cuenta en este particular.
- 3.- PROCESO DE OMISIÓN FISCALIZACIÓN PREVIA DE FACTURAS RUIZ SISTEMAS, S.L. (SERVICIOS CENTRALES).-
- 4.- DESESTIMACIÓN DE RECURSO DE REPOSICIÓN PRESENTADO EN EL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN MENOR DEL "SERVICIO DEL DESARROLLO DE LA ACCIÓN: PRODUCCIÓN DE UN VIDEO TURÍSTICO DE CAMPAÑA PROMOCIONAL DE JEREZ EN REDES SOCIALES".-
- 5.- DECLARACIÓN DE CONFIDENCIALIDAD DE DOCUMENTACIÓN APORTADA POR CONSORCIO DE MANIPULADO Y SERVICIOS POSTALES, S.L, EN EL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DEL "SERVICIO DE IMPRESIÓN Y ENSOBRADO DE DOCUMENTOS DE RECAUDACIÓN", A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO, CON VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN Y TRAMITACIÓN ORDINARIA.-
- 6.- REQUERIMIENTO A LA SOCIEDAD LICITADORA "SERVINFORM, S.A.", DE JUSTIFICACIÓN DE LA CONFIDENCIALIDAD DE LA OFERTA PRESENTADA EN EL PROCESO DE LICITACIÓN DE "SERVICIO DE IMPRESIÓN Y ENSOBRADO DE DOCUMENTOS DE RECAUDACIÓN".-
- 7.- EXPEDIENTES DE CONTRATACIÓN MENORES PRIVADOS DEL "SERVICIO DE ACTUACIÓN DE LAS COMPAÑÍAS DE TEATRO QUE PARTICIPARÁN EN EL CICLO



FUNCIÓN DE NOCHE".-

- 8.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN MENOR DEL SERVICIO DE REDACCIÓN DE DOCUMENTACIÓN TÉCNICA REQUERIDA PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIA DE INSTALACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LOS CICLOS "MÚSICA BAJO LA LUNA" Y "CINE CON ACENTO JEREZANO".-
- 9.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN MENOR DEL "SERVICIO DE TRASLADO EN AUTOBÚS PARA LA CIUDADANÍA USUARIA DE LAS ACTIVIDADES DE IGUALDAD Y VIOLENCIA DE GÉNERO PARA EL EJERCICIO 2022".-
- 10.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN MENOR DE "SUMINISTRO POR ADQUISICIÓN DE PLACAS PARA ACTO DE RECONOCIMIENTO DEL PROFESORADO JUBILADO".-
- 11.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN MENOR DE "SUMINISTRO POR ALQUILER DE MAQUINARIA ESPECÍFICA PARA VARIAS REPARACIONES EN INSTALACIONES DEPORTIVAS MUNICIPALES EN LA TEMPORADA DE CIERRE DE LAS MISMAS".-
- 12.- EXPEDIENTE DE CONTRATACION MENOR DE SUMINISTRO DE COMPLEMENTOS PARA LOS INSTRUMENTOS MUSICALES DE LA BANDA MUNICIPAL DE MUSICA.-
- 13.- EXPEDIENTES DE CONTRATACIÓN MENORES DE LOS SERVICIOS DE PRODUCCIÓN Y VIGILANCIA NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DEL "CICLO MÚSICA BAJO LA LUNA" 2022.-
- 14.- INICIO DE EXPEDIENTE PARA LA EXTINCIÓN DE LA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA EL USO PRIVATIVO Y LA EXPLOTACIÓN DE LA MANZANA N.º 9 DEL SECTOR 38 "PARQUE TECNOLÓGICO AGROALIMENTARIO" DE JEREZ DE LA FRONTERA.-
- 15.- AUTORIZACIÓN PARA CANCELACIÓN DE DERECHO DE REVERSIÓN QUE LA EXTINTA EMPRESA MUNICIPAL DEL SUELO DE JEREZ S.A. (EMUSUJESA) OSTENTA SOBRE LA FINCA SITA EN EL PARQUE EMPRESARIAL OESTE, PARCELA M9-14, FINCA REGISTRAL N.º 36373.-
- 16.- CANCELACIÓN DE LA CONDICIÓN RESOLUTORIA QUE GRAVA LA FINCA REGISTRAL N.º 36552, SITUADA EN LA CALLE SENEGAL, N.º 26 DEL POLÍGONO INDUSTRIAL EL PORTAL.-
- 17.- CANON A APLICAR AL DERECHO DE SUPERFICIE SOBRE UNA PARCELA SITA EN LA UNIDAD DE ACTUACIÓN 6 AI "SAN JOAQUÍN" PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO GERIÁTRICO CUYO ACTUAL TITULAR ES LA ENTIDAD MERCANTIL LAGUNE IPM S.L.U. (ANTERIORMENTE DENOMINADA SAR PATRIMONIAL IPM S.L.).-
- 18.- ACTUALIZACIÓN DE LA RENTA CORRESPONDIENTE AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LA PLAZA DE APARCAMIENTO N.º. 7 SITUADA EN EL GARAJE SEÑALADO COMO NÚMERO 2 DEL EDIFICIO SITO EN AVDA. DE LA SERRANA DE TITULARIDAD MUNICIPAL.-
- 19.- APROBACIÓN DE CUENTA JUSTIFICADA DE ANTICIPO DE CAJA FIJA DEL ÁREA DE GOBIERNO DE ACCIÓN SOCIAL Y POLÍTICAS INCLUSIVAS, EXPEDIENTE DE GASTO N.º G365/2022 (DISTRITOS).-
- 20.- APROBACIÓN DE GASTOS PARA LIBRAMIENTO DE PAGO A JUSTIFICAR RELATIVO A LA "RENOVACIÓN DEL CERTIFICADO DE REPRESENTACIÓN DE PERSONA JURÍDICA".-
- 21.- APROBACIÓN DE GASTOS PARA LIBRAMIENTO DE PAGO A JUSTIFICAR RELATIVO A LA "EMISIÓN DE UN CERTIFICADO DE LA FMNT DE REPRESENTACIÓN DE PERSONA





