



VY25F0W0X8Z1AX7 Verificación de la integridad e

APROBADO por acuerdo o PLENO en Sesión

Extraordinaria y Urgente fecha 14 agosto 2020, particular 3º de su Order Día: Aprobación Definitiva resupuesto General par Ejercicio 2020. Cecilia García Gonzále: upuesto Ger Oficial Mayor en fund

Justificante 17/08/2020

UAN IGNACIO BITAUBE CORTES, en su calidad de Secretario del Consejo de Administración de Empresa Municipal de la Vivienda de Jerez, S.A. (EMUVIJESA), domiciliada en Jerez de la Frontera, calle Curtidores nº 1, inscrita en el Registro Mercantil de la Provincia de Cádiz en el tomo 1112, folio 126, hoja nº CA-2139 y cuyo Código de Identificación fiscal es A-11670734,

CERTIFICO:

Que en la reunión del Consejo de Administración de Empresa Municipal de la Vivienda de Jerez, S.A, celebrada el día 13 de diciembre de 2019, en la Sala de Comisiones del Excmo. Ayuntamiento de esta Ciudad, sita en calle Consistorio s/nº, previa convocatoria efectuada por el FIRMA ELECTRONICA Secretario de orden de la Sra. Presidenta del Consejo de Administración, a través de correo electrónico, concurriendo, entre presentes y representados, los 9 componentes del mismo, a saber, doña María del Carmen Sánchez Díaz, que, en su calidad de Presidenta del Consejo, preside la sesión, doña Ana Hérica Ramos Campos, doña María del Carmen Collado Jiménez, don Antonio Fernández Ortega, doña Almudena Marina Martínez del Junco (que asiste también en representación de don Jaime Espinar Villar), don Jesús García Figueroa, don José María Prieto Bonilla y doña Ángeles González Eslava, asistiendo, también, en su calidad de Secretario no Consejero, don Juan Ignacio Bitaubé Cortés, estando asimismo presente, don Antonio Sánchez Mato, Gerente de la sociedad, al PUNTO PRIMERO del Orden del Día, fue adoptado el acuerdo del tenor literal siguiente:

PUNTO PRIMERO.- ESTADO DE PREVISIÓN DE INGRESOS Y GASTOS, PROGRAMA DE **ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN, EJERCICIO 2020.-**

Iniciado el acto, en este punto del Orden del Día, la Sra. Presidenta, cede la palabra al Sr. Gerente, don Antonio Sánchez Mato, a fin de que exponga de forma abreviada la propuesta de previsión de ingresos y gastos, programa de actuación, inversiones y financiación para el ejercicio 2020, cuya documentación fue remitida a todos los miembros de este consejo con la convocatoria de esta sesión y de la que se prevé unos beneficios, antes de impuestos, de 99.915,43€

Toma la palabra, don Antonio Sánchez Mato, para antes que nada, manifestar que siendo su primera reunión del Consejo de Administración, como Gerente de la Sociedad, quiere dar las gracias a la Sra. Presidenta, por proponerlo en su día para dicho cargo y a los señores consejeros por su apoyo y aprobación, ya que para él, tras más de veinticinco años en la empresa, es un orgullo y una responsabilidad ocupar dicho cargo.

Tras ello, don Antonio Sánchez Mato, pasa a exponer de forma resumida los objetivos y memoria de la previsión de ingresos y gastos. Manifiesta que vivimos en un tiempo de ajustes económicos y de dificultad de acceso a la financiación, y en este contexto es cuando la figura del promotor público cobra especial importancia, ya que es la institución que gestiona la mayoría de los parques de viviendas en alquiler, y, por tanto, el encargado de ofrecer soluciones a las familias más necesitadas. Emuvijesa gestiona actualmente casi 1.800 viviendas entre alquiler, en alquiler con opción a compra, autoconstrucción, rehabilitación, etc..





VY25F0W0X8Z1AX7

Verificación de la integridad er es/verificafirma

APROBADO por acuerdo de PLENO en Sesión Extraordinaria y Urgente de fecha 14 agosto 2020, al particular 3º de su Orden del Día: Aprobación Definitiva del supuesto General para el Ejercicio 2020.

Cecilia García González Oficial Mayor en funciones de Secretaria General del Flano

FIRMA ELECTRONICA Justificante 17/08/2020

Por ello, la gestión que realizamos, debe pivotar sobre el concepto de Gestión Integral y debe desarrollarse sobre las siguientes premisas:

- Garantizar una ocupación coherente de las viviendas ajustada en todo momento a su finalidad y legislación aplicable.
- La ejecución de acciones sociales que den lugar al establecimiento de un marco de Derechos y Obligaciones equilibrado entre los inquilinos y Emuvijesa.
- 3. La atención social específica y profesionalizada en aquellas situaciones especiales que así lo demanden.
- El correcto mantenimiento y conservación de los inmuebles que componen nuestro Parque de Viviendas.
- 5. La comunicación con los agentes sociales, económicos y con la ciudadanía.

Prosigue el Sr. Gerente, manifestando que es precisamente para afrontar este importante reto por lo que Emuvijesa propone la aprobación de su previsión de ingresos y gastos para el año 2020, donde apostamos por optimizar sus servicios, sus activos y su capacidad de gestión, adaptando su estructura y su actividad a las necesidades de la ciudad, aprovechando al máximo la curva de la experiencia de todo el personal que compone la empresa, siempre desde una perspectiva profesional, de innovación y eficacia.

Como bien saben, la gestión de nuestro parque debe facilitar el cumplimiento de la función social que desempeña la vivienda, y para ello debemos seguir siendo reconocidos por la ciudadanía como un instrumento útil para intentar dar cauce a los problemas residenciales que se planteen y poniéndonos como meta ofrecer viviendas con las características antes mencionadas.

Esta previsión garantiza la prestación y función social de Emuvijesa para la ciudadanía, en estrecha colaboración con el resto de Administraciones. Garantiza también la prestación del servicio con garantías, poniendo a disposición de la ciudadanía toda la información relativa a nuestra gestión, a los resultados obtenidos y a los diferentes procesos que se desarrollen para mejorar la vida de las personas en relación con la vivienda.

Manifiesta el Sr. Gerente que, en este sentido, los objetivos estratégicos son los siguientes:

- 1. Desarrollar acciones para el cumplimiento de la función social de la vivienda. Activar medidas para innovar en acciones de alguiler social
- Garantizar la sostenibilidad de Emuvijesa como Servicio Público de Vivienda
- 3. Desarrollar acciones para poner en marcha acciones de rehabilitación, regeneración y cohesión social.
- 4. Avanzar hacia la innovación, modernización y eficiencia en la gestión interna de Emuvijesa en la relación con la ciudadanía

Cada objetivo estratégico se pone en práctica mediante la puesta en marcha o desarrollo de los objetivos específicos y acciones, que irán siendo desarrollados durante el próximo ejercicio y en años posteriores, indicando que la relación completa de todos ellos la tienen en la documentación que se les ha remitido.





VY25F0W0X8Z1AX7

Verificación de la integridad en: https://www.sedeelectronica.jerez es/verificafirma/

APROBADO por acuerdo de PLENO en Sesión Extraordinaria y Urgente de fecha 14 agosto 2020, al particular 3º de su Orden del Día: Aprobación Definitiva del Presupuesto General para el Ejercicio 2020.

Cecilia García González Oficial Mayor en funciones de Secretaria General del Pero FIRMA ELECTRONICA Justificante 17/08/2020 Todas estas actuaciones junto con los gastos corrientes, financieros y de personal configuran el balance de situación, la cuenta de pérdidas y ganancias y demás información de previsiones que, igualmente, como se ha señalado, se han remitido a todos los consejeros con la convocatoria y que se transcriben a continuación.

Tras algunas aclaraciones solicitadas, se somete a votación la propuesta de previsión de ingresos y gastos, programa de actuación, inversiones y financiación, ejercicio 2020, que resulta aprobado por los miembros del Consejo de Administración concurrentes en la sesión, por 6 votos a favor, y 3 votos en contra (correspondientes a doña Almudena Marina Martínez del Junco, don Jaime Espinar Villar y don Jesús García Figueroa).

ESTADO DE PREVISION DE INGRESOS Y GASTOS 2020

	ESTADO DE GASTOS	IMPORTE		ESTADO DE INGRESOS	IMPORTE
1	GASTOS DE PERSONAL	1.438.096,55			
2	GASTOS BIENES CTES Y SERVICIOS	3.142.645,52			
3	GASTOS FINANCIEROS	1.271.116,20			
4	TRANSFERENCIAS CORRIENTES		4	TRANSFERENCIAS CORRIENTES	1.782.932,33
			5	INGRESOS PATRIMONIALES	4.066.816,33
6	INVERSIONES REALES		6	ENAJENACION DE INVERSIONES REALES	
7	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL		7	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	
8	ACTIVOS FINANCIEROS		8	ACTIVOS FINANCIEROS	2.335.459,78
9	PASIVOS FINANCIEROS	4.243.440,31	9	PASIVOS FINANCIEROS	1.910.090,14
	TOTAL GASTOS	10.095.298,58		TOTAL INGRESOS	10.095.298,58



