



**EXTRACTO ACUERDOS JUNTA DE GOBIERNO LOCAL**

**SESIÓN ORDINARIA DEL 17/03/2025**

Extracto de los acuerdos adoptados por la Junta de Gobierno Local, en la sesión ordinaria, celebrada en primera convocatoria el 17 de marzo de 2025, bajo la presidencia de la Sra. Alcaldesa, D<sup>a</sup> MARÍA JOSÉ GARCÍA-PELAYO JURADO, con la asistencia de los Tenientes de Alcaldesa, D<sup>a</sup> SUSANA SÁNCHEZ TORO, D. ANTONIO REAL GRANADO y D. JOSÉ IGNACIO MARTÍNEZ MORENO; y de los Concejales, D<sup>a</sup> BELÉN DE LA CUADRA GUERRERO y D. FRANCISCO DELGADO AGUILERA.

Excusa su asistencia, el Segundo Teniente de Alcaldesa, D. JAIME ESPINAR VILLAR.

Asiste el Secretario de la Junta de Gobierno Local, Primer Teniente de Alcaldesa, D. AGUSTÍN MUÑOZ MARTÍN y está presente el Interventor General, D. JOSÉ MARÍA ALMENARA RUIZ.

**SE ACUERDA:**

- 1.- APROBACIÓN DE LAS ACTAS DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA Y URGENTE CELEBRADA EL DÍA 7 DE MARZO DE 2025 Y DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 10 DE MARZO DE 2025.-
- 2.- COMUNICACIONES.-  
No existen asuntos de los que dar cuenta en este particular.
- 3.- PROPUESTA DE LA ALCALDÍA-PRESIDENCIA SOBRE CONDECORACIÓN "MEDALLA DE JEREZ".-
- 4.- PROCESO DE OMISIÓN FISCALIZACIÓN PREVIA DE FACTURAS SEVITAS MATERIAL DE SEGURIDAD, S.L. (CULTURA).-
- 5.- SEGUNDA AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE "INTERVENCIÓN Y CONSERVACIÓN PREVENTIVA DE LA CASA PALACIO RIQUELME DE JEREZ DE LA FRONTERA, FASE I<sup>a</sup>: FACHADA Y DOS PRIMERAS CRUJÍAS".-
- 6.- CONVOCATORIA DE PROCEDIMIENTO PARA LA SUSTITUCIÓN DE PROPIETARIO INCUMPLIDOR DE LOS INMUEBLES EN C/ TAXDIRT N° 26 Y TAXDIRT N° 28 DE JEREZ DE LA FRONTERA, INCLUIDO EN EL REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES, EN RÉGIMEN DE VENTA FORZOSA. MEDIANTE LOTES.-
- 7.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN MENOR DEL "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE ALARMAS, VIDEOPORTERO Y CÁMARAS DE SEGURIDAD CCTV DEL CENTRO DE CONSERVACIÓN DE LA BIODIVERSIDAD ZOOBOTÁNICO JEREZ".-
- 8.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN MENOR DEL "SERVICIO DE INTERPRETACIÓN TEATRAL PARA EL ACTO DE CELEBRACIÓN DEL 140<sup>a</sup> ANIVERSARIO DEL MERCADO CENTRAL DE ABASTOS".-
- 9.- INICIO DE EXPEDIENTE DE LA CONTRATACIÓN, POR LOTES, PARA LA REALIZACIÓN DE ACTUACIONES EN MATERIA DE CONCILIACIÓN Y/O CORRESPONSABILIDAD EN EL MARCO DEL PLAN CORRESPONSABLES 2024, SUBVENCIONADO POR LA CONSEJERÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL, JUVENTUD, FAMILIAS E IGUALDAD DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA AL AYUNTAMIENTO DE JEREZ DE LA FRONTERA, PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO ESCUELAS ABIERTAS DE VERANO, A ADJUDICAR MEDIANTE

