



EXTRACTO ACUERDOS JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
SESIÓN ORDINARIA DEL 29/09/2025

Extracto de los acuerdos adoptados por la Junta de Gobierno Local, en la sesión ordinaria, celebrada en primera convocatoria, el 29 de septiembre de 2025, bajo la presidencia del Segundo Teniente de Alcaldesa, D. JAIME ESPINAR VILLAR, con la asistencia de los Tenientes de Alcaldesa, D^a SUSANA SÁNCHEZ TORO y D. ANTONIO REAL GRANADO y de los Concejales, D^a BELÉN DE LA CUADRA GUERRERO y D. FRANCISCO DELGADO AGUILERA.

Excusan su asistencia, la Sra. Alcaldesa, D^a MARÍA JOSÉ GARCÍA-PELAYO JURADO, el Primer Teniente de Alcaldesa, D. AGUSTÍN MUÑOZ MARTÍN y el Quinto Teniente de Alcaldesa, D. JOSÉ IGNACIO MARTÍNEZ MORENO.

Actúa como Secretaria Suplente de la sesión, la Tercera Teniente de Alcaldesa, D^a SUSANA SÁNCHEZ TORO y está presente el Interventor General, D. JOSÉ MARÍA ALMENARA RUIZ.

SE ACUERDA:

- 1.- APROBACIÓN DE LAS ACTAS DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA Y URGENTE CELEBRADA EL DÍA 18 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 22 DE SEPTIEMBRE DE 2025.-
- 2.- COMUNICACIONES.-

En este particular del Orden del Día, se da cuenta del escrito de fecha 24 de septiembre de 2025, del Sr. Interventor General, sobre incumplimiento del Periodo Medio de Pago a proveedores entre julio y agosto de 2025.-
- 3.- TOMA DE CONOCIMIENTO DE LA APROBACIÓN DEL PLAN ESPECÍFICO DE SEGUIMIENTO DEL DESARROLLO URBANÍSTICO EN SUELO RÚSTICO EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE JEREZ.-
- 4.- DECLARACIÓN DE ACTOS DE ESPECIAL PROYECCIÓN CULTURAL PARA LA CIUDAD: NOCHE AZUL Y BLANCA 2025.-
- 5.- APROBACIÓN DE SOLICITUD DE PERMUTA POR PARTE DEL TITULAR DEL PUESTO N.º 10-11 DESTINADO A FRUTA Y VERDURA EN EL MERCADO CENTRAL DE ABASTOS.-
- 6.- INICIO DE EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE "REDISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS INTERIORES PARA ADAPTACIÓN DE COMEDOR ESCOLAR CON SERVICIO DE CATERING. C.E.I.P. MIGUEL DE CERVANTES DE JEREZ DE LA FRONTERA", A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO SUMARIO Y TRAMITACIÓN ORDINARIA.-
- 7.- CONVOCATORIA DE PROCEDIMIENTO PARA LA SUSTITUCIÓN DE PROPIETARIO INCUMPLIDOR DE INMUEBLES EN C/ SANCHO VIZCAÍNO N.º 20 DE JEREZ DE LA FRONTERA, INCLUIDO EN EL REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES, EN RÉGIMEN DE VENTA FORZOSA.-



- 8.- REQUERIMIENTO DE DOCUMENTACIÓN Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE "SUMINISTRO DE LICENCIAS DE CORREO ELECTRÓNICO MICROSOFT EXCHANGE ONLINE.-
- 9.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN MENOR DEL "SERVICIO PARA LOS TRABAJOS DE CONFIGURACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE LA MIGRACIÓN DEL CORREO CORPORATIVO A LA NUBE".-

