



**EXTRACTO ACUERDOS JUNTA DE GOBIERNO LOCAL**

**SESIÓN ORDINARIA DEL 28/04/2025**

Extracto de los acuerdos adoptados por la Junta de Gobierno Local, en la sesión ordinaria, celebrada en primera convocatoria, el 28 de abril de 2025, bajo la presidencia de la Sra. Alcaldesa, D<sup>a</sup> MARÍA JOSÉ GARCÍA-PELAYO JURADO, con la asistencia de los Tenientes de Alcaldesa, D. JAIME ESPINAR VILLAR, D<sup>a</sup> SUSANA SÁNCHEZ TORO y D. JOSÉ IGNACIO MARTÍNEZ MORENO; y de los Concejales, D<sup>a</sup> BELÉN DE LA CUADRA GUERRERO y D. FRANCISCO DELGADO AGUILERA.

Excusa su asistencia, el Cuarto Teniente de Alcaldesa, D. ANTONIO REAL GRANADO.

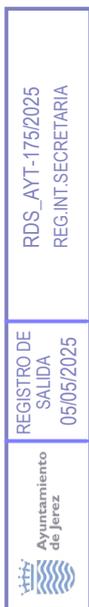
Asiste el Secretario de la Junta de Gobierno Local, Primer Teniente de Alcaldesa, D. AGUSTÍN MUÑOZ MARTÍN y está presente el Interventor General, D. JOSÉ MARÍA ALMENARA RUIZ.

**SE ACUERDA:**

- 1.- APROBACIÓN DE LAS ACTAS DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 14 DE ABRIL DE 2025, LA SESIÓN EXTRAORDINARIA Y URGENTE CELEBRADA EL DÍA 16 DE ABRIL DE 2025, LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 21 DE ABRIL DE 2025 Y DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA Y URGENTE CELEBRADA EL DÍA 21 DE ABRIL DE 2025.
- 2.- COMUNICACIONES.  
No existen asuntos de los que dar cuenta en este particular.
- 3.- ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE "SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA PRODUCIDA MEDIANTE FUENTES RENOVABLES INSTALADAS EN DISTINTAS CUBIERTAS DE EDIFICIOS DEL AYUNTAMIENTO DE JEREZ DE LA FRONTERA", MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA, CON VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN.
- 4.- CANCELACIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA A LA ENTIDAD SICE, S.A., ADJUDICATARIO DEL CONTRATO DEL "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SALA DE CONTROL DE TRÁFICO, CÁMARAS DE LECTURA DE MATRÍCULA, CÁMARAS DE CONTROL DE TRÁFICO Y CONTROL DE CARGA Y DESCARGA PARA EL AYUNTAMIENTO DE JEREZ DE LA FRONTERA. ACTUACIÓN COFINANCIADA EN EL MARCO DEL PLAN EUROPEO DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA FINANCIADO CON LOS FONDOS EUROPEOS NEXT GENERATION EU (PRTR-NGEU)."
- 5.- PROPUESTAS DE ADJUDICACIÓN Y REQUERIMIENTO DE DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA DEL EXPEDIENTE DE SERVICIOS PARA LA ORGANIZACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROGRAMA MUNICIPAL DE ACOGIDA A FAMILIAS ITINERANTES EN PERIODOS DE FERIA DEL CABALLO.
- 6.- PROPUESTAS DE ADJUDICACIÓN Y REQUERIMIENTO DE DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA DEL EXPEDIENTE DE SERVICIO DE "PROYECTO AULAS RURALES DE CONCILIACIÓN" ACTUACIÓN EN MATERIA DE CONCILIACIÓN Y/O CORRESPONSABILIDAD EN EL MARCO DEL PLAN CORRESPONSABLE 2024 SUBVENCIONADO POR LA CONSEJERÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL, JUVENTUD, FAMILIAS E IGUALDAD DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA AL AYUNTAMIENTO DE JEREZ DE LA FRONTERA.
- 7.- PROPUESTAS DE ADJUDICACIÓN Y REQUERIMIENTO DE DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA DEL EXPEDIENTE DE SERVICIO DE COMEDOR EN LAS ESCUELAS DE

VERANO 2025-26 DE LA ZONA SUR, OESTE Y NORTE DEL AYUNTAMIENTO DE JEREZ DE LA FRONTERA.

