



**EXTRACTO ACUERDOS JUNTA DE GOBIERNO LOCAL**  
**SESIÓN ORDINARIA DEL 22/09/2025**

Extracto de los acuerdos adoptados por la Junta de Gobierno Local, en la sesión ordinaria, celebrada en primera convocatoria, el 22 de septiembre de 2025, bajo la presidencia de la Sra. Alcaldesa, D<sup>a</sup> MARÍA JOSÉ GARCÍA-PELAYO JURADO, con la asistencia de los Tenientes de Alcaldesa, D. JAIME ESPINAR VILLAR, D. ANTONIO REAL GRANADO y D. JOSÉ IGNACIO MARTÍNEZ MORENO y de los Concejales, D<sup>a</sup> BELÉN DE LA CUADRA GUERRERO y D. FRANCISCO DELGADO AGUILERA.

Excusa su asistencia, la Tercera Teniente de Alcaldesa, D<sup>a</sup> SUSANA SÁNCHEZ TORO.

Asiste el Secretario de la Junta de Gobierno Local, Primer Teniente de Alcaldesa, D. AGUSTÍN MUÑOZ MARTÍN y está presente el Interventor General, D. JOSÉ MARÍA ALMENARA RUIZ.

**SE ACUERDA:**

- 1.- APROBACIÓN DE LAS ACTAS DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA Y URGENTE CELEBRADA EL DÍA 30 DE AGOSTO DE 2025, LA SESIÓN EXTRAORDINARIA Y URGENTE CELEBRADA EL DÍA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025, LA SESIÓN EXTRAORDINARIA Y URGENTE CELEBRADA EL DÍA 12 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2025.-
- 2.- COMUNICACIONES.-  
No existen asuntos de los que dar cuenta en este particular.-
- 3.- PROPUESTA DE LA ALCALDÍA-PRESIDENCIA SOBRE CONDECORACIÓN "MEDALLA DE JEREZ".-
- 4.- PROCESO DE OMISIÓN FISCALIZACIÓN PREVIA DE FACTURAS MANUEL ALBA, S.A. (INFRAESTRUCTURAS).-
- 5.- PROCESO DE OMISIÓN FISCALIZACIÓN PREVIA DE FACTURAS TECNOCONTROL SERVICIOS, S.A. (INFRAESTRUCTURAS).--
- 6.- INEFICACIA DEL ACUERDO APROBADO EN JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN EXTRAORDINARIA Y URGENTE CELEBRADA EL DÍA 29 DE AGOSTO DE 2025, AL PARTICULAR 15 DEL ORDEN DEL DÍA.-
- 7.- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PULSADORES DE ALARMA PARA LOS CENTROS DE ATENCIÓN DE LA DELEGACIÓN DE INCLUSIÓN SOCIAL, DEPENDENCIA, MAYORES Y FAMILIA.-
- 8.- EXPEDIENTE DE CONTRATACION MENOR DE SUMINISTRO, MEDIANTE ARRENDAMIENTO, DE EQUIPOS DE SONIDO E ILUMINACIÓN NECESARIOS PARA LA FERIA DEL LIBRO DE JEREZ.-
- 9.- EXPEDIENTE DE CONTRATACION MENOR DE SUMINISTROS NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DE LA FERIA DEL LIBRO DE JEREZ 2025.-
- 10.- INICIO DE EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE DISEÑO, MAQUETACIÓN E IMPRESIÓN DE LA AGENDA DE IGUALDAD TRIBUTO A LAS