emuvijesa

BALANCE DE SITUACION PREVISIONAL 2020

	ACTIVO	DDEV 2040	2020	ACTIVO	PREV 2019	2020
	ACTIVO	PREV 2019	2020	ACTIVO	PREV 2019	2020
V III V	A) ACTIVO NO CORRIENTE	125.106.112,64	120.844.101,35	II Existencias	13.224.096,51	13.224.096,51
Ayuntan de Jerez	niento inmovilizado Intangible Desarrollo	0,00	0,00	Comerciales Anaterias primas y otros aprovisionamientos	6.889.759,08	6.889.759,08
*	2 Concesiones	ļ		3 Productos en curso	450.216,55	450.216,55
VY25F0W0X8Z	AX7 3 Patentes, licencias, marcas y similares			4 Productos terminados.	5.447.073,80	5.447.073,80
Verificación de la integ https://www.sedeelectro	dad en4 Fondo de comercio			5 Subproductos, residuos y materiales recuperados	407.047.00	407.047.00
es/verificafirm	cajere5 Aplicaciones informáticas 6 Otro inmovilizado intangible	1		6 Anticipos a proveedores III Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	437.047,08 5.470.068,42	437.047,08 5.608.455.65
APROBADO por ac PLENO en Ses	erdo fi.e. inmovilizaciones material	5.573.495,84	5.548.834,47	Clientes por ventas y prestaciones de servicios.	3.022.745,59	2.990.468,65
Extraordinaria y U	ente de Terrenos y construcciones	864.536,15	841.869,48	2 Clientes, empresas del grupo y asociadas	36.373,15	36.373,15
fecha 14 agosto 2 particular 3º de su 0	d ²⁰ , algInstalaciones técnicas y otro inmovilizado material den del litiva del mmovilizado en curso y anticipos	4.352,66	2.357,96	3 Deudores varios.	16.234,49	16.234,49
	nitiva denimiovinzado en curso y anticipos Par alle l Inversiones Inmobiliarias	4.704.607,03 85.730.912,52	4.704.607,03 83.829.022,38	4 Personal 5 Activos por impuesto comente	101,23	101,23
Figracia 2001	1	3377 337 12,32	33.02.0.02.0	6 Otros créditos con las Administraciones Públicas.	2.394.613,96	2.565.278,13
Oficial Mayor en fuec	alez, 1Terrenos nes &-Construcciones PietVInversiones en empresas del grupo y asociadas a	85.730.912,52	83.829.022,38	7 Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		
FIRMA ELECTR	PIETV Inversiones en empresas del grupo y asociadas a	0,00	0,00	IV Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	579.757,87	429.757,87
Justificante 17/0	08/2020 instrumentos de patrimonio	0,00	0,00	1Instrumentos de patrimonio	0,0.707,01	120.107,07
1+11	2Créditos a empresas			2Créditos a empresas	579.757,87	429.757,87
	3Valores representativos de deuda 4Derivados			Valores representativos de deuda		ļ
\ \ \ \ \	5Otros activos financieros			Derivados S-Otros activos financieros		
V	V Inversiones financieras a largo plazo	321.783,75	321.783,75		0,00	0,00
V	1Instrumentos de patrimonio	00.075.00	22 275 22	1Instrumentos de patrimonio	ŀ	
	2Créditos a terceros 3Valores representativos de deuda	29.275,28	29.275,28	2Créditos a empresas 3Valores representativos de deuda		
	4Derivados			4Derivados	1	
	5Otros activos financieros	292.508,47	292.508,47	5Otros activos financieros		
	VI Activos por Impuesto diferido VII Deudores comerciales no corrientes	5.526,21	5.526,21	VI Periodificaciones a corto plazo	6.359,93 1.645.895,79	6.359,93 1.425.684,91
	B) ACTIVO CORRIENTE	33.474.394,32 20.926.178,52	31.138.934,54 20.694.354,87	VII Efectivo y otros activos líquidos equivalentes 1Tesorería	1.645.895,79	1.425.684,91
	I Activos no corrientes mantenidos para la venta			2Otros activos líquidos equivalentes		
				TOTAL ACTIVO (A L D).	440 000 004 46	141.538.456,22
				TOTAL ACTIVO (A + B):	146.032.291,16	
	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	PREV 2019	2020	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	PREV 2019	2020
				II Deudas a largo plazo	PREV 2019 56.277.732,18	2020 52.034.291,87
	A) PATRIMONIO NETO	64.339.510,81	62.830.014,67	II Deudas a largo plazo 1 Obligaciones y otros valores negociables		
	A) PATRIMONIO NETO A-1) Fondos propios I Capital	64.339.510,81 4.455.091,16 2.283.845,59	62.830.014,67 4.555.006,59 2.283.845,59	II Deudas a largo plazo 1 Obligaciones y otros valores negociables 2 Deudas con entidades de crédito 3 Acreedores por arrendamiento financiero	56.277.732,18	52.034.291,87
	A) PATRIMONIO NETO A-1) Fondos propios I Capital 1 Capital escriturado	64.339.510,81 4.455.091,16	62.830.014,67 4.555.006,59	II Deudas a largo plazo 1 Obligaciones y otros valores negociables 2 Deudas con entidades de crédito 3 Acreedores por arrendamiento financiero 4 Derivados	56.277.732,18 55.403.084,40	52.034.291,87 51.159.644,09
	A) PATRIMONIO NETO A-1) Fondos propios I Capital 1 Capital escriturado 2 (Capital no exigido)	64.339.510,81 4.455.091,16 2.283.845,59	62.830.014,67 4.555.006,59 2.283.845,59	II Deudas a largo plazo 1 Obligaciones y otros valores negociables 2 Deudas con entidades de crédito 3 Acreedores por arrendamiento financiero 4 Derivados 5 Otros pasivos financieros	56.277.732,18	52.034.291,87
	A) PATRIMONIO NETO A-1) Fondos propios I Capital 1 Capital escriturado	64.339.510,81 4.455.091,16 2.283.845,59	62.830.014,67 4.555.006,59 2.283.845,59	II Deudas a largo plazo 1 Obligaciones y otros valores negociables 2 Deudas con entidades de crédito 3 Acreedores por arrendamiento financiero 4 Derivados 5 Otros pasivos financieros III Deudas con empresas del grupo y asociadas a	56.277.732,18 55.403.084,40	52.034.291,87 51.159.644,09
	A) PATRIMONIO NETO A-1) Fondos propios I Capital I Capital escriturado 2 (Capital no exigido) II Prima de emisión III Reservas 1 Legal y estatutarias	64.339.510,81 4.455.091,16 2.283.845,59 2.283.845,59 1.824.647,31 488.262,65	62.830.014,67 4.555.006,59 2.283.845,59 2.283.845,59 2.171.245,57 488.262,65	II Deudas a largo plazo 1 Obligaciones y otros valores negociables 2 Deudas con entidades de crédito 3 Acreedores por arrendamiento financiero 4 Derivados 5 Otros pasivos financieros III Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo IV Pasivos por impuesto diferido	56.277.732,18 55.403.084,40 874.647,78 5.512.765,14 150.093,96	52.034.291,87 51.159.644,09 874.647,78 7.407.855,28 146.060,35
	A) PATRIMONIO NETO A-1) Fondos propios I Capital 1 Capital escriturado 2 (Capital no extigido) III Prima de emisión III Reservas 1 Legal y estatutarias 2 Otras reservas	64.339.510,81 4.455.091,16 2.283.845,59 2.283.845,59	62.830.014,67 4.555.006,59 2.283.845,59 2.283.845,59 2.171.245,57	II Deudas a largo plazo 1 Obligaciones y otros valores negociables 2 Deudas con entidades de crédito 3 Acreedores por arrendamiento financiero 4 Derivados 5 Otros pasivos financieros III Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo IV Pasivos por impuesto diferido V Periodificaciones a largo plazo	56.277.732,18 55.403.084,40 874.647,78 5.512.765,14 150.093,96 0,00	52.034.291,87 51.159.644,09 874.647,78 7.407.855,28 146.060,35 0,00
	A) PATRIMONIO NETO A-1) Fondos propios I Capital 1 Capital escriturado 2 (Capital no exigido) II Prima de emisión III Reservas 1 Legal y estatutarias 2 Otras reservas IV (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	64.339.510,81 4.455.091,16 2.283.845,59 2.283.845,59 1.824.647,31 488.262,65 1.336.384,66	62.830.014,67 4.555.006,59 2.283.845,59 2.283.845,59 2.171.245,57 488.262,65 1.682.982,92	II Deudas a largo plazo 1 Obligaciones y otros valores negociables 2 Deudas con entidades de crédito 3 Acreedores por amendamiento financiero 4 Derivados 5 Otros pasivos financieros III Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo IV Pasivos por impuesto diferido V Periodificaciones a largo plazo VI Acreedores comerciales no comientes	56.277.732,18 55.403.084,40 874.647,78 5.512.765,14 150.093,96 0,00 0,00	52.034.291,87 51.159.644,09 874.647,78 7.407.855,28 146.060,35
	A) PATRIMONIO NETO A-1) Fondos propios I Capital 1 Capital escriturado 2 (Capital no exigido) II Prima de emisión III Reservas 1 Legal y estatutarias 2 Otras reservas IV (Acciones y participaciones en patrimonio propias) V Resultados de ejercicios anteriores 1Remanente.	64.339.510,81 4.455.091,16 2.283.845,59 2.283.845,59 1.824.647,31 488.262,65	62.830.014,67 4.555.006,59 2.283.845,59 2.283.845,59 2.171.245,57 488.262,65	II Deudas a largo plazo 1. Obligaciones y otros valores negociables 2. Deudas con entidades de crédito 3. Acreedores por arrendamiento financiero 4. Derivados 5. Otros pasivos financieros III Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo IV Pasivos por impuesto diferido V Periodificaciones a largo plazo VI Acreedores comerciales no corrientes VII Deuda con características especiales a largo plazo C) PASIVO CORRIENTE	56.277.732,18 55.403.084,40 874.647,78 5.512.765,14 150.093,96 0,00 0,00	52.034.291,87 51.159.644,09 874.647,78 7.407.855,28 146.060,35 0,00
	A) PATRIMONIO NETO A-1) Fondos propios I Capital I Capital oscriturado 2 (Capital no exigido) II Prima de emisión III Reservas I Legal y estatutarias 2 Otras reservas IV (Acciones y participaciones en patrimonio propias) V Resultados de ejercicios anteriores IRemanente. 2 (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	64.339.510,81 4.455.091,16 2.283.845,59 2.283.845,59 1.824.647,31 488.262,65 1.336.384,66	62.830.014,67 4.555.006,59 2.283.845,59 2.283.845,59 2.171.245,57 488.262,65 1.682.982,92	II Deudas a largo plazo 1. Obligaciones y otros valores negociables 2. Deudas con entidades de crédito 3. Acreedores por arrendamiento financiero 4. Derivados 5. Otros pasivos financieros III Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo IV Pasivos por impuesto diferido V Periodificaciones a largo plazo VI Acreedores comerciales no corrientes VII Deuda con caracteristicas especiales a largo plazo C) PASIVO CORRIENTE I Pasivos vinculados con activos no corrientes	56.277.732,18 55.403.084,40 874.647,78 5.512.765,14 150.093,96 0,00 0,00 0,00 19.391.836,29	52.034.291,87 51.159.644,09 874.647,78 7.407.855,28 146.060,35 0,00 0,00 18.744.881,27
	A) PATRIMONIO NETO A-1) Fondos propios I Capital 1 Capital escriturado 2 (Capital no exigido) III Prima de emisión III Reservas 1 Legal y estatutarias 2 Otras reservas IV (Acciones y participaciones en patrimonio propias) V Resultados de ejercicios anteriores 1 Remanente. 2 (Resultados negativos de ejercicios anteriores) VI Otras aportaciones de socios	64.339.510,81 4.455.091,16 2.283.845,59 2.283.845,59 1.824.647,31 488.262,65 1.336.384,66	62.830.014,67 4.555.006,59 2.283.845,59 2.283.845,59 2.171.245,57 488.262,65 1.682.982,92	II Deudas a largo plazo 1. Obligaciones y otros valores negociables 2. Deudas con entidades de crédito 3. Acreedores por arrendamiento financiero 4. Derivados 5. Otros pasivos financieros III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo IV Pasivos por impuesto diferido V Periodificaciones a largo plazo VI Acreedores comerciales no corrientes VII Deuda con caracteristicas especiales a largo plazo C) PASIVO CORRIENTE I Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	56.277.732,18 55.403.084,40 874.647,78 5.512.765,14 150.093,96 0,00 0,00 0,00	52.034.291,87 51.159.644,09 874.647,78 7.407.855,28 146.060,35 0,00 0,00
	A) PATRIMONIO NETO A-1) Fondos propios I Capital I Capital oscriturado 2 (Capital no exigido) II Prima de emisión III Reservas I Legal y estatutarias 2 Otras reservas IV (Acciones y participaciones en patrimonio propias) V Resultados de ejercicios anteriores IRemanente. 2 (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	64.339.510,81 4.455.091,16 2.283.845,59 2.283.845,59 1.824.647,31 488.262,65 1.336.384,66	62.830.014,67 4.555.006,59 2.283.845,59 2.283.845,59 2.171.245,57 488.262,65 1.682.982,92	II Deudas a largo plazo 1 Obligaciones y otros valores negociables 2 Deudas con entidades de crédito 3 Acreedores por arrendamiento financiero 4 Derivados 5 Otros pasivos financieros III Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo IV Pasivos por impuesto diferido V Periodificaciones a largo plazo VI Acreedores comerciales no corrientes VII Deuda con caracteristicas especiales a largo plazo C) PASIVO CORRIENTE I Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	56.277.732,18 55.403.084,40 874.647,78 5.512.765,14 150.093,96 0,00 0,00 0,00 19.391.836,29	52.034.291,87 51.159.644,09 874.647,78 7.407.855,28 146.060,35 0,00 0,00 18.744.881,27
	A) PATRIMONIO NETO A-1) Fondos propios I Capital 1 Capital escriturado 2 (Capital no exigido) III Prima de emisión III Reservas 1 Legal y estatutarias 2 Otras reservas IV (Acciones y participaciones en patrimonio propias) V Resultados de ejercicios anteriores 1 Remanente. 2 (Resultados negativos de ejercicios anteriores) VI Otras aportaciones de socios VII Resultado del ejercicio	64.339.510,81 4.455.091,16 2.283.845,59 2.283.845,59 1.824.647,31 488.262,65 1.336.384,66	62.830.014,67 4.555.006,59 2.283.845,59 2.283.845,59 2.171.245,57 488.262,65 1.682.982,92	II Deudas a largo plazo 1. Obligaciones y otros valores negociables 2. Deudas con entidades de crédito 3. Acreedores por arrendamiento financiero 4. Derivados 5. Otros pasivos financieros III Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo IV Pasivos por impuesto diferido V Periodificaciones a largo plazo VI Acreedores comerciales no corrientes VII Deuda con características especiales a largo plazo C) PASIVO CORRIENTE I Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta II Provisiones a corto plazo II Deudas a corto plazo 1. Obligaciones y otros valores negociables	56.277.732,18 55.403.084,40 874.647,78 5.512.765,14 150.093,96 0,00 0,00 0,00 19.391.836,29 0,00	52.034.291,87 51.159.644,09 874.647,78 7.407.855,28 146.060,35 0,00 0,00 0,00 18.744.881,27 0,00 7.5.722.240,72
	A) PATRIMONIO NETO A-1) Fondos propios I Capital 1	64.339.510,81 4.455.091,16 2.283.845,59 2.283.845,59 1.824.647,31 488.262,65 1.336.384,66 0,00	62.830.014,67 4.555.006,59 2.283.845,59 2.283.845,59 2.171.245,57 488.262,65 1.682.982,92 0,00	II Deudas a largo plazo 1. Obligaciones y otros valores negociables 2. Deudas con entidades de crédito 3. Acreedores por arrendamiento financiero 4. Derivados 5. Otros pasivos financieros III Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo IV Pasivos por impuesto diferido V Periodificaciones a largo plazo VI Acreedores comerciales no corrientes VII Deuda con características especiales a largo plazo C) PASIVO CORRIENTE 1 Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta II Provisiones a corto plazo 1 Obligaciones y otros valores negociables 2. Deudas con entidades de crédito	56.277.732,18 55.403.084,40 874.647,78 5.512.765,14 150.093,96 0,00 0,00 0,00 19.391.836,29	52.034.291,87 51.159.644,09 874.647,78 7.407.855,28 146.060,35 0,00 0,00 18.744.881,27
	A) PATRIMONIO NETO A-1) Fondos propios I Capital 1 Capital oscriturado 2 (Capital no exigido) II Prima de emisión III Reservas 1 Legal y estatutarias 2 Otras reservas IV (Acciones y participaciones en patrimonio propias) V Resultados de ejercicios anteriores 1 Remanente. 2 (Resultados negativos de ejercicios anteriores) VI Otras aportaciones de socios VII Resultado del ejercicio VIII (Dividendo a cuenta)	64.339.510,81 4.455.091,16 2.283.845,59 2.283.845,59 1.824.647,31 488.262,65 1.336.384,66	62.830.014,67 4.555.006,59 2.283.845,59 2.283.845,59 2.171.245,57 488.262,65 1.682.982,92	II Deudas a largo plazo 1. Obligaciones y otros valores negociables 2. Deudas con entidades de crédito 3. Acreedores por arrendamiento financiero 4. Derivados 5. Otros pasivos financieros III Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo IV Pasivos por impuesto diferido V Periodificaciones a largo plazo VI Acreedores comerciales no corrientes VII Deuda con características especiales a largo plazo C) PASIVO CORRIENTE 1 Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta II Provisiones a corto plazo 1 Obligaciones y otros valores negociables 2. Deudas con entidades de crédito	56.277.732,18 55.403.084,40 874.647,78 5.512.765,14 150.093,96 0,00 0,00 0,00 19.391.836,29 0,00	52.034.291,87 51.159.644,09 874.647,78 7.407.855,28 146.060,35 0,00 0,00 0,00 18.744.881,27 0,00 7.5.722.240,72
	A.) PATRIMONIO NETO A.1) Fondos propios I Capital 1 Capital 1.	64.339.510,81 4.455.091,16 2.283.845,59 2.283.845,59 1.824.647,31 488.262,65 1.336.384,66 0,00	62.830.014,67 4.555.006,59 2.283.845,59 2.283.845,59 2.171.245,57 488.262,65 1.682.982,92 0,00	II Deudas a largo plazo 1. Obligaciones y otros valores negociables 2. Deudas con entidades de crédito 3. Acreedores por arrendamiento financiero 4. Derivados 5. Otros pasivos financieros III Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo IV Pasivos por impuesto diferido V Periodificaciones a largo plazo VI Acreedores comerciales no corrientes VII Deuda con caracteristicas especiales a largo plazo C) PASIVO CORRIENTE 1 Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta III Provisiones a corto plazo III Deudas a corto plazo III Deudas a corto plazo 1. Obligaciones y otros valores negociables 2. Deudas con entidades de crédito 3. Acreedores por arrendamiento financiero 4. Derivados 5. Otros pasivos financieros	56.277.732,18 55.403.084,40 874.647,78 5.512.765,14 150.093,96 0,00 0,00 0,00 19.391.836,29 0,00	52.034.291,87 51.159.644,09 874.647,78 7.407.855,28 146.060,35 0,00 0,00 0,00 18.744.881,27 0,00 7.5.722.240,72