JURÍDICA DE LA ENTIDAD (AYUNTAMIENTO DE JEREZ-COMPETENCIAS DELEGACIÓN DE REACTIVACIÓN ECONÓMICA) PARA EL DELEGADO JUAN ANTONIO CABELLO TORRES".-

- 22.- APROBACIÓN DE GASTO Y RECONOCIMIENTO DE OBLIGACIÓN RELATIVO A: "LIQUIDACIÓN A SENDA POR FINANCIACIÓN PUESTOS ESCOLARES GUARDERÍA EL PAJE MES OCTUBRE, NOVIEMBRE Y DICIEMBRE 2021".-
- 23.- APROBACIÓN PROPUESTA DE GASTO: P.G.2022-630 CICLOS ESTIVALES. DERECHOS DE AUTOR.-
- 24.- APROBACIÓN DE GASTO Y RECONOCIMIENTO DE OBLIGACIÓN RELATIVO AL: "PAGO DE LA INDEMNIZACIÓN A GOLF JEREZ, S.L. POR INCUMPLIMIENTOS CONTRACTUALES EN LAS CONCESIONES ADMINISTRATIVAS QUE LE FUERON ADJUDICADAS (CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA LA GESTIÓN Y EXPLOTACIÓN DEL CAMPO DE GOLF MUNICIPAL Y LA GESTIÓN Y EXPLOTACIÓN DE LA ESCUELA DE GOLF Y EL CAMPO DE NUEVE HOYOS), DEBIDO A ERRORES EN LA REDACCIÓN DE PROYECTO Y DEFICIENCIAS EN LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS, APROBADOS EN ACUERDO DE J.G.L. EL 27 DE MAYO DE 2021".-
- 25.- APROBACION DE CERTIFICACION DE OBRA Y RECONOCIMIENTO DE OBLIGACIÓN A PROVEEDOR, FACTURA CORRESPONDIENTE A LA RELACIÓN CONTABLE R-F-2022-296.
- 26.- APROBACIÓN DE CERTIFICACIÓN DE OBRA Y RECONOCIMIENTO DE OBLIGACIÓN A PROVEEDOR/ES, FACTURA/S CORRESPONDIENTE/S A LA RELACIÓN CONTABLE R-F-2022-300.-
- 27.- APROBACIÓN DE CERTIFICACIÓN DE OBRA Y RECONOCIMIENTO DE OBLIGACIÓN A PROVEEDOR/ES, FACTURA/S CORRESPONDIENTE/S A LA RELACIÓN CONTABLE R-F-2022-302.-
- 28.- APROBACIÓN DE LAS LISTAS PROVISIONALES DE ADMITIDOS PARA LA REALIZACIÓN DE LAS PRUEBAS DE APTITUD PARA EL EJERCICIO PROFESIONAL DE LA ACTIVIDAD DE CONDUCTOR DE AUTO-TAXI (1ª CONVOCATORIA).-
- 29.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE ASENTADOR MAYORISTA EN MERCAJEREZ.-
- 30.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE ASENTADOR MAYORISTA EN MERCAJEREZ.-
- 31.- ARCHIVO DEL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO DE DECLARACIÓN DE INCUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN URBANÍSTICA ASUMIDA POR LA JUNTA DE COMPENSACIÓN SOBRE LA EJECUCIÓN DE LA URBANIZACIÓN DEL SECTOR 14 "EL CARRASCAL" Y EJECUCIÓN SUBSIDIARIA DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN POR PARTE DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO.-
- 32.- PROCESO DE OMISIÓN FISCALIZACIÓN PREVIA DE FACTURAS SOLRED, S.A. (INFRAESTRUCTURAS).-
- 33.- PROCESO DE OMISIÓN FISCALIZACIÓN PREVIA DE FACTURAS INTEGRACION DESARROLLO Y MANTENIMIENTO ELECTRÓNICO, S.L. (INFRAESTRUCTURAS).-
