



Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión Extraordinaria celebrada el 29 de abril de 2022, al particular Único del Orden del Día.

Juan Carlos Utrera Camargo, Secr. Gral Pleno en funciones Órgano Apoyo Junta Gobierno Local

**FIRMA ELECTRONICA**  
Justificante 16/05/2022

## ACTA DE LA SESION CELEBRADA POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION DE MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE JEREZ S.A. (MERCA-JEREZ S.A.), EL DIA 16 DE NOVIEMBRE DE 2021.

En la ciudad de Jerez de la Frontera, siendo las 10:00 horas del día 16 de Noviembre, se reúne el Consejo de Administración de Mercados Centrales de Abastecimiento de Jerez S.A. (MERCA-JEREZ S.A.), celebrado mediante videoconferencia, presidido por la Vicepresidenta 1ª Dª Virginia Bugallal Muñoz y con la asistencia de la Vicepresidenta 2ª, Dª Isabel Gallardo Mérida y de los Consejeros, de representación Municipal, D. Jesús Parra Orellana y D. Alfonso Javier Rendón López (se incorpora en el punto 4º) y los representantes de Mercasa, Dª Mª del Carmen Sánchez Vila (se incorpora en el punto 2º) y Dª Delia Pariente Jiménez.

Asisten también, el Director-Gerente D. Ángel Salazar Magaña, el Secretario del Consejo, D. Juan Carlos Utrera Camargo y como invitado por el Sr. Gerente, el Asesor Jurídico D. Carlos Corchero Arce (se incorpora en el punto 4º).

Excusan su asistencia los consejeros D. Manuel Fernández Fernández y Dª Yessica Quintero Palma.

### 1.- Previsión Cierre 2021 y Presupuestos 2022.

En este punto se conoce lo siguiente:

CONCEPTOS	PREVISION DE CIERRE Año 2021	POA
		2022
<b>1. Importe neto de la cifra de negocios</b>	741.577,89	771.902,28
<i>Mercado Frutas y Hortalizas</i>	387.055,65	392.675,88
<i>Mercado Pescados</i>		
<i>Mercado Polivalente</i>		
<i>Zona de actividades complementarias</i>	149.187,12	163.075,52
<i>Locales comercia/es y oficinas</i>	93.492,88	95.297,73
<i>Usos mercados, viales y báscula Puente</i>	96.772,88	105.482,40
<i>Repercusiones y otros</i>	15.069,36	15.370,75
.....		
<b>4. Aprovisionamientos</b>		
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	7.690,00	14.940,00
<i>Otros ingresos varios</i>	90,00	2.340,00
<i>Adjudicaciones y traspasos</i>	7.600,00	12.600,00
<b>6. Gastos de personal</b>	-412.805,28	-407.270,17
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	-201.959,02	-208.141,76
<b>a) Servicios exteriores</b>	-137.760,29	-156.513,95
<i>Reparación y conservación</i>	-28.086,24	-28.601,82
<i>Suministros</i>	-32.157,75	-39.925,85



Trabajos realizados por otras empresas	-48.365,74	-54.956,36
Otros servicios exteriores	-29.150,56	-33.029,92
<b>b) Tributos</b>	-49.753,65	-49.627,81
<b>e) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones comerciales</b>	-14.445,08	-2.000,00
<b>d) Otros gastos de gestión corriente</b>		
<b>e) Dotación Fondo Reversión</b>		
<b>8. Amortización del inmovilizado</b>	-89.828,47	-87.986,64
<b>9. Imputación de subv. inmov. no fine. y otras</b>		
<b>10. Excesos de provisiones</b>		
<b>11. Deterioro y resultado por enajen. del inmov</b>	-140,37	
<b>11b. Otros resultados</b>	618,72	500,00
<b>RESULTADO DE EXPLOTACION</b>	<b>45.153,47</b>	<b>83.943,71</b>
<b>12. Ingresos financieros</b>		
<b>13. Gastos financieros</b>	-612,51	-66,96
<b>Otros....</b>		
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>-612,51</b>	<b>-66,96</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>44.540,96</b>	<b>83.876,75</b>
<b>17. Impuestos sobre beneficios</b>		
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>44.540,96</b>	<b>83.876,75</b>
<b>18. Resultado por operaciones interrumpidas (neto de impuestos)</b>		
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>44.540,96</b>	<b>83.876,75</b>

El Sr. Gerente D. Ángel Salazar Magaña manifiesta en líneas generales que hay un ligero incremento en la cifra de negocios. Los gastos son buenos. El suministro de luz, complicado. Mercasa contempla un IPC adecuado, que es el que aplicamos. Materias primas subiendo por el tema comercial. Todo queda reflejado en la documentación previamente expuesta.

Los Seres. Consejeros por asentimiento de los presentes, aprueban lo transcrito.

## 2.- Informe del Gerente sobre la Gestión Social.

### A) Balance al 30.09.21

El Sr. Gerente dice que hay un incremento de efectivos y líquidos. Se hará inversión en materia energética y es importante hacerlo sin costes financieros. Los resultados negativos de años anteriores se están cancelando. En el pasivo no corriente, se puede ver que somos una empresa con poco endeudamiento. Hay unos beneficios de casi 50.000 euros. Todo ello se puede ver reflejado en los documentos que a continuación, se transcriben.

SEGUIMIENTO ECONOMICO Y PATRIMONIO NETO Y PASIVO DE LA U.U.AA.		
CODIGO MERCA 018	MERCA JEREZ, S.A.	U = Euros
BALANCE SITUACION		ANEXO I
ACTIVO	sep-21	sep-20
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1.960.368,41</b>	<b>2.004.284,14</b>
I Inmovilizado Intangible .....	355,77	672,57
II Inmovilizado Material .....	1.960.013,64	2.003.611,57
V Inversiones Financieras a largo plazo .....		
<b>D) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>495.850,99</b>	<b>438.681,51</b>
I Existencias .....	0,00	0,00
III Deudores comerciales y otras ctas. A cobrar.....	116.688,53	124.796,55
IV Inversiones en empresas del grupo y asociadas a c/p.....	506,68	
V Inversiones financieras a corto plazo.....	73.541,89	73.370,44
VI Periodificaciones a corto plazo.....	1.093,33	1.631,68
VII Efectivo y otros activos líquidos equivalentes .....	304.022,56	238.882,84
<b>TOTAL ACTIVO.....</b>	<b>2.456.220,40</b>	<b>2.442.965,65</b>
BALANCE SITUACION		
PATRIMONIO NETO Y PASIVO	sep-21	sep-20
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	<b>2.329.216,74</b>	<b>2.283.665,74</b>
A-1) Fondos Propios.....	2.329.216,74	2.283.665,74
I Capital .....	1.738.332,40	1.738.332,40
II Prima de emisión .....	0,00	0,00
III Reservas .....	561.549,52	556.807,48
- Legal y estatutarias	77.230,07	72.535,50
- Otras reservas	484.319,45	484.271,98
V Resultados de Ejercicios Anteriores .....	-20.617,83	-62.868,94
- Resultado de ejercicios anteriores	-20.617,83	-62.868,94
VI Resultado del ejercicio.....	49.952,65	51.394,80
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos..	0,00	0,00
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>20.542,04</b>	<b>61.525,37</b>
I Provisiones a largo plazo.....	0,00	0,00
- Otras provisiones (Fondo reversión e IBI)		
II Deudas a largo plazo .....	20.542,04	61.525,37
- Deudas con entidades de créditos	17.264,62	58.247,95
- Otros pasivos financieros	3.277,42	3.277,42
IV Pasivos por impuesto diferido.....	0,00	0,00
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>106.461,62</b>	<b>97.774,54</b>
III Deudas a corto plazo .....	38.366,24	37.577,84
- Deudas con entidades de créditos	10.305,43	10.147,03
- Otros pasivos financieros	28.060,81	27.430,81
IV Deudas con empresas del grupo y asoci. a c/p .....	0,00	0,00
V Acreedores comerciales y otras ctas. a pagar	68.095,38	60.196,70
- Proveedores	0,00	0,00
- Acreedores varios	9.035,05	8.369,25
- Personal (Remuneraciones ptes. de pago)	3.386,21	5.830,06
- Pasivos por impuesto corriente		
- Otras deudas con administraciones públicas	55.674,12	45.997,39
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO.....</b>	<b>2.456.220,40</b>	<b>2.442.965,65</b>



**MERCAJEREZ**  
**SEGUIMIENTO ECONOMICO Y FINANCIERO DE LAS U.U.AA.**  
**MERCAJEREZ, S.A.**

U = Euros

**CUENTA DE EXPLOTACION**

**ESTADO DE INGRESOS**

	ACTUAL sep-21	ANTERIOR sep-20	PRESUP. sep-21	DETERMINA EJERCICIO ANTERIOR %	DETERMINA PRESUPUESTO %
Mercado de Frutas y Hortalizas	289.837,29	290.853,84	286.635,27	-0,35	3.202,02
Mercado de Pescados	0,00	5.162,16	0,00	-100,00	0,00
<b>Ingresos Mercado</b>	<b>289.837,29</b>	<b>296.016,00</b>	<b>286.635,27</b>	<b>-2,09</b>	<b>3.202,02</b>
Z.A.C.	115.892,50	110.021,10	124.291,36	5,34	-8.398,86
Locales Comerciales y Oficinas y Otros	63.607,18	63.686,05	63.407,13	-0,28	100,03
Acceso y Estacionamiento	67.384,88	71.652,85	83.702,81	-5,96	-16.317,93
Frigorífico y Otros Servicios	11.302,02	11.314,08	11.302,04	-0,11	-0,02
<b>Ingresos Accesorios</b>	<b>258.086,56</b>	<b>256.676,08</b>	<b>282.703,34</b>	<b>0,55</b>	<b>-24.616,78</b>
Otros Ingresos de Explotación	6.623,91	5.321,49	5.175,00	24,47	1.448,91
<b>INGRESOS CORRIENTES DE EXPLOTACION</b>	<b>554.547,76</b>	<b>558.013,57</b>	<b>574.513,61</b>	<b>-0,62</b>	<b>-19.965,85</b>
Trabajos realizados para el Inmovilizado	0,00	0,00	675,00	0,00	100,00
Adjudicación y Traspaso	7.600,00	13.600,00	7.600,00	-44,12	0,00
Subvenciones, donaciones y legados a la explot.	90,00	0,00	0,00	100,00	90,00
Por enajenaciones inmov. y otras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ingresos Excepcionales	790,00	0,61	374,94	789,38	129.408,20
Rev. del deter. de cré. com.	1.800,00	0,00	0,00	1.800,00	1.800,00
<b>INGRESOS TOTALES DE EXPLOTACION</b>	<b>564.827,76</b>	<b>571.614,18</b>	<b>583.183,55</b>	<b>-1,19</b>	<b>-18.335,79</b>
Ingreso Financieros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Variación de valor razonable en instrum. fros.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subv.donac.y leg.cap.transf.a result.ejercicio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTA INGRESOS</b>	<b>564.827,76</b>	<b>571.614,18</b>	<b>583.183,55</b>	<b>-1,19</b>	<b>-18.335,79</b>