PROCEDIMIENTO ABIERTO Y TRAMITACIÓN ORDINARIA.-

- 10.- EXPEDIENTE DE CONTRATACION MENOR DE SERVICIO DE REALIZACIÓN DE UN PROGRAMA DE TELEVISIÓN EN 7TV CON MOTIVO DE LA CELEBRACIÓN DEL 8M, DÍA INTERNACIONAL DE LAS MUJERES.-
- 11.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN MENOR DEL "SERVICIO DE ACTIVIDAD WEBINAR - SISTEMAS DE INTELIGENCIA ARTIFICIAL EN LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA LOCAL".-
- 12.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN MENOR DEL "SERVICIO DE INSTALACIÓN DE ELEMENTOS DE CALISTENIA EN LAS BARRIADAS RURALES DE LAS PACHECAS, EL MOJO Y PUENTE DE LA GUAREÑA".-
- 13.- EXPEDIENTE DE CONTRATACION MENOR DE SERVICIO DE TRATAMIENTO DE CONTROL DE TERMITAS SUBTERRÁNEAS EN LAS INSTALACIONES DEL CEIP GLORIA FUERTES Y CEIP GUADALETE.-
- 14.- EXPEDIENTE DE CONTRATACION MENOR DE SERVICIO DE DIFUSIÓN DE LA CAMPAÑA PUBLICITARIA DE PROMOCIÓN DE LA SEMANA SANTA DE JEREZ EN EL ESPECIAL DE LA PUBLICACION ABC VIAJAR NACIONAL.-
- 15.- EXPEDIENTE DE CONTRATACION MENOR DE SERVICIO DE REVISIÓN Y MANTENIMIENTO DE SEIS MOTOCICLETAS DEL PARQUE MOVIL DE LA POLICÍA LOCAL.-
- 16.- ADJUDICACIÓN DE CONCESIONES ADMINISTRATIVAS PARA LA EXPLOTACIÓN DE PUESTOS EN EL MERCADO FEDERICO MAYO DE JEREZ DE LA FRONTERA.-
- 17.- CLASIFICACIÓN DE OFERTA Y REQUERIMIENTO DE DOCUMENTACIÓN EN LICITACIÓN PÚBLICA CONVOCADA PARA LA ADJUDICACIÓN EN RÉGIMEN DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE LA UTILIZACIÓN PRIVATIVA Y EXPLOTACIÓN DE UN APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO SITO EN LA PLAZA ALBORÁN.-
- 18.- ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA CONSISTENTE EN LA UTILIZACIÓN PRIVATIVA Y EXPLOTACIÓN DE UN APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO EN RÉGIMEN DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA SITO EN LA PLAZA ESTACIÓN DE JEREZ DE LA FRONTERA E INADMISIÓN DE RECURSO DE REPOSICIÓN PRESENTADO POR LA ENTIDAD SABA APARCAMIENTO S.A.-
- 19.- AUTORIZACIÓN DEMANIAL A LA HERMANDAD DEL SANTO ENTIERRO PARA EL USO DE LA PLANTA BAJA DE LA ANTIGUA ESCUELA DE IDIOMAS DE LA CALLE TAXDIRT DESDE EL DÍA 24 DE MARZO AL 25 DE ABRIL DE 2025.-
- 20.- CLASIFICACIÓN DE OFERTA Y REQUERIMIENTO DE DOCUMENTACIÓN EN LICITACIÓN PÚBLICA CONVOCADA PARA LA ADJUDICACIÓN DE LA EXPLOTACIÓN DE LA CASETA DE LOS MAYORES DE LA FERIA DE JEREZ DEL AÑO 2025.-
- 21.- APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE DE MODIFICACIÓN DE CRÉDITO NÚMERO 022/2025 EN EL PRESUPUESTO MUNICIPAL PARA EL EJERCICIO 2025, PRÓRROGA DEL 2022.-
- 22.- APROBACIÓN DE GASTOS DE DOTACIÓN DE ANTICIPO DE CAJA FIJA FORMULADA POR EL ÁREA DE GOBIERNO DE PRESIDENCIA, CENTRO HISTÓRICO, FONDOS EUROPEOS, COORDINACIÓN DE GOBIERNO Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO. EXPEDIENTE DE GASTOS G257/2025 (ATENCIÓN A LA CIUDADANÍA).-
- 23.- APROBACIÓN DE LA CERTIFICACIÓN DE OBRA Y RECONOCIMIENTO DE OBLIGACIÓN A PROVEEDOR/ES, FACTURA/S CORRESPONDIENTE/S A LA RELACIÓN CONTABLE R-F-2025-113.-
- 24.- PROCESO DE OMISIÓN FISCALIZACIÓN PREVIA DE FACTURAS SOLRED, S.A. (ECONOMÍA).-