NUESTRAS.-

- 11.- EXPEDIENTE DE CONTRATACION MENOR DE SERVICIO DE ALOJAMIENTO Y TRASLADO DE LOS AUTORES QUE PARTICIPARÁN EN LA FERIA DEL LIBRO 2025.-
- 12.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN MENOR DEL "SERVICIO DEL DESARROLLO PLAN TURÍSTICO ' JEREZ NATURAL ITINERARIOS'.-
- 13.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN MENOR DEL "SERVICIO DE VENENCIA A PRESTARSE CON MOTIVO DE LA CELEBRACIÓN DEL DÍA MUNDIAL DEL TURISMO 2025". **Se retira del Orden del Día este particular.-**
- 14.- EXPEDIENTE DE CONTRATACION MENOR DE SUMINISTRO MEDIANTE ALQUILER DE AULAS Y DE SERVICIO PARA EL DESARROLLO DE PRUEBA SELECTIVA.-
- 15.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN MENOR DEL "SERVICIO DE PLAN DE ADECUACIÓN VINOBLE 2026".-
- 16.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN MENOR DEL "SERVICIO DE PRODUCCIÓN ARTÍSTICA Y COORDINACIÓN DEL EVENTO CON MOTIVO DE FERIA ALMA HISPANA LOS DÍAS 11 Y 12 DE OCTUBRE".-
- 17.- EXPEDIENTE DE CONTRATACION MENOR DE SERVICIO DE REPARACIÓN DE UNO DE LOS EQUIPOS ENG DEL DEPARTAMENTO DE RADIO TELEVISIÓN MUNICIPAL.-
- 18.- SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA, PRODUCCIÓN Y DESARROLLO DE LA FERIA DEL LIBRO 2025.-
- 19.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN MENOR DE "SUMINISTRO, MEDIANTE ADQUISICIÓN, DE FUNDAS PARA TABLETS PARA EL SERVICIO DE SEGURIDAD".
- 20.- EXPEDIENTE DE CONTRATACION MENOR DE SERVICIO DE DESARROLLO DE JORNADAS FORMATIVAS "PORNO SOCIALIZACIÓN, CULTURA DE LA VIOLACIÓN Y SU RELACIÓN CON LAS VIOLENCIAS SEXUALES". **Se retira del Orden del Día este particular.-**
- 21.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN MENOR DEL "SERVICIO DE TALLER MECÁNICO PARA VEHÍCULOS Y HERRAMIENTAS MUNICIPALES".-
- 22.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN MENOR DEL " SERVICIO DE SEGURO RC FERIA ALMA HISPANA".-
- 23.- APROBACIÓN DE CUENTA JUSTIFICATIVA DE ANTICIPO DE CAJA FIJA DEL ÁREA DE PRESIDENCIA Y COORDINACIÓN DE GOBIERNO, CENTRO HISTÓRICO, FONDOS EUROPEOS, VIVIENDA, URBANISMO Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE DE GASTOS N° G200/2025, (SERVICIO DE RADIO Y TV. MUNICIPAL).-
- 24.- AUTORIZACIÓN Y DISPOSICIÓN DEL GASTO RELATIVO A "DERECHOS DE AUTOR – FERIA DEL LIBRO 2025". EXPEDIENTE DE GASTO G723/2025.-
- 26.- APROBACIÓN DE LA CERTIFICACIÓN DE OBRA Y RECONOCIMIENTO DE OBLIGACIÓN A PROVEEDOR, FACTURA CORRESPONDIENTE A LA RELACIÓN CONTABLE R-F-2025-334.-
- 27.- PROPUESTA DE CESE DE RECONOCIMIENTO DE COMPATIBILIDAD PARA EL EJERCICIO