**MERCAJEREZ**  
**SEGUIMIENTO ECONOMICO Y FINANCIERO DE LAS UU.AA.**  
**MERCAJEREZ, S.A.**  
 CODIGO MERCA 018

**U = Euros.**

ESTADO DE GASTOS	ACTUAL		ANTERIOR		PRESUP.		DIFERENCIA EJERCICIO ANTERIOR		DIFERENCIA PRESUPUESTO	
	sep-21	sep-20	sep-20	sep-21	sep-20	sep-21	€	%	€	%
Sueldos y Salarios .....	252.989,14	255.255,40	250.587,36	-2.266,26	-0,89	2.401,78	0,96			
Otros Gastos Sociales .....	64.084,99	59.270,59	58.185,46	4.814,40	8,12	5.899,53	10,14			
<b>Gastos de Personal .....</b>	<b>317.074,13</b>	<b>314.525,99</b>	<b>308.772,82</b>	<b>2.548,14</b>	<b>0,81</b>	<b>6.301,31</b>	<b>2,69</b>			
Reparación y Conservación .....	19.324,71	18.569,82	25.700,40	754,89	4,07	-6.375,89	-24,81			
Suministros .....	24.869,59	30.309,77	29.730,01	-5.440,18	-17,95	-4.860,42	-16,35			
Trabajos realizados por otras empresas .....	28.730,62	32.730,83	43.977,84	-4.000,21	-12,22	-15.247,22	-34,67			
Otros Servicios Exteriores .....	20.375,56	22.014,35	23.545,50	-1.638,79	-7,44	-3.169,94	-13,46			
<b>Servicios Exteriores .....</b>	<b>93.300,48</b>	<b>103.624,77</b>	<b>122.953,75</b>	<b>-10.324,29</b>	<b>-9,96</b>	<b>-29.653,27</b>	<b>-24,12</b>			
Tributos .....	36.218,82	32.225,89	36.092,98	3.892,93	12,39	125,84	0,35			
Fondo de Reversión .....	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Pérdidas por deterioro de edios por op.comerciales .....	0,00	0,00	1.125,00	0,00	100,00	-1.125,00	-100,00			
<b>Pérdidas, deterioro y variac.de prov.por operac.comerc.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.125,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.125,00</b>	<b>-100,00</b>			
<b>GASTOS CORRIENTES DE EXPLOTACION .....</b>	<b>446.593,43</b>	<b>450.376,65</b>	<b>468.944,55</b>	<b>-3.783,22</b>	<b>-0,84</b>	<b>-22.351,12</b>	<b>-4,77</b>			
Amortizaciones del Inmovilizado .....	67.622,33	68.220,32	66.170,25	-597,99	-0,88	1.452,08	2,19			
- Inmovilizado Material .....	67.384,73	67.982,72	65.932,65	-597,99	-0,88	1.452,08	2,20			
- Inmovilizado Intangible .....	237,60	237,60	237,60	0,00	0,00	0,00	0,00			
<b>Dotación amortización .....</b>	<b>67.622,33</b>	<b>68.220,32</b>	<b>66.170,25</b>	<b>-597,99</b>	<b>-0,88</b>	<b>1.452,08</b>	<b>2,19</b>			
Deterioros y Pdas. Del Inmovilizado .....	140,37	22,00	0,00	118,37	538,05	140,37	100,00			
Gastos Excepcionales .....	0,00	609,90	0,00	-609,90	-100,00	0,00	100,00			
<b>GASTOS DE EXPLOTACION .....</b>	<b>514.356,13</b>	<b>519.228,87</b>	<b>535.114,80</b>	<b>-4.872,74</b>	<b>-0,94</b>	<b>-20.758,67</b>	<b>-3,88</b>			
Gastos Financieros .....	518,98	990,51	518,98	-471,53	-47,60	0,00	0,00			
Pdas. De Valoración Fondos Inversión .....	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
<b>TOTAL GASTOS .....</b>	<b>514.875,11</b>	<b>520.219,38</b>	<b>535.633,78</b>	<b>-5.344,27</b>	<b>-1,03</b>	<b>-20.758,67</b>	<b>-3,88</b>			
INGRESOS - GASTOS .....	49.952,65	51.394,80	47.529,77	-1.442,15	-2,81	2.422,88	5,10			
<b>IMPUESTOS DE SOCIEDADES .....</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO .....</b>	<b>49.952,65</b>	<b>51.394,80</b>	<b>47.529,77</b>	<b>-1.442,15</b>	<b>-2,81</b>	<b>2.422,88</b>	<b>5,10</b>			

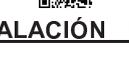




TF2552U1D0Y2M68  
Verificación de la integridad en:  
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/>

Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión Extraordinaria y Urgente de fecha 17 de octubre de 2022, al particular 4º del Orden del Día.

Juan Carlos Utrera Camargo, Sec. Gral Pleno en funciones  
**FIRMA ELECTRONICA**  
Justificante 28/10/2022



## **B) Estudio Fotovoltaica**

D. Ángel Salazar Magaña expresa que es necesario maximizar el autoconsumo a través de la fotovoltaica. Con 75KW la inversión no sería costosa y se podría poner en marcha un ahorro del 50% sobre el total. En tres años se amortizaría el total de la inversión. Todo lo relativo a este tema queda muy bien detallado en la documentación expuesta en la continuación:

### **ESTUDIO TÉCNICO Y ECONÓMICO INSTALACIÓN PLANTA FOTOVOLTAICA EN MERCAJEREZ, S.A.**

#### **ANTECEDENTES**

La Unidad agroalimentaria de Mercajerez con unas instalaciones en una superficie de unos 57.000 m2 en El Polígono El Portal en Jerez de la Frontera, tiene en la actualidad 5 puntos de suministros eléctricos que en 2020 han tenido un consumo conjunto total de 239.821 kWh. Estos puntos de suministros se reparten en 4 naves, una caseta de entrada a las instalaciones, un muelle de trasvase de productos cárnicos y una caseta de una gasolinera ya cerrada.

Desde el Consejo de Administración de la sociedad y de la Dirección de la misma existe desde hace tiempo el deseo de la utilización de fuentes de energía alternativas que faciliten la mejora del medioambiente, por ello se quiere impulsar la instalación de sistemas de generación de energía eléctrica para autoconsumo a través de placas fotovoltaicas.

Se pretende que esta instalación haga posible un grado de autoconsumo que se acerque al 40-50%, esto no solo se haría de forma directa a lo largo de los ciclos solares de funcionamiento directo y generación en la parte utilizable en dichos ciclos sino también en parte, a través de la compensación de los excedentes con las compañías eléctricas contratadas.

#### TIPO DE OBRA

Suministro e instalación de planta fotovoltaica de 75 kWh, que maximiza el ahorro y la amortización para un consumo de aproximadamente 240.000 kWh/año, sin acumulación, en cubierta de nave industrial existente.

#### EMPLAZAMIENTO DE LAS INSTALACIONES

La planta fotovoltaica, objeto del presente presupuesto, en principio estará situada sobre la cubierta de la nave existente en el centro destinado a Mercado de Frutas y Hortalizas de la Unidad Alimentaria de Mercajerez, situada en el Polígono Industrial de El Portal, SN, de Jerez de la Frontera (Cádiz), y definida según los datos adjuntos.

No obstante, si técnicamente se considera la conveniencia de utilizar otras ubicaciones como el techo del edificio administrativo podrá compartirse ambas ubicaciones o la más adecuada de las dos en su caso.

#### OBJETO DE LAS INSTALACIONES

El objeto de la obra, es instalar una planta fotovoltaica con un dimensionamiento de una instalación de 75 kWp, sin acumulación. Su objetivo abastecer el mayor porcentaje posible de las necesidad, del centro de trabajo, disminuyendo en un alto porcentaje, la demanda de energía eléctrica que se hace a la empresa suministradora, consiguiendo dos objetivos con esta actuación, el primero es el considerable ahorro económico que se alcanzará, disminuyendo el consumo eléctrico de la red convencional, del que se suministra actualmente, en su horario diurno; y segundo, como consecuencia de este ahorro en el consumo eléctrico, la disminución de emisión de gases de efecto invernadero a la atmósfera.

#### DISEÑO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA



VY2VD210L541496  
Verificación de la integridad en:  
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/>

Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión Extraordinaria celebrada el 29 de abril de 2022, al particular Único del Orden del Día.

Juan Carlos Utrera Camargo, Sec. Gral Pleno en funciones  
Órgano Apoyo Junta Gobierno Local

**FIRMA ELECTRONICA**  
Justificante 16/05/2022



La instalación incorporará todos los elementos necesarios para garantizar en todo momento, la calidad del suministro eléctrico.

El funcionamiento de la instalación fotovoltaica, no dará origen a condiciones peligrosas de trabajo, para el personal de mantenimiento y explotación de la red de distribución.

El funcionamiento de la planta fotovoltaica, no dará origen a condiciones peligrosas de trabajo, para el personal de mantenimiento y explotación de la red de distribución.

Los materiales situados en intemperie, se protegerán contra los agentes ambientales: radiación solar, humedad, polvo, viento,... en la medida de lo posible, excepto los módulos fotovoltaicos, expuestos a todas las inclemencias detalladas, pero con la protección integrada por el fabricante en su diseño y fabricación.

Se incluyen todos los elementos necesarios de seguridad y protección propias de las personas y de la instalación fotovoltaica, asegurando la protección frente a contactos directos e indirectos, cortocircuitos, sobrecargas, así como otros elementos y protecciones que resulten de la aplicación de la legislación vigente.

Se adjuntan las características técnicas y especificaciones, proporcionadas por el fabricante de los componentes.

Los materiales empleados en la planta fotovoltaica, incorporan el marcado CE, según la Directiva vigente del Parlamento Europeo, además de cumplir la norma UNE-EN 61730, sobre cualificación de la seguridad de módulos fotovoltaicos; UNE-EN 50380, sobre informaciones de las hojas de datos y de las placas de características para los módulos fotovoltaicos; además de la UNE- EN 61215; UNE-EN 61646; UNE-EN 62108; y todas las normas referentes a la instalación en cuestión, y de obligado cumplimiento.

Los módulos fotovoltaicos, llevan claramente visible, el modelo, el logo del fabricante y el número de serie.

Se detallan a continuación, la descripción, características técnicas y configuración de los módulos fotovoltaicos, inversor, instalación eléctrica, estructura, equipos de medida y monitorización, de los materiales a utilizar en el montaje de la planta fotovoltaica:

### Generador Fotovoltaico

El módulo fotovoltaico elegido, cumplirá las especificaciones detalladas en el siguiente informe, y plasmadas en la hoja adjunta de características, facilitadas por el fabricante.

Todos los módulos o placas fotovoltaicas, que integran la instalación, serán del mismo tipo, y con las mismas características técnicas.

Todos los módulos, serán compatibles entre ellos, evitando rechazos en la instalación, y posibles pérdidas de producción de energía.

Los módulos, tienen un grado de protección IP65, siendo los marcos laterales de aluminio.

La eficiencia de la célula, es de 20,3 %, siendo la potencia total de la placa fotovoltaica, de 440 kW, con unas dimensiones de 2170mm x 996mm, cada una.

La garantía del producto, es de 10 años, teniendo una garantía lineal de producción, durante los 25 primeros años, alcanzando el punto más bajo de 84% de generación, al final de este periodo.



TF2552U1D0Y2M68  
Verificación de la integridad en:  
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/>

Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión Extraordinaria celebrada el 17 de octubre de 2022, al particular 4º del Orden del Día.

Cecilia García González  
Secretaría General del Pleno  
**FIRMA ELECTRONICA**  
Justificante 28/10/2022



El diseño multi-busbar, disminuye el riesgo de micro-fisuras en las células y rotura de los fingers, consiguiendo una mayor durabilidad.

Estas células, consiguen una alta densidad de potencia por una alta eficiencia de conversión y mayor potencia de salida por metro cuadrado, gracias a una menor resistencia en serie y una mejor captura de la luz.

Posee un vidrio de alto nivel de transmisión, incorpora un exclusivo revestimiento antirreflectante, que dirige más luz hacia las células solares, y genera un mayor rendimiento energético.

Son placas resistentes al PID (Degradación por Potencia Inducida), traduciéndose en seguridad para la inversión.

Las características eléctricas, se detallan en la hoja adjunta al presente informe, siendo estos datos, facilitados por el fabricante.

### Estructura soporte de las pacas fotovoltaicas

Uno de los elementos importantes en una instalación fotovoltaica, para asegurar un perfecto aprovechamiento de la radiación solar, es la estructura soporte, encargada de sujetar los módulos solares, dándoles la inclinación más adecuada en cada caso para que los módulos reciban la mayor radiación posible, consiguiendo de esta forma, la mayor eficacia posible.

Como se indica, la fijación proyectada de los paneles a la cubierta, se realizará mediante la utilización de una estructura metálica galvanizada, similar a la que se muestra en las fichas adjuntas.

La fijación de dicha estructura, se realiza mediante lastre de bloques macizos de hormigón. Unos pernos, irán anclados a los macizos de hormigón, a los cuales se fijará la estructura necesaria para la instalación de las placas fotovoltaicas diseñadas.

Se utilizarán carriles galvanizados en caliente, o de aluminio anodizado.

