



EXTRACTO ACUERDOS JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
SESIÓN ORDINARIA DEL 10/02/2025

Extracto de los acuerdos adoptados por la Junta de Gobierno Local, en la sesión ordinaria, celebrada en primera convocatoria, el 10 de febrero de 2025, bajo la presidencia de la Sra. Alcaldesa, D^a MARÍA JOSÉ GARCÍA-PELAYO JURADO, con la asistencia de los Tenientes de Alcaldesa, D. JAIME ESPINAR VILLAR, D^a SUSANA SÁNCHEZ TORO, D. ANTONIO REAL GRANADO y D. JOSÉ IGNACIO MARTÍNEZ MORENO; y de los Concejales, D^a BELÉN DE LA CUADRA GUERRERO y D. FRANCISCO DELGADO AGUILERA.

Asiste el Secretario de la Junta de Gobierno Local, Primer Teniente de Alcaldesa, D. AGUSTÍN MUÑOZ MARTÍN y está presente el Interventor General, D. JOSÉ MARÍA ALMENARA RUIZ.

SE ACUERDA:

- 1.- APROBACIÓN DE LAS ACTAS DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA Y URGENTE CELEBRADA EL DÍA 20 DE DICIEMBRE DE 2024, LA SESIÓN EXTRAORDINARIA Y URGENTE CELEBRADA EL DÍA 23 DE DICIEMBRE DE 2024, LA SESIÓN EXTRAORDINARIA Y URGENTE CELEBRADA EL DÍA 26 DE DICIEMBRE DE 2024, LA SESIÓN EXTRAORDINARIA Y URGENTE CELEBRADA EL DÍA 30 DE ENERO DE 2025 Y DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA Y URGENTE CELEBRADA EL DÍA 31 DE ENERO DE 2025.-
- 2.- COMUNICACIONES.-
No existen asuntos de los que dar cuenta en este particular.
- 3.- APROBACIÓN DE LA CUENTA JUSTIFICATIVA DE LA SUBVENCIÓN CONCEDIDA MEDIANTE CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE JEREZ Y LA ASOCIACIÓN PROFESIONAL DE ESCUELAS DE FLAMENCO DE JEREZ PARA LA CONCESIÓN DE SUBVENCIÓN DIRECTA NOMINATIVA PARA LA PROMOCIÓN DEL FLAMENCO COMO INDUSTRIA CULTURAL.-
- 4.- PROCESO DE OMISIÓN FISCALIZACIÓN PREVIA DE FACTURAS ROMIAN PRODUCCIONES SL (DEPORTES).-
- 5.- CANCELACIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA A LA ENTIDAD MERCANTIL MANUEL ALBA, S.A., CORRESPONDIENTE AL CONTRATO DE OBRAS DE "PROYECTO MODIFICADO DE ACTUACIONES EN ZONA NORTE DE JEREZ DE LA FRONTERA".-
- 6.- NUEVA PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN Y REQUERIMIENTO DE DOCUMENTACIÓN, AL SIGUIENTE LICITADOR, SEGÚN EL ORDEN CLASIFICATORIO DE LAS OFERTAS DEL PROCEDIMIENTO PARA LA SUSTITUCIÓN DE PROPIETARIO INCUMPLIDOR DEL INMUEBLE SITO EN C/ CAZÓN N° 11 DE JEREZ DE LA FRONTERA, INCLUIDO EN EL REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES, EN RÉGIMEN DE VENTA FORZOSA.-
- 7.- CANCELACIÓN DE LA GARANTÍA DEFINITIVA CONSTITUIDA POR RESIDENCIA CANINA LA LUNA, S.L., CORRESPONDIENTE AL CONTRATO DE SERVICIO DE RECOGIDA DE ANIMALES ABANDONADOS Y PERDIDOS, RETIRADA, TRANSPORTE Y CUSTODIA, TRATAMIENTO DE ANIMALES MUERTOS Y CONTROL DE COLONIAS FELINAS, RETIRADA DE COCHES DE CABALLOS INCAUTADOS POR LA POLICÍA LOCAL, EN EL ÁMBITO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE JEREZ DE LA FRONTERA.-
- 8.- CANCELACIÓN DE GARANTÍAS A LA ENTIDAD ARTEAULA, CORRESPONDIENTES AL CONTRATO DE SERVICIO PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA DE ENVEJECIMIENTO