DE ACTIVIDADES PRIVADAS SOLICITADA POR EMPLEADO MUNICIPAL (4560).-

- 28.- PROCESO DE OMISIÓN FISCALIZACIÓN PREVIA DE FACTURAS SOLRED, S.A. (SERVICIOS CENTRALES).-
- 29.- PROCESO DE OMISIÓN FISCALIZACIÓN PREVIA DE FACTURAS G. R. G. R. (ASESORAMIENTO JURIDICO).-
- 30.- INICIO DE EXPEDIENTE DE EXTINCIÓN DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA SOBRE PARCELA DE EQUIPAMIENTO PÚBLICO SITA EN PROLONGACIÓN CALLE PIZARRO DESTINADA A LA CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN DE UN CENTRO DE PERSONAS MAYORES-UNIDAD DE ESTANCIA DIURNA. **Se retira del Orden del Día este particular.-**
- 31.- CANON A APLICAR AL DERECHO DE SUPERFICIE SOBRE LA PARCELA SITA EN LA UNIDAD DE ACTUACIÓN 6 AI "SAN JOAQUÍN", CON DESTINO A LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO GERIÁTRICO. **Se retira del Orden del Día este particular.-**
- 32.- ACTUALIZACIÓN DE LA RENTA DEL ARRENDAMIENTO DE LA PLAZA DE APARCAMIENTO N°. 107 SITUADA EN EL GARAJE SEÑALADO COMO NÚMERO 2 DEL EDIFICIO SITO EN AVDA. DE LA SERRANA.-
- 33.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA CONSTITUIDA POR LA ENTIDAD VASYMA, S.L. POR LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA CONVOCADA PARA LA ENAJENACIÓN DE LA NAVE DE BODEGA DE TITULARIDAD MUNICIPAL, DENOMINADA BODEGA LA CHICA, SITA EN PLAZA LA SERRANA N.º 6.-
- 34.- OMYP-2025/16 - CONCESIÓN DE LA LICENCIA URBANÍSTICA DE PARCELACIÓN DE FINCA EN C/ SIERRA 37 Y C/ ANA CRISTINA 26 EN ESTELLA DEL MARQUÉS.-
- 35.- OMYR-2024/27 - LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA ESTABLECIMIENTO DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS, (15 UNIDADES), GARAJE Y TRASTEROS, EN C/ DOÑA FELIPA, N° 6.-
- 36.- ADTYO-2025/81 - APROBACIÓN DE LA ACTUACIÓN Y DEL DOCUMENTO TÉCNICO MUNICIPAL PARA REPARACIONES PUNTUALES EN CALZADA Y LIMPIEZA DEL VIAL "CAMINO DEL HERALDO".-
- 37.- ADTYO-2022/176 - APROBACIÓN DE LA ADENDA DE VARIACIONES AL PROYECTO DE DOTACIÓN DE APARCAMIENTO EN SUPERFICIE ENTRE LAS CALLES J. IGNACIO PINEDA Y CAMARÓN DE LA ISLA, DE JEREZ DE LA FRONTERA (PLAN NOMINATIVAS 2023 – JEREZ DE LA FRONTERA).-
- 38.- RECTIFICACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL CELEBRADA EL DÍA 8 DE SEPTIEMBRE DE 2025.-

### TURNO DE URGENCIA

**Declarada la urgencia de los siguientes asuntos, SE**

#### **ACUERDA:**

- A.U. 1º.- EXPEDIENTE DE CONTRATACION MENOR DE SERVICIO DE PUBLICACIÓN DE UN ANUNCIO EN PRENSA CONCERNIENTE A HONORES Y DISTINCIONES, (IMPOSICION DE LA MEDALLA DE ORO DEL AYUNTAMIENTO A NUESTRA SEÑORA DE LAS



