

**JUAN IGNACIO BITAUBE CORTES**, con Documento Nacional de Identidad nº 31 615 810 X, en su calidad de Secretario del Consejo de Administración de Empresa Municipal de la Vivienda de Jerez, S.A. (EMUVIJESA), domiciliada en Jerez de la Frontera, calle Curtidores nº 1, inscrita en el Registro Mercantil de la Provincia de Cádiz en el tomo 1112, folio 126, hoja nº CA-2139 y cuyo Código de Identificación fiscal es A-11670734,

**CERTIFICADO:**

I.- Que en la reunión del Consejo de Administración de Empresa Municipal de la Vivienda de Jerez, S.A., celebrada el día 22 de agosto de 2016, en la Sala de Comisiones del Excmo. Ayuntamiento de esta Ciudad, sita en calle Consistorio s/nº, previa convocatoria efectuada por el Secretario de orden de la Sra. Presidenta del Consejo de Administración, a través de correo electrónico, concurriendo, entre presentes y representados, 8 de los 9 componentes del mismo, a saber, doña María del Carmen Collado Jiménez (que asiste también en representación de doña María del Carmen Sánchez Díaz y de don Javier Caro Caro) –que en su calidad de Vicepresidenta, y en ausencia de la Presidenta, preside la sesión-, don Antonio Fernández Ortega, don Agustín Muñoz Martín (que asiste también en representación de don Antonio Saldaña Moreno), don Ismael Gil Castaño y don Carlos Pérez González, asistiendo también, en su calidad de Secretario no Consejero, don Juan Ignacio Bitaubé Cortés, estando asimismo presentes, doña Eva Bravo Barco, Gerente de la sociedad, así como don Cristóbal Parra Guerrero, Jefe de Unidad Económica-Financiera, al Punto Primero del Orden del Día, fue adoptado acuerdo del tenor literal siguiente:

**"PUNTO PRIMERO.- ESTADO DE PREVISIÓN DE INGRESOS Y GASTOS PARA EL EJERCICIO 2016.-"**

En primer lugar, doña Carmen Collado Jiménez, como presidenta de la sesión, toma la palabra para agradecer a todos los presentes su asistencia, teniendo en cuenta estas fechas normalmente vacacionales y especialmente a la Gerente, que ha interrumpido sus vacaciones, desplazándose desde Alicante sólo para este acto, exponiendo, por otro lado, que era necesaria esta reunión dado que el Ayuntamiento pretende aprobar de forma inmediata los presupuestos generales consolidados y, para ello es necesario la previa aprobación y remisión de los de cada entidad integrante, como es el caso de esta sociedad.

Tras ello, toma la palabra, doña Eva Bravo Barco, Gerente de la sociedad, a fin de exponer de forma resumida la previsión de ingresos y gastos para el ejercicio 2016, en base a las actuaciones previsibles que conforman un resultado de 65.200,00 euros.

La actividad de esta empresa es seguir con nuestro objeto social como es la gestión directa de la promoción, construcción, rehabilitación y explotación de edificios para viviendas, con locales comerciales, así como cualquier otro tipo de gestión en materia de vivienda y siempre con la finalidad de mejorar el acceso a la vivienda o las condiciones de habitabilidad a personas o unidades familiares con dificultades económicas.

La situación actual del mercado inmobiliario y financiero, así como el retraso en la entrada en vigor del nuevo Plan de Vivienda, estatal y autonómico, la fuerte carga financiera de la empresa, el retraso en el cobro de subvenciones por parte de las administraciones y la morosidad de nuestros inquilinos, pueden poner en peligro la continuidad del modelo de autofinanciación, sin apoyo del grupo municipal, aplicado desde la constitución de la empresa. En la actualidad existen préstamos vencidos, estando en conversaciones con las entidades financieras para llegar a acuerdos de refinanciación, reducciones y daciones en pago, así como con el Ayuntamiento para el abono de cantidades por prestaciones de servicios que esta empresa está realizando y la sostenibilidad de las políticas sociales de vivienda en Jerez.

Las actividades principales y que ya se han ejecutado o se están finalizando en este ejercicio son las que siguen:

- 1) Continuación de la actividad de **venta y/o alquiler** con opción de compra de las viviendas y locales, e incluso de solares que figuran como activos de nuestra sociedad. Para ello se está trabajando en un **plan de reactivación comercial** consistente en la apertura de un centro de información en IKEA previsto para el mes de septiembre, una campaña de publicidad en autobuses urbanos que está ya en circulación desde el día 1 de agosto, un spot en Onda Jerez, que se está elaborando esta semana, y en una mayor utilización de las redes sociales con la actualización de la página web siendo más moderna y accesible a los usuarios.
- 2) Ofrecimiento de **locales a emprendedores** en condiciones flexibles para la puesta en marcha de nuevos negocios.
- 3) Firma de **Convenios con entidades financieras** adheridas o no al fondo social de viviendas. El objetivo es tratar de gestionar las viviendas que dichas entidades tienen en su patrimonio a través de un contrato de alquiler social con unas rentas que oscilan entre los 75 y 150 €. El pasado 4 de julio conseguimos firmar un convenio con Caixa Bank y Building Center.
- 4) **“Proyecto crea un hogar con una vivienda de acogida”**. Se trata de un proyecto social convenido con IKEA para la decoración y amueblamiento de una vivienda de integración social para crear un punto de acogida para casos de emergencia social ante situaciones de amenaza por violencia de género.
- 5) Continuación con la entrega y/o alquiler a los inquilinos de las viviendas de **Vallesequillo II**.
- 6) Promocionar y gestionar solicitudes de actuaciones en materia de **rehabilitación** en actuaciones individualizadas (rehabilitación de viviendas) o comunidades de propietarios (rehabilitación de edificios), así como la rehabilitación en la Barriada La Constancia, cuyo convenio con los vecinos fue firmado el día 4 de julio tras la aprobación de todos los trámites oportunos.
- 7) **Area de Rehabilitación Urbana**. Hemos solicitado a la Junta de Andalucía y al Ministerio de Fomento que se declare como Área de Regeneración y Renovación Urbana las barriadas de la Constancia y la Asunción, y para ello hemos elaborado un proyecto ya remitido a la Junta de Andalucía con fecha 18 de agosto.
- 8) Gestión del **alquiler** tanto propio como delegado por la Junta de Andalucía, así como la gestión de cobro de las viviendas vendidas de Autoconstrucción, poniendo en marcha una gestión integrada del parque.
- 9) **Agencia de Fomento del Alquiler**. Continuación de las actividades de EMUVIJESA como mediador entre propietarios e inquilinos para fomentar el alquiler. Actualmente sin ningún tipo de ayuda para los inquilinos, propietarios y promotor.
- 10) Puesta en marcha una **política de gestión y cobro de impagos** de alquiler, con el objetivo de reducir el índice alto de morosidad así como de intentar recuperar u obtener compromisos de pago sobre la deuda existente. Este servicio se puso en marcha a principios de 2016, obteniéndose con ello la paralización e incluso disminución de la cifra global de impagos con respecto al cierre del ejercicio anterior. En junio de 2016 la cifra se ha reducido en 11 puntos respecto a diciembre de 2015.

- 11) **Negociación con entidades financieras** para tratar de ampliar los plazos de amortización de los préstamos de venta y alquiler con opción de compra para tratar de conseguir unas rentas más reducidas. Con fecha 22 de marzo hemos conseguido la autorización de la Junta de Andalucía ante nuestra petición de una ampliación del plazo de amortización de 25 a 35 años. En julio de 2016, se ha conseguido ampliar a 35 años el periodo de amortización de Casas del Salado, y estamos a la espera de la solución para las promociones de Calipso y Dédalo.
- 12) Servicio de **Inspección de Uso** de las viviendas de nuestro parque de alquiler. Se trata de que ninguna vivienda quede vacía, para ello hemos creado un servicio específico centrándonos en el uso. Utilizamos información de consumo de agua, padrón, signos aparentes de no uso, ventanas cerradas, etc., procediéndose a la citación personal de los arrendatarios para que mediante la presentación de documentación acrediten que habitan en la vivienda adjudicada. Este servicio tiene como misión principal, la verificación del mantenimiento de las condiciones contractuales originales por parte de los inquilinos, entre ellas el uso de la vivienda, detectando las viviendas que estén desocupadas.
- 13) **Oficina de intermediación de desahucios**, se firmó convenio con el Colegio de Abogados de Jerez para la prestación de servicios de intermediación y, a su vez, se puso en marcha en nuestras oficinas el Servicio de intermediación de desahucios para casos tanto hipotecarios como de arrendamiento, tratando de evitar con ello los posibles lanzamientos y conseguir daciones en pago, condonación de deudas y contratos de arrendamiento social. Hasta la fecha se ha conseguido paralizar 45 lanzamientos.
- 14) Elaboración del **Mapa de Infravivienda**, dentro de las actuaciones del Plan de Regeneración del Centro Histórico.
- 15) Gestión de la **Inspección Técnica** de Edificios.
- 16) Gestión del **Registro Público Municipal de Demandantes** de vivienda protegida. Estamos modificando los criterios de adjudicación para que se hagan en función de la necesidad real de vivienda.
- 17) Gestión del Programa de Municipio de Actuación Preferente (**MAP**), en distintas pedanías y barriadas rurales.

Todas estas actuaciones junto con los gastos corrientes, financieros y de personal configuran la cuenta de explotación o la cuenta de pérdidas y ganancias de la sociedad.

Para la elaboración de esta cuenta se han considerado las siguientes premisas en relación con los ingresos:

#### Ventas

En aplicación del NPGC aprobado por RD 1514/2007, las normas de registro y valoración, establecen que los ingresos por ventas se contabilizarán cuando la empresa haya transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, y ello, en nuestra empresa, sólo se da cuando se produce la entrega mediante escritura pública. Por ello, en la cifra de ventas se recogen sólo las entregas de unidades hipotecarias que se prevén realizar durante el año 2016. En concreto en la cuenta se recogen la entrega de las siguientes unidades hipotecarias:

2 locales en residencial Calipso

1 loft en Calle Balderrama  
1 local en Los Olivos  
2 locales en Forum Chapin  
8 viviendas en Vallesequillo II

#### Prestaciones de servicio

En esta cifra se recoge el importe previsto de los alquileres así como de los ingresos por el servicio de recaudación en las promociones públicas. La cifra fundamental son los alquileres y las previsiones que se han hecho, en relación a las promociones de alquiler con opción de compra, es que se alquilan 1 vivienda en Nereida, 1 en Dédalo, todas en Calipso y 3 locales, todas las viviendas en Lechuga y una vivienda en Los Olivos.