ACTIVO DEL AYUNTAMIENTO DE JEREZ, LOTES 2 Y 4.-

- 9.- SEGUNDA PRÓRROGA DEL CONTRATO DE "SERVICIO DE TALLERES DE DIVULGACIÓN PATRIMONIAL Y VISITAS TEATRALIZADAS. MUSEO ARQUEOLÓGICO CON 2 LOTES", MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO SUMARIO Y TRAMITACIÓN ORDINARIA, CORRESPONDIENTE AL LOTE 1.-
- 10.- EXPEDIENTE DE CONTRATACION MENOR DE SERVICIO DE TRANSPORTE DE ALUMNOS DESDE CEIP LA INA A JEREZ CENTRO EL 20 DE FEBRERO DEL 2025 PARA FLASH MOB DEL FESTIVAL DE FLAMENCO.-
- 11.- EXPEDIENTE DE CONTRATACION MENOR DE SERVICIO DE MEGAFONÍA Y SONIDO PARA EL PROGRAMA "FLAMENKOLÉ", A CELEBRAR EL 20 DE FEBRERO DE 2025 EN PLAZA DEL BANCO CON MOTIVO DEL FESTIVAL DE FLAMENCO.-
- 12.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN MENOR DEL "SERVICIO DE REPARACIÓN DE ETILOMETRO CEDIDO POR DGT".-
- 13.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN MENOR DEL "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EXTINTORES DEL CONJUNTO MONUMENTAL DEL ALCÁZAR JEREZ 2025".-
- 14.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN MENOR DE "SUMINISTRO DE INDICADORES INFORMATIVOS PARA EL MONTAJE DE EXPOSICIONES CULTURALES.-
- 15.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN MENOR DEL "SERVICIO DE LA REPOSICIÓN DE EXTINTOR DE CASA DE LA MUJER".-
- 16.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN MENOR DEL "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y VERIFICACION DE ETILOMETROS".-
- 17.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN MENOR DEL "SERVICIO DE RENOVACIONES DE PERMISOS DE CONDUCCIÓN DE POLICÍA LOCAL".-
- 18.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN MENOR DEL "SERVICIO PARA LA ORGANIZACIÓN DEL EVENTO 'MUJERES PIONERAS EN EL CINE' DEL SERVICIO DE IGUALDAD Y DIVERSIDAD".-
- 19.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN MENOR DE LOS "TRABAJOS DE IMPRESIÓN DE FOTOGRAFÍAS NECESARIAS PARA LA REALIZACIÓN DE LA EXPOSICIÓN "JEREZ POR ALEGRÍAS 2025"".-
- 20.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN MENOR DEL "SERVICIO DE REPARACIÓN DE LOS EQUIPOS DE SONIDO DEL CENTRO DE CONSERVACIÓN DE LA BIODIVERSIDAD ZOOBOTÁNICO DE JEREZ DE LA FRONTERA, ALBERTO DURÁN".-
- 21.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN MENOR DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL PARA LOS DOS DRONES DE POLICÍA LOCAL.-
- 22.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN MENOR DEL "SERVICIO DE EDUCACIÓN AMBIENTAL LAS ACTIVIDADES DE CELEBRACIÓN DEL 72 ANIVERSARIO DEL CENTRO DE CONSERVACIÓN DE LA BIODIVERSIDAD ZOOBOTÁNICO JEREZ ALBERTO DURÁN".-
- 23.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN MENOR DE "SUMINISTRO DE TROFEOS PARA LA ENTREGA DE PREMIOS CIUDAD DE JEREZ 2025".-
- 24.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN MENOR DE "SUMINISTRO DE MUNICIÓN".-
- 25.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN MENOR DEL "SERVICIO DE REDACCIÓN DE TEXTOS DE CRÍTICA DE ARTE PARA LOS CATÁLOGOS DEL PROGRAMA EXPOSITIVO DE ARTE CONTEMPORANEO".-