ANGUSTIAS).-

- A.U. 2º.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN MENOR DEL "SERVICIO DE ACTIVIDADES DEPORTIVAS EN SALA ORGANIZADAS POR LA DELEGACIÓN DE DEPORTES".-
- A.U. 3º.- ACORDAR LA FINALIZACIÓN DE COMISIÓN DE SERVICIOS EN EL PUESTO JEFE/A DE UNIDAD DE CONTRATACIÓN DE SERVICIOS JU040 Y EL NOMBRAMIENTO EN COMISIÓN DE SERVICIO AL PUESTO VACANTE DE JEFATURA DE DEPARTAMENTO DE APOYO JURÍDICO AL ÁREA DE GOBIERNO (JD093) DEL EMPLEADO/A MUNICIPAL CON CÓDIGO 106185.-
- A.U. 4º.- ACORDAR LA FINALIZACIÓN DE ASIGNACIÓN TEMPORAL DE FUNCIONES Y EL NOMBRAMIENTO EN COMISIÓN DE SERVICIO AL PUESTO VACANTE DE JEFE/A DE UNIDAD DE CONTRATACIÓN DE SERVICIOS JU040 DEL EMPLEADO/A MUNICIPAL CON CÓDIGO 002887.-
- A.U. 5º.- NOMBRAMIENTO DE FUNCIONARIOS EN PRÁCTICAS DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JEREZ DE LA FRONTERA, EN LA PLAZA DE POLICÍA LOCAL (TURNO LIBRE).-
- A.U. 6º.- RECONOCIMIENTO DE CONSOLIDACIÓN DE GRADO PERSONAL AL EMPLEADO MUNICIPAL CON NÚMERO 105737.-
- A.U. 7º.- RECONOCIMIENTO DE CONSOLIDACIÓN DE GRADO PERSONAL AL EMPLEADO MUNICIPAL CON NÚMERO 000233.-
- A.U. 8º.- APROBACIÓN DEL GASTO PLURIANUAL CONSIGNADO EN EL PRESUPUESTO MUNICIPAL POR IMPORTE DE 671.688,19 €, PARA EL NOMBRAMIENTO DE CUATRO (4) FUNCIONARIOS/AS INTERINOS/AS DE PROGRAMA PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA TEMPORAL"PLAN ESPECÍFICO DEL SEGUIMIENTO DEL DESARROLLO URBANÍSTICO EN SUELO RUSTICO EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE JEREZ", CON FINANCIACIÓN 100% MUNICIPAL, CON LA FINALIDAD DE ESTABLECER LÍNEAS DE INTERVENCIÓN DE LA ACTIVIDAD DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA EN RELACIÓN CON LOS ACTOS DE PARCELACIÓN, URBANIZACIÓN, CONSTRUCCIÓN, INFRAESTRUCTURA Y/ O EDIFICACIÓN ASÍ COMO LA IMPLANTACIÓN DE USOS DEL SUELO, VUELO O SUBSUELO, NO PERMITIDOS EN EL SUELO RUSTICO DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE JEREZ.-
- A.U. 9º.- APROBACIÓN DEL GASTO PLURIANUAL CONSIGNADO EN EL PRESUPUESTO MUNICIPAL POR IMPORTE DE 1.783.424,21 €, PARA EL NOMBRAMIENTO DE ONCE (11) FUNCIONARIOS/AS INTERINOS/AS DE PROGRAMA PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA TEMPORAL"OFICINA ACELERADORA DE PROCEDIMIENTOS DE INTERÉS PRIORITARIO EN LA DELEGACIÓN DE URBANISMO", CON FINANCIACIÓN 100% MUNICIPAL, CON LA FINALIDAD DE IMPULSAR, COORDINAR Y FACILITAR QUE DETERMINADOS EXPEDIENTES ADMINISTRATIVOS POR SU IMPORTANCIA PARA LA CIUDAD PUEDAN TRAMITARSE CON MAYOR AGILIDAD Y EFICACIA.-
- A.U. 10º.- CANDIDATURA DE JEREZ A CAPITAL ESPAÑOLA DE LA GASTRONOMÍA 2026.-
- A.U. 11º.- OMY-2025/44 - CONCESIÓN DE LA LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PLURIFAMILIAR DE 76 VIVIENDAS, 77 PLAZAS DE GARAJE, 77 TRASTEROS Y PISCINA COMUNITARIA EN PARCELA 10.5-3 DEL A.P.I. LA GRANJA SUR DEL PGOU DE JEREZ DE LA FRONTERA.-