Se prevé también que durante este año vamos a conseguir mantener con rentas bonificadas las promociones de Calipso, Dédalo y Casas del Salado, ante las conversaciones con las entidades financieras para ampliar los periodos de amortización.

#### Subvención de explotación

Dentro de esta partida se recoge la cifra de 290.000 euros correspondiente a la subvención del 50% de las rentas de las viviendas de integración social, así como una transferencia municipal por importe de 2.000.000 de euros.

#### Dotación de insolvencias

Ante la política de mejora de la gestión de impagos, se prevé una reducción en la dotación del 29% con respecto al año anterior, lo que supone dotar 818.160 euros en el año 2016.

Y con ello, como se ha indicado, se configura la cuenta de pérdidas y ganancias previsual y, a partir de ésta, el balance y los estados de origen y aplicación de fondos y la variación de circulante, así como el proyecto de inversiones y su financiación.

### PRESUPUESTO DE EXPLOTACION

1. Importe Neto de la cifra de negocios	4.299.227 €
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	-461.208 €
4. Aprovisionamientos	-486.825 €
5. Otros ingresos de explotación	2.290.427 €
6. Gasto de Personal	-1.312.645 €
7. Otros Gastos de Explotación	-2.622.580 €
8. Amortización del Inmovilizado	-1.910.551 €
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1.612.710 €
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	-4.979 €
12. Otros Resultados	-6.976 €
A.1) RESULTADO DE LA EXPLOTACION	1.395.001 €
13. Ingresos Financieros	1.063.980 €
14. Gastos financieros.	-2.393.781 €
A.2) RESULTADO FINANCIERO	-1.329.802 €
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	65.200 €

A 4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	65.200 €
A 5) RESULTADO DEL EJERCICIO	65.200 €

## PREVISION DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

A) Resultado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias	65.200 €
C) Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	-1.612.710 €

BALANCE  
ACTIVO

A) ACTIVO NO CORRIENTE	138.974.307 €
II. Inmovilizado Material	5.621.021 €
III. Inversiones Inmobiliarias	92.382.019 €
V. Inversiones financieras a largo plazo	315.471 €
VI. Activos por impuesto diferido	8.572 €
VII. Deudores a largo plazo	40.647.224 €

BALANCE  
ACTIVO

A) ACTIVO CORRIENTE	22.738.423 €
II. Existencias	13.826.204 €
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	6.025.845 €
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	812.902 €
VI. Periodificaciones	9.097 €
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	2.064.375 €
TOTAL ACTIVO	161.712.730 €

BALANCE  
PATRIMONIO NETO Y PASIVO

A) PATRIMONIO NETO	67.400.528 €
A-1 Fondos Propios.	2.751.471 €
I. Capital	2.283.846 €
III. Reservas.	315.737 €
V. Resultado de ejercicios anteriores	86.689 €
VII. Resultado del ejercicio	65.200 €
A-3 Subvenciones, donaciones y legados recibidos	64.649.057 €
B) PASIVO NO CORRIENTE	72.485.732 €
II. Deudas a Largo Plazo	69.795.142 €
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	2.500.000 €
IV. Pasivos por impuesto diferido	190.591 €

**BALANCE  
PATRIMONIO NETO Y PASIVO**

C) PASIVO CORRIENTE	21.826.470 €
II. Provisiones a corto plazo	356.862 €
III. Deudas a corto plazo	8.062.158 €
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	10.003.560 €
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	3.403.890 €
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>161.712.730 €</b>

VARIACION DEL CAPITAL CIRCULANTE	Aumentos	Disminuciones
Existencias		861.208 €
Deudores		59.967 €
Acreedores		499.190 €
Tesorería		8.575 €
<b>TOTAL</b>		<b>1.428.940 €</b>
<b>VARIACIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE</b>		<b>1.428.940 €</b>

**APLICACIÓN DE FONDOS**

Cancelación o traspaso a corto plazo de deuda a largo plazo	4.172.159 €
Variación de capital circulante	-1.378.940 €
<b>TOTAL APLICACIONES</b>	<b>2.793.219 €</b>

**ORIGEN DE FONDOS**

Recursos generados por las operaciones	372.198 €
--	-----------

**ORIGEN DE FONDOS**

Enajenación de inmovilizado	-4.579 €
Cancelación anticipada o traspaso a corto plazo de inmovilizaciones financieras o deudores a LP	2.425.600 €
<b>TOTAL ORIGENES</b>	<b>2.793.219 €</b>

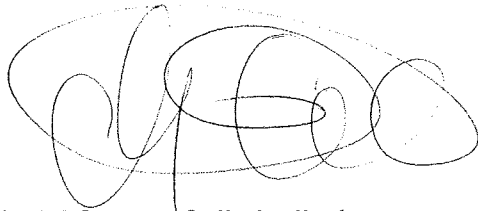
No se prevé realizar ninguna inversión durante el ejercicio.

Y sometido a votación este punto del orden del día, resulta aprobado por los miembros del Consejo de Administración concurrentes en la sesión, por 5 votos a favor (correspondientes a doña María del Carmen Collado Jiménez, doña María del Carmen Sánchez Díaz, don Javier Caro Caro, don Antonio Fernández Ortega y don Ismael Gil Castaño) y 3 abstenciones (correspondientes a don Agustín Muñoz Martín, don Antonio Saldaña Moreno y don Carlos Pérez González)."