	A) PATRIMONIO NETO A-1) Fondos propios I Capital 1 Capital escriturado 2 (Capital no exigido) III Prima de emisión III Reservas 1 Legal y estatutarias 2 Otras reservas IV (Acciones y participaciones en patrimonio propias) V Resultados de ejercicios anteriores 1 Remanente. 2 (Resultados negativos de ejercicios anteriores) VI Otras aportaciones de socios VII Resultado del ejercicio VIII (Dividendo a cuenta) IX Otros Instrumentos de patrimonio neto A-2) Ajustes por cambios de valor I Activos financieros disponibles para la venta	64.339.510,81 4.455.091,16 2.283.845,59 2.283.845,59 1.824.647,31 488.262,65 1.336.384,66 0,00	62.830.014,67 4.555.006,59 2.283.845,59 2.283.845,59 2.171.245,57 488.262,65 1.682.982,92 0,00	II Deudas a largo plazo 1. Obligaciones y otros valores negociables 2. Deudas con entidades de crédito 3. Acreedores por arrendamiento financiero 4. Derivados 5. Otros pasivos financieros III Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo IV Pasivos por impuesto diferido V Periodificaciones a largo plazo VII Deuda con caracteristicas especiales a largo plazo VII Deuda con caracteristicas especiales a largo plazo C) PASIVO CORRIENTE 1 Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta III Provisiones a corto plazo III Deudas a corto plazo III Deudas con entidades de crédito 3. Acreedores por arrendamiento financiero 4. Derivados 5. Otros pasivos financieros IV Deudas con empresas del grupo y asociadas a	56.277.732,18 55.403.084,40 874.647,78 5.512.765,14 150.093,96 0,00 0,00 0,00 19.391.836,29 0,00 6.503.052,67 5.867.574,88	52.034.291,87 51.159.644,09 874.647,78 7.407.855,28 146.060,35 0,00 0,00 18.744.881,27 0,00 7.5.722.240,72 4.886.762,93
	A.) PATRIMONIO NETO A.1) Fondos propios I Capital 1 Capital 1.	64.339.510,81 4.455.091,16 2.283.845,59 2.283.845,59 1.824.647,31 488.262,65 1.336.384,66 0,00	62.830.014,67 4.555.006,59 2.283.845,59 2.283.845,59 2.171.245,57 488.262,65 1.682.982,92 0,00	II Deudas a largo plazo 1. Obligaciones y otros valores negociables 2. Deudas con entidades de crédito 3. Acreedores por arrendamiento financiero 4. Derivados 5. Otros pasivos financieros III Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo IV Pasivos por impuesto diferido V Periodificaciones a largo plazo VI Acreedores comerciales no corrientes VII Deuda con características especiales a largo plazo C) PASIVO CORRIENTE 1 Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta II Provisiones a corto plazo II Deudas a corto plazo 1. Obligaciones y otros valores negociables 2. Deudas con entidades de crédito 3. Acreedores por arrendamiento financiero 4. Derivados 5. Otros pasivos financieros IV Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	56.277.732,18 55.403.084,40 874.647,78 5.512.765,14 150.093,96 0,00 0,00 19.391.836,29 0,00 19.391.836,29 0,00 5.667.574,88	52.034.291,87 51.159.644,09 874.647,78 7.407.855,28 146.060,35 0,00 0,00 18.744.881,27 0,00 5.722.240,72 4.886.762,93 835.477,78 9.855.690,05
	A) PATRIMONIO NETO A-1) Fondos propios I Capital 1 Capital escriturado 2 (Capital no exigido) III Prima de emisión III Reservas 1 Legal y estatutarias 2 Otras reservas IV (Acciones y participaciones en patrimonio propias) V Resultados de ejercicios anteriores 1 Remanente. 2 (Resultados negativos de ejercicios anteriores) VI Otras aportaciones de socios VII Resultado del ejercicio VIII (Dividendo a cuenta) IX Otros Instrumentos de patrimonio neto A-2) Ajustes por cambios de valor 1 Activos financieros disponibles para la venta II Operaciones de cobertura III Otros A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	64.339.510,81 4.455.091,16 2.283.845,59 2.283.845,59 1.824.647,31 488.262,65 1.336.384,66 0,00 346.598,26	62.830.014,67 4.555.006,59 2.283.845,59 2.283.845,59 2.171.245,57 488.262,65 1.682.982,92 0,00 99.915,43	II Deudas a largo plazo 1. Obligaciones y otros valores negociables 2. Deudas con entidades de crédito 3. Acreedores por arrendamiento financiero 4. Derivados 5. Otros pasivos financieros III Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo IV Pasivos por impuesto diferido V Periodificaciones a largo plazo VI Acreedores comerciales no corrientes VII Deuda con caracteristicas especiales a largo plazo C) PASIVO CORRIENTE 1 Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta II Provisiones a corto plazo III Deudas con entidades de crédito 3. Acreedores por arrendamiento financiero 4. Derivados 5. Otros pasivos financieros IV Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo V Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar 1. Proveedores	56.277.732,18 55.403.084,40 874.647,78 5.512.765,14 150.093,96 0,00 0,00 19.391.836,29 0,00 6.503.052,67 5.667.574,88 835.477,79 9.721.833,12 3.166.950,50	52.034.291,87 51.159.644,09 874.647,78 7.407.855,28 146.060,35 0,00 0,00 18.744.881,27 0,00 5.722.240,72 4.886.762,93 835.477,79 9.855.690,08 3.166.950,50
	A.) PATRIMONIO NETO A-1) Fondos propios 1 Capital 1 Capital 1 Capital 1 Capital 1 Capital 1 Capital 1 Prima de emisión III Reservas 1 Legal y estatutarias 2 Otras reservas IV (Acciones y participaciones en patrimonio propias) V Resultados de ejercicios anteriores 1 Remanente. 2 (Resultados negativos de ejercicios anteriores) VI Otras aportaciones de socios VII Resultado del ejercicio VIII (Dividendo a cuenta) IX Otros Instrumentos de patrimonio neto A-2) Ajustes por cambios de valor 1 Activos financieros disponibles para la venta II Operaciones de cobertura III Otros A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos B) PASIVO NO CORRIENTE	64.339.510,81 4.455.091,16 2.283.845,59 2.283.845,59 1.824.647,31 488.262,65 1.336.384,66 0,00 346.598,26	62.830.014,67 4.555.006,59 2.283.845,59 2.283.845,59 2.171.245,57 488.262,65 1.682.982,92 0,00 99.915,43 0,00 58.275.008,08	II Deudas a largo plazo 1. Obligaciones y otros valores negociables 2. Deudas con entidades de crédito 3. Acreedores por arrendamiento financiero 4. Derivados 5. Otros pasivos financieros III Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo IV Pasivos por impuesto diferido V Periodificaciones a largo plazo VI Acreedores comerciales no corrientes VII Deuda con caracteristicas especiales a largo plazo C) PASIVO CORRIENTE 1 Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta II Provisiones a corto plazo III Deudas a corto plazo III Deudas a corto plazo III Deudas con entidades de crédito 3. Acreedores por arrendamiento financiero 4. Derivados 5. Otros pasivos financieros IV Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo V Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar 1. Proveedores 2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	56.277.732,18 55.403.084,40 874.647,78 5.512.765,14 150.093,96 0,00 0,00 19.391.836,29 0,00 6.503.052,67 5.667.574,88 835.477,79 9.721.833,12 3.166.950,50 2.675.543,73	52.034.291,87 51.159.644,09 874.647,78 7.407.855,28 146.060,35 0,00 0,00 18.744.881,27 0,00 7.5.722.240,72 4.886.762,93 835.477,78 9.855.690,05 3.166.950,50
	A.) PATRIMONIO NETO A-1) Fondos propios 1 Capital 1 Reservas 1 Legal y estatutarias 2 Otras reservas IV (Acciones y participaciones en patrimonio propias) V Resultados de ejercicios anteriores 1 Remanente. 2 (Resultados negativos de ejercicios anteriores) VI Otras aportaciones de socios VII Resultado del ejercicio VIII (Dividendo a cuenta) IX Otros Instrumentos de patrimonio neto A-2) Ajustes por cambios de valor 1 Activos financieros disponibles para la venta II Operaciones de cobertura III Otros A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos B) PASIVO NO CORRIENTE I Provisiones a largo plazo	64.339.510,81 4.455.091,16 2.283.845,59 2.283.845,59 1.824.647,31 488.262,65 1.336.384,66 0,00 346.598,26	62.830.014,67 4.555.006,59 2.283.845,59 2.283.845,59 2.171.245,57 488.262,65 1.682.982,92 0,00 99.915,43 0,00 58.275.008,08	II Deudas a largo plazo 1. Obligaciones y otros valores negociables 2. Deudas con entidades de crédito 3. Acreedores por arrendamiento financiero 4. Derivados 5. Otros pasivos financieros III Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo IV Pasivos por impuesto diferido V Periodificaciones a largo plazo VII Acreedores comerciales no corrientes VIII Deuda con caracteristicas especiales a largo plazo C) PASIVO CORRIENTE 1 Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta III Provisiones a corto plazo III Deudas corto plazo 1. Obligaciones y otros valores negociables 2. Deudas con entidades de crédito 3. Acreedores por arrendamiento financiero 4. Derivados 5. Otros pasivos financieros IV Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo V Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar 1. Proveedores 2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas 3. Acreedores varios	56.277.732,18 55.403.084,40 874.647,78 5.512.765,14 150.093,96 0,00 0,00 19.391.836,29 0,00 6.503.052,67 5.667.574,88 835.477,79 9.721.833,12 3.166.950,50	52.034.291,87 51.159.644,09 874.647,78 7.407.855,28 146.060,35 0,00 0,00 18.744.881,27 0,00 7.5.722.240,72 4.886.762,93 835.477,78 9.855.690,05 3.166.950,50
	A.) PATRIMONIO NETO A-1) Fondos propios 1 Capital 1 Capital 1 Capital 1 Capital 1 Capital 1 Capital 1 Prima de emisión III Reservas 1 Legal y estatutarias 2 Otras reservas IV (Acciones y participaciones en patrimonio propias) V Resultados de ejercicios anteriores 1 Remanente. 2 (Resultados negativos de ejercicios anteriores) VI Otras aportaciones de socios VII Resultado del ejercicio VIII (Dividendo a cuenta) IX Otros Instrumentos de patrimonio neto A-2) Ajustes por cambios de valor 1 Activos financieros disponibles para la venta II Operaciones de cobertura III Otros A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos B) PASIVO NO CORRIENTE	64.339.510,81 4.455.091,16 2.283.845,59 2.283.845,59 1.824.647,31 488.262,65 1.336.384,66 0,00 346.598,26	62.830.014,67 4.555.006,59 2.283.845,59 2.283.845,59 2.171.245,57 488.262,65 1.682.982,92 0,00 99.915,43 0,00 58.275.008,08	II Deudas a largo plazo 1. Obligaciones y otros valores negociables 2. Deudas con entidades de crédito 3. Acreedores por arrendamiento financiero 4. Derivados 5. Otros pasivos financieros III Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo IV Pasivos por impuesto diferido V Periodificaciones a largo plazo VI Acreedores comerciales no corrientes VII Deuda con caracteristicas especiales a largo plazo C) PASIVO CORRIENTE 1 Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta II Provisiones a corto plazo III Deudas a corto plazo III Deudas a corto plazo III Deudas con entidades de crédito 3. Acreedores por arrendamiento financiero 4. Derivados 5. Otros pasivos financieros IV Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo V Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar 1. Proveedores 2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	56.277.732,18 55.403.084,40 874.647,78 5.512.765,14 150.093,96 0,00 0,00 19.391.836,29 0,00 6.503.052,67 5.667.574,88 835.477,79 9.721.833,12 3.166.950,50 2.675.543,73 349.969,25	52.034.291,87 51.159.644,09 874.647,78 7.407.855,28 146.060,35 0,00 0,00 18.744.881,27 0,00 5.722.240,72 4.886.762,93 835.477,79 9.855.690,05 3.166.950,50 2.675.543,73 349.969,25
	A) PATRIMONIO NETO A-1) Fondos propios I Capital 1 Capital escriturado 2 (Capital no exigido) III Prima de emisión III Reservas 1 Legal y estatutarias 2 Otras reservas IV (Acciones y participaciones en patrimonio propias) V Resultados de ejercicios anteriores 1 Remanente. 2 (Resultados negativos de ejercicios anteriores) VI Otras aportaciones de socios VII Resultado del ejercicio VIII (Dividendo a cuenta) IX Otros Instrumentos de patrimonio neto A-2) Ajustes por cambios de valor I Activos financieros disponibles para la venta II Operaciones de cobertura III Otros A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos B) PASIVO NO CORRIENTE I Provisiones a largo plazo 1 Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal 2 Actuaciones medioambientales 3 Provisiones por reestructuración	64.339.510,81 4.455.091,16 2.283.845,59 2.283.845,59 1.824.647,31 488.262,65 1.336.384,66 0,00 346.598,26 0,00 59.884.419,65 62.300.944,06 360.352,78	62.830.014,67 4.555.006,59 2.283.845,59 2.283.845,59 2.171.245,57 488.262,65 1.682.982,92 0,00 99.915,43 0,00 58.275.008,08 59.963.560,28 375.352,78	II Deudas a largo plazo 1. Obligaciones y otros valores negociables 2. Deudas con entidades de crédito 3. Acreedores por arrendamiento financiero 4. Derivados 5. Otros pasivos financieros III Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo IV Pasivos por impuesto diferido V Periodificaciones a largo plazo VI Acreedores comerciales no corrientes VII Deuda con caracteristicas especiales a largo plazo C) PASIVO CORRIENTE 1 Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta II Provisiones a corto plazo III Deudas con entidades de crédito 3. Acreedores por arrendamiento financiero 4. Derivados 5. Otros pasivos financieros IV Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo V Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar 1. Proveedores 2. Proveedores 2. Proveedores 3. Acreedores varios 4. Personal (remuneraciones pendientes de pago) 5. Pasivos por impuesto comiente 6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	56.277.732,18 55.403.084,40 874.647,78 5.512.765,14 150.093,96 0,00 0,00 19.391.836,29 0,00 6.503.052,67 5.667.574,88 835.477,79 9.721.833,12 3.166.950,50 2.675.543,73 349.969,25	52.034.291,87 51.159.644,09 874.647,78 7.407.855,28 146.060,35 0,00 0,00 18.744.881,27 0,00 5.722.240,72 4.886.762,93 835.477,79 9.855.690,05 3.166.950,50 2.675.543,73 349.969,28
	A) PATRIMONIO NETO A-1) Fondos propios I Capital 1 Capital oscriturado 2 (Capital no exigido) III Prima de emisión III Reservas 1 Legal y estatutarias 2 Otras reservas IV (Acciones y participaciones en patrimonio propias) V Resultados de ejercicios anteriores 1 Remanente. 2 (Resultados negativos de ejercicios anteriores) VI Otras a portaciones de socios VII Resultado del ejercicio VIII (Dividendo a cuenta) IX Otros Instrumentos de patrimonio neto A-2) Ajustes por cambios de valor 1 Activos financieros disponibles para la venta III Operaciones de cobertura III Otros A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos B) PASIVO NO CORRIENTE 1 Provisiones a largo plazo 1 Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal 2 Actuaciones medioambientales	64.339.510,81 4.455.091,16 2.283.845,59 2.283.845,59 1.824.647,31 488.262,65 1.336.384,66 0,00 346.598,26	62.830.014,67 4.555.006,59 2.283.845,59 2.283.845,59 2.171.245,57 488.262,65 1.682.982,92 0,00 99.915,43 0,00 58.275.008,08 59.963.560,28 375.352,78	II Deudas a largo plazo 1. Obligaciones y otros valores negociables 2. Deudas con entidades de crédito 3. Acreedores por arrendamiento financiero 4. Derivados 5. Otros pasivos financieros III Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo IV Pasivos por impuesto diferido V Periodificaciones a largo plazo VI Acreedores comerciales no corrientes VII Deuda con caracteristicas especiales a largo plazo C) PASIVO CORRIENTE 1 Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta II Provisiones a corto plazo III Deudas a corto plazo III Deudas a corto plazo III Deudas con entidades de crédito 3. Acreedores por arrendamiento financiero 4. Derivados 5. Otros pasivos financieros IV Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo V Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar 1. Proveedores 2. Proveedores 2. Proveedores 3. Acreedores varios 4. Personal (remuneraciones pendientes de pago) 5. Pasivos por impuesto corriente 6. Otras deudas con las Administraciones Públicas 7. Anticipos de clientes	56.277.732,18 55.403.084,40 874.647,78 5.512.765,14 150.093,96 0,00 0,00 19.391.836,29 0,00 6.503.052,67 5.667.574,88 835.477,79 9.721.833,12 3.166.950,50 2.675.543,73 349.969,25	52.034.291,87 51.159.644,09 874.647,78 7.407.855,28 146.060,35 0,00 0,00 18.744.881,27 0,00 5.722.240,72 4.886.762,93 835.477,79 9.855.690,05 3.166.950,50 2.675.543,73 349.969,28
	A) PATRIMONIO NETO A-1) Fondos propios I Capital 1 Capital escriturado 2 (Capital no exigido) III Prima de emisión III Reservas 1 Legal y estatutarias 2 Otras reservas IV (Acciones y participaciones en patrimonio propias) V Resultados de ejercicios anteriores 1 Remanente. 2 (Resultados negativos de ejercicios anteriores) VI Otras aportaciones de socios VII Resultado del ejercicio VIII (Dividendo a cuenta) IX Otros Instrumentos de patrimonio neto A-2) Ajustes por cambios de valor I Activos financieros disponibles para la venta II Operaciones de cobertura III Otros A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos B) PASIVO NO CORRIENTE I Provisiones a largo plazo 1 Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal 2 Actuaciones medioambientales 3 Provisiones por reestructuración	64.339.510,81 4.455.091,16 2.283.845,59 2.283.845,59 1.824.647,31 488.262,65 1.336.384,66 0,00 346.598,26 0,00 59.884.419,65 62.300.944,06 360.352,78	62.830.014,67 4.555.006,59 2.283.845,59 2.283.845,59 2.171.245,57 488.262,65 1.682.982,92 0,00 99.915,43 0,00 58.275.008,08 59.963.560,28 375.352,78	II Deudas a largo plazo 1. Obligaciones y otros valores negociables 2. Deudas con entidades de crédito 3. Acreedores por arrendamiento financiero 4. Derivados 5. Otros pasivos financieros III Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo IV Pasivos por impuesto diferido V Periodificaciones a largo plazo VI Acreedores comerciales no corrientes VII Deuda con caracteristicas especiales a largo plazo C) PASIVO CORRIENTE 1 Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta II Provisiones a corto plazo III Deudas con entidades de crédito 3. Acreedores por arrendamiento financiero 4. Derivados 5. Otros pasivos financieros IV Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo V Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar 1. Proveedores 2. Proveedores 2. Proveedores 3. Acreedores varios 4. Personal (remuneraciones pendientes de pago) 5. Pasivos por impuesto comiente 6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	56.277.732,18 55.403.084,40 874.647,78 5.512.765,14 150.093,96 0,00 0,00 19.391.836,29 0,00 6.503.052,67 5.667.574,88 835.477,79 9.721.833,12 3.166.950,50 2.675.543,73 349.969,25	52.034.291,87 51.159.644,09 874.647,78 7.407.855,28 146.060,35 0,00 0,00 18.744.881,27 0,00 5.722.240,72 4.886.762,93 835.477,79 9.855.690,05 3.166.950,50 2.675.543,73 349.969,25