- 8.- PROPUESTAS DE ADJUDICACIÓN Y REQUERIMIENTO DE DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA DEL EXPEDIENTE DE SERVICIOS, POR LOTES, PARA LA REALIZACIÓN DE ACTUACIONES EN MATERIA DE CONCILIACIÓN Y/O CORRESPONSABILIDAD EN EL MARCO DEL PLAN CORRESPONSABLES 2024, SUBVENCIONADO POR LA CONSEJERÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL, JUVENTUD, FAMILIAS E IGUALDAD DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA AL AYUNTAMIENTO DE JEREZ DE LA FRONTERA, PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO ESCUELAS ABIERTAS DE VERANO, CORRESPONDIENTE AL LOTE 3.
- 9.- TOMA DE CONOCIMIENTO DE LA INADMISIÓN DEL RECURSO ESPECIAL EN MATERIA DE CONTRATACIÓN (EXPTE. N.º 58/2024) DECRETADA POR RESOLUCIÓN DEL TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES DE JEREZ DE FECHA 9 DE ABRIL DE 2025.
- 10.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN MENOR DEL "SERVICIO INTEGRAL DE SISTEMAS DE AUTOMATIZACIÓN DE AUDIO RADIO XFR-ASPA".
- 11.- EXPEDIENTE DE CONTRATACION MENOR DE SERVICIO DE PRODUCCIÓN (SONORIZACIÓN, ILUMINACIÓN, ESCENARIO Y PERSONAL TÉCNICO) PARA ACTUACIÓN MUSICAL EN LA ALAMEDA VIEJA.
- 12.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN MENOR DE "SEGUROS DE RESPONSABILIDAD CIVIL NECESARIOS PARA EL CORRECTO DESARROLLO DE LOS CONCURSOS HÍPICOS A CELEBRAR DURANTE LA FERIA DEL CABALLO 2025."
- 13.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN MENOR DEL "SERVICIO DE COMPOSICIÓN MUSICAL PARA LOS TALLERES DE EXPLORACIÓN DE LA ZAMBOMBA. PROYECTO PALIMPSEST".
- 14.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN MENOR DE "SUMINISTRO DE SOMBREROS PERSONALIZADOS PARA ACTO CONMEMORATIVO DEL 140º ANIVERSARIO DEL MERCADO CENTRAL DE ABASTOS".
- 15.- PRÓRROGA DEL CONTRATO DE "SUMINISTRO DE ALIMENTOS CON DESTINO A LA COLECCIÓN ZOOLOGICA DEL PARQUE ZOOLOGICO Y JARDÍN BOTÁNICO "ALBERTO DURÁN" DE JEREZ DE LA FRONTERA", PARA LOS LOTES 1, 2, 3, 4, 6 Y 8, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA Y TRAMITACIÓN ORDINARIA.
- 16.- EXPEDIENTE DE CONTRATACION MENOR DE SERVICIO FORMATIVO: IMPARTICIÓN CURSO DE INGLÉS TURÍSTICO DIRIGIDO A PERSONAL MUNICIPAL.
- 17.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN MENOR DEL "PATROCINIO CON LA ENTIDAD CLUB DEPORTIVO JEREZ FS 2014 (XEREZ CLUB DEPORTIVO BALONCESTO) EN LA ORGANIZACIÓN DE FASE FINAL NACIONAL NI FEMENINA".
- 18.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN MENOR DEL "SERVICIO DE PRODUCCIÓN TÉCNICA DE ACTUACIÓN MUSICAL EN LA PLAZA DEL BANCO LOS DÍAS 26, 27 Y 28 DE JUNIO DE 2025".
- 19.- PRÓRROGA DEL CONTRATO DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA LA EXPLOTACIÓN DE UN LOCAL DESTINADO A TIENDA DE RECUERDOS DENTRO DEL PARQUE ZOOLOGICO Y JARDÍN BOTÁNICO "ALBERTO DURÁN" Y DESIGNACIÓN DE NUEVO RESPONSABLE DEL CONTRATO.-
- 20.- CANON A APLICAR A LA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA LA CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN DE APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO EN PLAZA MADRE DE DIOS.