Con este sistema de montaje de las placas fotovoltaicas, se evita el tener que taladrar, perforar o manipular la cubierta para su anclaje, minimizando al máximo, el posible deterioro de la misma. La estructura irá conectada a tierra, con motivo de reducir el riesgo asociado a la acumulación de cargas estáticas.

Cumple a lo obligado, en el Código Técnico de la Edificación, en cuanto a seguridad, sobrecargas y demás normativas de aplicación, permitiendo las necesarias dilataciones térmicas, sin transmitir cargas que puedan afectar a la integridad de los módulos, siguiendo la indicación del fabricante, además de montarse, el módulo fotovoltaico, con una sujeción suficiente, de manera que no producirá flexiones en los mismos, superiores a las permitidas por el fabricante.

El diseño, se realiza para conseguir la orientación y el ángulo ideal, para conseguir la mayor producción energética de los mismos, teniendo en cuenta la facilidad de montaje y desmontaje, y la posibilidad de sustitución de algún elemento.

La perfilera de la estructura, será metálica, con montaje en forma de dientes de sierra horizontal, con una inclinación que podría oscilar entre los 25° y 35°, y una orientación azimutal de 0°.

La tornillería de fijación, es galvanizada, diseñándose su distribución y forma, de manera que la propia estructura, no arroja sombra sobre los módulos fotovoltaicos, teniendo la separación entre paneles que se determine en el proyecto a realizar.

### Inversores



VY2VD210L541496  
Verificación de la integridad en:  
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/>

Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión Extraordinaria celebrada el 29 de abril de 2022, al particular Único del Orden del Día.

Juan Carlos Utrera Camargo,  
Secr. Gral Pleno en funciones  
Órgano Apoyo Junta Gobierno Local

**FIRMA ELECTRONICA**  
Justificante 16/05/2022



TF2552U1D0Y2M68

Verificación de la integridad en:  
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/>

Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión Extraordinaria celebrada el 29 de abril de 2022, al particular Único del Orden del Día.

Cecilia García González, Oficial Mayor en funciones de Secretaria General del Pleno

**FIRMA ELECTRONICA**

Justificante 28/10/2022



Los inversores, están garantizados por el fabricante por un periodo de 5 años, cumpliendo con la directivas comunitarias de Seguridad Eléctrica y Compatibilidad Electromagnética, incorporando protecciones frente a lo siguiente:

- Cortocircuitos en alterna.
- Cortocircuitos en continua.
- Tensión de red fuera de rango.
- Frecuencia de red fuera de rango.
- Sobretensiones.
- Perturbaciones presentes en la red como micro-cortes, pulsos, defectos de ciclos, ausencia y retorno de red, etc...

Los inversores disponen de señalizaciones y controles manuales, para su correcta operación, incorporando controles automáticos para su supervisión y manejo.

Los inversores entregarán a la red potencia eléctrica de forma continuada, en condiciones de irradiación solar, un 10% por encima de la CEM, soportando picos de más de un 30%, durante periodos cortos de tiempo.

El rendimiento de potencia de los inversores seleccionados, según se detallan en la ficha técnica facilitada por el fabricante, es de un 98,1%.

El autoconsumo del equipo en stand-by, no excede de 1W, siendo menos de un 2% de la potencia nominal.

El factor de potencia es de 1/O inductivo, y O capacitivo.

El inversor tiene un grado de protección IP-65, y una potencia de entre 60 000W y 70000W, con una tensión de entrada máxima de 1000V, poseyendo 2 ó 6 entradas independientes MPP, según el modelo. Teniendo la posibilidad de conectar 3 ó 2 strings por entrada, según el modelo, en paralelo. Siendo el rango de tensión de MPP, entre 390 V a 800 V/600 V, garantizando su funcionamiento, entre -25°C y +60°C.

Las características básicas de los inversores, es la de fuente de energía, transformando la energía eléctrica generada en corriente continua, en corriente alterna, con una frecuencia de 50 Hz; auto-conmutación; seguimiento automático de los puntos de suministro energético; evitando su funcionamiento en modo isla o aislado, cumpliendo la normativa UNE-EN 62903; UNE-EN 61683; IEC 62116.

### Cableado

Los positivos y negativos de cada grupo de módulos, se conducirán separados y protegidos de acuerdo con la normativa vigente, serán de cobre, y tendrán la sección adecuada a la potencia que se quiere transportar, teniendo en cuenta la caída de tensión permitida (1%), y evitando el sobre-calentamiento de los mismos. El conductor utilizado, será de 0,6/1 Kv tipo XLPE, especial para plantas fotovoltaicas en el exterior, y libre de halógenos en la instalación interior, estando su colocación en ambas zonas, protegidas con una bandeja metálica con tapa, anclada a una superficie fija, para evitar desprendimientos o movimientos indeseados de los mismos.

### Medidas

Se instalará una unidad de control, que testeará en todo momento, el rendimiento y el funcionamiento del inversor, para sacar de él el mayor rendimiento posible, y evitar su fallo y deterioro.

Las características del modelo, se adjuntan en la ficha técnica facilitada por el fabricante.



VY2VD210L541496  
Verificación de la integridad en:  
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/>

Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión Extraordinaria celebrada el 29 de abril de 2022, al particular Único del Orden del Día.

Juan Carlos Utrera Camargo, Secr. Gral Pleno en funciones Órgano Apoyo Junta Gobierno Local

**FIRMA ELECTRONICA**  
Justificante 16/05/2022

**Ayuntamiento de Jerez**

TF2552U1D0Y2M68  
Verificación de la integridad en:  
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/>

Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión Extraordinaria y Urgente de fecha 17 de octubre de 2022, al particular 4º del Orden del Día.

Cecilia García González, en nombre de la Secretaría General del Pleno

**FIRMA ELECTRONICA**  
Justificante 28/10/2022



## Protecciones

La instalación eléctrica, poseerá dos tipos de protecciones:

- Protección para corriente, continua:

Esta protección, consistirá en un armario metálico, con puerta IP- 65, para su colocación en el exterior, en el que contendrá tantos portafusibles seccionables, como strings tenga el sistema, de manera que protejan tanto el polo positivo como el negativo, de los mismos, siendo su tensión de funcionamiento de 1000V en C.C., conteniendo un fusible de 16 A, para evitar el corte indeseado e imprevisto del suministro de corriente de los strings.

- Protección para corriente alterna:

Esta protección, consistirá en un armario metálico, con puerta IP- 65, para su colocación en el interior del edificio, en el que contendrá un automático de corte general, de caja moldeada, de 3 polos + neutro, 200 A. Para la protección del inversor, se instalarán 2 automáticos magneto-térmicos de 4 x 80 A, y uno de 4 x 40 A, además de 2 diferenciales de 4 x 80 A y 300 mA de sensibilidad, y un diferencial de 4 polos x 40 A y 300 mA de sensibilidad.

**Ayuntamiento de Jerez**

VY2VD210L541496  
Verificación de la integridad en:  
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/>

Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión Extraordinaria celebrada el 29 de abril de 2022, al particular Único del Orden del Día.

Juan Carlos Utrera Camargo, Secr. Gral Pleno en funciones Órgano Apoyo Junta Gobierno Local

**FIRMA ELECTRONICA**  
Justificante 16/05/2022

## FICHAS TÉCNICAS

### PLACA FOTOVOLTAICA



**Jäger Plus**  
HIGH PERFORMANCE MONOCRYSTALLINE PERC MODULE

**156**

**RSM156-6-425M-445M**

<b>156 CELL</b> Mono PERC Module	<b>425-445Wp</b> Power Output Range
<b>1500VDC</b> Maximum System Voltage	<b>20.5%</b> Maximum Efficiency

**KEY SALIENT FEATURES**

- Global, Tier 1 bankable brand, with independently certified state-of-the-art automated manufacturing
- Industry leading lowest thermal co-efficient of power
- Industry leading 12 years product warranty
- Excellent low irradiance performance
- Excellent PID resistance
- Positive light power tolerance
- Dual stage 100% EL inspection warranting defect-free product
- Module Imp binning radically reduces string mismatch losses
- Warranted reliability and stringent quality assurances well beyond certified requirements
- Certified to withstand severe environmental conditions
  - Anti-reflective & anti-soiling surface minimise power loss from dirt and dust
  - Severe salt mist, grime and blown sand resistance for seaside, farm and desert environments
  - Excellent mechanical load 2400Pa & snow load 5400Pa resistance

**LINEAR PERFORMANCE WARRANTY**  
12 year Product Warranty / 25 year Linear Power Warranty

**risen solar technology** | Preliminary For Global Market



**SUNNY TRIPOWER**  
15000TL / 20000TL / 25000TL



**Rentable**

- Rendimiento máximo del 98,4 %

**Seguro**

- Descargador de sobretensión de CC integrable (DPS tipo II)

**Flexible**

- Tensión de entrada de CC hasta 1000 V
- Diseño de plantas perfecto gracias al concepto de multistring
- Potencia opcional

**Innovador**

- Innovadoras funciones de gestión de red gracias a Integrated Plant Control
- Suministro de potencia reactiva las 24 horas del día (Q on Demand 24/7)

**SUNNY TRIPOWER**  
15000TL / 20000TL / 25000TL

El especialista flexible para plantas comerciales y centrales fotovoltaicas de gran tamaño

El Sunny Tripower es el inversor ideal para plantas de gran tamaño en el sector comercial e industrial. Gracias a su rendimiento del 98,4 %, no solo garantiza unas ganancias excepcionalmente elevadas, sino que a través de su concepto de multistring combinado con un amplio rango de tensión de entrada también ofrece una alta flexibilidad de diseño y compatibilidad con muchos módulos fotovoltaicos disponibles.

La integración de nuevas funciones de gestión de energía como, por ejemplo, Integrated Plant Control, que permite regular la potencia reactiva en el punto de conexión a la red tan solo por medio del inversor, es una firme apuesta de futuro. Esto permite prescindir de unidades de control de orden superior y reducir los costes del sistema. El suministro de potencia reactiva las 24 horas del día (Q on Demand 24/7) es otra de las novedades que ofrece.





VY2VD210L541496  
 Verificación de la integridad en:  
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/>

Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión Extraordinaria celebrada el 29 de abril de 2022, al particular Único del Orden del Día.

Juan Carlos Utrera Camargo,  
 Secr. Gral Pleno en funciones  
 Órgano Apoyo Junta Gobierno Local

**FIRMA ELECTRONICA**  
 Justificante 16/05/2022



TF2552U1D0Y2M68  
 Verificación de la integridad en:  
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/>

Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión Extraordinaria y Urgente de fecha 17 de octubre de 2022, al particular 4º del Orden del Día.