VY25F0W0X8Z1AX7

Verificación de la integridad en: https://www.sedeelectronica.jerez. es/verificafirma/

Sector:

es/veriticalima/

APROBADO por acuerdo de PLENO en Sesión
Extraordinaria y Urgente de
fecha 14 agosto 2020, al
particular 3º de su Orden del
Día: Aprobación Definitiva del
Fresupuesto General para el
Ejercicio 2020. **Cecilia García González
Oficial Mayor en funciores de
Secretaria General del Pleno
ETEMA EL ECTRONICO.

FIRMA ELECTRONICA Justificante 17/08/2020 F.1.2.12 Dotación de Plantillas y retribuciones

INFORMACION PRESUPUESTO PARA 2020 Entidad: EMUVIJESA Número total efectivo

Importe total de gastos

1438096,55

	Dotación		Cr	éditos iniciales		·
Grupo de Personal	plantilla presupuestaria	Sueldos y salarios (excepto variable)	Retribución Variable	Plan de pensiones	Otras Retribuciones	Total Retribuciones
Órganos de Gobierno	0	0,00	0.00	0,00	0,00	0,00
Máximos Res ponsables	0	0,00	0.00	0,00	0.00	0,00
Resto de personal directivo	0	0,00	00,00	0,00	0,00	0,00
Laboral contratado indefinido	27	1.091.298,34	0.00	0,00	0,00	1.091.296,34
Laboral dura ción determinada	0	0,00	0.00	0,00	0,00	0,00
Otro personal	0	0,00	0,00	0.00	13.200,00	13.200,00
Total	27	1.091.296,34	0,00	0,00	13,200,00	1,104,496,34

Gastos comunes sin distribuir por grupos

Concepto	importe
Acción social	17.200,21
Otros gastos sociales	17.000,00
Seguridad Social	299.400,00
Total Gastos comunes	333.600,21

EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DE JEREZ, S. A.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS PREVISIONAL 2020

9

APROBADO por acuerdo de PLENO en Sesión Extraordinaria y Urgente de fecha 14 agosto 2020, al apricular 3 de su Orden del Presupuesto General para el Elecicido 2020.
Cecilia General para el Elecicido 2020.
Cecilia Mayor en funciones de Secretaria General del Piero Oficial Mayor en funciones de Secretaria General del Piero Alfran Agosto en La CIRONA ELECTRONICA.

Ayuntamiento

https://www.sedeelectronica.jerez. es/verificafirma/ Verificación de la integridad en: VY25F0W0X8Z1AX7

CUENTAS	PREV 2019	2020	CUENTAS	PREV 2019	2020
A) OPERACIONES CONTINUADAS			14. Ingresos financieros	708.393,21	563.563,82
1. Importe neto de la cifra de negocios	4.303.046,06	3.927.359,64	 a) De participaciones en instrumentos de patrimonio a.1 En empresas del grupo y asociadas 	3	3
b) Prestaciones de servicios	3.884.844,54	3.927.359,64	a.2. En terceros	98,225,99	14.832.00
2 Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	-399,936,95		b.1 En empresas del grupo y asociadas		
3. Trabaios realizados por la empresa para su activo			b.2 De terceros	98.225,99	14.832,00
4. Aprovisionamientos	00'0	00'0	c) Imputación de subvenciones de carácter financiero	610.167,22	548.731,82
a) Consumo de mercaderías		•	15 Gastos financieros	-1.388.578,82	-1.271.116,20
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles			a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	1 300 570 03	1 271 118 20
c) Trabajos realizados por otras empresas			b) Por deudas con terceros	-1.300.370,02	-1.27 1.110,20
 d) Deterioro de mercaderias, materias primas y otros aprovisionamientos 5 - Otros ingresos de explotación 	1.664.864.82	1.782.932.33	C) For actualización de provisiones 16 Variación de valor razonable en instrumentos financieros	00'0	00'0
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente			a) Cartera de negociación y otros		
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	1.664.864,82	1.782.932,33	b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles		
6. Gastos de personal	-1.328.437,93	-1.438.096,55	para la venta		
a) Sueldos, salarios y asimilados	-1.006.192,12		17. Diferencias de cambio		
b) Cargas sociales	-322.245,81	-333.600,21	18 Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		
c) Provisiones			19 Otros ingresos y gastos de carácter financiero		
7 Otros gastos de explotación	-2.987.049,36	-3.142.645,52			
a) Servicios exteriores	-1.464.304,00	-1.543.699,40			
b) Tributos	-708.600,00	-638.260,00	-638.260,00 A.2) RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+15+16)	-680.185,61	-707.552,38
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones					
comerciales	-800.000,00	-950.000,00	-950.000,00 A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	346.598,26	99.915,43
d) Otros gastos de gestión comente	-14.145,36	-10.686,12			
8 Amortización del Inmovilizado	-1.900.146,76	-1.926.551,51	20 Impuestos sobre beneficios		
9 Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1.611.043,98	1.613.445,18			
10 Excesos de provisiones			A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES		
11 Deterioro y resultado por enajenaciones del Inmovilizado	54.540,00	00'0	CONTINUADAS (A.3+17)	346.598,26	99.915,43
a) Deferioros y pérdidas	-50.000,00				
b) Resultados por enajenaciones y otras	104.540,00		B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS		**
12 Diferencia negativa de combinaciones de negocio			21 Resultado del ejercicio procedente de operaciones interumpidas neto	•	
12 a Subvenciones concedidas y transferencias realizadas a la entidad			de impuestos	***	
- A sector público local de carácter administrativo					
- A sector público local de carácter empresarial o fundacional	all Album Pala		A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+18)	346.598,26	99.915,43
13 Otros resultados	8.860,01	-8.975,76			
Gastos excepcionales	8.860,01	-8.975,76			
Ingresos excepcionales					
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACION (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11	1.026.783,87	807.467,81			

emuvijesa





Ayuntamiento

https://www.sedeelectronica.jerez. es/verificafirma/ Verificación de la integridad en: VY25F0W0X8Z1AX7

L

APROBADO por acuerdo de PLENO en Sesión Extraordinaria y Urgente de fecha 14 agosto 2020, al particular 3 de su Orden del Presupuesto General para el Ejercido 2020.

Cecilia García González, Cecilia García González, Cecilia García Conzález, Alfranda ELECTRONICA.

Justificante 117/08/2020

Entidad:

EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DE JEREZ, S. A.

F.1.2.13 Deuda viva y previsión de vencimiento de deuda

	Deuda Viva) 	Vencimiento previsto 2020	
Concepto	w			
	31/12/2020	Enero	Febrero	Marzo
Deuda a corto plazo (operaciones tesorería)	238.669,83	00'0	00'0	00'0
Deuda a largo plazo	55.807.737,19	506.996,66	72.337,75	188.719,77
Emisiones de deuda	00'0	00'0	00'0	00'0
Operaciones con entidades de crédito	55.807.737,19	506.996,66	72.337,75	188.719,77
Factoring sin recurso	00'0	00'0	00'0	00'0
Deuda con la Administraciones Públicas (FFPP) (1)	00'0	00'0	00'0	00'0
Otras operaciones de créditos	00'0	00'0	00'0	00'0
Avales ejecutados durante el ejercicio	00'0	00'0	00'0	00'0
Entidades dependientes de la corporación local (clasificadas con AAPP)	00,00	00'0	00'0	00'0
Resto de entidades	00'0	00'0	00'0	00'0
Avales reintegrados durante el ejercicio	00'0	00'0	00'0	00'0
Entidades dependientes de la corporación local (clasificadas con AAPP)	00'0	00'0	00'0	00'0
Resto de entidades	00'0	00'0	00'0	00'0
Total Deuda Viva	56.046.407,02			

(1) Sólo se incluyen los préstamos con el fondo (FFP) instrumentados a través de operaciones de endeudamiento





EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DE JEREZ, S. A.