- 25.- PROCESO DE OMISIÓN FISCALIZACIÓN PREVIA DE FACTURAS LAS CLARAS AUTOMOCION, S.L. (ECONOMIA).-
- 26.- CUENTA DE RECAUDACIÓN DEL SERVICIO PROVINCIAL DE RECAUDACIÓN Y GESTIÓN TRIBUTARIA DEL EJERCICIO 2023 DEL CONVENIO REGULARIZACIÓN FISCAL Y SANCIONES DE TRÁFICO.-
- 27.- PRÓRROGA DE CESIÓN DE USO DEL LOCAL NÚM. I, ADJUDICADO EN EL CENTRO DE EMPRESAS ANDANA.-
- 28.- PROCESO DE OMISIÓN FISCALIZACIÓN PREVIA DE FACTURAS G G M A (MEDIO RURAL).-
- 29.- PROCESO DE OMISIÓN FISCALIZACIÓN PREVIA DE FACTURAS SOCIEDAD GENERAL DE AUTORES Y EDITORES (COMUNICACIÓN).-
- 30.- PROCESO DE OMISIÓN FISCALIZACIÓN PREVIA DE FACTURAS LAS CLARAS AUTOMOCIÓN, S.L. (COMUNICACIÓN).-
- 31.- PROCESO DE OMISIÓN FISCALIZACIÓN PREVIA DE FACTURAS SEGURMA, S.A. (COMUNICACIÓN).-
- 32.- PROCESO DE OMISIÓN FISCALIZACIÓN PREVIA DE FACTURAS SEGURMA, S.A. (COMUNICACIÓN).-
- 33.- PROCESO DE OMISIÓN FISCALIZACIÓN PREVIA DE FACTURAS JUAN ROMO, S.A. (MEDIO AMBIENTE).-
- 34.- PROCESO DE OMISIÓN FISCALIZACIÓN PREVIA DE FACTURAS DESCONMA AVANCE, S.L. (ZOOBOTÁNICO).-
- 35.- PROCESO DE OMISIÓN FISCALIZACIÓN PREVIA DE FACTURAS GRUAS BAREA, S.L. (ZOOBOTÁNICO).-
- 36.- PROCESO DE OMISIÓN FISCALIZACIÓN PREVIA DE FACTURAS SRCL CONSENUR, S.L. (ZOOBOTÁNICO).-
- 37.- RECHAZO DE LA VALORACIÓN PRESENTADA POR LA PROPIEDAD DE LA FINCA SITA EN CALLE DOCTOR LILLO N°6 DE ESTA CIUDAD, AFECTA POR EXPROPIACIÓN FORZOSA.-
- 38.- ACEPTACIÓN DE LA RENUNCIA A LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORMA GENERAL Y DE SUSTITUCIÓN PARCIAL DE EDIFICIO PARA SU ADAPTACIÓN A 23 VIVIENDAS, GARAJE, PISCINA Y LOCAL SIN ADAPTAR EN CALLE VALIENTES 3, 5 Y 7.-

**Retirado.**

- 39.- ACEPTACIÓN DE LA RENUNCIA A LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL Y REFORMA INTERIOR DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN CALLE NARANJAS N° 5.-

**Retirado.**

- 40.- CONCESIÓN DE LA LICENCIA URBANÍSTICA DE EJECUCIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DE LA PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA "MODUS TREBUJENA", FORMADA POR UNA LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE 15 KV PARA SU CONEXIÓN A RED HASTA LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA "MONTEALTO" UBICADA EN EL NÚCLEO URBANO DE JEREZ DE LA FRONTERA.-
- 41.- CONCESIÓN DE LA LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN C/ BULGARIA, MATACARDILLO. (CL IRLANDA, SEGÚN

CATASTRO).-

- 42.- CONCESIÓN DE LA LICENCIA URBANÍSTICA DE PARCELACIÓN POR LA EXTINCIÓN DE CONDOMINIO Y POSTERIOR DIVISIÓN DE FINCA EN CALLE TÓRTOLA, N. ° 3 (DICHA PARCELA SE ENCUENTRA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° 2, AL TOMO I.339, FOLIO 73, FINCA N. ° 33.859, IDUFIR: 11019000386164).-
- 43.- DENEGACIÓN DE LA LICENCIA URBANÍSTICA DE DIVISIÓN HORIZONTAL DE EDIFICIO EN CALLE RUIZ DE ALARCÓN, 3.-
- 44.- CONCESIÓN DE LA LICENCIA URBANÍSTICA DE LEGALIZACIÓN DE AMPLIACIÓN HORIZONTAL DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN AV. DE ARCOS N° 7.-
- 45.- CONCESIÓN DE LA LICENCIA URBANÍSTICA DE REFORMADO DE PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PLURIFAMILIAR DE 14 VIVIENDAS (ANTES 15), GARAJES Y TRASTEROS BAJO RASANTE Y PISCINA COMUNITARIA, EN CALLE AZUFRE N°15.-
- 46.- DENEGACIÓN DE LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS PARA DEMOLICIÓN DE TABIQUERÍA DE LOCAL PARA CAMBIO DE USO PARCIAL DE PLANTA BAJA DE EDIFICIO PARA USO RESIDENCIAL (INCREMENTO NÚMERO DE VIVIENDAS) Y TRASTEROS SITO EN C/ PONCE N° 9 Y 11.-
- 47.- CONCESIÓN DE LA LICENCIA URBANÍSTICA DE LEGALIZACIÓN DE PISCINA PRIVADA TIPO 3B EN VIVIENDA UNIFAMILIAR SITA EN AVDA DEL ENCINAR N° 13.-