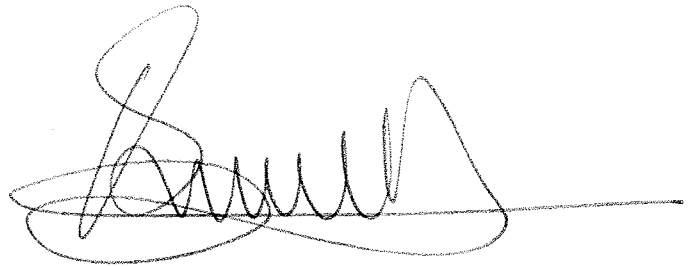
II.- Que a efecto de lo establecido por las disposiciones vigentes y según consta en la transcripción, el acuerdo fue adoptado por 5 votos a favor, y 3 abstenciones, siendo el acta aprobada seguidamente en la propia sesión por unanimidad de los concurrentes.

Y para que conste y surta efecto, expido el presente con el Visto Bueno de la Vicepresidenta del Consejo de Administración, en Jerez de la Frontera, a veintidós de agosto de dos mil dieciséis.

Vº Bº  
LA VICEPRESIDENTA  
DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN



María del Carmen Collado Jiménez



**AYUNTAMIENTO DE JEREZ DE LA FRONTERA**  
**PRESUPUESTO GENERAL DE 2016**  
**ESTADOS DE PREVISION DE GASTOS E INGRESOS DE LAS SOCIEDADES MERCANTILES Y PAIF**  
**CUYO CAPITAL SOCIAL PERTENECE INTEGRA O MAYORITARIAMENTE AL AYUNTAMIENTO**

**SOCIEDAD MUICIPAL:**

**EMUVIJESA**

CUENTAS DEL PLAN GENERAL DE CONTABILIDAD	ACTIVIDADES ORDINARIAS PRESUPUESTO DE EXPLOTACION R.D. 1514/2007 de 16 de noviembre	PREVISION 2016
	<b>1. Importe Neto de la cifra de negocios</b>	<b>4.299.227</b>
700,701,702,703,704,(706),(708),(709)	a) Ventas	<b>510.249</b>
705	b) Prestaciones de Servicios	<b>3.788.979</b>
71*,(6930),7930	<b>2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación</b>	<b>-461.208</b>
73	<b>3. Trabajos realizados por la empresa para su activo</b>	
	<b>4. Aprovisionamientos</b>	<b>-486.825</b>
(600),610*,6060,6080,6090	a) Consumo de mercaderías	
(601),(602),6061,6062,6081,6082,6091,6092, 611*,612*	b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	
(607),	c) Trabajos realizados por otras empresas	<b>-86.825</b>
(6931),7931,(6932),7932,(6933),7933	d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	<b>-400.000</b>
	<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	<b>2.290.427</b>
75	a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	
740, 747	b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	2.290.427
	<b>6. Gasto de Personal</b>	<b>-1.312.645</b>
(640),(641),(645)	a) Sueldos, Salarios y Asimilados	<b>-1.021.252</b>
(642),(649)	b) Cargas Sociales	<b>-291.392</b>
(643),(6440),(6442),7950,7957	c) Provisiones	
	<b>7. Otros Gastos de Explotación</b>	<b>-2.622.580</b>
(62),	a) Servicios Exteriores	-1.202.690
(631),(634),636,639	b) Tributos	-601.730
(650),(694),(695),794,7954	c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	<b>-818.160</b>
(651),(659)	d) Otros gastos de gestión corriente	
(68),	<b>8. Amortización del Inmovilizado</b>	<b>-1.910.551</b>
746	<b>9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras</b>	<b>1.612.710</b>
7951,7952,7955,7956	<b>10. Excesos de provisiones</b>	
	<b>11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado</b>	<b>-4.579</b>
790,791,792	a) Deterioros y Pérdidas	
(670),(671),(672),(690),(691),(692),770,771,772	b) Resultados por enajenaciones y otras.	<b>-4.579</b>
(678),778	<b>12. Otros Resultados</b>	<b>-8.976</b>
	<b>A.1) RESULTADO DE LA EXPLOTACION (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 -</b>	<b>1.395.001</b>
	<b>13. Ingresos Financieros</b>	<b>1.063.980</b>
	a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	
7600, 7601	a1) de empresas del grupo y asociadas	
7602, 7603,76212,76213	a2) En terceros	
	b) De valores negociables y de créditos del activo inmovilizado	<b>18.000</b>
7610, 7611,76200,76201,76210,76211	b1) de empresas del grupo y asociadas	
7612,7613,76202,76203,769	b2) En terceros	18.000
	c) Imputación de subvenciones de carácter financiero	1.045.980
	<b>14. Gastos financieros.</b>	<b>-2.393.781</b>
(6610), (6611),(6615),(6616),(6620),(6621),(6640),(6641),(6650),(6651)	a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	
(6612),(6613),(6617),(6618),(6622),(6623),(6624),(6642),(6643),(6652),(6653),(669)	b) Por deudas con terceros	-2.393.781
	<b>15. Variación del valor razonable en instrumentos financieros.</b>	
(6630),(6631),(6633),7630,7631,7633	a) Cartera de negociación y otros	
(6632),7632	b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta	
(668),768	<b>16. Diferencias de cambio</b>	
	<b>17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros</b>	
(696),(697),(698),(699),796,797,798,799	a) Deterioros y Pérdidas	
(666),(667),(673),(675),766,773,775	b) Resultados por enajenaciones y otras.	
	<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO (13 + 14 + 15 + 16 + 17)</b>	<b>-1.329.802</b>
	<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1 + A.2)</b>	<b>65.200</b>
6300*,6301*,(633),638	<b>18. Impuesto sobre beneficios.</b>	
	<b>A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES</b>	<b>65.200</b>
	<b>B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS</b>	
	19. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de	
	<b>A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4 + 19)</b>	<b>65.200</b>