- 21.- CANON A APLICAR A LA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA LA CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN DE APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO EN PLAZA DEL ARENAL.
- 22.- CANON A APLICAR A LA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA LA CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN DE APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO EN PLAZA DEL CABALLO.
- 23.- CANON A APLICAR A LA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA LA OCUPACIÓN PRIVATIVA DE UNA PARCELA DE EQUIPAMIENTO PÚBLICO SITA EN CALLE PRAGA PARA LLEVAR A CABO LA CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN DE UN MERCADO.
- 24.- ADJUDICACIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL LOCAL MUNICIPAL, SITO EN PLANTA BAJA EN EL PASAJE DE EDIFICIO LOS ARCOS ENTRE PLAZA DEL ARENAL Y CALLE PESCADERÍA VIEJA.-
- 25.- APROBACIÓN DE CUENTA JUSTIFICATIVA DE ANTICIPO DE CAJA FIJA DEL ÁREA DE GOBIERNO DE INCLUSIÓN SOCIAL, FAMILIAS, IGUALDAD Y DIVERSIDAD, MEDIO RURAL, PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y JUVENTUD, CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE DE GASTOS N° G14/2025, (INCLUSIÓN SOCIAL, DEPENDENCIA, MAYORES Y FAMILIA).
- 26.- APROBACIÓN DE CERTIFICACIÓN DE OBRA Y RECONOCIMIENTO DE OBLIGACIÓN A PROVEEDOR, FACTURA CORRESPONDIENTE A LA RELACIÓN CONTABLE R-F-2025-157.
- 27.- APROBACIÓN DEL GASTO Y RECONOCIMIENTO DE OBLIGACIÓN A PROVEEDOR, FACTURAS CORRESPONDIENTES A LA RELACIÓN CONTABLE R-F-2025-160.
- 28.- PRÓRROGA DE CESIÓN DE USO DEL LOCAL NÚM. 5, ADJUDICADO EN EL CENTRO DE EMPRESAS ANDANA.
- 29.- PROCESO DE OMISIÓN FISCALIZACIÓN PREVIA DE FACTURAS SOLRED, S.A. (SUMINISTROS).
- 30.- PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA COMPOSICIÓN DE LA MESA GENERAL DE NEGOCIACIÓN DEL PERSONAL FUNCIONARIO.
- 31.- APROBACIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN DE LA APLICACIÓN DE LOS GASTOS DE LA SUBVENCIÓN NOMINATIVA AL TRANSPORTE PÚBLICO DEL TAXI EN 2024.
- 32.- ABONO DE INDEMNIZACIÓN A FAVOR DE LA ARRENDATARIA DE LA FINCA EN C/ CAZÓN N° 11.
- 33.- CANCELACIÓN DERECHO DE REVERSIÓN QUE GRAVA LA FINCA REGISTRAL N° 35.264.
- 34.- CULMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO DEL EXPEDIENTE EXPROPIATORIO DE LAS PARCELAS 3, 4, 15, 20, 21 Y 22 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN FORZOSA POR TASACIÓN CONJUNTA DEL POLÍGONO 5 DEL PAU I "FERNANDO PORTILLO" - ACTUALMENTE SECTOR F-01 "HIJUELA DE LOS SIETE PINOS".
- 35.- CONCESIÓN DE LA LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PLURIFAMILIAR (18 VIVIENDAS), APARCAMIENTO INTERIOR Y PISCINA COLECTIVA EN PARCELA D3 DE LA U.E. 4.G.4.B. PAGO PERCEBÁ.
- 36.- CONCESIÓN DE LA LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN DE NAVE DE APEROS AGRÍCOLAS EN PARAJE EL CANDELERO, POLÍGONO 97, PARCELA 105, LAS TABLAS.
- 37.- CONCESIÓN DE LA LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN CALLE BULGARIA, MANZANA R5, PARCELA 43, DEL ÁREA 10 "MATACARDILLO".
- 38.- CONCESIÓN DE LA LICENCIA URBANÍSTICA DE TERMINACIÓN DE OBRA DE REHABILITACIÓN DE CORRALA TRADICIONAL PARA 7 VIVIENDAS EN CALLE

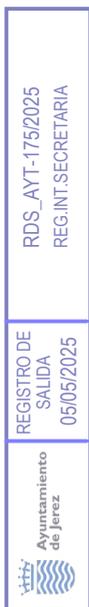
BANASTOS N° 4.