- 26.- PRÓRROGA DEL CONTRATO DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DEL USO PRIVATIVO DE UN LOCAL UBICADO EN EL CENTRO DE PARTICIPACIÓN ACTIVA DE MAYORES "EL ABUELO", CON DESTINO A LA EXPLOTACIÓN DE BAR-CAFETERÍA.-
- 27.- CANON A APLICAR A LA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA LA OCUPACIÓN PRIVATIVA, GESTIÓN Y EXPLOTACIÓN DEL CAMPO DE GOLF MUNICIPAL GUADABAJAQUE.-
- 28.- EXTINCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LA PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO 7 SITUADA EN EL GARAJE SEÑALADO COMO NÚMERO 2 DEL EDIFICIO SITO EN AVDA DE LA SERRANA.-
- 29.- INICIO DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN DE LA EXPLOTACIÓN DE LA CASETA DE LOS MAYORES DE LA FERIA DE JEREZ AÑO 2025
- 30.- APROBACIÓN DE GASTOS DE DOTACIÓN DE ANTICIPO DE CAJA FIJA FORMULADA POR EL ÁREA DE GOBIERNO DE EMPLEO, ECONOMÍA, PATRIMONIO, SEGURIDAD, RECURSOS HUMANOS Y SIMPLIFICACIÓN ADMINISTRATIVA Y TRANSPARENCIA EXPEDIENTE DE GASTOS G96/2025 (PATRIMONIO).-
- 31.- EXPEDIENTE DE APROBACIÓN Y DISPOSICIÓN DEL GASTO Y RECONOCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN RELATIVO A: "INDEMNIZACIÓN/COMPENSACIÓN A LOS MIEMBROS DE LOS TRIBUNALES DE SELECCIÓN POR LA PARTICIPACIÓN EN LOS PROCESOS PARA LA PROVISIÓN, POR PROMOCIÓN INTERNA, DE VARIAS PLAZAS DE INSPECTOR, SUBINSPECTOR Y OFICIAL DE POLICÍA LOCAL, CORRESPONDIENTES A LA OFERTA DE EMPLEO PÚBLICO DEL AYUNTAMIENTO DE JEREZ AÑOS 2021 Y 2022". EXPEDIENTE DE GASTOS G108/2025.-
- 32.- APROBACIÓN DE GASTOS DE DOTACIÓN DE ANTICIPO DE CAJA FIJA FORMULADA POR EL ÁREA DE GOBIERNO DE PRESIDENCIA, CENTRO HISTÓRICO, FONDOS EUROPEOS, COORDINACIÓN DE GOBIERNO Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, EXPEDIENTE DE GASTOS G116/2025 (PRESIDENCIA).-
- 33.- APROBACIÓN DE GASTOS DE DOTACIÓN DE ANTICIPO DE CAJA FIJA FORMULADA POR EL ÁREA DE GOBIERNO DE EMPLEO, ECONOMÍA, PATRIMONIO, SEGURIDAD, RECURSOS HUMANOS Y SIMPLIFICACIÓN ADMINISTRATIVA Y TRANSPARENCIA, EXPEDIENTE DE GASTOS G115/2025 (ECONOMÍA).-
- 34.- AUTORIZACIÓN Y DISPOSICIÓN DEL GASTO RELATIVO A "BANDA MUNICIPAL DE MÚSICA. DERECHOS DE AUTOR". EXPEDIENTE DE GASTOS G102/2025.-
- 35.- AUTORIZACIÓN, DISPOSICIÓN Y RECONOCIMIENTO DE OBLIGACIÓN RELATIVO A: LIQUIDACIÓN A SENDA POR FINANCIACIÓN PUESTOS ESCOLARES GUARDERÍA EL PAJE DE LA BARCA DE LA FLORIDA, ADICIONAL OCTUBRE 2024. EXPEDIENTE DE GASTOS G98/2025.-
- 36.- EXPEDIENTE DE APROBACIÓN Y DISPOSICIÓN DEL GASTO Y RECONOCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN RELATIVO A INDEMNIZACIÓN POR LESIONES EN DESEMPEÑO DE LA ACTIVIDAD. EXPEDIENTE DE GASTOS G128/2025.-
- 37.- APROBACIÓN DE CERTIFICACIÓN DE OBRA Y RECONOCIMIENTO DE OBLIGACIÓN A PROVEEDOR, FACTURA CORRESPONDIENTE A LA RELACIÓN CONTABLE R-F-2025-41.-
- 38.- APROBACIÓN DE LA CERTIFICACIÓN DE OBRA Y RECONOCIMIENTO DE OBLIGACIÓN A PROVEEDOR/ES, FACTURA/S CORRESPONDIENTE/S A LA RELACIÓN CONTABLE R-F-2025-43.-
- 39.- APROBACIÓN DE CERTIFICACIÓN DE OBRA Y RECONOCIMIENTO DE OBLIGACIÓN A PROVEEDOR, FACTURA CORRESPONDIENTE A LA RELACIÓN CONTABLE R-F-2025-44.-