### **TURNO DE URGENCIA**

**Declarada la urgencia de los siguientes asuntos, SE ACUERDA:**

- A.U. 1°.- INICIO DE EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE "MEJORA PAISAJÍSTICA DE LA RUTA ENOTURÍSTICA BALBAINA – TABAJETE. ACTUACIÓN SUBVENCIONADA POR LA CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, PESCA, AGUA Y DESARROLLO RURAL DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA Y POR LA UNIÓN EUROPEA A TRAVÉS DEL FONDO EUROPEO AGRÍCOLA DE DESARROLLO RURAL (FEADER)", MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO Y TRAMITACIÓN ORDINARIA.-
- A.U. 2°.- INICIO DE EXPEDIENTE DE LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE PUNTOS VIOLETA DE LA DELEGACIÓN DE MEDIO RURAL, IGUALDAD Y DIVERSIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE JEREZ DE LA FRONTERA, A ADJUDICAR MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO.-
- A.U. 3°.- PROPUESTA DE EXCEDENCIA SOLICITADA POR EMPLEADA MUNICIPAL PARA ATENDER AL CUIDADO DE HIJO MENOR DE TRES AÑOS (106193).-
- A.U. 4°.- PROPUESTA DE DESESTIMACIÓN DE SOLICITUD DE EXCEDENCIA. (B.R.G).-
- A.U. 5°.- PROPUESTA DE EXCEDENCIA VOLUNTARIA POR INTERÉS PARTICULAR SOLICITADA POR FUNCIONARIA MUNICIPAL (6652).-
- A.U. 6°.- PROPUESTA DE DECLARACIÓN DE LA PERMANENCIA EN SERVICIO ACTIVO DE FUNCIONARIO LOCAL DE LA POLICÍA LOCAL (6822).-
- A.U. 7°.- NOMBRAMIENTO DE DOS TRABAJADORAS SOCIALES COMO FUNCIONARIAS INTERINAS PARA EL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PROGRAMA "ESTRATEGIAS LOCALES QUE PROMUEVAN LA ELABORACIÓN DE ITINERARIOS DE INCLUSIÓN SOCIOLABORAL PARA COLECTIVOS EN RIESGO DE EXCLUSIÓN EN ZONAS DESFAVORECIDAS (ERACIS)".-

- A.U. 8°.- ACORDAR LA ASIGNACIÓN TEMPORAL DE FUNCIONES DEL TRABAJADOR/A MUNICIPAL CON CÓDIGO DE EMPLEADO/A 003285.-
- A.U. 9°.- CORRECCIÓN DE ERRORES MATERIALES ADVERTIDOS EN EL ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, EN SESIÓN CELEBRADA EL DÍA 30 DE DICIEMBRE DE 2024, AL PARTICULAR 45 DEL ORDEN DEL DÍA, EN LO REFERENTE A LA LISTA DEFINITIVA DE PERSONAS ADMITIDAS Y EXCLUIDAS DEL TURNO LIBRE.-
- A.U. 10°.- CONCESIÓN DE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN CL. ERMITA DE LA MONTAÑA, N° 14.-
- A.U. 11°.- CONCESIÓN DE LICENCIA URBANÍSTICA DE ADAPTACIÓN DE LOCAL DE PLANTA BAJA PARA DESTINARLO A VIVIENDA EN PARTE DE LA FINCA SITA EN C/ SANTA RITA N° 8.-
- A.U. 12°.- OTORGAMIENTO DE LICENCIAS DE OCUPACIÓN Y USO DE CASSETAS PROVISIONALES A INSTALAR EN EL PARQUE GONZÁLEZ HONTORIA, CON MOTIVO DE LA CELEBRACIÓN DE LA FERIA DEL CABALLO 2025.-