APROTAND por acuerdo de PLENO en Sesión Extraordinaria y Urgente de fecha 14 agosto 2020, al particular 3º de su Orden del Dia. Aprobación Definitiva del Presupuesto General para el Ejercicio 2020. Cecilia Gardia Conzalez.
Oficial Mayor en funciones de Secretaria General del Pleno
FIRMA ELECTRONICA
Justificante 17/08/2020 Ayuntamiento https://www.sedeelectronica.jerez. es/verificafirma/ Verificación de la integridad en: VY25F0W0X8Z1AX7

8

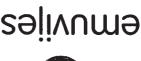
F.1.2.14 Perfil de vencimiento de la deuda en los próximos 10 años

INFORMACION PRESUPUESTO PARA 2020

EMUVIJESA

Entidad:

Emisiones de Deuda Operaciones con entidades de crédito LP Eactoring sin recurso Deuda con Administraciones públicas (exclusivamente C),00 Opras operaciones de Crédito Otras operaciones de Crédito Total vencimientos (4) Sóla se incluyen los préstamos con Administraciones Públicas que forman parte de la Deuda Viva	2021 2022 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 3.598.2883,05 3.366.209,59 3.427.934,47 3.490.877,84 3.249.907,15 3.123.673,24 3.081.711,17 3.122.633,79 3.027.121,15 2.941.541,97 sivamente 0,00 0,	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	2024 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	VENCIMIENTOS PREVISTOS EN EL EJERCICIO 24 2025 2026 20 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 377,84 3.249,907,15 3.123.673,24 3.081.	2026 0,00 3.123.673,24 0,00 0,00 0,00	2027 0,00 3.081.711,17 0,00 0,00 0,00	2021 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 0,00 0,	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 3.027.121,15	2030 0,00 2.941.541,97 0,00 0,00 0,00
--	---	--	--------------------------------------	--	---	--	--	---	--	--







Ayuntamiento de Jerez

VY25F0W0X8Z1AX7 Verificación de la integridad en:

Verificación de la integridad en: https://www.sedeelectronica.jerez. es/verificafirma/

esveinicairma

APROBADO por acuerdo de PLENO en Sesión
Extraordinaria y Urgente de fecha 14 agosto 2020, al particular 3º de su Orden del Día: Aprobación Definitiva del Presupuesto General para el Ejercicio 2020.

Cecilia Garcia González, Oficial Mavor en funcionesedo

Cecilia García González,
Oficial Mayor en funciones de
Secretaria General del Plan

FIRMA ELECTRONICA Justificante 17/08/2020 F/1.2.B1 - Capacidad/Necesidad Financiación de la Entidad, calculada conforme a las normas del Sistema Europeo de Cuentas

INFORMACION PRESUPUESTO PARA 2020

Concepto	Importe contemplado en informe evaluación 2020 (+/-)	Observaciones
Ingresos no financieros a efectos de Contabilidad Nacional	6.259.023,79	
Importe neto de cifra de negocios	3.927.359,64	
Trabajos previsto realizar por la empresa para su activo	0,00	
Ingresos accesorios y otros ingresos de la gestión corriente	0,00	
Subvenciones y transferencias corrientes	2.331.664,15	Subvención de explotación+ imputación de subsidiaciones de intereses de préstamos
Ingresos financieros por intereses	14.832,00	
Ingresos de participaciones en instrumentos de patrimonio (dividendos)	0,00	
Ingresos excepcionales	0,00	
Aportaciones patrimoniales	0,00	
Subvenciones de capital previsto recibir	2.266.300,03	Subsidiaciones de capital de préstamo previstas recibir en 2020
Gastos no financieros a efectos de Contabilidad Nacional	4.910.834,03	
Aprovisionamientos		
Gastos de personal	1.438.096,55	
Otros gastos de explotación	1.554.385,52	Incluye los servicios exteriores y otros gastos de gestión corriente
Gastos financieros y asimilados	1.271.116,20	
Impuestos de sociedades	0,00	
Otros Impuestos	638.260,00	
Gastos excepcionales	8.975,76	
Variaciones de inmovilizado material e intangible; de inversiones	0,00	***************************************
inmobiliarias; de existencias	0,00	* Cálculo aportado en cuadro abajo
Variación de existencias de productos teminados y en curso de	0,00	
fabricación de la cuenta de PyG (1)	0,00	
Aplicación de provisiones	0,00	
Inversiones efectuadas por cuenta de Administraciones y	0,00	
Entidades Públicas	0,00	<u> </u>
Ayudas, transferencias y subvenciones concedidas	0,00	

CAPACIDAD/NECESIDAD DE FINANCIACIÓN 1.348.189,76

(1) Este importe aparecerá como mayor gasto en caso de reducción de existencia y como menor gasto en caso de incremento.





VY25F0W0X8Z1AX7 Verificación de la integridad en: https://www.sedeelectronica.jerez es/verificafirma/

esverificatima/

APROBADO por acuerdo de PLENO en Sesión
Extraordinaria y Urgente de
fecha 14 agosto 2020, al
particular 3º de su Orden del
Día: Aprobación Definitiva del
Fresupuesto General para el
Ejercicio 2020.
Cecilia García González,
Oficial Mayor en funciones de
Secretaria General del Pleno
ETRMA EL ECTRONICON

FIRMA ELECTRONICA Justificante 17/08/2020

PROGRAMA DE ACTUACION, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN (PAIF) 2020

Cuadro de Financiación

A) ESTADO DE INVERSIONES REALES	IMPORTE	B) ESTADO DE FINANCIACION	IMPORTE
1 Recursos aplicados en las operaciones	0,00	1 Recursos procedentes de las operacion	413.021,76
2 Adquisiciones de Activos no Corrientes	0,00	2 Aportaciones de los accionistas	0,00
a) Inmovilizaciones intangibles	0,00	a) Para ampliación de capital	0,00
1. Desarrollo		a1) Del Ayuntamiento	
2. Concesiones			
3. Patentes, licencias, marcas		b) Para compensar pérdidas	0,00
4. Fondo de comercio		b1) Del Ayuntamiento	
5. Aplicaciones informáticas			
6. Otro inmovilizado intangible		3 Subvenciones de capital	0,00
b) Inmovilizaciones materiales	0,00	a) Del Ayuntamiento	
1.Terrenos y construcciones	-	b) Otras subvenciones	
2.Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material			
3.Inmovilizado en curso y anticipos		4 Deudas a largo plazo	1.910.090,14
A CONTRACTOR CONTRACTO		1 Obligaciones y otros valores negociables	
c) Inversiones inmobiliarias	0,00	The second secon	
1.Terrenos		3 Acreedores por arrendamiento financiero	
2.Construcciones		4 Derivados	
		5 Otros pasivos financieros	1.910.090,1
d) Inversiones financieras a largo plazo	0,00		
1.Instrumentos de patrimonio		5 Enajenación de inmovilizado	0,0
2. Créditos a terceros		o. Emperation de limitovinada	
3. Valores representativos de deuda		a) Inmovilizaciones intangibles	
4.Derivados		b) Inmovilizaciones materiales	
5.Otros activos financieros		c) Inversiones inmobiliarias	
5.0tios activos intalicieros		d) Inversiones financieras	
3 Adquisición de acciones propias	0,00		
1 Reducciones de capital	1	6 Enajenación de acciones propias	0,0
5 Dividendos			
	0,00	7 Cancelación anticipada o trasp. a corto de	
Canc.o traspaso a corto deuda largo plazo Obligaciones y otros valores negociables	4.243.440,31	Inversiones Financieras	2.335.459.7
	4 040 440 04		2.000.400,1
2. Deudas con Entidades de crédito	4.243.440,31	and the second s	
Acreedores por arrendamiento financiero Designados		1.Instrumentos de patrimonio	2.335.459,7
4. Derivados		2.Créditos a terceros	2.333.438,7
5. Otros pasivos financieros		3.Valores representativos de deuda	
I Davidson a James - I	-	4.Derivados	
7 Provisiones a largo plazo	0,00	5.Otros activos financieros	
TOTAL INVERSION	4.243.440,31	TOTAL FINANCIACION	4.658.571,6
Exceso de financiación sobre inversión	L. C. M. MARINE MARINE U. S. STOTERMAN	Exceso de inversión sobre financiación	
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		10





VY25F0W0X8Z1AX7 Verificación de la integridad en: https://www.sedeelectronica.jerez es/verificafirma/

APROBADO por acuerdo de PLENO en Sesión Extraordinaria y Urgente de fecha 14 agosto 2020, al particular 3º de su Orden del Día: Aprobación Definitiva del Presupuesto General para el Ejercicio 2020.
Cecilia García González,

Oficial Mayor en funciones de Secretaria General del Pleno

FIRMA ELECTRONICA Justificante 17/08/2020

PROGRAMA DE ACTUACION, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN (PAIF) 2020

RENTAS QUE SE ESPERAN GENERAR

RENTAS	IMPORTE
SUELDOS Y SALARIOS	1.104.496,34
OTROS GASTOS DE PERSONAL	34.200,21
SEGURIDAD SOCIAL	299.400,00
DIVIDENDO BRUTO	
INTERESES	1.271.116,20
IMPUESTOS DIRECTOS A LA ACTIVIDAD	638.260,00
IMPUESTOS INDIRECTOS	
BENEFICIOS RETENIDOS	99.915,43
RENTA NETA	
AMORTIZACIONES	1.926.551,51
PROVISIONES	950.000,00
RENTA BRUTA	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·



A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	2020	2REV 2019
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	99.915,43	346.598,26
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto		
I. Por valoración Instrumentos financieros	CONTRACTOR AND	
Activos financieros disponibles para la venta Otros ingresos/gastos		
II. Por coberturas de flujos de efectivo		
III. Subvenciones, donaciones y legados recbidos		
N. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes		***
V. Efecto Impositivo	11.00	
B) Total Ingresos y gastos Imputados directamente en el patrimonio		
neto (I+II+III+IV+V)	0.00	0,00
Heto (ITHTHITIVTY)	0,00	0,00
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias VI. Por valoración de instrumentos financieros		
Activos financieros disponibles para la venta Otros ingresos/gastos		
VII. Por coberturas de flujos de efectivo		
VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	-1.613.445,18	-1.611.043,98
X. Efecto impositivo	4.033,61	4.027,61
C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	k	
(VI+VII+VIII+IX)	-1.609.411,57	-1.607.016,37
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)	-1.509.496,14	-1.260.418,11

11

Ayuntamiento de Jerez 到||||||

ttps://www.sedeelectronica.jerez. es/verificafirma/ Verificación de la integridad en: VY25F0W0X8Z1AX7

Extraordinaria y Urgente de fecha 14 agosto 2020, al particular 3º de su Orden del Dais Aprobación Definitiva del Presupuesto General para el Ejercicio 2020. APROBADO por acuerdo de PLENO en Sesión

FIRMA ELECTRONICA Justificante 17/08/2020 Oficial Mayor en funciones de Secretaria General del Pleno Cecilia García González,

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

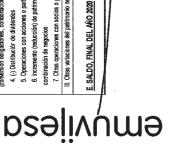
B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

77

EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

346,698,26 65.699.428,92 65,599,428,92 60000 62,830,014,67 -1,260,418,11 64,339,510,8 59.884.419,65 64.339.510,8 -1.162.897,8 TOTAL(") 61.491.436,02 58.275.008.08 59.884.419,65 -1.609.411,57 61.491.436.02 Subvenciones y legados recibido donaciones y 8 Ajustes por cambios de valor 8,0 instrumentos de patrimonio neto e do 000 (Dividendo a cuenta) 535,292,87 Resultado del 535.292,87 -535.292,87 346.598,26 346.598,26 99.915,43 99.916.43 -346.598,26 ejercicio 3. Conversion de pasivos financ. en patrimonio neto (conversión 5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) 6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una 3. Conversion de pasivos financ. en patrimonio neto B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2019 D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2020 (conversión obligaciones, condonaciones de deudas) Ajustes por cambios de criterio 2018 y anteriores Otras operaciones con socios o propietarios Otras operaciones con socios o propietarios Operaciones con socios o propietarios obligaciones, condonaciones de deudas) III. Otras variaciones del patrimonio neto Otras variaciones del patrimonio neto II. Operaciones con socios o propietarios II. Ajustes por errores 2013 y anteriores Ajustes por cambios de criterio 2019 . Total ingresos y gastos reconocidos C. SALDO, FINAL DEL AÑO 2019 E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2020 A SALDO, FINAL DEL AÑO 2018 Total ingresos y gastos reconocido 4. (-) Distribución de divdendos 4. (-) Distribución de dividendos 2. (-) Reducciones de capital 2. (-) Reducciones de capital II. Ajustes por errores 2019 combinación de negocios combinación de negocios 1. Aumentos de capital Aumentos de capital 80 Otras aportaciones de socios 1.064.660,77 1.064.660,77 000 000 90 1.064.660,77 ejercicios anteriores 8 (Acciones y participaciones en patrimonio propias) 224.193,67 224.193,67 1.600.453,64 1.824.647,31 346,598,26 0,00[2,171,245,57 1.824.647,3 Reservas Prima de emisión 8 Escriturado No exigido Capital 2.283.845,59 2,283,845,59 2,283,845,59 2,283,845,69 2.283.845,59 3. Conversion de pasivos financ. en patrimonio neto (conversión 5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) 5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) 6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una 3. Conversion de pasivos financ. en patrimoriio neto B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2019 D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2020 (conversión obligaciones, condonaciones de deudas) Ajustes por cambios de criterio 2018 y anteriores . Otras operaciones con socios o propietarios Otras operaciones con socios o propietarios obligaciones, condonaciones de deudas) III. Otras variaciones del patrimonio neto III. Otras variaciones del patrimonio neto . Operaciones cor socios o propietario: Operaciones con socios o propietarios II. Ajustes por errores 2018 y anteriores . Ajustes por cambios de criterio 2019 C. SALDO, FINAL DEL ANO 2019 Total ingresos y gastos reconocido L SALDO, FINAL DEL AÑO 2018 d. (-) Distribución de dividendos 4. (-) Distribución de dividendos 2. (-) Reducciones de capital 2. (-) Reducciones de capital II. Ajustes por emores 2019 combinación de negocios combinación de negocios 1. Aumentos de capital 1. Aumentos de capita

(") Los importes de la columna TOTAL corresponden a la suma de todas las columnas de las págs. 1 y 2







OBJETIVOS Y MEMORIA DEL PRESUPUESTO

Ayuntamiento de Jerez

VY25F0W0X8Z1AX7

Verificación de la integridad en: https://www.sedeelectronica.jerez es/verificafirma/

APROBADO por acuerdo de PLENO en Sesión Extraordinaria y Urgente de fecha 14 agosto 2020, al particular 3º de su Orden del Día: Aprobación Definitiva del Presupuesto General para el Ejercicio 2020.