**AYUNTAMIENTO DE JEREZ DE LA FRONTERA**  
**PRESUPUESTO GENERAL DE 2016**  
**ESTADOS DE PREVISION DE GASTOS E INGRESOS DE LAS SOCIEDADES MERCANTILES Y PAIF**  
**CUYO CAPITAL SOCIAL PERTENECE INTEGRA O MAYORITARIAMENTE AL AYUNTAMIENTO**

**SOCIEDAD MUICIPAL:**

CUENTAS DEL PLAN GENERAL DE CONTABILIDAD	ACTIVIDADES ORDINARIAS	PREVISION
	PREVISION DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO R.D. 1514/2007 de 16 de noviembre	2015
	<b>A) Resultado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias</b>	<b>65199,67</b>
	<b>B) Ingresos y Gastos Imputados directamente al patrimonio neto</b>	
	<b>I. Por valoración de activos y pasivos</b>	
	1. Ingresos/gastos por pasivos a valor razonable con cambios en el patrimonio neto.	
	2. Ingresos/gastos por pasivos a valor razonable con cambios en el patrimonio neto	
	3. Otros Ingresos/Gastos	
	<b>II. Por coberturas</b>	
	1. Ingresos/gastos por coberturas de flujos de efectivo	
	2. Ingresos/gastos por cobertura de inversión neta en el extranjero	
	<b>III. Subvenciones, donaciones y legados.</b>	
	<b>IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes.</b>	
	<b>V. Efecto impositivo</b>	
	<b>Total Ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I + II + III + IV + V)</b>	
	<b>C) Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias</b>	<b>-1.612.710</b>
	<b>VI. Por valoración de activos y pasivos.</b>	
	1. Ingresos/gastos de activos financieros disponibles para la venta	
	2. Ingresos/gastos por pasivos a valor razonable con cambios en el patrimonio neto	
	3. Otros Ingresos/Gastos	
	<b>VII. Por coberturas.</b>	
	1. Ingresos/gastos por coberturas de flujos de efectivo	
	2. Ingresos/gastos por cobertura de inversión neta en el extranjero	
	<b>VIII. Subvenciones, donaciones y legados</b>	<b>-1.612.710</b>
	<b>IX. Efecto Impositivo</b>	

## AYUNTAMIENTO DE JEREZ DE LA FRONTERA

### PRESUPUESTO GENERAL DE 2016

ESTADOS DE PREVISION DE GASTOS E INGRESOS DE LAS SOCIEDADES MERCANTILES Y PAIF  
CUYO CAPITAL SOCIAL PERTENECE INTEGRAL O MAYORITARIAMENTE AL AYUNTAMIENTO

Sociedad Mercantil :		EMUVIJESA	
CUENTAS DEL PLAN GENERAL DE CONTABILIDAD  N.P.G.C. 2.008	BALANCE Antes de la aplicación del saldo de Pérdidas y Ganancias R.D. 1514/2007 de 16 de noviembre  « ACTIVO »		PREVISION 2016
	<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>138.974.307</b>
	<b>I. Inmovilizado Intangible</b>		
200,(2800),(2900)	1. Investigación y desarrollo		
201,(2801),(2901)	2. Concesiones		
202,(2802),(2902)	3. Patentes, Licencias, marcas y similares		
203,(2903)	4. fondo de comercio		
205,(2805),(2905)	5. Aplicaciones informáticas		
204,209,(2804),(2904)	6. Otro inmovilizado intangible		
	<b>II. Inmovilizado Material</b>		<b>5.621.021</b>
210,211,(2811),(2910),(2911)	1. Terrenos y construcciones		<b>912.127</b>
212,213,214,215,216,217,218	2. Instalaciones técnicas, maquinaria, utillaje, mobiliario y otro inmovilizado material		<b>4.287</b>
23	3. Inmovilizado en curso y anticipos		<b>4.704.607</b>
	<b>III. Inversiones Inmobiliarias</b>		<b>92.382.019</b>
220,(2920)	1. Terrenos		
221,(282),(2921)	2. Construcciones		<b>92.382.019</b>
	<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>		
2403,2404,(2483),(2484),(2935)	1. Acciones y participaciones den patrimonio de empresas del grupo y asociadas a l/p		
2413,2414,2423,2424,2433,2434	2. Créditos a empresas del grupo y asociadas a largo plazo		
	3. Otras inversiones a largo plazo		
	<b>V. Inversiones financieras a largo plazo</b>		<b>315.471</b>
2405,(2485),250,(259),(2935),(	1. Acciones y participaciones en patrimonio a largo plazo		
2415,2425,2435,251,252,253,	2. Créditos a empresas a largo plazo		<b>38.806</b>
2553,257,258,26	3. Otras inversiones financieras a largo plazo		<b>276.665</b>
474	<b>VI. Activos por impuesto diferido</b>		<b>8.572</b>
	<b>VII. Deudores a largo plazo</b>		<b>40.647.224</b>