Se retira del Orden del Día este particular.-

- 10.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN MENOR DE "SUMINISTRO DE MATERIAL DE DIFUSIÓN DE LA CAMPAÑA "SEGUIMOS SOÑANDO" CON MOTIVO DE LA CELEBRACIÓN DE LA XXIV SEMANA DE LAS PERSONAS MAYORES".-
- 11.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN MENOR DEL "SERVICIO DE TALLER DE AUTODEFENSA PERSONAL PARA MUJERES, CON CARGO A LOS FONDOS DEL PACTO DE ESTADO CONTRA LA VIOLENCIA DE GÉNERO 2025".-
- 12.- EXPEDIENTE DE CONTRATACION MENOR DE SERVICIO DE ANIMACIÓN PARA LA ACTIVIDAD DE PROMOCIÓN DEL COMERCIO LOCAL DENOMINADA NOCHE AZUL Y BLANCA 2025.-
- 13.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN MENOR DEL "SERVICIO PARA EL CONTROL DE TERMITAS EN SALA PAÚL".-
- 14.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN MENOR DEL "SERVICIO DE INTÉRPRETE DE LENGUA DE SIGNOS".-
- 15.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN MENOR DEL "SERVICIO DE CONSULTORIA PARA LA REDACCIÓN DEL "ESTUDIO Y PLAN DE ACTUACIONES ESTRATÉGICAS PARA EL DESARROLLO DEL CABALLO EN LA CIUDAD DE JEREZ".-
- 16.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN MENOR DEL "SERVICIO PARA LA ORGANIZACIÓN, PROMOCIÓN Y MONTAJE DE LA OBRA DE TEATRO "FLORES DE ESPAÑA".-
- 17.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN MENOR DEL "SERVICIO DE PATROCINIO DEL III FORO DE TURISMO ORGANIZADO POR TRIBUNA DE ANDALUCÍA".-
- 18.- EXPEDIENTE DE SERVICIO DE SEGURO RC Y DAÑOS EDIFICIO CALLE ZARAGOZA.-
- 19.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN MENOR DE "SUMINISTRO DE ANTENA WIFI PARA ATENCIÓN A LAS ASOCIACIONES".-
- 20.- EXPEDIENTE DE CONTRATOS MENORES DE "ARTISTAS QUE ACTUARÁN EN LA FERIA DEL LIBRO 2025".-
- 21.- EXPEDIENTE DE CONTRATACION MENOR DE SUMINISTRO DE MERCHANDISING, MATERIAL DE DIFUSIÓN Y ALQUILERES NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DE LA FERIA DEL LIBRO 2025.-
- 22.- INCOACIÓN DEL EXPEDIENTE DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE "SUMINISTRO EN LA MODALIDAD DE RENTING Y POR LOTES, DE VEHÍCULOS CON DESTINO A DIVERSOS SERVICIOS DEL AYUNTAMIENTO DE JEREZ DE LA FRONTERA (3 LOTES)", CORRESPONDIENTE AL LOTE 2.-