Cecilia García González, Oficial Mayor en funciones de Secretaria General del Pleno

FIRMA ELECTRONICA
Justificante 17/08/2020

OBJETIVOS ESTRATEGICOS

Desarrollar acciones para el cumplimiento de la función social de la vivienda. Activar medidas para innovar en acciones de alquiler social

. Garantizar la sostenibilidad de Emuvijesa como Servicio Público de Vivienda

Desarrollar acciones para poner en marcha acciones de rehabilitación, regeneración y cohesión social.

4. Avanzar hacia la innovación, modernización y eficiencia en la gestión interna de Emuvijesa en la relación con la ciudadanía

OBJETIVOS Y ACCIONES A DESARROLLAR EN 2020

SOBRE EL OBJETIVO ESTRATÉGICO Nº 1

Prospección de colaboración público privada para el desarrollo de las promociones sin ejecutar que Emuvijesa dispone, tanto con la puesta en marcha de futuras cooperativas de viviendas, convenios de cesión de uso de suelos propiedad de Emuvijesa o intervención en posibles promociones en la modalidad de CoHousing.

Colaboración con entidades sociales del Tercer Sector de la ciudad para poner en marcha acciones encamnadas a garantizar el acceso a una vivienda asequible.

Colaboración con entidades bancarias a fin de poner en el mercado viviendas a un alquiler social.

Impulsar el trabajo de la Oficina de Intermediación de Desahucios, mediante la colaboración con la Delegación de Servicios Sociales. Asesoramiento, Orientación y asesoramiento legal y, en su caso, adjudicación de vivienda a personas objeto de desahucios mediante los procedimientos establecidos.

Ruesta a disposición de los Servicios Sociales municipales de viviendas para la Integración Social, destinadas a familias en especiales circunstancias.

Colaboración con la Delegación de Servicios Sociales para establecer procedimientos de ayudas para el pago de las rentas de alquiler.

Control de las ocupaciones ilegales de viviendas municipales a fin de garantizar la justicia social en la adjudicación.

Estudio de viabilidad de conversión de locales en viviendas para el alquiler.

Colaboración estrecha con el Registro Público Municipal de Demandantes de Viviendas Protegidas con el objetivo de agilizar las adjudicaciones.

Actuación de Entidad Colaboradora de la Consejería en programas de subvenciones para el pago de rentas.

Continuación de las medidas de bonificación de rentas.

SOBRE EL OBJETIVO ESTRATÉGICO Nº 2

Dinamización del parque de viviendas y locales comerciales mediante la particularización del patrimonio de Emuvijesa en la página WEB

Potenciación de la eficiencia energética en las promociones de alquiler propiedad de Emuvijesa mediante acciones como la administración centralizada de consumo, as como un Flan de sensibilización y formación en eficiencia energética, tendentes a la disminución de la pobreza energética.

Impulso para la gestión comercial del Patrimonio de Emuvijesa mediante la Actualización del inventario de bienes inmuebles en la WEB y convocatorias de concursos para la venta.

Flan de actuación para las Juntas de Arrendatarios de promociones en alquiler mediante la puesta en marcha de un procedimiento de control de las mismas y de sus Administradores en cuanto a los gastos e ingresos.

Continuación de la centralización del mantenimiento de instalaciones básicas de las promociones: Contraincendios, Producción de agua caliente sanitaria, Grupos de Presión, etc..

Continuación del Plan de Inspecciones de uso de las viviendas en alquiler en coordinación con el seguimiento y control de los pagos de rentas y morosidad

Actualización del Libro de Mantenimento de los edificios que componen el patrimonio de Emuvijesa, mediante la programación de actuaciones de mantenimento

preventivo.
Puesta en el mercado de alquiler de locales comerciales para emprendedores con las obras de adaptación realizadas en los edificios de Forum Chapin y en la promoción Dédalo.

SOBRE EL OBJETIVO ESTRATÉGICO Nº 3

Actuaciones a desarrollar en las dos Áreas de Rehabilitación y Regeneración Urbana solicitadas ante la Consejería, concretamente en las barriadas de la Asunción y de la Constancia. En estos casos, Emuvijesa actuará como entidad gestora del proceso completo, desde la recogida de las solicitudes hasta la gestión del pago de las subvenciones.

Baboración de un estudio de estado de conservación de las barriadas históricas de la ciudad a fin de poder solicitar declaraciones de nuevas áreas de rehabilitación.

Realización de estudio residencial particularizado de las ELA y Barriadas Rurales tendentes a la conservación de la población, evitando el despoblamiento.

Colaboración con la Consejería para facilitar a la ciudadanía la gestión de solicitudes de los programas de rehabilitación que se pongan en marcha con el nuevo Plar Vive.

Elaboración de protocolo de convivencia en las promociones en alquiler en colaboración con las Juntas de Arrendatarios y con los Administradores de Fincas.

Estudio de la implementación de un procedimiento para la resolución de conflictos vecinales mediante la mediación.

Asesoramiento a las Juntas de Arrendatarios para el desarrollo de intervenciones en las promociones tendentes a la mejora de la eficiencia energética.

Estudio para las actuaciones de rehabilitación en promociones propias mediante la solicitud de ayudas de la Agencia Andaluza de la Energía de la Consejería de Economía, Innovación, Ciencia y Empleo, y del Instituto para la Diversificación y ahorro de la Energía del Ministerio para la Transición Ecológica.

Fomento de la accesibilidad para las Comunidades de Propietarios mediante la gestión de ayudas para las solicitudes de rehabilitación de edificios de la Consejería de Fomento.

Asesoramiento a los ciudadanos para la tramtación de ayudas para la mejora de la adecuación básica de viviendas destinadas a personas mayores.

SOBRE EL OBJETIVO ESTRATÉGICO Nº 4

Mejorar la página WEB de Emuvijesa para que pueda ser referente para la gestión por parte de la ciudadanía de cuantas gestiones sean necesarias para alcanzar una vivienda digna y adecuada.

Continuar con la difusión de noticias, convocatorias y programas en las redes sociales de Emuvijesa.

Proponer la colaboración informática con la Delegación de Servicios Sociales, a fin de compartir datos de los inquilinos del parque residencial de Emuvijesa, que permita tomar decisiones tendentes a la mejora de las condiciones de vida.

Realizar una atención al cliente integral que permita dar un servicio ágil y eficaz a cualquier ciudadano, planteando un modelo de atención cercano y personalizado.

Colaborar transversal y activamente con cualquier administración que posibilite la consecución de beneficios para actuaciones en vivienda y edificios.

Impulso al servicio de inspección del uso de las viviendas públicas que permita conocer su situación actual, actuando sobre situaciones que queden al margen de la normativa.

Flantear mejoras en la gestión administrativas que permitan dar un mejor servicio al ciudadano, con implantación y desarrollo de nuevas tecnologías.

Mejora del servicio a las Juntas de Arrendatarios mediante la disposición de una persona de contacto para cualquier gestión ante Emuvijesa que les facilite la gestión y ayude a la pronta resolución de sus demandas.
Poner en marcha un Plan de Formación de la empresa que permita tener personas formadas y motivadas, mediante la realización de cursos de formación acoglidos a

las bonificaciones de la Fundación Tripartita. Actuación de Emuvijesa como Oficina Gestora del Plan Municipal de Viviendas mediante la puesta en marcha de un Observatorio Municipal de la Vivienda y Suelo con

Actuación de Emuvijesa como Oficina Gestora del Plan Municipal de Viviendas mediante la puesta en marcha de un Observatorio Municipal de la Vivienda y Suelo con la periodicidad que sea necesario.

Ruesta en marcha de una aplicación para la Georreferenciación de las actuaciones, información y diagnóstico del Ran Municipal de Viviendas.

Explorar la colaboración con la Universidad para la realización de estudios sobre viviendas con la posibilidad de incluirlo en los programas del Flan Vive.

13





VY25F0W0X8Z1AX7

Verificación de la integridad er es/verificafirma

APROBADO por acuerdo de PLENO en Sesión Extraordinaria y Urgente de fecha 14 agosto 2020, al particular 3º de su Orden del Día: Aprobación Definitiva del upuesto General para el Ejercicio 2020.

Cecilia García González Oficial Mayor en funciones de Secretaria General del Pleno

FIRMA ELECTRONICA Justificante 17/08/2020

Vo se prevé, en principio, ventas para el 2020, aunque sí un incremento de las viviendas y locales alquilados con opción de compra PRODUCCION: No se prevé construir ninguna promoción en 2020 UNIDAD DE MEDIDA % S/PREV. 2019_ CANTIDAD 2020 PUESTOS DE TRABAJO A CREAR: 7 PLANTILLA 31-12-2018_ PLANTILLA PREV. 31-12-2019_ PLANTILLA PREV. 31-12-2020 OBSERVACIONES

- 1- En relación con la partida de subvenciones de explotación, se recoge una transferencia municipal de 1.550.000 de euros para 2020. Dicha subvención se conce ante la apuesta municipal de potenciar el cariz social y de ínterés general de la empresa municipal de la vivienda para continuar con sus actividades de política de vivienda social, para contribuir a cubrir las necesidades de vivienda, facilitar el acceso a la propiedad, promover la calidad del hábitat, mejorar el hábitat existente y adecuar los gastos de vivienda a la situación familiar. Así mismo, Emuvijesa pondrá en marcha las actuaciones de renabilitación en las barriadas de La Asunción y de La Constancia, donde el Ayuntamiento nos encomienda la gestión de ambas actuaciones. Así mismo gestionaremos cuantas ayudas sean convocadas para obtención de ayudas para el alquiler y rehabilitación, disponiendo de un servicio de atención integral a la ciudadanía. También destacar el impulso de la gestión de cobro de rentas v seguimiento de los impagos
- 2- En relación con la principal diferencia entre los presupuestos de 2019 y el posible cierre de este año, en espera de la cifra de cierre de tasaciones y de insolvencias, proviene de una quita de intereses tras la firma con el Banco de Sabadell de una novación a tipo de prudencia.
- 3- En relación a las diferencias entre el presupuesto de 2019 y el de 2020, se reseñan principalmente las siguientes
- a) No se incluyen ventas en 2020, pero sí un incremento de las viviendas y locales alquilados con opción de compra. Desde una posición conservadora, se opta por no incluir ventas al no haberse producido ninguna venta de viviendas en este año.
- b) incremento de gastos de personal por la previsión de incorporación de auxiliares administrativos para desarrollar las funciones encomendados, sobre los presupuestos de 2019, así como un posible incremento de subida del 3%, a regular por el Estado.
- c) Incremento en la previsión de gastos de mantenimiento por el envejecimiento del parque (unos 92.000 euros)
- d) Reducción de los gastos de servicios profesionales independientes, en unos 7.800 euros por la menor posibilidad de firmas de escrituras de novaciones de préstamos
- e) Reducción de primas de seguros en unos 2,200 euros, por la reducción de precios que ha habido por concurso.
- f) Reducción de otros gastos en unos 3.000 euros, principalmente por puertas antiocupas y otros.
- 4- Se prevé en 2020 amortizar préstamos por un importe de 5.267.573,26 euros.

II.- Que a efectos de lo establecido por las disposiciones vigentes y según consta en la transcripción, el acuerdo fue adoptado por 6 votos a favor y 3 en contra (correspondientes a doña Almudena Marina Martínez del Junco, don Jaime Espinar Villar y don Jesús García Figueroa), siendo el acta aprobada seguidamente en la propia sesión por unanimidad de los concurrentes.

Y para que conste y surta efecto, expido el presente con el Visto Bueno de la Presidenta del Consejo de Administración, en Jerez de la Frontera, a dieciseis/de/diciembre de dos mil diecinueve.

Vº Bº LA PRESIDENTA **DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN**

Dª Maria de Carmen Sánchez Díaz

14

Composición del Estado de Previsión

EMPRESA: EMUVIJESA

Anexo 3, Documento F6.2

Ayuntamiento de Jerez

VY25F0W0X8Z1AX7 Verificación de la integridad en: https://www.sedeelectronica.jerez. es/verificafirma/

esiventicatima/

APROBADO por acuerdo de PLENO en Sesión Extraordinaria y Urgente de fecha 14 agosto 2020, al particular 3º de su Orden del Día: Aprobación Definitiva del Ejercicio 2020.