- 34.- PROCESO DE OMISIÓN FISCALIZACIÓN PREVIA DE FACTURAS INTEGRACIÓN DESARROLLO Y MANTENIMIENTO ELECTRÓNICO, S.L. (INFRAESTRUCTURAS).-
- 35.- LICENCIA DE DEMOLICIÓN PARCIAL, REFUERZO Y CONSOLIDACIÓN DE MURO EN



VIVIENDA SITUADA EN CALLE ARBOLEDILLA N° 3.-

- 36.- LICENCIA DE OBRAS PARA EJECUCIÓN DE PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS EN RELACIÓN A LA PARCELA G DEL SECTOR 35 "PARQUE EMPRESARIAL NORTE".-
- 37.- DENEGACIÓN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE LÍNEA ELÉCTRICA AÉREA DE MEDIA TENSIÓN Y CENTRO DE TRANSFORMACIÓN INTERPERIE EN CERRO NUEVO.-
- 38.- LICENCIA DE PARCELACIÓN MANZANA 6, U.E. 10-12-13 MONTECASTILLO. FINCA REGISTRAL 9.917.-
- 39.- LICENCIA DE REPOSICIÓN DE CUBIERTA EN VIVIENDA UNIFAMILIAR EN CALLE ALCOTAN N° 13.-
- 40.- LICENCIA DE ADAPTACIÓN DE EDIFICIO PARA USO DE RESTAURANTE CON MÚSICA, BAR CON MÚSICA Y TERRAZA, EN CALLE CABALLEROS N° 2.-
- 41.- DESISTIMIENTO EXPRESO DE LA SOLICITUD DE LA LICENCIA DE SEGREGACIÓN DE FINCA RUSTICA PARA DIVISIÓN DE CUOTAS INDIVISAS CORRESPONDIENTE A LA FINCA CON REFERENCIA CATASTRAL 53020A114004230000IS, POLÍGONO 114, PARCELA 423.-
- 42.- DESISTIMIENTO EXPRESO DE LA SOLICITUD DE LA LICENCIA DE PARCELACIÓN DE INMUEBLE EN CALLE IDOLOS 16.
- 43.- LICENCIA PARA EL CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS, EN CALLE ARLANZON N° 6, 2 B.-
- 44.- RECTIFICACIÓN DE ERROR MATERIAL DETECTADO EN EL ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO EN SESIÓN CELEBRADA EL DÍA 14 DE JUNIO DE 2022 COMO ASUNTO URGENTE 27.-
- 45.- LICENCIA DE REHABILITACIÓN DE BODEGA PARA DESTINARLO A VIVIENDA CON PISCINA EN CALLE MARIÑIGUEZ N° 5.-
- 46.- DESISTIMIENTO EXPRESO DE LA SOLICITUD DE LA LICENCIA DE DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN CALLE ALAMILLO, 25, EL TORNO.-
- 47.- PROCESO DE OMISIÓN FISCALIZACIÓN PREVIA DE FACTURAS SULO IBERICA, S.A. (MEDIO AMBIENTE).-
- 48.- PROCESO DE OMISIÓN FISCALIZACIÓN PREVIA DE FACTURAS VERINSUR, S.A. (MEDIO AMBIENTE).-
- 49.- PROCESO DE OMISIÓN FISCALIZACIÓN PREVIA DE FACTURAS AQUAJEREZ, S.L. (MEDIO AMBIENTE).-
- 50.- REVISIÓN DE CATALOGACIÓN "CONSERVACIÓN CAUTELAR" DE LA FINCA SITA EN CALLE CLAVEL, N° 28.-
- 51.- REVISIÓN DE CATALOGACIÓN "CONSERVACIÓN CAUTELAR" DE LA FINCA SITA EN CALLE CAMPANA, N° 37.
- 52.- PROCESO DE OMISIÓN FISCALIZACIÓN PREVIA DE FACTURAS SCHINDLER S.A. (URBANISMO).-