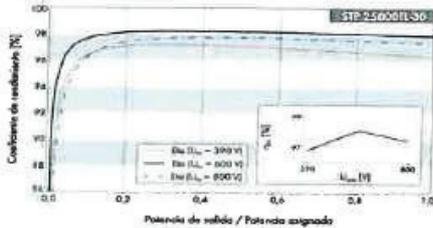
Cecilia García González,  
 Oidat. Mayor en funciones de Secretaría General del Pleno

**FIRMA ELECTRONICA**  
 Justificante 28/10/2022



De serie / Opcional / No disponible  
 Datos en instalaciones nominales  
 Actualización: mayo de 2016

**Curva de rendimiento**



**Datos técnicos**

**Entrada [CC]**  
 Potencia máxima de CC (con  $\cos \psi = 1$ )/potencia asignada de CC  
 Tensión de entrada máx.  
 Rango de tensión MPP/tensión asignada de entrada  
 Tensión de entrada mín./de inicio  
 Corriente máx. de entrada, entradas: A/B  
 Número de entradas de MPP Independientes/strings por entrada de MPP  
**Sólido [CA]**  
 Potencia asignada (a 230 V, 50 Hz)  
 Potencia máx. aparente de CA  
 Tensión nominal de CA

Rango de tensión de CA  
 Frecuencia de red de CA/rango  
 Frecuencia asignada de red/tensión asignada de red  
 Corriente máx. de salida/corriente asignada de salida  
 Factor de potencia a potencia asignada/Factor de distorsión armónica  
 THD  
 Pérdidas de inyección/conexión  
**Rendimiento**  
 Rendimiento máx./européo  
**Dispositivos de protección**  
 Punto de desconexión en el lado de entrada  
 Monitorización de tensión o tierra/de red  
 Descargador de sobretensión de CC: DPS tipo II  
 Protección contra polarización inversa de CC/motocicla al conectarse de CA/sea separación galvanica  
 Unidad de seguimiento de la corriente residual sensible a las corrientes inversas  
 Clase de protección (según IEC 62109-1)/categoría de sobretensión (según IEC 62109-1)  
**Datos generales**  
 Dimensiones (ancho/alto/fondo)  
 Peso  
 Rango de temperatura de servicio  
 Emisión sonora, típica  
 Autoconsumo nocturno  
 Topología/principio de refrigeración  
 Tipo de protección (según IEC 60529)  
 Clase climática (según IEC 60721-3-4)  
 Valor máximo permitido para la humedad relativa (sin condensación)  
 Equipamiento / función / accesorios  
 Conexión de CC/CA  
 Formato  
 Interfaz: RS485, Speedwire/Welcomrac  
 Interfaz de datos: SMA Modbus / SunSpec Modbus  
 Relé multifunción/Power Control Module  
 OptiTrack Global Peak/Integrated Plant Control/Q on Demand 24/7  
 Compatible con redes soladas/con SMA Fuel Save Controller  
 Garantía: 5/10/15/20 años  
 Certificados y autorizaciones (sobre su petición)  
 \* No es válido para todos los modelos regionales de la norma EN 50421

**Modelo comercial**

Sunny Tripower 20000TL	Sunny Tripower 25000TL
20440 W/20440 W	25550 W/25550 W
1000 V	1000 V
320 V a 800 V/600 V	390 V a 800 V/600 V
150 V/188 V	150 V/188 V
33 A/33 A	33 A/33 A
2/A;3; B;3	2/A;3; B;3
20000 W	25000 W
20000 VA	25000 VA

3 / N / PE: 220 V / 380 V  
 3 / N / PE: 230 V / 400 V  
 3 / N / PE: 240 V / 415 V  
 180 V a 280 V  
 50 Hz/48 Hz a 55 Hz  
 60 Hz/54 Hz a 65 Hz  
 50 Hz/230 V

29 A/29 A  
 1/0 inductivo a 0 capacitivo  
 5.3%  
 3/3  
 98.4%/98.0%  
 98.3%/98.1%

● / ●  
 ○  
 ● / ● / -  
 ●  
 I / AC; II; DC; II

661/682/264 mm [26,0/26,9/10,4 in]  
 61 kg [134,40 lb]  
 -25 °C a +60 °C [-13 °F a +140 °F]  
 51 dB(A)  
 1 W  
 Sin transformador/CoolCool  
 IP65  
 40kWh  
 100%

SUN-CLW/Borne de conexión por montaje  
 ○  
 ○ / ●  
 ● / ●  
 ○ / ○  
 ● / ● / ●  
 ● / ●  
 ● / ○ / ○ / ○

ANSI Z39.48 4777, IEC 60947-2, IEC 61737, IEC 62109-1/3, IEC 62110, IEC 62116, IEC 62121, IEC 62123, IEC 62124, IEC 62125, IEC 62126, IEC 62127, IEC 62128, IEC 62129, IEC 62130, IEC 62131, IEC 62132, IEC 62133, IEC 62134, IEC 62135, IEC 62136, IEC 62137, IEC 62138, IEC 62139, IEC 62140, IEC 62141, IEC 62142, IEC 62143, IEC 62144, IEC 62145, IEC 62146, IEC 62147, IEC 62148, IEC 62149, IEC 62150, IEC 62151, IEC 62152, IEC 62153, IEC 62154, IEC 62155, IEC 62156, IEC 62157, IEC 62158, IEC 62159, IEC 62160, IEC 62161, IEC 62162, IEC 62163, IEC 62164, IEC 62165, IEC 62166, IEC 62167, IEC 62168, IEC 62169, IEC 62170, IEC 62171, IEC 62172, IEC 62173, IEC 62174, IEC 62175, IEC 62176, IEC 62177, IEC 62178, IEC 62179, IEC 62180, IEC 62181, IEC 62182, IEC 62183, IEC 62184, IEC 62185, IEC 62186, IEC 62187, IEC 62188, IEC 62189, IEC 62190, IEC 62191, IEC 62192, IEC 62193, IEC 62194, IEC 62195, IEC 62196, IEC 62197, IEC 62198, IEC 62199, IEC 62200, IEC 62201, IEC 62202, IEC 62203, IEC 62204, IEC 62205, IEC 62206, IEC 62207, IEC 62208, IEC 62209, IEC 62210, IEC 62211, IEC 62212, IEC 62213, IEC 62214, IEC 62215, IEC 62216, IEC 62217, IEC 62218, IEC 62219, IEC 62220, IEC 62221, IEC 62222, IEC 62223, IEC 62224, IEC 62225, IEC 62226, IEC 62227, IEC 62228, IEC 62229, IEC 62230, IEC 62231, IEC 62232, IEC 62233, IEC 62234, IEC 62235, IEC 62236, IEC 62237, IEC 62238, IEC 62239, IEC 62240, IEC 62241, IEC 62242, IEC 62243, IEC 62244, IEC 62245, IEC 62246, IEC 62247, IEC 62248, IEC 62249, IEC 62250, IEC 62251, IEC 62252, IEC 62253, IEC 62254, IEC 62255, IEC 62256, IEC 62257, IEC 62258, IEC 62259, IEC 62260, IEC 62261, IEC 62262, IEC 62263, IEC 62264, IEC 62265, IEC 62266, IEC 62267, IEC 62268, IEC 62269, IEC 62270, IEC 62271, IEC 62272, IEC 62273, IEC 62274, IEC 62275, IEC 62276, IEC 62277, IEC 62278, IEC 62279, IEC 62280, IEC 62281, IEC 62282, IEC 62283, IEC 62284, IEC 62285, IEC 62286, IEC 62287, IEC 62288, IEC 62289, IEC 62290, IEC 62291, IEC 62292, IEC 62293, IEC 62294, IEC 62295, IEC 62296, IEC 62297, IEC 62298, IEC 62299, IEC 62300, IEC 62301, IEC 62302, IEC 62303, IEC 62304, IEC 62305, IEC 62306, IEC 62307, IEC 62308, IEC 62309, IEC 62310, IEC 62311, IEC 62312, IEC 62313, IEC 62314, IEC 62315, IEC 62316, IEC 62317, IEC 62318, IEC 62319, IEC 62320, IEC 62321, IEC 62322, IEC 62323, IEC 62324, IEC 62325, IEC 62326, IEC 62327, IEC 62328, IEC 62329, IEC 62330, IEC 62331, IEC 62332, IEC 62333, IEC 62334, IEC 62335, IEC 62336, IEC 62337, IEC 62338, IEC 62339, IEC 62340, IEC 62341, IEC 62342, IEC 62343, IEC 62344, IEC 62345, IEC 62346, IEC 62347, IEC 62348, IEC 62349, IEC 62350, IEC 62351, IEC 62352, IEC 62353, IEC 62354, IEC 62355, IEC 62356, IEC 62357, IEC 62358, IEC 62359, IEC 62360, IEC 62361, IEC 62362, IEC 62363, IEC 62364, IEC 62365, IEC 62366, IEC 62367, IEC 62368, IEC 62369, IEC 62370, IEC 62371, IEC 62372, IEC 62373, IEC 62374, IEC 62375, IEC 62376, IEC 62377, IEC 62378, IEC 62379, IEC 62380, IEC 62381, IEC 62382, IEC 62383, IEC 62384, IEC 62385, IEC 62386, IEC 62387, IEC 62388, IEC 62389, IEC 62390, IEC 62391, IEC 62392, IEC 62393, IEC 62394, IEC 62395, IEC 62396, IEC 62397, IEC 62398, IEC 62399, IEC 62400, IEC 62401, IEC 62402, IEC 62403, IEC 62404, IEC 62405, IEC 62406, IEC 62407, IEC 62408, IEC 62409, IEC 62410, IEC 62411, IEC 62412, IEC 62413, IEC 62414, IEC 62415, IEC 62416, IEC 62417, IEC 62418, IEC 62419, IEC 62420, IEC 62421, IEC 62422, IEC 62423, IEC 62424, IEC 62425, IEC 62426, IEC 62427, IEC 62428, IEC 62429, IEC 62430, IEC 62431, IEC 62432, IEC 62433, IEC 62434, IEC 62435, IEC 62436, IEC 62437, IEC 62438, IEC 62439, IEC 62440, IEC 62441, IEC 62442, IEC 62443, IEC 62444, IEC 62445, IEC 62446, IEC 62447, IEC 62448, IEC 62449, IEC 62450, IEC 62451, IEC 62452, IEC 62453, IEC 62454, IEC 62455, IEC 62456, IEC 62457, IEC 62458, IEC 62459, IEC 62460, IEC 62461, IEC 62462, IEC 62463, IEC 62464, IEC 62465, IEC 62466, IEC 62467, IEC 62468, IEC 62469, IEC 62470, IEC 62471, IEC 62472, IEC 62473, IEC 62474, IEC 62475, IEC 62476, IEC 62477, IEC 62478, IEC 62479, IEC 62480, IEC 62481, IEC 62482, IEC 62483, IEC 62484, IEC 62485, IEC 62486, IEC 62487, IEC 62488, IEC 62489, IEC 62490, IEC 62491, IEC 62492, IEC 62493, IEC 62494, IEC 62495, IEC 62496, IEC 62497, IEC 62498, IEC 62499, IEC 62500, IEC 62501, IEC 62502, IEC 62503, IEC 62504, IEC 62505, IEC 62506, IEC 62507, IEC 62508, IEC 62509, IEC 62510, IEC 62511, IEC 62512, IEC 62513, IEC 62514, IEC 62515, IEC 62516, IEC 62517, IEC 62518, IEC 62519, IEC 62520, IEC 62521, IEC 62522, IEC 62523, IEC 62524, IEC 62525, IEC 62526, IEC 62527, IEC 62528, IEC 62529, IEC 62530, IEC 62531, IEC 62532, IEC 62533, IEC 62534, IEC 62535, IEC 62536, IEC 62537, IEC 62538, IEC 62539, IEC 62540, IEC 62541, IEC 62542, IEC 62543, IEC 62544, IEC 62545, IEC 62546, IEC 62547, IEC 62548, IEC 62549, IEC 62550, IEC 62551, IEC 62552, IEC 62553, IEC 62554, IEC 62555, IEC 62556, IEC 62557, IEC 62558, IEC 62559, IEC 62560, IEC 62561, IEC 62562, IEC 62563, IEC 62564, IEC 62565, IEC 62566, IEC 62567, IEC 62568, IEC 62569, IEC 62570, IEC 62571, IEC 62572, IEC 62573, IEC 62574, IEC 62575, IEC 62576, IEC 62577, IEC 62578, IEC 62579, IEC 62580, IEC 62581, IEC 62582, IEC 62583, IEC 62584, IEC 62585, IEC 62586, IEC 62587, IEC 62588, IEC 62589, IEC 62590, IEC 62591, IEC 62592, IEC 62593, IEC 62594, IEC 62595, IEC 62596, IEC 62597, IEC 62598, IEC 62599, IEC 62600, IEC 62601, IEC 62602, IEC 62603, IEC 62604, IEC 62605, IEC 62606, IEC 62607, IEC 62608, IEC 62609, IEC 62610, IEC 62611, IEC 62612, IEC 62613, IEC 62614, IEC 62615, IEC 62616, IEC 62617, IEC 62618, IEC 62619, IEC 62620, IEC 62621, IEC 62622, IEC 62623, IEC 62624, IEC 62625, IEC 62626, IEC 62627, IEC 62628, IEC 62629, IEC 62630, IEC 62631, IEC 62632, IEC 62633, IEC 62634, IEC 62635, IEC 62636, IEC 62637, IEC 62638, IEC 62639, IEC 62640, IEC 62641, IEC 62642, IEC 62643, IEC 62644, IEC 62645, IEC 62646, IEC 62647, IEC 62648, IEC 62649, IEC 62650, IEC 62651, IEC 62652, IEC 62653, IEC 62654, IEC 62655, IEC 62656, IEC 62657, IEC 62658, IEC 62659, IEC 62660, IEC 62661, IEC 62662, IEC 62663, IEC 62664, IEC 62665, IEC 62666, IEC 62667, IEC 62668, IEC 62669, IEC 62670, IEC 62671, IEC 62672, IEC 62673, IEC 62674, IEC 62675, IEC 62676, IEC 62677, IEC 62678, IEC 62679, IEC 62680, IEC 62681, IEC 62682, IEC 62683, IEC 62684, IEC 62685, IEC 62686, IEC 62687, IEC 62688, IEC 62689, IEC 62690, IEC 62691, IEC 62692, IEC 62693, IEC 62694, IEC 62695, IEC 62696, IEC 62697, IEC 62698, IEC 62699, IEC 62700, IEC 62701, IEC 62702, IEC 62703, IEC 62704, IEC 62705, IEC 62706, IEC 62707, IEC 62708, IEC 62709, IEC 62710, IEC 62711, IEC 62712, IEC 62713, IEC 62714, IEC 62715, IEC 62716, IEC 62717, IEC 62718, IEC 62719, IEC 62720, IEC 62721, IEC 62722, IEC 62723, IEC 62724, IEC 62725, IEC 62726, IEC 62727, IEC 62728, IEC 62729, IEC 62730, IEC 62731, IEC 62732, IEC 62733, IEC 62734, IEC 62735, IEC 62736, IEC 62737, IEC 62738, IEC 62739, IEC 62740, IEC 62741, IEC 62742, IEC 62743, IEC 62744, IEC 62745, IEC 62746, IEC 62747, IEC 62748, IEC 62749, IEC 62750, IEC 62751, IEC 62752, IEC 62753, IEC 62754, IEC 62755, IEC 62756, IEC 62757, IEC 62758, IEC 62759, IEC 62760, IEC 62761, IEC 62762, IEC 62763, IEC 62764, IEC 62765, IEC 62766, IEC 62767, IEC 62768, IEC 62769, IEC 62770, IEC 62771, IEC 62772, IEC 62773, IEC 62774, IEC 62775, IEC 62776, IEC 62777, IEC 62778, IEC 62779, IEC 62780, IEC 62781, IEC 62782, IEC 62783, IEC 62784, IEC 62785, IEC 62786, IEC 62787, IEC 62788, IEC 62789, IEC 62790, IEC 62791, IEC 62792, IEC 62793, IEC 62794, IEC 62795, IEC 62796, IEC 62797, IEC 62798, IEC 62799, IEC 62800, IEC 62801, IEC 62802, IEC 62803, IEC 62804, IEC 62805, IEC 62806, IEC 62807, IEC 62808, IEC 62809, IEC 62810, IEC 62811, IEC 62812, IEC 62813, IEC 62814, IEC 62815, IEC 62816, IEC 62817, IEC 62818, IEC 62819, IEC 62820, IEC 62821, IEC 62822, IEC 62823, IEC 62824, IEC 62825, IEC 62826, IEC 62827, IEC 62828, IEC 62829, IEC 62830, IEC 62831, IEC 62832, IEC 62833, IEC 62834, IEC 62835, IEC 62836, IEC 62837, IEC 62838, IEC 62839, IEC 62840, IEC 62841, IEC 62842, IEC 62843, IEC 62844, IEC 62845, IEC 62846, IEC 62847, IEC 62848, IEC 62849, IEC 62850, IEC 62851, IEC 62852, IEC 62853, IEC 62854, IEC 62855, IEC 62856, IEC 62857, IEC 62858, IEC 62859, IEC 62860, IEC 62861, IEC 62862, IEC 62863, IEC 62864, IEC 62865, IEC 62866, IEC 62867, IEC 62868, IEC 62869, IEC 62870, IEC 62871, IEC 62872, IEC 62873, IEC 62874, IEC 62875, IEC 62876, IEC 62877, IEC 62878, IEC 62879, IEC 62880, IEC 62881, IEC 62882, IEC 62883, IEC 62884, IEC 62885, IEC 62886, IEC 62887, IEC 62888, IEC 62889, IEC 62890, IEC 62891, IEC 62892, IEC 62893, IEC 62894, IEC 62895, IEC 62896, IEC 62897, IEC 62898, IEC 62899, IEC 62900, IEC 62901, IEC 62902, IEC 62903, IEC 62904, IEC 62905, IEC 62906, IEC 62907, IEC 62908, IEC 62909, IEC 62910, IEC 62911, IEC 62912, IEC 62913, IEC 62914, IEC 62915, IEC 62916, IEC 62917, IEC 62918, IEC 62919, IEC 62920, IEC 62921, IEC 62922, IEC 62923, IEC 62924, IEC 62925, IEC 62926, IEC 62927, IEC 62928, IEC 62929, IEC 62930, IEC 62931, IEC 62932, IEC 62933, IEC 62934, IEC 62935, IEC 62936, IEC 62937, IEC 62938, IEC 62939, IEC 62940, IEC 62941, IEC 62942, IEC 62943, IEC 62944, IEC 62945, IEC 62946, IEC 62947, IEC 62948, IEC 62949, IEC 62950, IEC 62951, IEC 62952, IEC 62953, IEC 62954, IEC 62955, IEC 62956, IEC 62957, IEC 62958, IEC 62959, IEC 62960, IEC 62961, IEC 62962, IEC 62963, IEC 62964, IEC 62965, IEC 62966, IEC 62967, IEC 62968, IEC 62969, IEC 62970, IEC 62971, IEC 62972, IEC 62973, IEC 62974, IEC 62975, IEC 62976, IEC 62977, IEC 62978, IEC 62979, IEC 62980, IEC 62981, IEC 62982, IEC 62983, IEC 62984, IEC 62985, IEC 62986, IEC 62987, IEC 62988, IEC 62989, IEC 62990, IEC 62991, IEC 62992, IEC 62993, IEC 62994, IEC 62995, IEC 62996, IEC 62997, IEC 62998, IEC 62999, IEC 63000, IEC 63001, IEC 63002, IEC 63003, IEC 63004, IEC 63005, IEC 63006, IEC 63007, IEC 63008, IEC 63009, IEC 63010, IEC 63011, IEC 63012, IEC 63013, IEC 63014, IEC 63015, IEC 63016, IEC 63017, IEC 63018, IEC 63019, IEC 63020, IEC 63021, IEC 63022, IEC 63023, IEC 63024, IEC 63025, IEC 63026, IEC 63027, IEC 63028, IEC 63029, IEC 63030, IEC 63031, IEC 63032, IEC 63033, IEC 63034, IEC 63035, IEC 63036, IEC 63037, IEC 63038, IEC 63039, IEC 63040, IEC 63041, IEC 63042, IEC 63043, IEC 63044, IEC 63045, IEC 63046, IEC 63047, IEC 63048, IEC 63049, IEC 63050, IEC 63051, IEC 63052, IEC 63053, IEC 63054, IEC 63055, IEC 63056, IEC 63057, IEC 63058, IEC 63059, IEC 63060, IEC 63061, IEC 63062, IEC 63063, IEC 63064, IEC 63065, IEC 63066, IEC 63067, IEC 63068, IEC 63069, IEC 63070, IEC 63071, IEC 63072, IEC 63073, IEC 63074, IEC 63075, IEC 63076, IEC 63077, IEC 63078, IEC 63079, IEC 63080, IEC 63081, IEC 63082, IEC 63083, IEC 63084, IEC 63085, IEC 63086, IEC 63087, IEC 63088, IEC 63089, IEC 63090, IEC 63091, IEC 63092, IEC 63093, IEC 63094, IEC 63095, IEC 63096, IEC 63097, IEC 63098, IEC 63099, IEC 63100, IEC 63101, IEC 63102, IEC 63103, IEC 63104, IEC 63105, IEC 63106, IEC 63107, IEC 63108, IEC 63109, IEC 63110, IEC 63111, IEC 63112, IEC 63113, IEC 63114, IEC 63115, IEC 63116, IEC 63117, IEC 63118, IEC 63119, IEC 63120, IEC 63121, IEC 63122, IEC 63123, IEC 63124, IEC 63125, IEC 63126, IEC 63127, IEC 63128, IEC 63129, IEC 63130, IEC 63131, IEC 63132, IEC 63133, IEC 63134, IEC 63135, IEC 63136, IEC 63137, IEC 63138, IEC 63139, IEC 63140, IEC 63141, IEC 63142, IEC 63143, IEC 63144, IEC 63145, IEC 63146, IEC 63147, IEC 63148, IEC 63149, IEC 63150, IEC 63151, IEC 63152, IEC 63153, IEC 63154, IEC 63155, IEC 63156, IEC 63157, IEC