Cecilia García González, Oficial Mayor en funciones de Secretaria General del Pleno

FIRMA ELECTRONICA Justificante 17/08/2020

1 GASTOS DE PERSONAL	
+ 6 PYG	1438096,55
GASTOS CAPITULO 1	1438096,55

PYG: Pérdidas y ganancias PAIF: Plan de actuación, inversiones y financiación ECPN: Estado de cambios del Patrimonio Neto

2 GASTOS BIENES CORRIENTES Y SERVICIOS	5
+ 7 PYG	3142645,52
+ 17 PYG	0
+/- V ECPN	0
GASTOS CAPITULO 2	3142645,52

4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	
+ 5.b PYG	1782932,33
INGRESOS CAPITULO 4	1782932,33

3 GASTOS FINANCIEROS	
+ 13 PYG	1271116,2
+ 14 (-) PYG	0
+ 15 (-) PYG	0
+ II (-) ECPN	0
GASTOS CAPITULO 3	1271116,2

5 INGRESOS PATRIMONIALES	
+1 +/- 2 -4 PYG	3927359,64
+3 +5a +10 PYG	0
+12+14(+)+15(+) PYG	563563,82
-11a +/-11b -16a +/-16b +/-18 PYG	-8975,76
+/- I + II(+) +/- IV ECPN	0
+ Disminución capital circulante PAIF	
- Aumento capital circulante PAIF	-415131,37
INGRESOS CAPITULO 5	4066816,33

6 INVERSIONES REALES	
+ 2.a Inversiones PAIF	0
+ 2.b Inversiones PAIF	0
+ 2.c Inversiones PAIF	0
GASTOS CAPITULO 6	0

INGRESOS CAPITULO 6	0
+ 5.c Financiación PAIF	
+ 5.b Financiación PAIF	0
+ 5.a Financiación PAIF	0
6 ENAJENACION DE INVERSIONES REALES	

7.- TRANSFERENCIAS DE CAPITAL + 2.b Financiación PAIF + 3 Financiación PAIF

INGRESOS CAPITULO 8

8 ACTIVOS FINANCIEROS	
+ 2.d Inversiones PAIF	0
+ 3 Inversiones PAIF	0
GASTOS CAPITULO 8	0

INGRESOS CAPITULO 7	0
8 ACTIVOS FINANCIEROS	
+ 5.d Financiación PAIF	0
+ 6 Financiación PAIF	0
+ 7 Financiación PAIF	2335459,78

2335459,78

9 PASIVOS FINANCIEROS	
+ 4 Inversiones PAIF	0
+ 5 Inversiones PAIF	0
+ 6 Inversiones PAIF	4243440,31
+ 7 Inversiones PAIF	0
GASTOS CAPITULO 9	4243440,31

9 PASIVOS FINANCIEROS	
+ 2.a Financiación PAIF	0
+ 4 Financiación PAIF	1910090,14
INGRESOS CAPITULO 9	1910090.14



Aprutamiento
Código Cifrado de Verificación: R92T80HOC1Y1DX4
Permite la verificación de la integridad de una
copia de este documento electrónico en la dirección: https://www.sedeelectronica.jerez.es/verificafirma/
FIRM
Antonio Sanchez Mato, Gerente de Emuvijesa
FECHA
14/01/2020



Ayuntamiento

Verificación de la integridad en: https://www.sedeelectronica.jerez. es/verificafima/ VY25F0W0X8Z1AX7

			%																																					
	O 2019	VARIACIONES 2020 SOBRE 2019	Variadón en términos de homogeneidad		1.313,80	15.432,71	1.775,35	2.222,23	2.150,58	2.002,54	71.970,62	9.224,25	9.693,15	1.563,05	5.741,97	1.035,78	00'0	1.272,07	1.102,65	857,88	814,31	1.195,76	1.583,97	00'0	1.079,10	2.104,23	915,64	4.184,92	4.184,92	2.288,87										145.710,35
	PRESUPUESTO 2019	CIONES 202	«A																																					
	PRE	VARIA	Variación bruta		1.705,00	15.687,71	1.984,95	2.222,23	2.150,58	2.002,54	00'00	9.706,24	9.693,15	1.563,05	5.741,97	1.533,91	00'00	1.272,07	1.182,87	1.162,21	1.146,65	1.195,76	1.912,49	00'0	1.219,16	2.104,23	915,64	4.184,92	4.184,92	2.288,87	00'0	00'00								76.761,09
EMPRESA			Importes por variadones en retribudones por	objetivos	0						0																													00'0
			Importes por variación en el número de horas	extraordinarias	0	0	0	0	0	0	0																													00'0
E 2018		0	-	jomada de trabajo				0																																00'0
VARIACIÓN SOBR		EJERCICIO 2020	Importes debidos a cambios en la amigüedad		391,19	255,00	209,60	00'00	00'00	0,00	00'0	481,99	0,00	00'00	0,00	498,13	00'00	00'0	80,22	304,32	332,34	00'0	328,51	00'0	140,07															3.021,36
SA SALARIAL 2019 Y			ción de alidad	del puesto	0	0	0	0	0	0	-71970,62																				22.473,08	22.473,08	22.473,08	22.473,08						17.921,70
DETERMINACIÓN MASA SALARIAL 2019 Y VARIACIÓN SOBRE 2018			RETRIBUCIÓN INTEGRA BRUTA PRESUPUESTADA SUB 3%		68.645,51	75.515,40	51.478,88	57.573,62	55.717,17	51.881,81	00'0	50.644,17	50.025,36	40.495,30	43.657,17	39.866,34	00'0	34.841,24	32.550,58	32.071,88	31.675,80	32.864,03	32.715,74	00'0	34.357,75	35.672,74	26.403,94	41.548,56	41.548,56	39.652,51	22.473,08	22.473,08	22.473,08	22.473,08						1.091.296,38
		ТО 2019	E	DEVENGO	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	0	12	12	12	12	12	12	0	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12						
		PRESUPUESTO 2019	RETRIBUCIÓN INTEGRA BRUTA PRESUPUESTADA		66.549,32	59.572,69	49.284,33	55.351,39	53.566,59	49.879,27	71.970,62	40.455,95	40.332,21	38.932,25	37.915,20	37.834,30	00'0	33.569,17	31.287,49	30.605,35	30.196,82	31.668,27	30.474,74	00'0	32.998,52	33.568,51	25.488,30	37.363,64	37.363,64	37.363,64	0	0	0	0						993.592,22
Documento MS 2019			DENOMINACIÓN PUESTO DE TRABAJO EXISTENTE Y/O PREVISTO (2019-2020)		1 SECRETARIA TÉCNICA	П	3 JEFATURA UNIDAD	T	5 JEFATURA UNIDAD-JEFATURA DPTO	6 JEFATURA DE UNIDAD	7 GERENTE					12 TECNICO MEDIO TRAB SOCIAL	13 ADMINISTRATIVO COORDINACION	14 ADMINISTRATIVO COORDINACION	15 ADMINISTRATIVO COORDINACION	16 ADMINISTRATIVO COORDINACION	17 ADMINISTRATIVO COORDINACION	18 ADMINISTRATIVO COORDINACION	19 ADMINISTRATIVO	20 ADMINISTRATIVO	21 ADMINISTRATIVO	22 ADMINISTRATIVO-SECRETARIA DIRECC				26 TECNICO SUPERIOR	27 AUXILIAR ADMINISTRATIVO	28 AUXILIAR ADMINISTRATIVO	29 AUXILIAR ADMINISTRATIVO	30 AUXILIAR ADMINISTRATIVO	31	32	33	34	35	TOTALES
es/verincalina/	APROBADO por acuerdo de PENO en Sesión Extraordinaria y Urgente de fecha 14 agosto 2020, al particula 73 de su Orden del Dia Aprobación Definitiva del Presupuesto General para el Presupuesto General para el	Cecilia García González	Oficial Mayor en funciones de Secretaria General del Plend	Justificante 17/08/2020																1		1	1	1									ı	ı	ı					

Ayuntamiento

Permite la verificación de la integridad de una Código Cifrado de Verificación: 4L2510201111TR4 . Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://www.sedeelectronica.jerez.es/verificafirma/

Firma Antonio Sanchez Mato, Gerente de Emuvijesa

| FECHA | 14/01/2020





VY25F0W0X8Z1AX7
Verificación de la integridad en:
ttps://www.sedeelectronica.jerez.
es/verificafirma/

APROBADO por acuerdo de PLENO en Sesión Extraordinaria y Urgente de fecha 14 agosto 2020, al particular 3º de su Orden del Dia: Aprobación Definitiva del Presupuesto General para el Ejercicio 2020.

Cecilia García González, Oficial Mayor en funciones de Secretaria General del Pleno

FIRMA ELECTRONICA
Justificante 17/08/2020

Don Jose Antonio Díaz Hernández, Segundo Teniente de Alcaldesa, Secretario Suplente de la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de la Muy Noble y Leal Ciudad de Jerez de la Frontera

CERTIFICA Que la Junta de Gobierno Local, en sesión extraordinaria y urgente celebrada el día 23 de octubre de 2019, al particular 3 del Orden del Día, adoptó el siguiente acuerdo:

<u>AMPLIACIÓN DEL PORCENTAJE DE GASTO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO</u> 2021 DEL 70 % HASTA EL 100 % EN VIRTUD DE LO RECOGIDO EN LA BASE 11.A).I.2.A) DE LAS BASES DE EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO **PRORROGADO** DEL 2018, APROBACIÓN ANTICIPATORIA DEL PRESUPUESTO MUNICIPAL, LA CONSIGNADO EN EL EN APLICACIÓN PRESUPUESTARIA 16.15210.78900 POR IMPORTE TOTAL DE 253.532,51 EUROS, CORRESPONDIENDO LA CANTIDAD DE 126.766,25 € PARA LA ANUALIDAD 2020 Y 126.766.26 € PARA LA ANUALIDAD 2021, ASÍ COMO LA SUBSCRIPCIÓN DEL COMISIÓN <u>ACUERDO</u> LA BILATERAL RELATIVO <u>REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA DE LA BARRIADA LA CONSTANCIA</u> DE EN JEREZ LA FRONTERA (CADIZ), COMUNIDAD AUTONOMA ANDALUCÍA, PLAN ESTATAL DE VIVIENDA 2018-2021, ANUALIDAD 2019.

En este particular del Orden del Día, se conoce la siguiente propuesta de Alcaldía-Presidencia:

"La Comisión Bilateral celebrada el 16 de octubre de 2019, relativo al Área de Regeneración y Renovación Urbana de la Barriada La Constancia en Jerez de la Frontera (Cádiz), Comunidad Autónoma de Andalucía, Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, Anualidad 2019, acuerda la declaración del Área de Regeneración y Renovación Urbana de la citada Barriada. El objeto del Acuerdo es la programación de la rehabilitación de 88 viviendas, estimándose un coste total de la actuación de 900.378,60 €, financiado por el Ministerio de Fomento, la Comunidad Autónoma de Andalucía y este Ayuntamiento.

El Ministerio de Fomento aportará la cantidad de 465.751,44 €, representando dicho importe un porcentaje estimado del 51,73% del coste total de tales actuaciones. La Comunidad Autónoma de Andalucía aportará la cantidad de 181.094,65 €, lo que representa un porcentaje total estimado del 20,11%. El Ayuntamiento de Jerez de la Frontera se compromete a financiar una cuantía de 253.532,51 €, lo que representa un porcentaje total estimado del 28,16%. La cantidad de 126.766,25 € para la anualidad 2020 y 126.766,26 € para la de 2021.

En virtud de lo previsto en el artículo 54 del R.D. 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, la actuación financiada en su conjunto deberá estar finalizada en el plazo máximo de 5 años desde la firma del citado Acuerdo.

Por todo ello SE PROPONE

PRIMERO.- La ampliación del porcentaje de gasto correspondiente al ejercicio 2021 del 70 % hasta el 100 % en virtud de lo recogido en la base 11.a).1.2.a) de las bases de ejecución del presupuesto 2019 prorrogado del 2018.

SEGUNDO.- La aprobación anticipatoria del gasto consignado en el presupuesto municipal, en la aplicación presupuestaria 16.15210.78900 por importe total de 253.532,51 euros, correspondiendo la cantidad de 126.766,25 € para la anualidad 2020 y 126.766,26 € para la anualidad 2021.



VY25F0W0X8Z1AX7

Verificación de la integridad en: https://www.sedeelectronica.jerez es/verificafirma/

esvenicarima

APROBADO por acuerdo de PLENO en Sesión Extraordinaria y Urgente de fecha 14 agosto 2020, al particular 3º de su Orden del Día: Aprobación Definitiva del Presupuesto General para el Ejercicio 2020.

Cecilia Garcia González, Oficial Maver en funciones de

Oficial Mayor en funciones de Secretaria General del Pleno

FIRMA ELECTRONICA Justificante 17/08/2020 TERCERO.- La subscripción del Acuerdo de la Comisión Bilateral relativo al Área de Regeneración y Renovación Urbana de la Barriada La Constancia en Jerez de la Frontera (Cádiz), Comunidad Autónoma de Andalucía, Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, Anualidad 2019".

La Junta de Gobierno Local, visto el informe emitido por el Jefe del Departamento Jurídico-Administrativo de Alcaldía Presidencia; así como los demás documentos que integran el expediente, por unanimidad, acuerda aprobar la transcrita propuesta en todos sus términos.

Y para que así conste y surta efectos, expido el presente, que firmo con la salvedad del art. 206 del R.O.F. en la Ciudad de Jerez de la Frontera.

Código Cifrado de Verificación: YP1QB9Y17082XD4

"Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://www.sedeelectronica.jerez.es/verificafirma/

El Secretario Suplente de la Junta de Gobierno Local, Segundo Teniente de Alcaldesa

FECHA 24/10/2019









VY25F0W0X8Z1AX7
Verificación de la integridad en: ttps://www.sedeelectronica.jerez.es/verificafirma/

APROBADO por acuerdo de PLENO en Sesión Extraordinaria y Urgente de fecha 14 agosto 2020, al particular 3º de su Orden del Día: Aprobación Definitiva de Teresupuesto General para el Ejercicio 2020.

Cecilia García González, Oficial Mayor en funciones de Secretaria General del Pleno

FIRMA ELECTRONICA
Justificante 17/08/2020

ACUERDO DE LA COMISIÓN BILATERAL CELEBRADA EL 16 DE OCTUBRE DE 2019, RELATIVO AL ÁREA DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA DE LA BARRIADA LA CONSTANCIA EN JEREZ DE LA FRONTERA (EN CÁDIZ). COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA.

PLAN ESTATAL DE VIVIENDA 2018-2021. ANUALIDAD 2019

ASISTENTES

Por el Ministerio de Fomento, la Secretaria General de Vivienda, por suplencia en base a la Disposición Adicional 4ª del Real Decreto 953/2018, de 27 de julio, el Director General de Arquitectura, Vivienda y Suelo,

D. Francisco Javier Martín Ramiro

Por la Comunidad Autónoma de Andalucía, la Secretaria General de Vivienda,

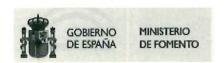
D.a Alicia Martínez Martín

Por el Ayuntamiento de Jerez de Frontera, la Alcaldesa,

D.a María del Carmen Sánchez Díaz

En Madrid, a 16 de octubre de 2019, reunidas las personas relacionadas al objeto de suscribir el acuerdo de financiación para la realización conjunta de las obras de rehabilitación en edificios y viviendas, y demás aspectos específicos del **Área de Regeneración y Renovación Urbana de la barriada La Constancia en Jerez de la Frontera (Cádiz)**, en el marco del Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 (en adelante, R.D. 106/2018),









MANIFIESTAN



VY25F0W0X8Z1AX7
Verificación de la integridad en:

es/verificafirma/

APROBADO por acuerdo de PLENO en Sesión Extraordinaria y Urgente de fecha 14 agosto 2020, al particular 3º de su Orden del Día: Aprobación Definitiva del Presupuesto General para el

Ejercicio 2020.
Cecilia García González,
Oficial Mayor en funciones de
Secretaria General del Pleno

FIRMA ELECTRONICA
Justificante 17/08/2020

Que la Comunidad Autónoma de Andalucía ha solicitado la financiación del **Área de Regeneración y Renovación Urbana de la barriada La Constancia en Jerez de la Frontera,** conforme a lo establecido en el artículo 49 del R.D. 106/2018 y con lo acordado en la Claúsula Novena del Convenio suscrito el 31 de julio de 2018 entre el Ministerio de Fomento y la Comunidad Autónoma de Andalucía para la ejecución del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 (en adelante, PEV).