Documento: B-ACT1

**AYUNTAMIENTO DE JEREZ DE LA FRONTERA**  
**PRESUPUESTO GENERAL DE 2016**

ESTADOS DE PREVISION DE GASTOS E INGRESOS DE LAS SOCIEDADES MERCANTILES Y PAIF  
CUYO CAPITAL SOCIAL PERTENECE INTEGRAL O MAYORITARIAMENTE AL AYUNTAMIENTO

Sociedad Mercantil :		EMUVIJESA
Cuentas del Plan General de Contabilidad  N.P.G.C. 2.008	BALANCE	
	Antes de la aplicación del saldo de Pérdidas y Ganancias R.D. 1514/2007 de 16 de noviembre	
	« ACTIVO »	PREVISION 2016
	<b>A) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>22.738.423</b>
580,581,582,583,584,(599)	<b>I. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	
	<b>II. Existencias</b>	<b>13.826.204</b>
30,(390)	1. Comerciales	
31,32,(391),(392)	2. Materias Primas y otros aprovisionamientos	<b>6.728.121</b>
33,34,(393),(394)	3. Productos en curso	<b>450.217</b>
35,(395)	4. Productos terminados	<b>6.210.819</b>
36,(396)	5. Subproductos, residuos y materiales recuperados	
407	6. Anticipos a proveedores	<b>437.047</b>
	<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>	<b>6.025.845</b>
431,435,436,(4935),(437),(490)	1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>2.961.362</b>
433,434,(4933),(4934)	2. Clientes, empresas del grupo y asociadas	<b>687.749</b>
44,5531,5533	3. Deudores varios	
460, 544	4. Personal	<b>11.046</b>
4.709	5. Activos por impuesto corriente	<b>6.564</b>
4700,4708,471,472	6. Otros créditos con la administración pública	<b>2.359.123</b>
558	7. Accionistas (socios) por desembolsos no exigidos	
	<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	<b>812.902</b>
5304,(5383),(5384),(5933),(5934)	1. Acciones y participaciones en patrimonio a corto plazo	
5324,5333,5334,(5943),(5944),(5945)	2. Créditos a empresas del grupo y asociadas a corto plazo	
5523, 5524	3. Otras inversiones a corto plazo	<b>812.902</b>
	<b>V. Inversiones financieras a corto plazo</b>	
5540,(5385),(549),(5935),(596)	1. Acciones y participaciones en patrimonio a corto plazo	
5541,542,543,546,(5945),(5955)	2. Créditos a empresas a corto plazo	
2.551	3. Otras inversiones financieras a corto plazo	
545,548,551,5525,565,566	<b>VI. Periodificaciones</b>	<b>9.097</b>
480, 567	<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>2.064.374</b>
57	1. Tesorería	<b>2.064.375</b>
(—)	2. Otros Activos Líquidos equivalentes	
	<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>161.712.730</b>

**AYUNTAMIENTO DE JEREZ DE LA FRONTERA**  
**PRESUPUESTO GENERAL DE 2016**

ESTADOS DE PREVISION DE GASTOS E INGRESOS DE LAS SOCIEDADES MERCANTILES Y PAIF  
CUYO CAPITAL SOCIAL PERTENECE INTEGRA O MAYORITARIAMENTE AL AYUNTAMIENTO

Sociedad Mercantil :		EMUVIJESA
CUENTAS DEL PLAN GENERAL DE CONTABILIDAD  N.P.G.C. 2.008	BALANCE	
	Antes de la aplicación del saldo de Pérdidas y Ganancias R.D. 1514/2007 de 16 de noviembre  « PATRIMONIO NETO Y PASIVO »	
		PREVISION 2016
	<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	<b>67.400.528</b>
	<b>A-1 Fondos Propios.</b>	<b>2.751.471</b>
	<b>I. Capital</b>	<b>2.283.846</b>
100,101,102	1. Capital Escriturado	2.283.846
(103),(104)	2. (Capital no exigido)	
110	<b>II. Prima de emisión.</b>	
	<b>III. Reservas.</b>	<b>315.737</b>
112, 1141	1. Legal estatutarias	488.263
13,1140,1142,1143,115,119	2. Otras reservas	-172.525
(108),(109)	<b>IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias).</b>	
	<b>V. Resultado de ejercicios anteriores</b>	<b>86.689</b>
120	1. Remanente	86.689
-121	2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	
118	<b>VI. Otras aportaciones de socios.</b>	
129	<b>VII. Resultado del ejercicio</b>	<b>65.200</b>
(557),	<b>VIII. (dividendo a cuenta)</b>	
111	<b>IX. Otros instrumentos de patrimonio</b>	
	<b>A-2 Ajustes por cambio de valor</b>	
133	<b>I. Instrumentos financieros disponibles para la venta</b>	
134	<b>II. Operaciones de cobertura</b>	
137	<b>III. Otros</b>	
130,131,132	<b>A-3 Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>	<b>64.649.057</b>
	<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>72.485.732</b>
	<b>I. Provisiones a largo plazo.</b>	
140	1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	
145	2. Actuaciones medioambientales	
146	3. Provisiones por reestructuración	
141,142,143,147	4. Otras provisiones	
	<b>II. Deudas a Largo Plazo</b>	<b>69.795.142</b>
176,177,178	1. Obligaciones y otros valores negociables	
1605, 170	2. Deudas con entidades de crédito	68.897.799
1615,1625,171,172,173,174,1758,13.	3. Otras (fianzas y depósitos, efectos a pagar, etc.	897.342
1603,1604,1613,1614,1623,162	<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>	<b>2.500.000</b>
479	<b>IV. Pasivos por impuesto diferido</b>	<b>190.591</b>