## SUNNY TRIPOWER CORE1 STP 50-40



World's first free standing inverter

Up to 60 % faster installation for commercial PV systems

### Cost-Effective

- Floor-mounted device easy to install
- No DC lines required
- Integrated DC disconnect

### Highly Integrated

- Integrated Wi-Fi access with any mobile device
- 12 direct string inputs reduce labor and material costs
- AC/DC overvoltage protection (optional)

### Fastest Installation

- Fast grid connection due to easy inverter configuration and commissioning
- Completely accessible connection areas

### Maximum Yields

- Up to 150% DC:AC ratio
- Six independent MPPT trackers guarantee optimal energy production for every use, even in shading areas

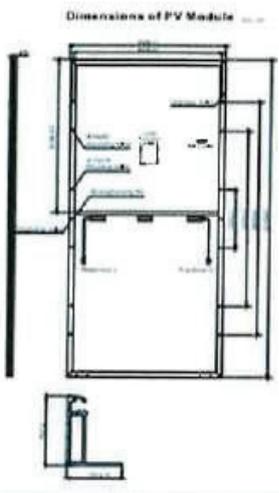
## SUNNY TRIPOWER CORE1

### Stands on its own

The Sunny Tripower CORE1 is the world's first free-standing string inverter for decentralized rooftop and ground-based PV systems as well as covered parking spaces. The CORE1 is the third generation in the successful Sunny Tripower product family and is revolutionizing the world of commercial inverters with its innovative design. SMA engineers developed an inverter that combines a unique design with an innovative installation method to significantly reduce installation time and provide all target groups with a maximum return on investment.

From delivery and installation to operation, the Sunny Tripower CORE1 generates widespread savings in logistics, labor, materials and services. Commercial PV installations are now quicker and easier to complete than ever before.





**ELECTRICAL DATA**

Model Number	RM110-6-43M	RM150-6-43M	RM210-6-43M	RM310-6-43M	RM410-6-43M
Rated Power (Watts, Pmax)	425	430	435	440	445
Open Circuit Voltage (Voc)	52.23	52.38	52.50	52.62	52.70
Short Circuit Current (Isc)	10.38	10.47	10.57	10.67	10.77
Maximum Power Voltage (Vmp)	43.50	43.60	43.70	43.80	43.90
Maximum Power Current (Imp)	9.76	9.87	9.97	10.04	10.16
Module Efficiency (%) *	19.6	19.8	20.1	20.3	20.6

STC: Irradiation: 1000 W/m<sup>2</sup>, Cell Temperature: 25°C, Air Mass AM1.5, Spectral Irradiance 1.5, Module Efficiency (%): Maximum (Pmax) temperature: 25°C

**ELECTRICAL DATA (NMOT)**

Model Number	RM110-6-43M	RM150-6-43M	RM210-6-43M	RM310-6-43M	RM410-6-43M
Maximum Power (W)	318.0	321.8	325.5	329.3	332.0
Open Circuit Voltage (V)	48.10	48.20	48.30	48.40	48.48
Short Circuit Current (A)	6.51	6.59	6.67	6.75	6.83
Maximum Power Voltage (Vmp)	39.30	39.50	40.00	40.10	40.24
Maximum Power Current (Imp)	7.98	8.08	8.13	8.21	8.27

NMOT: Irradiation: 600 W/m<sup>2</sup>, Ambient Temperature: 20°C, Wind Speed: 1 m/s