- 53.- DEVOLUCIÓN DE AVAL DEPOSITADO PARA GARANTIZAR LOS GASTOS QUE SE PUEDAN DERIVAR DEL INCUMPLIMIENTO E INFRACCIONES, ASÍ COMO LOS RESULTANTES EN SU CASO DE LAS LABORES DE RESTITUCIÓN DE LOS TERRENOS, DEL PROYECTO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE "REHABILITACIÓN Y REFORMA INTEGRAL DE EDIFICACIONES EXISTENTES, AMPLIACIÓN DE NUEVA PLANTA Y ADECUACIÓN DE ESPACIOS EXTERIORES PARA DESTINARLO A USO HOTELERO EN EL CORTIJO DUCHA, POLIGONO III PARCELA 125, CTRA. NACIONAL IV (1ª FASE)".-

TURNO DE URGENCIA

Declarada la urgencia de los siguientes asuntos,

SE ACUERDA:

- A.U. 1º.- ADJUDICACIÓN DE LAS OBRAS DE "PROYECTO MODIFICADO DE ACTUACIONES EN ZONA NORTE DE JEREZ DE LA FRONTERA"; EXPEDIENTE TRAMITADO CON CARÁCTER ORDINARIO, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO, CON VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN Y CARÁCTER ORDINARIO.-
- A.U. 2º.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN MENOR DEL "SERVICIO TÉCNICO DE COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN FASE DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROYECTO MODIFICADO DE ACTUACIONES EN ZONA NORTE DE JEREZ DE LA FRONTERA".-
- A.U. 3º.- DESESTIMACIÓN DE LAS ALEGACIONES PRESENTADAS POR LA ENTIDAD MARTÍNEZ ESCRIBANO ABOGADOS Y ECONOMISTAS, S.L.P EN EL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE "SERVICIO PARA LA DEFENSA Y REPRESENTACIÓN JURÍDICA DEL AYUNTAMIENTO DE JEREZ DE LA FRONTERA".-
- A.U. 4º.- VISTA DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DEL "SERVICIO DE CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN DE DIVERSOS ELEMENTOS DE REGULACIÓN Y CONTROL DEL TRÁFICO DE JEREZ DE LA FRONTERA", TRAMITADO CON CARÁCTER ORDINARIO, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO, SOMETIDO A REGULACIÓN ARMONIZADA Y DECLARACIÓN DE CONFIDENCIALIDAD DE LA DOCUMENTACIÓN APORTADA.-
- A.U. 5º.- ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE "SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA EXTERNA DE ASESORÍA Y MENTORIZACIÓN A EMPRESAS Y ENTIDADES DE ECONOMÍA SOCIAL Y MICROPYMES LOCALES", A LA ENTIDAD MERCANTIL PSICAS AYF, S.L., MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO SUMARIO Y TRAMITACIÓN ORDINARIA.-
- A.U. 6º.- PRÓRROGA DEL CONTRATO DE "SERVICIO PREVENCIÓN AJENO PARA LA ESPECIALIDAD DE HIGIENE INDUSTRIAL EN EL AYUNTAMIENTO DE JEREZ DE LA FRONTERA".-
- A.U. 7º.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN MENOR DE "SUMINISTRO CON INSTALACIÓN DE JUEGOS INFANTILES EN ESPACIO PÚBLICO, CL. JOSÉ PEÑALVER BAEZ".-
- A.U. 8º.- RENTA A APLICAR AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL MUNICIPAL DE CARÁCTER PATRIMONIAL, SITO EN PLAZA ROMERO MARTÍNEZ NÚM.I, CON