**AYUNTAMIENTO DE JEREZ DE LA FRONTERA**  
**PRESUPUESTO GENERAL DE 2016**

ESTADOS DE PREVISION DE GASTOS E INGRESOS DE LAS SOCIEDADES MERCANTILES Y PAIF  
CUYO CAPITAL SOCIAL PERTENECE INTEGRA O MAYORITARIAMENTE AL AYUNTAMIENTO

Sociedad Mercantil :		EMUVIJESA
CUENTAS DEL PLAN GENERAL DE CONTABILIDAD  N.P.G.C. 2.008	BALANCE Antes de la aplicación del saldo de Pérdidas y Ganancias R.D. 1514/2007 de 16 de noviembre  « PATRIMONIO NETO Y PASIVO »	PREVISION 2016
	<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	21.826.470
585,586,587,588,589	<b>I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	
499, 529	<b>II. Provisiones a corto plazo</b>	356.862
	<b>III. Deudas a corto plazo.</b>	8.062.158
500,501,505,506	1. Obligaciones y otros valores negociables	
5105,520,526	2. Deudas con entidades de crédito	6.576.783
1750, 5591	3. Derivados financieros a corto plazo	
(190),(192),194,509,5115,5125,5131	4. Otras (fianzas y depósitos, efectos a pagar, etc).	1.485.375
524,525,527,551,5525,5530,5532,555,5565,5566,560,561,569		
	<b>IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	10.003.560
5103,5104,5113,5114,5123,5124,5125	1. Deudas con empresas del grupo y asociadas	10.003.560
5563, 5564	2. Desembolsos exigidos sobre acciones	
	<b>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>	3.403.890
400,401,405,(406)	1. Proveedores	
403	2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	2.675.544
41	3. Acreedores varios	153.661
465, 466	4. Personal	
4.752	5. Pasivos por impuestos corrientes	
4750,4751,4758,476,477	6. Otras deudas con las administraciones públicas	451.210
438	7. Anticipos de clientes	123.475
485, 568	<b>VI. Periodificaciones.</b>	
	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	161.712.730

**AYUNTAMIENTO DE JEREZ DE LA FRONTERA**  
**PRESUPUESTO GENERAL DE 2016**

ESTADOS DE PREVISION DE GASTOS E INGRESOS DE LAS SOCIEDADES MERCANTILES Y PAIF  
CUYO CAPITAL SOCIAL PERTENECE INTEGRA O MAYORITARIAMENTE AL AYUNTAMIENTO

Sociedad Mercantil :		
« VARIACION DEL CAPITAL CIRCULANTE » (Arts. 145.1,c) LRHL y 5,c), 112 y 113 del R.D. 500/1990, de 20 de abril)	PREVISION 2016	
	Aumentos	Disminuciones
<b>Accionistas por desembolsos exigidos</b>		
<b>Existencias</b>		<b>861.208</b>
<b>Deudores</b>		<b>59.967</b>
<b>Acreedores</b>		<b>499.190</b>
<b>Inversiones financieras temporales</b>		
<b>Acciones propias</b>		
<b>Tesorería</b>		<b>8.575</b>
<b>Ajustes por periodificación</b>		
<b>TOTAL</b>		<b>1.428.940</b>
<b>VARIACION DEL CAPITAL CIRCULANTE</b>		<b>1.428.940</b>

Documento: VCC

**AYUNTAMIENTO DE JEREZ DE LA FRONTERA**  
**PRESUPUESTO GENERAL DE 2016**

**ESTADOS DE PREVISION DE GASTOS E INGRESOS DE LAS SOCIEDADES MERCANTILES Y PAIF  
CUYO CAPITAL SOCIAL PERTENECE INTEGRA O MAYORITARIAMENTE AL AYUNTAMIENTO**

<b>Sociedad Mercantil :</b>		
<b>CUADRO DE FINANCIACION O PRESUPUESTO DE CAPITAL</b>		<b>PREVISION</b>
<b>« APLICACION DE FONDOS »</b>		<b>2016</b>
<i>(Arts. 145.1,c) LRHL y 5,c), 112 y 113 del R.D. 500/1990, de 20 de abril)</i>		
<b>Gastos de establecimiento y formalización de deudas</b>		
Gastos de constitución.		
Gastos de primer establecimiento		
Gastos de ampliación de capital		
Gastos de emisión de deuda		
Otros gastos financieros diferidos		
<b>Adquisiciones de inmovilizado</b>		
Inmovilizado material		
<i>Terrenos</i>		
<i>Edificios y construcciones</i>		
<i>Instalaciones técnicas y maquinaria</i>		
<i>Otras instalaciones, utillaje y mobiliario</i>		
<i>Elementos de transportes</i>		
<i>Equipos para procesos de información</i>		
<i>Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso</i>		
<i>Otro inmovilizado material</i>		
Inmovilizado inmaterial		
<i>Gastos de investigación y desarrollo</i>		
<i>Concesiones administrativas</i>		
<i>Propiedad industrial</i>		
<i>Fondo de comercio, derechos de traspaso</i>		
<i>Otro inmovilizado inmaterial</i>		
Inmovilizado financiero		
<i>Empresas del grupo</i>		
<i>Empresas asociadas</i>		
<i>Otras inversiones financieras</i>		
<b>Adquisiciones de acciones propias</b>		
<b>Reducciones de capital</b>		
<b>Dividendos y otros repartos de beneficios</b>		
Al Estado		
A otros Entes Públicos Estatales		
A Sociedades Estatales		
A otros		
<b>Cancelación o traspaso a corto plazo de deuda a largo plazo</b>		<b>4.172.159</b>
Préstamos del Estado		
Préstamos de otros Entes Públicos Estatales		
Crédito oficial		
Empréstitos y otros pasivos análogos		
Préstamos de empresas del grupo		
Préstamos de empresas asociadas		
De otras deudas	4.172.159	
De proveedores de inmovilizado y otros		
<b>Provisiones para riesgos y gastos</b>		
<b>Variación de capital circulante</b>		<b>-1.378.940</b>
<b>TOTAL APLICACIONES</b>		<b>2.793.219</b>