**MECHANICAL DATA**

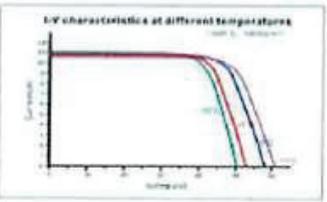
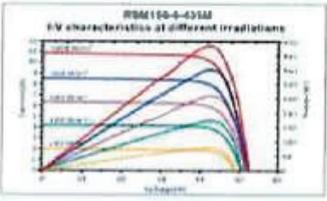
Cell type	Monocrystalline, 9BB
Cell configuration	156 cells (6x13x6x13)
Module dimensions	2178x996x40mm
Weight	25.5kg
Superstrate	High Transmission, Low Iron, Tempered ARC Glass
Substrate	White Backsheet
Frame	Anodized Aluminum Alloy type 6061T6, Silver Color
J-Box	Potted, IP6A, 1500VDC, 3 Schottky bypass diodes
Cables	4.0mm <sup>2</sup> (12AWG), Positive (+)270mm, Negative (-)270mm
Connector	Hirose Tinnest PV-BY02, IP68

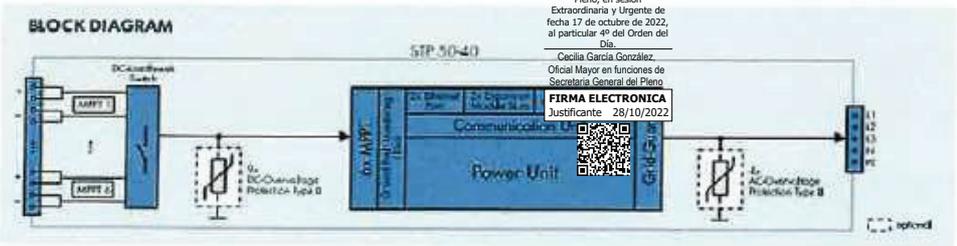
**TEMPERATURE & MAXIMUM RATINGS**

Nominal Module Operating Temperature (NOCT)	45°C±2°C
Temperature Coefficient of Voc	-0.29%/°C
Temperature Coefficient of Isc	0.06%/°C
Temperature Coefficient of Pmax	-0.37%/°C
Operational Temperature	-40°C~+85°C
Maximum System Voltage	1500VDC
Max Series Fuse Rating	20A
Limiting Reverse Current	20A

**PACKAGING CONFIGURATION**

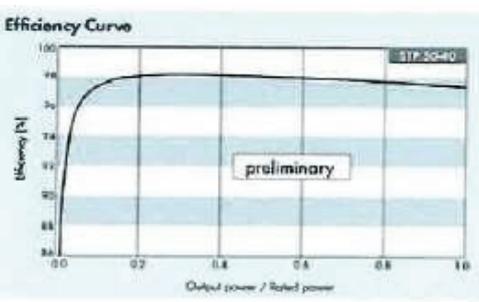
Number of modules per container	400	200
Number of modules per pallet	560	270
Number of pallets per container	27	27
Number of pallets per container	20	10
Packaging Box dimensions (LxWxH) in mm	2208x1130x1130	2206x1130x1130
Box gross weight(kg)	745	745





Technical Data (preliminary)	Sunny Tripower CORE1
<b>Input (DC)</b>	
Max. DC power (at cos φ = 1) / DC rated power	51000 W / 51000 W
Max. input voltage	1000 V
MPP voltage range / rated input voltage	150 V to 1000 V / 500 V to 800 V
Min. input voltage / start input voltage	150 V / 188 V
Max. operating input current / per MPPT	120 A / 20 A
Max. short circuit current per MPPT / parallel input	30 A / 30 A
Number of independent MPPT types / strings per MPPT input	6 / 2
<b>Output (AC)</b>	
Rated power (at 230 V, 50 Hz)	50000 W
Max. apparent AC power	30000 VA
AC nominal voltage	3 / N / PE, 220 V / 230 V 3 / N / PE, 230 V / 400 V 3 / N / PE, 240 V / 415 V
AC voltage range	180 V to 280 V
AC grid frequency / range	50 Hz / 44 Hz to 65 Hz 50 Hz / 54 Hz to 65 Hz
Rated power frequency / rated grid voltage	50 Hz / 230 V
Max. output current / Rated output current	72.5 A / 72.5 A
Output phase / line connections	3 / 3
Power factor at rated power / Adjustable displacement power factor	1 / 0.0 leading - 0.0 lagging
THD	3%
Protective devices	
Isolatable disconnection device	•
Ground fault monitoring / grid monitoring	• / •
DC reverse polarity protection / AC short-circuit current capability / pole-actively isolated	• / • / -
ASafe sensitive residual current monitoring unit	•
Protection class (according to IEC 62109-1) / overvoltage category (according to IEC 62109-1)	1 / AC: III DC: II
AC/DC surge arrester (Type II)	0 / 0

Technical Data (preliminary)	Sunny Tripower CORE1
<b>Efficiency</b>	
Max. efficiency / European efficiency	>98.0% / >98.0%
<b>General data</b>	
Dimensions [W/H/D]	621 mm / 733 mm / 569 mm [24.4 in / 28.8 in / 22.4 in]
Weight	82 kg (180 lb)
Operating temperature range	-25 °C to +60 °C (-13 °F to +140 °F)
Noise emission (typical)	<65 dBA
Self-consumption (at night)	<5 W
Topology / Cooling concept	Transistorless / OptiCool
Degree of protection (as per IEC 60529)	IP65
Climatic category (according to IEC 60721-3-4)	4K4H
Max. permissible value for relative humidity (non-condensing)	100%
<b>Features / functions / accessories</b>	
DC connection / AC connection	SUN-MCR / screw terminal
LED indicators (status / fault / communication)	•
Interface: Ethernet / WLAN / RS-485	• [2 ports] / • / •
Data interface: SMA Modbus / SunSpec Modbus / Speedlink, Webconnect	• / • / •
Multi-function relay / Expansion Module Slot	• / • [2 ports]
OptiTap Global Peak / Integrated Smart Control / Q on Demand 24/7	• / • / •
OptiTap capable / SMA Full-Save Controller compatible	• / •
Guarantee: 5/10/15/20 years	• / • / • / •
Certificates and patents (more available on request)	AINE 30, 43, 477, 809H 2008, C10/11/2013, CE, C10/16, C0 031, CH 30438/2011, C 39/13, EC 00062/4, EC 01777, EC 02106/17, EC 03116, NEA 2013/208, 19149, 19149/14, 2013/6, 193 0010-3, 194 2013, 196, 197 1099/113, 10 60 1/2007, 146-4/9-2013, 16 4997, 204 04, 19 332, 1976 C16712-1, VDE 0126-1-1, VDE ARN 4105, VDE 2014, RD 152, RD 153, RD 154, CE 4.04, 4.05, 5.04
* Does not apply to all national applications of EN 50438	
• Standard features ○ Optional = Not available	
Data at nominal conditions - preliminary version: 11/2016	
Type designation	SPT 50-40



### Assessories

- SMA Sensor Module MD.S54US-40
- SMA RS-485 Module MD.RS485-US-40
- SMA Surge Protection Module 40 AC\_SFD\_331-10
- DC Surge Protection Module 40 DC\_SFD\_084-10
- SMA 80-Module MD.IB-40
- Antenna Extension Kit EXTANT US40

[www.SMA-Solar.com](http://www.SMA-Solar.com)

SMA Solar Technology



**DATASHEET**  
**Surge Protection Device for SUNNY TRIPOWER**

<b>Description</b>	Surge Protection Device SPD Type II
<b>SMA type designation</b>	DCSPD KIT3-10
<b>Compatible inverter</b>	SUNNY TRIPOWER 20000TL (STP 20000TL-30) SUNNY TRIPOWER 25000TL (STP 25000TL-30) SUNNY TRIPOWER 25000TL-JP (STP 25000TL-JP-30)
<b>Manufacturer</b>	PHOENIX CONTACT GmbH & Co. KG
<b>Last update</b>	March 2015
<b>Note</b>	All products and services described as well as technical data are subject to change, even for reasons of country-specific deviations, at any time without notice. SMA assumes no liability for errors or omissions. For current information, see <a href="http://www.SMA.Solar.com">www.SMA.Solar.com</a> or <a href="http://www.phoenixcontact.com">www.phoenixcontact.com</a> SMA and Sunny Tripower are registered trademarks of SMA Solar Technology AG.





	Applikationsinformation / application information VAL-MS 1000DC-PV/3+V	Blatt 1 page von 4 of
--	---	--------------------------------

<b>SPD-Ausfallverhalten:</b> SPD overvoltage behaviour mode	<b>OCM (Open Circuit Mode)</b>
<b>Höchste Dauerspannung <math>U_{OV}</math>:</b> max. continuous operating voltage	1170 V DC
<b>Leerlaufspannung der PV-Anlage bei STC <math>U_{OC,STC}</math>:</b> open circuit voltage under standard test conditions	≤ 970 V DC
<b>Kurzschlussfestigkeit <math>I_{scrv}</math>:</b> short-circuit current rating	1000 A
<b>Dauerbetriebsstrom <math>I_{OV}</math>:</b> continuous operating current	< 20 µA
<b>Nennlaststrom <math>I_L</math>:</b> rated load current	80 A
<b>Schutzleiterstrom <math>I_{pg}</math>:</b> residual current	< 20 µA DC / < 250 µA AC
<b>Standby – Leistungsaufnahme <math>P_C</math>:</b> standby power consumption	< 25 mVA
<b>Prüfklasse nach EN 50539-11:</b> class of test according to EN 50539-11	PV
<b>Nennableitstoßstrom <math>I_n</math> (8/20)µs:</b> nominal discharge current	15 kA
<b>max. Ableitstoßstrom <math>I_{max}</math> (8/20)µs:</b> max. discharge current	40 kA
<b>Gesamtableitstoßstrom <math>I_{total}</math> (8/20)µs:</b> total discharge current (8/20 µs)	40 kA
<b>Schutzpegel <math>U_p</math> (L+L-) ↔ PE / L+ ↔ L-:</b> voltage protection level (L+L-) ↔ PE / L+ ↔ L-	≤ 3,7 kV

<b>Dok.-Nr.:</b> 83162372 <b>Doc. No.:</b>	<b>Revision:</b> 00 <b>Rev. No.:</b>	<b>Prüfdatum:</b> 2014-09-16 <b>Test date:</b>
<b>Ersteller:</b> M. Stiewe <b>Created by:</b>	<b>Ersteller:</b> <b>Created by:</b>	<b>Prüfer:</b> C. Birkholz <b>Checked by:</b>
<b>Datum:</b> 2014-09-16 <b>Date:</b>	<b>Datum:</b> <b>Date:</b>	<b>Unterschrift:</b> <b>Signature:</b>



**Innovative**

- Energy manager with integrated measuring device
- Consumption analysis of individual loads
- Optimized battery charging in SMA storage systems

**Easy to Use**

- Quick plug-and-play installation
- Overview of all relevant appliances, PV generation and battery systems
- Use energy more efficiently and reduce electricity costs

**Transparent**

- Energy balance and load data shown in interactive diagrams
- Integrated weather and PV forecast data
- PV system monitoring via Sunny Portal and Sunny Places

**Flexible**

- Appliance connection via standard protocols and compatible radio-controlled sockets
- For compatible devices, such as heat pumps, electric vehicles and other household appliances, go to [www.sma-solar.com](http://www.sma-solar.com)

**SUNNY HOME MANAGER 2.0**

The control center for smart energy management

The Sunny Home Manager 2.0 is SMA's intelligent energy manager and enables the most efficient use of solar energy in the home. It optimizes PV self-consumption and significantly reduces electricity costs. To do this, it measures the power of PV generation, purchased electricity as well as grid feed-in, and gives an overview of all relevant energy flows in the household. By means of local PV generation forecasts and the measured household consumption profile, the self-learning device prompts the user with energy-related action recommendations. Operation of the controlled appliances is coordinated in a way to optimize the use of self-generated solar energy.

The path to intelligent energy management is quite easy. Simply install the Sunny Home Manager 2.0 at the grid connection point, connect it to the internet router using an Ethernet cable, then register the PV system in Sunny Portal or Sunny Places free of charge and join more than 30,000 systems already installed worldwide in benefiting from greater energy efficiency.