- 39.- CONCESIÓN DE LA LICENCIA URBANÍSTICA DE PARCELACIÓN DE LA FINCA UBICADA EN CL. NIÑA DE ANTEQUERA N°14 (PARCELA N°30P DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA ZONA 4B, ARROYO DEL MEMBRILLAR, SAN JOSÉ DE ESPERA 2ªFASE), EN FINCA REGISTRAL N° 688.
- 40.- CONCESIÓN DE LA LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN CL. SOR AGUSTINA BARCIA ALCÁZAR N° 12, LOMOPARDO.
- 41.- CONCESIÓN DE LA LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA EN CALLE DRAGÓN N° 2 DE LA UE 4G 3 "LA MILAGROSA".
- 42.- CONCESIÓN DE LA LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN DE 10 VIVIENDAS, URBANIZACIÓN INTERIOR Y PISCINA COMUNITARIA EN PARCELA 20, MANZANA 10, URB. MONTECASTILLO (U.E. 10.12.13).
- 43.- LICENCIA URBANÍSTICA PARA LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIO "CINE JEREZANO" PARA DESTINARLO A ESPACIO DE ARTES ESCÉNICAS (TEATRO) EN C/ ROSARIO, N° 16.
- 44.- CONCESIÓN DE LA LICENCIA URBANÍSTICA DE AGRUPACIÓN, EXTINCIÓN DE CONDOMINIO Y SEGREGACIÓN EN FINCAS RÚSTICAS, EN PAGO DE CAULINA, PARAJE DE GARABATA.
- 45.- LICENCIA URBANÍSTICA PARA EL CAMBIO DE USO Y ADAPTACIÓN PARCIAL DE EDIFICIO PARA DESTINARLO A USO PORMENORIZADO HOSPEDAJE (ESTABLECIMIENTO DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS -12 UNIDADES DE ALOJAMIENTO-) EN LA CALLE SAN JUAN DE DIOS N. I.
- 46.- LICENCIA URBANÍSTICA PARA LEGALIZACION DE CONSTRUCCIÓN DE NAVE INDUSTRIAL PARA ALMACENAMIENTO (RIESGO BAJO) EN C/ REAL DE VELLON, PARCELAS 32.2, 32.3 Y 32.4 - CIUDAD DEL TRANSPORTE.
- 47.- APROBACIÓN DE LA CUENTA JUSTIFICATIVA PRESENTADA POR LA C.P MARTIN FERRADOR N° 3 POR UN IMPORTE DE 12.718,10 € CORRESPONDIENTE AL SEGUNDO Y ÚLTIMO ABONO DE LA SUBVENCIÓN MUNICIPAL CONCEDIDA EN EL ÁREA DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA DE LA BARRIADA DE LA CONSTANCIA DE JEREZ.
- 48.- EXPEDIENTE DE APROBACIÓN Y DISPOSICIÓN DEL GASTO Y RECONOCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN RELATIVO AL ABONO DEL SEGUNDO PAGO DEL IMPORTE DE LA SUBVENCIÓN CONCEDIDA POR LA CONSEJERÍA DE FOMENTO, ARTICULACIÓN DEL TERRITORIO Y VIVIENDA A LA C.P. MANUEL LARA JEREZANO N° 13 PARA LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE TIPOLOGÍA RESIDENCIAL COLECTIVA EN EL ÁREA DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA" LA CONSTANCIA II" DE JEREZ DE LA FRONTERA.

### **TURNO DE URGENCIA**

**Declarada la urgencia de los siguientes asuntos, SE ACUERDA:**

- A.U. 1º.- SUBSANACIÓN DEL ACUERDO ADOPTADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, EN SESIÓN CELEBRADA EL DÍA 31 DE MARZO DE 2025, AL PARTICULAR 46 DEL ORDEN DEL DÍA, QUE APROBÓ LA LISTA DEFINITIVA DE ADMITIDOS PARA LA REALIZACIÓN DE LAS PRUEBAS DE APTITUD PARA EL EJERCICIO PROFESIONAL DE LA ACTIVIDAD DE CONDUCTOR DE AUTO-TAXI (14ª CONVOCATORIA) Y FIJACIÓN DE LA FECHA, LUGAR Y HORA DE CELEBRACIÓN DE LAS MISMAS.
- A.U. 2º.- ACORDAR LA ADSCRIPCIÓN TEMPORAL EN COMISIÓN DE SERVICIOS DEL EMPLEADO/A MUNICIPAL CON CÓDIGO 002911 AL PUESTO VACANTE DE



SECRETARIO/A DE DIRECCIÓN TE013.

- A.U. 3°.- APROBACIÓN DE LA ACTUACIÓN Y DEL PROYECTO DE REPARACIÓN Y RENOVACIÓN DE ALBERO EN PARQUE GONZÁLEZ HONTORIA.
- A.U. 4°.- APROBACIÓN DE LA ACTUACIÓN Y DEL PROYECTO DE REFUERZO DE LÍNEAS DE BAJA TENSIÓN EN EL RECINTO FERIA DEL PARQUE GONZÁLEZ HONTORIA.
- A.U. 5°.- SOLICITUD DE CESIÓN DE USO DE INMUEBLE PROPIEDAD DE ADIF EN C/ZARAGOZA 39 DE JEREZ DE LA FRONTERA.
- A.U. 6°.- ACORDAR LA ASIGNACIÓN TEMPORAL DE FUNCIONES DEL TRABAJADOR/A MUNICIPAL CON CÓDIGO DE EMPLEADO/A 000069.
- A.U. 7°.- ACORDAR LA ASIGNACIÓN TEMPORAL DE FUNCIONES DEL TRABAJADOR/A MUNICIPAL CON CÓDIGO DE EMPLEADO/A 006693.

RDS\_AYT-175/2025  
REG.INT.SECRETARIA

REGISTRO DE  
SALIDA  
05/05/2025