**AYUNTAMIENTO DE JEREZ DE LA FRONTERA**  
**PRESUPUESTO GENERAL DE 2016**

**ESTADOS DE PREVISION DE GASTOS E INGRESOS DE LAS SOCIEDADES MERCANTILES Y PAIF  
CUYO CAPITAL SOCIAL PERTENECE INTEGRA O MAYORITARIAMENTE AL AYUNTAMIENTO**

<b>Sociedad Mercantil :</b>		
<b>CUADRO DE FINANCIACION O PRESUPUESTO DE CAPITAL</b>		<b>PREVISION</b>
<b>« ORIGEN DE FONDOS »</b>		<b>2016</b>
<small>(Arts. 145.1,c) LRHL y 5,c), 112 y 113 del R.D. 500/1990, de 20 de abril)</small>		
<b>Recursos generados por las operaciones</b>		
Cash-flow actividades ordinarias		<b>372.198</b>
<i>Amortizaciones</i>		<b>1.910.551</b>
<i>Provisiones netas de explotación (Debe - Haber)</i>		
<i>Gastos e ingresos, a distribuir en varios ejercicios, aplicados</i>		<b>-1.612.710</b>
<i>Resultado ordinario antes de subvenciones</i>		<b>-2.216.070</b>
<i>Subvenciones netas a la explotación</i>		<b>2.290.427</b>
<i>Diferencias de cambio netas de explotación (Debe - Haber)</i>		
Gastos e Ingresos extraordinarios (PGC = 778 - 678)		
<b>Aportaciones de capital</b>		
Del Ayuntamiento		
De Organismos autónomos administrativos del Ayuntamiento		
De Organismos autónomos no administrativos del Ayuntamiento		
De Sociedades mercantiles del Ayuntamiento		
Del Estado		
De otros Entes Públicos Estatales		
De Comunidades Autónomas		
De Diputaciones Provinciales		
De otros		
<b>Subvenciones de capital</b>		
Del Ayuntamiento		
De Organismos autónomos administrativos del Ayuntamiento		
De Organismos autónomos no administrativos del Ayuntamiento		
De Sociedades mercantiles del Ayuntamiento		
Del Estado		
De otros Entes Públicos Estatales		
De Comunidades Autónomas		
De Diputaciones Provinciales		
De otros		



## AYUNTAMIENTO DE JEREZ DE LA FRONTERA

### PRESUPUESTO GENERAL DE 2016

ESTADOS DE PREVISION DE GASTOS E INGRESOS DE LAS SOCIEDADES MERCANTILES Y PAIF  
 CUYO CAPITAL SOCIAL PERTENECE INTEGRAL O MAYORITARIAMENTE AL AYUNTAMIENTO

Sociedad Mercantil :		
CUADRO DE FINANCIACION O PRESUPUESTO DE CAPITAL		PREVISION 2016
« ORIGEN DE FONDOS »		
(Arts. 145.1,c) LRHL y 5,c), 112 y 113 del R.D. 500/1990, de 20 de abril)		
<b>Financiación ajena a largo plazo</b>		
Préstamos del Ayuntamiento		
Préstamos de Organismos autónomos administrativos del Ayuntamiento		
Préstamos de Organismos autónomos no administrativos del Ayuntamiento		
Préstamos de Sociedades mercantiles del Ayuntamiento		
Préstamos del Estado		
Préstamos de otros Entes Públicos Estatales		
Préstamos de Comunidades Autónomas		
Préstamos de Diputaciones Provinciales		
Crédito oficial		
Empréstitos y otros pasivos análogos		
Préstamos de empresas del grupo		
Préstamos de empresas asociadas		
Préstamos de otras empresas		
De proveedores de inmovilizado y otros		
<b>Enajenación de inmovilizado</b>		<b>-4.579</b>
Inmovilizado material		-4.579
Inmovilizado inmaterial		
Enajenación de inmovilizado financiero		
<i>Empresas del grupo</i>		
<i>Empresas asociadas</i>		
<i>Otras inversiones financieras</i>		
<b>Enajenación de acciones propias</b>		
<b>Cancelación anticipada o traspaso a corto plazo de inmovilizaciones financieras o deudores a LP</b>		<b>2.425.600</b>
Empresas del grupo		
Empresas asociadas		
Otras inversiones financieras		<b>2.425.600</b>
<b>TOTAL ORIGENES</b>		<b>2.793.219</b>