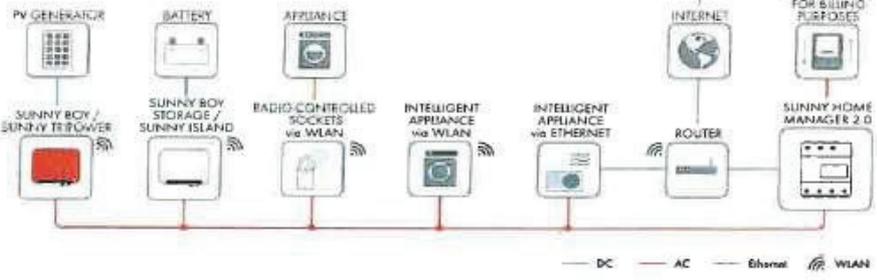
Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión Extraordinaria y Urgente de fecha 17 de octubre de 2022, al particular 4º del Orden del Día.

Cecilia García González,  
 Oficial Mayor y Jefa de Gabinete de Secretaría General del Pleno

**FIRMA ELECTRONICA**  
 Justificante 28/10/2022



**An example of intelligent energy management: PV generation with SMA storage solutions and various controlled appliances.**



**Technical Data**

**Energy Manager**  
 Connection to the local router  
 Connection of SMA PV inverters and battery systems  
 Connection of appliances for energy management  
 For examples of applications for appliance connection and controls, see technical information on the Sunny Home Manager 2.0 product page at [www.sma-solar.com](http://www.sma-solar.com)

**Integrated Measuring Device**  
 Measurement accuracy, measuring cycle  
 Standard application  
 Alternative application

**Max. number of devices on the system (excluding the SMA Energy Meter)**  
 Total number of devices in the system  
 of which devices as appliances in active energy management

**Inputs (voltage and current)**  
 Nominal voltage  
 Frequency  
 Nominal current/limiting current per line conductor  
 Connection cross-section  
 Torque for screw terminals

**Ambient Conditions in Operation**  
 Ambient temperature  
 Storage temperature range  
 Protection class (according to IEC 62103)  
 Degree of protection (according to IEC 60529)  
 Max. permissible value for relative humidity (noncondensing)  
 Operation altitude range

**General Data**  
 Dimensions (W/H/D)  
 Top board width units  
 Weight  
 Mounting location  
 Mounting type  
 Status display  
 Self-consumption

**Features**  
 Operation and visualization  
 Update function  
 Warranty  
 Certificates and approvals  
 Accessories

SMA Energy Meter as complement to integrated measuring device  
 Last updated: March 2017  
 Type designation

**Sunny Home Manager 2.0**

via Ethernet cable (10/100 Mbit/s, RJ45 plug)  
 Ethernet or WLAN via local router  
 a. Direct data connection (EIBUS, SEMPI) (e.g., intelligent heat pumps, electric car charging stations, heating elements, household appliances, etc.)  
 b. WLAN EDIMAX SP-2101W radio-controlled socket (available via the online shop) (on/off controls for household devices of up to 12 A of power)

1%, 1000 ms  
 Measurement of purchased electricity and grid feeds at the grid connection point  
 a. Measurement of PV generation power  
 b. Measurement inductive (L), N, network

up to 24  
 up to 12

230 V/400 V  
 50 Hz/±5%

5 A/63 A (≥63 A can be covered via external current transformers)  
 10 mm² to 16 mm² (for 63 A application)  
 2.0 Nm

-25 °C to +40 °C  
 -25 °C to +70 °C  
 II  
 IP2X  
 5% to 90%  
 0 m to 2000 m

70 mm/88 mm/65 mm  
 4  
 0.3 kg  
 Switch or meter cabinet  
 Top-hat rail mounting  
 3 x LED  
 < 3 W

via Sunny Portal, Sunny Places, Sunny Portal Pro  
 Automatic for the Sunny Home Manager and the connected SMA devices  
 2 years  
[www.SMA-Solar.com](http://www.SMA-Solar.com)

Precise three-phase measuring, connection via Ethernet in the local network.

HM-20

[www.SMA-Solar.com](http://www.SMA-Solar.com)

**SMA Solar Technology**

© SMA Solar Technology AG 2022. SMA Solar Technology AG, Am Altenwall 1, 47829 Frankfurt (Oder), Germany. All rights reserved.

Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión Extraordinaria celebrada el 29 de abril de 2022, al particular Único del Orden del Día.

Juan Carlos Utrera Camargo,  
 Secr. Gral Pleno en funciones  
 Órgano Apoyo Junta Gobierno Local

**FIRMA ELECTRONICA**  
 Justificante 16/05/2022

# ESTRUCTURA METÁLICA PARA LAS PLACAS FOTOVOLTAICAS BANDEJA METÁLICA PARA CANALIZACIÓN DE CABLES



Grapa Solar Universal W-ALU  
 Art. N° 0862 002 101

Base Regulable Varifix Zn C 36/36  
 Art. N° 0862 005 172  
 Base Regulable Varifix Inox C 36/36  
 Art. N° 0865 005 173  
 Base Regulable Varifix Zn C 41/41  
 Art. N° 0862 005 173

Mortero 2K. WIT C-100 300 ml  
 Art. N° 0903 430 300  
 Terr.-Anclaje Zn M-8x100 C:100/200  
 Art. N° 0903 45 08 (incado)  
 Art. N° 0905 411 08 (inoxidable)



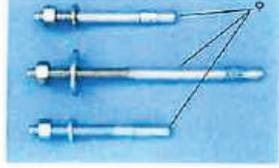
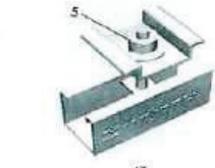
6. Grapa Solar Universal W-ALU  
 Art. N° 0862 002 101



7. Grapa Solar Intermedia W-ALU  
 Art. N° 0862 002 111



Andaje Fix-Anker BLD: 8x80  
 Art. N° 0904 18 15



**Accesorios para los sistemas 80**

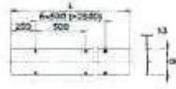
**Tapa con chapa estriada y tornillo giratorio 500 mm**

**Tornillo, distancia de tornillo**



Tipo	Medida B mm	Medida L mm	Grosor de chapa mm	Emb. m	Peso kg/100 m	Código
DF BKR10 FS AL	100	3000	6,00	3	272,230	6049181
DF BKR20 FS AL	200	3000	6,00	3	503,670	6049183
DF BKR30 FS AL	300	3000	6,00	3	735,000	6049185
DF BKR40 FS AL	400	3000	6,00	3	966,670	6049187
DF BKR50 FS AL	500	3000	6,00	3	1.197,670	6049189
DF BKR60 FS AL	600	3000	6,00	3	1.429,000	6049191

**ASOCIACIONES:** Aluminio/acero  
 Tapa de bandeja portacables para el sistema de bandejas portacables transitable BKRS. Tapa redonda galvanizada en banda con espesor de material de 2 mm con chapa de aluminio estriada remachada como muestra Duro con un espesor de material de 4 mm, antideslizante y resistente a las pisadas. Fijación de tornillo giratorio con una distancia de tornillo giratorio de 500 mm.  
 Cuando se utilizan las tapas en el exterior deben aplicarse medidas adicionales contra el viento. Las grapas de tapa o pasadores giratorios no son elementos de seguridad suficiente por sí solos.

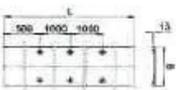


**Tapa con chapa estriada y tornillo giratorio, distancia de tornillo giratorio 1.000 mm**



Tipo	Medida B mm	Medida L mm	Grosor de chapa mm	Emb. m	Peso kg/100 m	Código
DF BKR10 10 FSAL	100	3000	6,00	3	274,570	6049200
DF BKR20 10 FSAL	200	3000	6,00	3	505,000	6049202
DF BKR30 10 FSAL	300	3000	6,00	3	737,240	6049204
DF BKR40 10 FSAL	400	3000	6,00	3	968,570	6049206
DF BKR50 10 FSAL	500	3000	6,00	3	1.199,500	6049208
DF BKR60 10 FSAL	600	3000	6,00	3	1.431,240	6049210

**ASOCIACIONES:** Aluminio/acero  
 Tapa de bandeja portacables para el sistema de bandejas portacables transitable BKRS. Tapa redonda galvanizada en banda con espesor de material de 2 mm con chapa de aluminio estriada remachada como muestra Duro con un espesor de material de 4 mm, antideslizante y resistente a las pisadas. Fijación de tornillo giratorio con una distancia de tornillo giratorio de 1000 mm.  
 Cuando se utilizan las tapas en el exterior deben aplicarse medidas adicionales contra el viento. Las grapas de tapa o pasadores giratorios no son elementos de seguridad suficiente por sí solos.

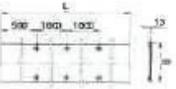


**Tapa con chapa estriada y tornillo giratorio, distancia de tornillo giratorio 1.000 mm**



Tipo	Medida B mm	Medida L mm	Grosor de chapa mm	Emb. m	Peso kg/100 m	Código
DF BKR1010 4FSAL	100	3000	4,00	3	243,000	6049110
DF BKR2010 4FSAL	200	3000	4,00	3	442,240	6049111
DF BKR3010 4FSAL	300	3000	4,00	3	642,000	6049112
DF BKR4010 4FSAL	400	3000	4,00	3	841,340	6049113
DF BKR5010 4FSAL	500	3000	4,00	3	1.041,000	6049114
DF BKR6010 4FSAL	600	3000	4,00	3	1.240,340	6049115

**ASOCIACIONES:** Aluminio/acero  
 Tapa de bandeja portacables para el sistema de bandejas portacables transitable BKRS. Tapa redonda galvanizada en banda con espesor de material de 2 mm con chapas de aluminio estriada remachada como muestra Duro con un espesor de material de 2 mm, antideslizante y resistente a las pisadas. Fijación de tornillo giratorio con una distancia de tornillo giratorio de 1000 mm.  
 Cuando se utilizan las tapas en el exterior deben aplicarse medidas adicionales contra el viento. Las grapas de tapa o pasadores giratorios no son elementos de seguridad suficiente por sí solos.



Ejemplar de bandejas portacables transitable

### Amortización en función de la previsión real de gasto

La amortización de la tabla sería para los precios de la energía que hubo en 2020, que como sabemos se han disparado en 2021 con precios de gas ya han superado los 200 euros lo que hace que nuestras proyecciones para 2022 se vean superiores en coste a la de 2020 y 2021 (este último año son aún bajas al tener contratos de precio fijo, aún bajos, desde marzo con duración anual). En la siguiente tabla que ha elaborado la empresa consultora energética INDESO, se dan las cifras esperadas de costes para 2022 y se comparan con los ejercicios finalizados de 2019 y 2020.

Tarifa	CUPS	Costes 2019 (€)	Costes 2020 (€)	Costes previsión 2022 (€)
3.0TD	VTOF	6.772,10	5.679,61	9.466,30
3.0TD	MW0F	4.714,16	5.293,98	8.072,57
3.0TD	VW0F	11.227,08	8.059,23	12.616,84
2.0TD	QV0F	3.891,65	2.434,21	2.334,83
2.0TD	YG0F	4.714,16	5.293,98	6.008,69
Total		31.319,14	26.761,101	38.499,23

Fuente: Indeso

Por ello, según la previsión de precios para 2022 y aplicando este gasto esperado y para una inversión de 62.000 euros y un gasto en luz aproximado de 38.499 euros, que nos daría un ahorro de 21.217 euros anuales, implicaría que la amortización se produciría en 3 años aproximadamente.

La hipótesis determinada en este presupuesto, corresponde a la implantación y necesidades de las instalaciones de Mercajerez.

Plan 2022-2028 Mercajerez

Veamos cómo puede extrapolarse al periodo 2022-2028 los datos de consumo de Mercajerez. Para ello veamos la tabla de consumo anual por suministros en 2020:

	CONSUMO ANUAL (KWh/año)
<b>SUMINISTRO</b>	
Frutas y Hortalizas	52.881
Edificio Administrativo	75.180
Polivalencia	51.149
Pescado	47.605
Almacenes 3B Zac2 alm. Espec	13.006
Total	239.821

Fuente: Elaboración propia



TF2552U1D0Y2M68

Verificación de la integridad en:  
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/>

Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento de Jerez en sesión Extraordinaria celebrada el 17 de octubre de 2022.

Cecilia García González  
Secretaría General del Pleno

FIRMA ELECTRONICA  
Justificante 28/10/2022



Vemos por tanto que el consumo anual es unos de ~~240.000 kWh~~ **240.000 kWh** /año es decir con esta inversión que maximiza la amortización una vez analizada la ~~curva de cargas~~ **curva de cargas** produciríamos 127.057 kWh de los cuales 86.170 serían autoconsumidos y 32.900 kWh compensados.