- 40.- APROBACIÓN DE CERTIFICACIÓN DE OBRA Y RECONOCIMIENTO DE OBLIGACIÓN A PROVEEDOR, FACTURA CORRESPONDIENTE A LA RELACIÓN CONTABLE R-F-2025-51.-
- 41.- PROCESO DE OMISIÓN FISCALIZACIÓN PREVIA DE FACTURAS SOLRED, S.A. (MEDIO RURAL).-
- 42.- APROBACIÓN DE LAS NORMAS REGULADORAS DEL RÉGIMEN DE LA ADAPTACIÓN A LA JUBILACIÓN DEL PERSONAL FUNCIONARIO DEL AYUNTAMIENTO DE JEREZ DE LA FRONTERA.-
- 43.- APROBACIÓN DE LAS NORMAS REGULADORAS DEL REGIMEN DE ADAPTACION A LA JUBILACION DEL PERSONAL LABORAL DEL AYUNTAMIENTO DE JEREZ DE LA FRONTERA.-
- 44.- MODIFICACIÓN DEL TRIBUNAL CALIFICADOR DE LAS PRUEBAS SELECTIVAS DE CUARENTA Y SIETE PLAZAS DE POLICÍAS LOCALES MEDIANTE LOS SISTEMAS DE ACCESO DE TURNO LIBRE (TREINTA Y NUEVE) Y DE MOVILIDAD SIN ASCENSO (OCHO), CORRESPONDIENTES A LA OFERTA DE EMPLEO PÚBLICO 2021, 2022 Y 2023.-
- 45.- PROCESO DE OMISIÓN FISCALIZACIÓN PREVIA DE FACTURAS M2 MILCA EVENTOS, S.L. (SEGURIDAD).-
- 46.- PROCESO DE OMISIÓN FISCALIZACIÓN PREVIA DE FACTURAS SOLRED, S.A. (MOVILIDAD).-
- 47.- PROCESO DE OMISIÓN FISCALIZACIÓN PREVIA DE FACTURAS CARREMAN, S.L. (ZOOBOTÁNICO).-
- 48.- PROCESO DE OMISIÓN FISCALIZACIÓN PREVIA DE FACTURAS SRCL CONSENUR, S.L. (ZOOBOTÁNICO).-
- 49.- APROBACIÓN DE LA INICIATIVA PARA EL ESTABLECIMIENTO DEL SISTEMA DE ACTUACIÓN POR COMPENSACIÓN, COMO PROPIETARIO ÚNICO DE LOS TERRENOS QUE INTEGRAN EL ÁMBITO DE ACTUACIÓN DEL ARI F-12 "AVENIDA DE LA FERIA" DEL PGOU DE JEREZ DE LA FRONTERA. SOMETIMIENTO A INFORMACIÓN PÚBLICA DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.-
- 50.- APROBACIÓN DEL ACTA DE OCUPACIÓN Y PAGO DEL JUSTIPRECIO CORRESPONDIENTE A LA EXPROPIACIÓN FORZOSA DE LA FINCA SITA EN CALLE FRANCO 29 DE ESTA CIUDAD POR INCUMPLIMIENTO DE LOS DEBERES URBANÍSTICOS DEL PROPIETARIO.-
- 51.- DENEGACIÓN DE LA LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PLURIFAMILIAR DE 6 VIVIENDAS EN CALLE NUESTRA SEÑORA DE LA ENCARNACIÓN INTERSECCIÓN CON CALLE NUESTRA SEÑORA DE LA O, EN PARCELAS 1,3, 5 Y 7.-
- 52.- CONCESIÓN DE LA LICENCIA URBANÍSTICA DE PARCELACIÓN POR LA DIVISIÓN EN CUATRO DE UNA PARCELA SITA EN NUEVA JARILLA, ESQUINA C/ RONDA DEL TROBAL CON C/ROMERO. (SE ENCUENTRA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD N.º 2 LA TOMO 1.157, FOLIO 82, FINCA N.º 5.796, IDUFIR: 11019000048963).
- 53.- DENEGACIÓN DE LA LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN HILERA SITA EN C/ ALCALDE ROGELIO ENCINAS 7 Y 9, LA BARCA DE LA FLORIDA.-
- 54.- CONCESIÓN DE LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS PARA EL CAMBIO DE USO DE LOCAL A DOS VIVIENDAS EN EDIFICIO PLURIFAMILIAR EXISTENTE SITO EN C/ RONDA DE MULEROS N° 8 - LOCAL 1.-
- 55.- ACEPTACIÓN DE LA RENUNCIA A LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN

DE EDIFICIO PARA 8 VIVIENDAS EN CALLE NARANJAS N° 20.-

- 56.- CONCESIÓN DE LA LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA EN PARCELA 3 DE LA MANZANA 10 DE LA U.E. 10.12.13 "MONTECASTILLO".-
- 57.- CONCESIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE UNA PLANTA FOTOVOLTAICA "PV JEREZOL" DE 900 KW E INFRAESTRUCTURA DE EVACUACIÓN, EN EL PARAJE "CAMARENA" POLÍGONO 119 PARCELA 11, CARR- A-2003, TÉRMINO MUNICIPAL DE JEREZ DE LA FRONTERA.
- 58.- LICENCIA URBANÍSTICA PARA LA EJECUCIÓN DE CANALIZACIÓN SUBTERRÁNEA DE MEDIA TENSIÓN Y CENTRO DE SECCIONAMIENTO, MEDIDA Y TRANSFORMACIÓN PARA INSTALACIÓN DE PUNTOS DE RECARGA EN CC ÁREA SUR SHOPPING DE POTENCIA 852 KW. SITO EN CR. MADRID - CÁDIZ, CENTRO COMERCIAL ÁREA SUR.-
- 59.- DENEGACIÓN DE LA LICENCIA URBANÍSTICA DE LEGALIZACIÓN DE PISCINA Y TRASTEROS EN VIVIENDA UNIFAMILIAR, UBICADA EN C/ CARACAS, 23, "EL ALTILLO HOMES", VIVIENDA 6.-
- 60.- CONCESIÓN DE LA LICENCIA URBANÍSTICA DE LEGALIZACIÓN DE TRASTEROS PRIVADOS DE USO EXCLUSIVO PARTICULAR (NO EN ALQUILER) EN PLANTA BAJA Y ADAPTACIÓN DE PLANTA ALTA PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE EDIFICIO EN PASEO DE LAS DELICIAS, N° 29.-
- 61.- DEVOLUCIÓN DE FIANZA DEPOSITADA COMO GARANTÍA EN RELACIÓN A LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LA U.E. 4G3 "LA MILAGROSA 2".-

TURNO DE URGENCIA

Declarada la urgencia de los siguientes asuntos, SE ACUERDA:

- A.U. 1°.- ACORDAR LA ADSCRIPCIÓN TEMPORAL EN COMISIÓN DE SERVICIOS DEL EMPLEADO/A MUNICIPAL CON CÓDIGO 000400 AL PUESTO VACANTE DE DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE APOYO ADMINISTRATIVO AL TRIBUNAL DE LAS RECLAMACIONES ECONÓMICO ADMINISTRATIVAS Y DEL TRIBUNAL ESPECIAL EN MATERIA DE CONTRATACIÓN DS036.-
- A.U. 2°.- APROBACIÓN DEL ANEJO "ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD" DEL PROYECTO DE DEMOLICIÓN Y URBANIZACIÓN DE APARCAMIENTO PÚBLICO DISUASORIO EN PARCELA DE EQUIPAMIENTO PÚBLICO EN C/ RONDA DEL CARACOL N° 39.-
- A.U. 3°.- APROBACIÓN DE LA ACTUACIÓN Y DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE GAVIAS, ARREGLOS DE CAMINOS Y MEJORAS DE LA URBANIZACIÓN EN BARRIADA RURAL DE EL MOJO - BALDÍO GALLARDO (PROFEA 2024).-
- A.U. 4°.- APROBACIÓN DE LA ACTUACIÓN Y DEL PROYECTO DE ADECUACIÓN EN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y MEJORAS DE LA URBANIZACIÓN EN BARRIADA RURAL DE LOS ALBARIZONES (PROFEA 2024).-
- A.U. 5°.- APROBACIÓN DE LA ACTUACIÓN Y DEL PROYECTO DE MEJORAS EN VIAL PÚBLICO Y EN EQUIPAMIENTO PÚBLICO EN BARRIADA RURAL DE PUENTE DE LA GUAREÑA (PROFEA 2024).-
- A.U. 6°.- APROBACIÓN DE LA ACTUACIÓN Y DEL PROYECTO DE REPARACIÓN DE ACERADO CALLE LARGA Y MEJORAS DE LA URBANIZACIÓN EN BARRIADA RURAL DE MAJARROMAQUE (PROFEA 2024).-

A.U. 7º.- APROBACIÓN DE LA ACTUACIÓN Y DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE ALMACÉN EN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y MEJORAS DE LA URBANIZACIÓN EN BARRIADA RURAL DE MESAS DE ASTA (PROFEA 2024).-