- 23.- PROPUESTA DE ACUERDO DE APROBACIÓN Y PUBLICACIÓN DEL LISTADO DE NUEVAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS (OFICINA CONTABLE, ÓRGANO GESTOR Y UNIDAD TRAMITADORA) QUE PARTICIPAN EN LA TRAMITACIÓN DE LAS FACTURAS ELECTRÓNICAS DENTRO DE LA PLATAFORMA FACE.-
- 24.- CAMBIO DE AUTORIZADOS EN LA CUENTA CORRIENTE DEL SERVICIO ECONÓMICO-FINANCIERO (CAJA FIJA).-
- 25.- APROBACION DE CERTIFICACIONES DE OBRA Y RECONOCIMIENTO DE OBLIGACIÓN A PROVEEDOR, FACTURA CORRESPONDIENTE A LA RELACIÓN CONTABLE R-F-2025-342.-
- 26.- APROBACION DE CERTIFICACION DE OBRA Y RECONOCIMIENTO DE OBLIGACIÓN A PROVEEDOR, FACTURA CORRESPONDIENTE A LA RELACIÓN CONTABLE R-F-2025-348.-
- 27.- APROBACIÓN DE CERTIFICACION DE OBRA Y RECONOCIMIENTO DE OBLIGACIÓN A PROVEEDOR, FACTURA CORRESPONDIENTE A LA RELACIÓN CONTABLE R-F-2025-345.-
- 28.- APROBACION DE CERTIFICACION DE OBRA Y RECONOCIMIENTO DE OBLIGACIÓN A PROVEEDOR, FACTURA CORRESPONDIENTE A LA RELACIÓN CONTABLE R-F-2025-346.-
- 29.- APROBACION DE CERTIFICACION DE OBRA Y RECONOCIMIENTO DE OBLIGACIÓN A PROVEEDOR, FACTURA CORRESPONDIENTE A LA RELACIÓN CONTABLE R-F-2025-350.-
- 30.- APROBACION DE CERTIFICACION DE OBRA Y RECONOCIMIENTO DE OBLIGACIÓN A PROVEEDOR, FACTURA CORRESPONDIENTE A LA RELACIÓN CONTABLE R-F-2025-351.-
- 31.- APROBACIÓN DE JUSTIFICACIÓN POR IMPORTE DE 18.000,00 € DE LA SUBVENCIÓN CONCEDIDA A LA FUNDACIÓN CENTRO ESPAÑOL DE SOLIDARIDAD JEREZ (PROYECTO HOMBRE), MEDIANTE CONVENIO DE 24 DE MAYO DE 2023.-
- 32.- APROBACIÓN DE JUSTIFICACIÓN POR IMPORTE DE 18.000,00 € DE LA SUBVENCIÓN CONCEDIDA A LA FUNDACIÓN CENTRO ESPAÑOL DE SOLIDARIDAD JEREZ (PROYECTO HOMBRE), MEDIANTE CONVENIO DE 28 DE DICIEMBRE DE 2022.-
- 33.- APROBACIÓN DE JUSTIFICACIÓN POR IMPORTE DE 68.609,74 € DE LA SUBVENCIÓN CONCEDIDA A LA ENTIDAD ESCUELAS Y COCINAS EL SALVADOR COMPAÑÍA DE LAS HIJAS DE LA CARIDAD DE SAN VICENTE DE PAÚL-PROVINCIA DE SEVILLA, MEDIANTE CONVENIO DE 28 DE DICIEMBRE DE 2022.-
- 34.- CANON A APLICAR AL DERECHO DE SUPERFICIE SOBRE LA PARCELA SITA EN LA UNIDAD DE ACTUACIÓN 6 AI "SAN JOAQUÍN", CON DESTINO A LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO GERIÁTRICO.-
- 35.- REGULARIZACIÓN DE LA BARRIADA DE LOS ALBARIZONES: ENAJENACIÓN DE PARCELA N° 83.-
- 36.- OTORGAMIENTO DE FACULTADES AL DELEGADO DE PRESIDENCIA Y COORDINACIÓN DE GOBIERNO, CENTRO HISTÓRICO, FONDOS EUROPEOS, PROMOCIÓN DE LA CIUDAD Y PATRIMONIO PARA LA FIRMA DE ESCRITURAS



PÚBLICAS PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA BARRIADA DE LOS ALBARIZONES.-

- 37.- OTORGAMIENTO DE FACULTADES AL DELEGADO DE PRESIDENCIA Y COORDINACIÓN DE GOBIERNO, CENTRO HISTÓRICO, FONDOS EUROPEOS, PROMOCIÓN DE LA CIUDAD Y PATRIMONIO PARA FORMALIZACIÓN EN ESCRITURA PÚBLICA DE ENAJENACIÓN DE FINCA EN CALLE JUAN SÁNCHEZ N.º 1.-
- 38.- APROBACIÓN DE LA PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN Y REQUERIMIENTO DE DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA, A D. EUGENIO NARANJO SÁNCHEZ Y D^a INMACULADA CHACÓN SANTOS EN LA LICITACIÓN PÚBLICA CONVOCADA PARA LA ENAJENACIÓN DE PARCELA DE PROPIEDAD MUNICIPAL SITA EN CALLE TIRSO DE MOLINA 16 DE ESTA CIUDAD.-
- 39.- APROBACIÓN CONSTITUCIÓN HIPOTECA UNILATERAL A FAVOR DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JEREZ DE LA FRONTERA EN GARANTÍA DE SIMULTANEIDAD DE OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN. PARCELA 4 DE LA UE. 6.J.I.B" EL RETIRO", (HOY API 6.J.I.B. "EL RETIRO").-
- 40.- OMY-2025/71 - CONCESIÓN DE LA LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS EN CALLE SANTA ANTONIA N° 7 C.-
- 41.- INDUS-2024/67 - DEVOLUCIÓN DE FIANZAS DEPOSITADAS COMO GARANTÍA POR LA INSTALACIÓN TEMPORAL DE ATRACCIÓN DE FERIA "CARRUSEL DE ÉPOCA" DESDE EL 1 DE JULIO HASTA EL 8 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (AMBOS INCLUSIVE), EN PZ. DEL ARENAL.-

TURNO DE URGENCIA

Declarada la urgencia de los siguientes asuntos, SE

ACUERDA:

- A.U. 1º.- APROBACION DE CERTIFICACION DE OBRA Y RECONOCIMIENTO DE OBLIGACIÓN A PROVEEDOR, FACTURA CORRESPONDIENTE A LA RELACIÓN CONTABLE R-F-2025-349.-
- A.U. 2º.- EXPEDIENTE DE CONTRATOS MENORES DE "SERVICIOS DE CONFERENCIAS LITERARIAS QUE SE DESARROLLARÁN DURANTE LA FERIA DEL LIBRO 2025.".-
- A.U. 3º.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN MENOR DEL "SERVICIO DE CAMPAÑA DE PUBLICIDAD CORRESPONDIENTE A LA FERIA DEL LIBRO 2025, EN MEDIOS DIGITALES.".-
- A.U. 4º.- EXPEDIENTE DE CONTRATACION MENOR DE SERVICIO DE DIFUSIÓN DE LA CAMPAÑA PUBLICITARIA CORRESPONDIENTE A LA FERIA DEL LIBRO 2025 EN MEDIOS RADIOFÓNICOS.-
- A.U. 5º.- EXPEDIENTE DE CONTRATOS MENORES DEL "SERVICIO DE ACTIVIDADES DE ANIMACIÓN CON MOTIVO DE LA FERIA DEL LIBRO 2025.".-
- A.U. 6º.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN MENOR DE LAS OBRAS CONTENIDAS EN EL PROYECTO DE "REDISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS INTERIORES PARA ADAPTACIÓN DE COMEDOR ESCOLAR CON SERVICIO DE CATERING CEIP LA



ALCAZABA".-

- A.U. 7º.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN MENOR DEL "SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DEL PARQUE DE LA CANALEJA".-
- A.U. 8º.- OMYR-2025/31 - CONCESIÓN DE LA LICENCIA URBANÍSTICA DE DEMOLICIÓN DE ENTREPLANTA, REHABILITACIÓN Y ADAPTACIÓN DE EDIFICIO DE TIPOLOGÍA BODEGUERA PARA VIVERO TECNOLÓGICO DE EMPRESAS "JEREZ 4.0", EN CL POZO DEL OLIVAR 6.-
- A.U. 9º.- OMYIND-2024/7 - REHABILITACIÓN CON REFORMA DE INMUEBLE Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A ESTABLECIMIENTO HOTELERO (HOSTAL DE UNA ESTRELLA), EN PLAZA DEL ARROYO, Nº 5.-
- A.U. 10º.- ADTYO-2022/176 - MODIFICACIÓN DEL DOCUMENTO "ADENDA DE VARIACIONES AL PROYECTO DE DOTACIÓN DE APARCAMIENTO EN SUPERFICIE ENTRE LAS CALLES J. IGNACIO PINEDA Y CAMARÓN DE LA ISLA, DE JEREZ DE LA FRONTERA (PLAN NOMINATIVAS 2023 - JEREZ DE LA FRONTERA)" APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 22 DE SEPTIEMBRE DE 2025, AL PARTICULAR 37 DEL ORDEN DEL DÍA.-
- A.U. 11º.- OMY-2024/36 - CONCESIÓN DE LA LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN DE 58 VIVIENDAS, GARAJES, TRASTEROS Y PISCINA EN EDIFICIO PLURIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS EN A.R.I. F.16 -PIZARRO EN CALLE PIZARRO.-
- A.U. 12º.- OMY-2024/54 - CONSTRUCCIÓN DE NUEVA PLANTA DE 54 APARTAMENTOS TURÍSTICOS DE 2 LLAVES, CON GARAJE EN SÓTANO Y ZONA DE PISCINA EN LA CUBIERTA, EN CL. PIZARRO Nº 10 (PARCELA 3C).-
- A.U. 13º.- OMYIND-2024/20 - REFORMA PARCIAL DE EDIFICIO (PLANTA BAJA Y PRIMERA) PARA CAMBIO DE USO A ESTABLECIMIENTO DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS, EN PZ COMPAÑIA 9.-
- A.U. 14º.- CONVENIO DE PATROCINIO ENTRE COMUNICACIÓN, EVENTOS Y TURISMO S.L.(EVENTUR) Y EL AYUNTAMIENTO DE JEREZ DE LA FRONTERA PARA LA ACTIVIDAD: PROMOCIÓN DE LA CIUDAD.-