- 2. Que mediante la suscripción del presente Acuerdo se dan por finalizadas las actuaciones financiadas a cargo de Planes anteriores referidas a esta Área.
- 3. Que el R.D. 106/2018 regula, entre otras ayudas, la relativa al Programa de fomento de la regeneración y renovación urbana y rural, que tiene por objeto la financiación de la realización conjunta de obras de rehabilitación en edificios y viviendas, de urbanización o reurbanización de espacios públicos y, en su caso, de edificación de edificios o viviendas en sustitución de edificos o viviendas demolidos, dentro de ámbitos de actuación denominados área de regeneración y renovación urbana o rural previamente delimitados.
- 4. Que la Comunidad Autónoma de Andalucía manifiesta que la actuación cumple con los requisitos establecidos en el artículo 48 del R.D. 106/2018, relativos a la delimitación territorial del Área y a los límites de edificabilidad destinada al uso residencial de vivienda.
- 5. Que en el Área de Regeneración y Renovación Urbana objeto del presente Acuerdo se ha programado la rehabilitación de 88 viviendas, estimándose un coste total de la actuación de 900.378,60 €, que se desglosa en los siguientes conceptos:

Coste total de las obras de Rehabilitación	724.378,60 €
Coste total del Equipo Técnico de Gestión	88.000,00 €
Coste total de Realojos Temporales	88.000,00 €
COSTE TOTAL DE LA ACTUACIÓN	900.378,60 €





WHI

Ayuntamiento de Jerez

VY25F0W0X8Z1AX7 Verificación de la integridad en es/verificafirma

APROBADO por acuerdo de PLENO en Sesión

Extraordinaria y Urgente de fecha 14 agosto 2020, al particular 3º de su Orden de Día: Aprobación Definitiva de Presupuesto General para el

Justificante 17/08/2020





Analizados los antecedentes anteriormente expuestos, y de conformidad con el artículo 47 y siguientes del Programa de fomento de la regeneración y renovación urbana y rural del R.D. 106/2018, se adoptan los siguientes:

ACUERDOS

Cecilia Garcia González,
Oficial Mayor en funciones de
Secretaria General del Pleno

Primero.- Declaración de Área de Regeneración y Renovación Urbana.

FIRMA ELECTRONICA El ámbito del Área de Regeneración y Renovación Urbana de la barriada La Constancia en Jerez de la Frontera se encuentra delimitado, a los efectos previstos en el apartado a) del artículo 48 del R.D. 106/2018, con fecha 27 de octubre de 2017.

Segundo.- Condiciones de los beneficiarios.

Podrán ser beneficiarios de las ayudas del Programa de regeneración y renovación urbana y rural, quienes se encuentren incluidos en alguno de los supuestos establecidos en los apartados 1 y 2 del artículo 50 del R.D. 106/2018.

Tercero.- Financiación de las actuaciones.

- El Ministerio de Fomento aportará la cantidad de 465.751,44 €, representando dicho importe un porcentaje estimado del 51,73% del coste total de tales actuaciones.
- Comunidad Autónoma de Andalucía aportará 181.094,65C, lo que representa un porcentaje total estimado del 20,11%.
- El Ayuntamiento de Jerez de la Frontera se compromete a financiar una cuantía de 253.532,51€, lo que representa un porcentaje total estimado del 28,16%.

La Comunidad Autónoma de Andalucía certifica mediante la suscripción de este documento que el coste total de las actuaciones subvencionables, excluidos









impuestos, tasas o tributos, no supera los costes medios de mercado que a tales actuaciones correspondan en esa Comunidad Autónoma.

VY25FOW0X8Z1AX7 La participación de los agentes intervinientes, según el tipo de actuaciones, será la Verificación de la integridad en: https://www.sedeelectronica.jerez.siguiente:

APROBADO por acuerdo de PLENO en Sesión Extraordinaria y Urgente de fecha 14 agosto 2020, al particular 3º de su Orden de Día: Aprobación Definitiva de Presupuesto General para Ejercicio 2020.
Cecilia Garcia González,

WHI

Oficial Mayor en funciones de Secretaria General del Pleno FIRMA ELECTRONICA Justificante 17/08/202

ACTUACIÓN	COSTE TOTAL	MINISTERIO DE FOMENTO	COMUNIDAD AUTÓNOMA	AYUNTAMIENTO
Rehabilitación	724.378,60 €	289.751,44 €	181.094,65 €	253.632,51 €
Equipo Técnico de Gestión	88.000,00 €	88.000,00 €	0,00€	0,00€
Realojos Temporales	88.000,00 €	88.000,00 €	0,00€	0,00€
TOTAL	900.378,60 €	465.751,44 €	181.094,65 €	253.532,51 €
% PARTICIPACIÓN	100%	51,73%	20,11%	28,16%

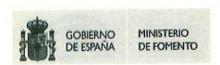
La inversión acordada para cada una de las partes se distribuye en las siguientes anualidades:

ANUALIDAD	MINISTERIO DE FOMENTO	COMUNIDAD AUTÓNOMA	AYUNTAMIENTO	TOTAL
2019	465.751,44 €	0,00 €	0,00€	465.751,44 €
2020	0,00 €	90.547,33 €	126.766,25 €	217.313,58 €
2021	0,00 €	90.547,32 €	126.766,26 €	217.313,58 €
TOTAL	465.751,44 €	181.094,65 €	253.532,51 €	900.378,60 €

Cuarto. - Otros compromisos.

La Comunidad Autónoma de Andalucía se obliga a dar cumplimiento a los siguientes compromisos:











VY25F0W0X8Z1AX7 Verificación de la integridad en nttps://www.sedeelectronica.jerez es/verificafirma/

APROBADO por acuerdo de PLENO en Sesión Extraordinaria y Urgente de fecha 14 agosto 2020, al particular 3º de su Orden del Día: Aprobación Definitiva del Presupuesto General para el Ejercicio 2020. Cecilia García González

Oficial Mayor en funciones de Secretaria General del Pleno

FIRMA ELECTRONICA Justificante 17/08/2020 Tramitar y gestionar la financiación de la actuación conforme a lo establecido en el apartado 2 del artículo 5, y en el artículo 47 y siguientes del R.D. 106/2018, así como en el Convenio suscrito entre el Ministerio de Fomento y la Comunidad Autónoma de Andalucía para la ejecución del Plan.

Adoptar las medidas necesarias, tanto de carácter normativo como en el ámbito de la gestión que procedan, actuando como ente Gestor de la actuación la Empresa Municipal de Vivienda EMUVIJESA.

Comunicar al Ministerio de Fomento la relación de beneficiarios de las ayudas, de conformidad con los protocolos de información acordados.

4. Certificar que los beneficiarios acogidos a las ayudas de la presente Área no han sido perceptores de las ayudas estatales correspondientes a los programas de mejora de la eficiencia energética y sostenibilidad en viviendas, de fomento de la conservación, de la mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad en viviendas, de fomento del parque de vivienda en alquiler y de fomento de viviendas para personas mayores y personas con discapacidad, todos ellos del PEV.

Supervisar las actuaciones, incluidas las de los proyectos y del desarrollo de las obras, conforme a lo establecido en el R.D. 106/2018 y en el mencionado Convenio.

6. Determinar un procedimiento de distribución de los recursos que asegure los principios de objetividad, publicidad y transparencia en la actuación administrativa.

7. Informar de la finalización de la actuación al Ministerio de Fomento, en un plazo máximo de un mes desde la misma y en todo caso con una antelación mínima de veinte días a la posible inauguración oficial. Y al efecto, remitir en los mismos plazos un Informe final y resumido de la misma que recogerá toda la información relevante y definitoria de la actuación.

Conceder y gestionar, con cargo a su presupuesto, el abono de las ayudas autonómicas complementarias a las estatales, debiendo remitir al Ministerio de Fomento toda la información necesaria para el seguimiento de las actuaciones y,











VY25F0W0X8Z1AX7 Verificación de la integridad en es/verificafirma

APROBADO por acuerdo de PLENO en Sesión PLENO en Sesión

Straordinaria y Urgente de fecha 14 agosto 2020, al particular 3º de su Orden del Día: Aprobación Definitiva del Presupuesto General para el Ejercicio 2020. Cecilia García González

Oficial Mayor en funciones de Secretaria General del Pleno FIRMA ELECTRONICA

Justificante 17/08/2020

en especial, la relativa al estado de ejecución de los fondos transferidos por el Ministerio como de los fondos transferidos por la Comunidad Autónoma de Andalucía, de conformidad con la Cláusula Decimotercera del referenciado Convenio.

Remitir la certificación justificativa de la inversión realizada correspondiente a las actuaciones del presente Acuerdo. En el caso de ejecución de actuaciones de las establecidas en el artículo 36 del R.D. 106/2018, se deberá incorporar la documentación complementaria justificativa de reducción de la demanda energética anual global correspondiente.

Quinto.- Seguimiento del Acuerdo.

El seguimiento de las actuaciones correspondientes a esta Área será efectuado por la Comisión Bilateral de Seguimiento prevista en el Convenio suscrito entre el Ministerio de Fomento y la Comunidad Autónoma de Andalucía para la ejecución del PEV.

Dicha Comisión verificará el cumplimiento de las previsiones contenidas en este Acuerdo de la Comisión Bilateral, realizando las modificaciones, reajustes o toma de decisiones que resulten necesarios, ante las eventualidades que pudieran producirse, a fin de asegurar el desarrollo de las actuaciones hasta su total ejecución, de conformidad con lo establecido en el artículo 74.3 del R.D. 106/2018 y en el referenciado Convenio.

Sin perjuicio de lo anteriormente expuesto, el Ministerio de Fomento podrá realizar las comprobaciones, visitas y actuaciones necesarias para verificar el estado de ejecución de las obras, así como el cumplimiento de los compromisos adquiridos en el presente Acuerdo.

Sexto.- Información pública de la actuación.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 5.3 del R.D. 106/2018 y, teniendo en cuenta lo previsto en la Cláusula Decimosexta del Convenio suscrito para la ejecución del PEV, al objeto de garantizar la transparencia hacia los ciudadanos beneficiarios y de informar a la opinión pública, las Administraciones se comprometen a informar de









la manera más adecuada sobre las aportaciones económicas de las partes firmantes y en especial a:

Ayuntamiento de Jerez

VY25F0W0X8Z1AX7
Verificación de la integridad en:
https://www.sedeelectronica.jerez.
es/verificafirma/

APROBADO por acuerdo de PLENO en Sesión Extraordinaria y Urgente de fecha 14 agosto 2020, al particular 3º de su Orden del Dia: Aprobación Definitiva del Presupuesto General para el Ejercicio 2020.

Cecilia García González, Oficial Mayor en funciones de Secretaria General del Pleno

FIRMA ELECTRONICA
Justificante 17/08/2020

Colaborar activamente para potenciar la difusión de información acerca de las medidas del PEV.

Hacer constar la participación de las distintas Instituciones en cuanta información pública se edite por cualquier medio, incluidos los medios electrónicos. La promoción, publicidad e información de las actuaciones del PEV y la documentación facilitada a sus beneficiarios, realizada por cualquiera de las Administraciones Públicas o Instituciones, deberá incluir en todo caso la imagen institucional del Gobierno de España-Ministerio de Fomento. Las resoluciones de concesión de las ayudas y los actos de notificación de estas, así como cualesquiera otras dirigidas a los beneficiarios del Plan deberán expresar igualmente que éstas están financiadas con cargo a fondos del Estado.

- La inclusión de forma visible de la imagen institucional del Gobierno de España-Ministerio de Fomento junto a la de la Comunidad Autónoma en los carteles exteriores descriptivos de las obras en la zona de actuación. En éstos figurará, además, el importe de la subvención aportada por el Ministerio de Fomento con una tipografía y tamaño igual a los empleados para referirse a la participación de la Comunidad Autónoma.
- En el caso de instalación de placas o identificativos de carácter permanente en el exterior de las viviendas, deberá incluirse en aquellos la referencia a la financiación con cargo al PEV.

Séptimo.- Abono de la subvención por el Ministerio de Fomento.

El abono de la subvención a cargo del Ministerio de Fomento se realizará a la Comunidad Autónoma de Andalucía conforme a lo establecido en el Convenio suscrito para la ejecución del PEV.











Octavo.- Duración del acuerdo.

vy25F0W0X8Z1AX7 the virtud de lo previsto en el artículo 54 del R.D. 106/2018, la actuación financiada en

su conjunto deberá estar finalizada en el plazo máximo de 5 años desde la firma del

APROBADO por acuerdo de PLENO en Sesión
Extraordinaria y Urgente de **presente Acuerdo.**fecha 14 agosto 2020, al
particular 3º de su Orden del
Dia: Aprobación Definitiva del
Presupuesto General para el

Ejercicio 2020.

Oficial Mayor en funciones de Secretaria General del Pleno

Justificante 17/08/2020

Cecilia García González, No obstante, se estará a lo dispuesto a lo establecido en la Cláusula Decimoséptima FIRMA ELECTRONICA el Convenio suscrito con la Comunidad Autónoma de Andalucía para la ejecución del PEV, en relación con la modificación y resolución del Convenio.

> Sin más asuntos que tratar y en prueba de conformidad con cuanto antecede, los comparecientes lo firman en el lugar y fecha indicados,

LA SECRETARIA GENERAL DE VIVIENDA, P.S EL DIRECTOR GENERAL DE ARQUITECTURA, VIVIENDA Y SUELO

(DA: 48 RD 953/2018, de 27 de julio)

RANCISCO JAVIER MARTÍN RAMIRO

Genera .

LA SECRETARIA GENERAL DE VIVIENDA

ALICIA MARTÍNEZ MARTÍN

Jerez, el 24 de actubre de 2019

LA ALCALDESA DE JEREZ DE LA FRONTERA

MARÍA DEL CARMEN SÁNCHEZ DÍAZ