DESTINO A LA EXPLOTACIÓN DE BAR-CAFETERÍA.-

- A.U. 9º.- FINALIZACIÓN DE COMISIÓN DE SERVICIO EN EL PUESTO DE JEFE/A DE UNIDAD DE SERVICIO Y PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA (JU069) Y NOMBRAMIENTO DE COMISIÓN DE SERVICIO EN EL PUESTO DE JEFE/A DE DEPARTAMENTO DE REACTIVACIÓN ECONÓMICA Y CAPTACIÓN DE INVERSIONES (JD035) AL EMPLEADO CON CÓDIGO 2937 (ANTES 297063).-
- A.U. 10º.- APROBACIÓN DE MOVILIDAD DE SU PUESTO DE TRABAJO AL EMPLEADO/A MUNICIPAL Y ASIGNACIÓN TEMPORAL DE FUNCIONES CON CÓDIGO 2936.-
- A.U. 11º.- PROPUESTA DE RECTIFICACIÓN DE ERROR MATERIAL ADVERTIDO EN EL ASUNTO ADM-AYTO-ASNOEC-2022/972 POR EL QUE SE PROPONE LA EXCEDENCIA SOLICITADA POR FUNCIONARIA INTERINA PARA ATENDER AL CUIDADO DE HIJO MENOR DE TRES AÑOS (6139).-
- A.U. 12º.- APROBACIÓN DE CUENTA JUSTIFICADA DE ANTICIPO DE CAJA FIJA DEL ÁREA DE GOBIERNO DE ACCIÓN SOCIAL Y POLÍTICAS INCLUSIVAS, CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE DE GASTOS Nº G2/2022 (ACCIÓN SOCIAL).-
- A.U. 13º.- APROBACIÓN DE CERTIFICACIÓN DE OBRA Y RECONOCIMIENTO DE OBLIGACIÓN A PROVEEDOR, FACTURA CORRESPONDIENTE A LA RELACIÓN CONTABLE R-F-2022-308.-
- A.U. 14º.- APROBACIÓN DE CERTIFICACIÓN DE OBRA Y RECONOCIMIENTO DE OBLIGACIÓN A PROVEEDOR/ES, FACTURA/S CORRESPONDIENTE/S A LA RELACIÓN CONTABLE R-F-2022-310.-
- A.U. 15º.- PROCESO DE OMISIÓN FISCALIZACIÓN PREVIA DE FACTURAS INTEGRACIÓN DESARROLLO Y MANTENIMIENTO (INFRAESTRUCTURAS).-
- A.U. 16º.- PROCESO DE OMISIÓN FISCALIZACIÓN PREVIA DE FACTURAS INTEGRACIÓN DESARROLLO Y MANTENIMIENTO ELECTRÓNICO, S.L. (INFRAESTRUCTURAS).-
- A.U. 17º.- PROCESO DE OMISIÓN FISCALIZACIÓN PREVIA DE FACTURAS INTEGRACIÓN DESARROLLO Y MANTENIMIENTO ELECTRÓNICO, S.L. (INFRAESTRUCTURAS).-

RDS_AYT-686/2022
REG.INT.SECRETARIA

REGISTRO DE
SALIDA
08/07/2022

Ayuntamiento
de Jerez