Esto quiere decir que nuestra cuota de autoconsumo (energía autoconsumida/ producido) sería del 67,82% y una cuota autárquica (energía autoconsumida + energía compensada/ consumo) del 50,25%.

Supliríamos un poco más del 50% del consumo total de Mercajerez, previendo posibles incrementos estos años.

Sabiendo que una vez amortizada la inversión los ahorros para Mercajerez serían como mínimo de 21.000 euros anuales. Además contribuiríamos a la mejora del medioambiente al producir energía limpia.

### **Rentabilidad de la inversión y financiación de la misma**

Para ver la rentabilidad de la inversión veremos la Tasa Interna de Retorno (Tir) y el Valor Actual neto (Van) de la misma. Se puede ver el cálculo en el Anexo adjunto.

Para ello consideraremos que no existen subvenciones y se considerará un mantenimiento a partir del primer año equivalente al 3% lo producido, así mismo consideraremos un decremento anual en la producción de un 0,5 %.

No habría gastos financieros ya que la inversión se realizaría en un 100% con capital propio.

Dadas las circunstancias actuales y esperadas en cuanto a precios de la energía y siendo conservadores vamos a considerar para el cálculos un 3% de incremento anual del coste de la energía.

Estimamos en función de la prospección realizada del mercado que la inversión total incluida el proyecto y el visado del mismo puede estar en 62.000 euros más IVA.

Según los flujos de ingresos y gastos en un periodo de 6 años y medio, el TIR sin subvenciones sería de un 15,42% y si contemplamos una subvención del 30% del total de la inversión, este ratio se incrementa al 50,5%. El VAN a su vez daría estos mismos resultados como recuperación de la inversión en este mismo periodo de tiempo y marcaría esas mismas rentabilidades.



VY2VD210L541496

Verificación de la integridad en:  
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/>

Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión Extraordinaria celebrada el 29 de abril de 2022, al particular Único del Orden del Día.

Juan Carlos Utrera Camargo,  
Secr. Gral Pleno en funciones  
Órgano Apoyo Junta Gobierno Local

FIRMA ELECTRONICA  
Justificante 16/05/2022

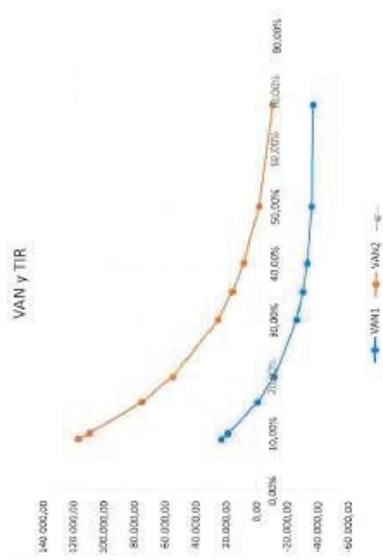
**INVERSIÓN PLANTA FOTOVOLTAICA 75 Kw h/año**

SENSIBILIDAD DEL VALOR ACTUAL NETO (VAN) Y LA TIR (6 años y 6 meses)

Periodo de tiempo	Renta neta (€)	Inversión	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	TIR fórmula
Sin financiación	1.798,14	63.800,00	-51.444,20	-30.332,61	-0.221,02	11.890,57	33.635,51	54.747,10	73.858,69	15,42%
Con subvención (30%)	1.798,14	43.400,00	-32.844,20	-11.732,61	9.378,38	30.450,57	51.602,15	72.713,75	93.835,35	30,50%

[\*] Desde julio 2022, se ha contemplado un decremento de la producción de la planta anual de 0,5% así como un incremento del precio de la energía del 3% anual y de un mantenimiento del 3% anual.

Tasa	VANI	VANZ
1,00%	74.273,59	109.493,46
3,00%	58.506,85	174.474,59
5,00%	23.484,31	117.095,56
10,00%	19.047,30	109.550,43
15,52%	-263,53	75.862,92
20,00%	-11.071,80	55.988,38
30,00%	-25.382,73	26.652,57
35,00%	-29.335,18	17.226,12
40,00%	-31.955,35	10.661,22
50,00%	-34.602,22	361,53
67,81%	-34.970,35	-8.271,22
75,00%	-34.329,22	-10.056,05
128,14%	-27.552,72	-13.092,96



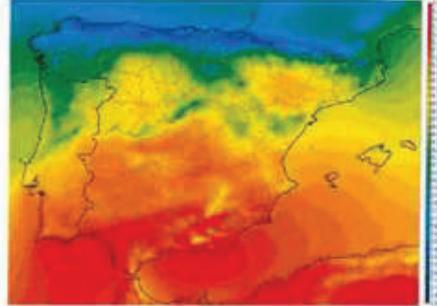


# ESTUDIO INSTALACION FOTOVOLTAICA. AUTOCONSUMO COLECTIVO CON EXCEDENTES

## SITUACIÓN ACTUAL



Orientación de la instalación fotovoltaica



irradiancia Península Ibérica

CUPS	VARIOS
TARIFA DE ACCESO	2.0TD/3.0TD
CONSUMO TOTAL (kWh)	236.954
BASE IMPONIBLE (€)	27.543,30
PRECIO ENERGÍA* (€/kWh)	0,22712
PERIODO DE REFERENCIA	Enero 2020 a diciembre de 2020

Principales datos del suministro eléctrico



**Ayuntamiento de Jerez**

TF2552U1D0Y2M68  
Verificación de la integridad en:  
<https://www.sedeelectronica.jerez.es/verificafirma/>

Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión Extraordinaria y Urgente de fecha 17 de octubre de 2022, al particular 4º del Orden del Día.

Cecilia García González,  
Oficial Mayor en funciones de Secretaria General del Pleno

**FIRMA ELECTRONICA**  
Justificante 28/10/2022



**Ayuntamiento de Jerez**

VY2VD210L541496  
Verificación de la integridad en:  
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/>

Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión Extraordinaria celebrada el 29 de abril de 2022, al particular Único del Orden del Día.

Juan Carlos Utrera Camargo,  
Secr. Gral Pleno en funciones  
Órgano Apoyo Junta Gobierno Local

**FIRMA ELECTRONICA**  
Justificante 16/05/2022



## Reparto colectivo

Se ha planteado una propuesta de autoconsumo comunitario, por lo que se ha realizado un estudio del reparto de la producción fotovoltaica para cada uno de los módulos del edificio. Se ha calculado un coeficiente de reparto para cada uno de ellos en función del máximo de autoconsumo individual

Alias	CUPS	Coefficiente de reparto
EDF ADMINISTRATIVO	ES0031102020001004VW0F	34,34%
NAVE PPAL F-H	ES0031102020001002VT0F	19,46%
POLIVALENCIA	ES0031102020024004MW0F	21,71%
PESCADO	ES0031102020024029YG0F	18,93%
ALM. ESPECIES	ES0031101917293001QV0F	5,56%

# Esquema de funcionamiento



**Monitorización on-line**

Todo el proceso puede ser controlado instantáneamente desde dispositivos electrónicos.



**Consumo Energético**

Los receptores de su instalación tomarán la energía eléctrica tanto de los paneles fotovoltaicos como de la red general.

## Resumen de la oferta



**Capacidad Instalada** 74,25 kW

**Superficie Empleada** 788 m<sup>2</sup>

**Inversión** 61.856,60 €

**Ahorro 1º año** 21.212,77 €

**Coste de Explotación (Mantenimiento de la FV)** 600,00 €

**Ahorro Neto 1º año** 20.612,77 €

**Periodo de Retorno Simple** 2,93 años



**Producción Anual / Acumulada\*** 127.057 kWh 2.804.967 kWh

**Ahorro Acumulado\*** 701.470,42 €

**Cuota de Autoconsumo** 67,82%

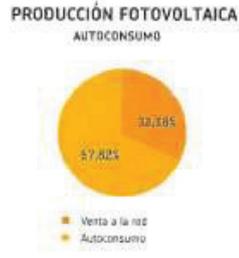
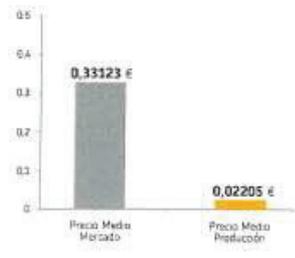
**Cuota Autárquica\*\*** 50,25%



\* Estimación vida útil de la planta fotovoltaica: 25 años

\*\* Energía autoconsumida + Energía Compensada





**Protéjase ante futuras subidas del precio de la luz autogenerando 2.804.968 kWh**

**Coste kWh producido 0,02205 € / kWh**

**Optimice su imagen corporativa. Durante la vida útil de la planta, contribuirá a la sostenibilidad ambiental gracias al ahorro de 1.001 toneladas de CO<sub>2</sub> equivalentes a**

- Emisión de 804 viviendas
- Plantar 2.003 árboles
- Retirar 556 vehículos
- Realizar 83.447.796 km



## Modalidades de compra



### Fondos Propios

Inversión	61.856,60 €
Ahorro 1 <sup>er</sup> año	21.218 €

Menor plazo de amortización

### Financiación Externa\*

Cuota mensual	1.357 €
Ahorro mensual	2.411 €

Sin inversión inicial

\* Simulación realizada en base a 48 cuotas. Interés nominal los tres primeros años al 2,50 %. Resto de cuotas al 2,50 % + Euribor.  
 Sujeto a estudio y aprobación por parte de la entidad financiera.





# Rentabilidad



Año	Energía autocconsumo (kWh)	Energía venta red (kWh)	Precio medio energía (€/kWh)	Precio medio venta energía (€/kWh)	Costa energética (€)	Costa mantenimiento (€)	Cash flow (€)	Cash flow acumulado (€)
0							-61.856,50	-61.856,50
1	90.170	32.900,33	0,227124	0,050000	21.217,77	-600,00	20.617,77	-41.238,73
2	85.746	32.735,83	0,233938	0,051500	21.745,05	-618,00	21.127,05	-20.111,68
3	85.317	32.572,15	0,240946	0,053045	22.285,41	-636,54	21.648,87	1.537,19
4	84.886	32.409,29	0,248185	0,054636	22.831,21	-655,64	22.183,57	3.720,76
5	84.455	32.247,24	0,255631	0,056275	23.405,80	-675,31	22.731,49	6.452,26
6	84.024	32.086,01	0,263300	0,057963	23.998,46	-695,56	23.292,90	9.745,36
7	83.593	31.925,58	0,271199	0,059702	24.594,58	-716,43	23.868,15	13.613,20
8	83.162	31.765,95	0,279315	0,061493	25.195,50	-737,92	24.457,58	18.060,62
9	82.731	31.607,12	0,287735	0,063334	25.801,61	-760,08	25.061,55	23.119,07
10	82.300	31.449,08	0,296466	0,065238	26.424,24	-782,86	25.680,38	28.802,39
11	81.869	31.291,84	0,305536	0,067195	27.074,81	-806,35	26.314,47	35.117,17
12	81.438	31.135,39	0,314983	0,069211	27.754,77	-830,54	26.964,23	42.051,40
13	81.007	30.979,70	0,324825	0,071287	28.465,47	-855,46	27.630,01	49.721,42
14	80.576	30.824,50	0,335040	0,073426	29.199,37	-881,12	28.311,25	58.030,67
15	80.145	30.670,68	0,345636	0,075629	29.958,82	-907,55	29.011,37	67.039,09
16	79.714	30.517,33	0,356612	0,077898	30.744,27	-934,78	29.727,49	76.716,52
17	79.283	30.364,74	0,368048	0,080235	31.554,27	-962,82	30.461,45	87.055,07
18	78.852	30.212,92	0,379902	0,082642	32.388,11	-991,73	31.213,44	98.043,53
19	78.421	30.061,85	0,392254	0,085121	33.246,44	-1.021,46	31.983,98	109.680,42
20	77.990	29.911,54	0,405104	0,087675	34.130,84	-1.052,10	32.772,54	121.947,83
21	77.559	29.761,98	0,418451	0,090305	35.041,81	-1.083,67	33.582,54	134.797,37
22	77.128	29.613,17	0,432293	0,093014	35.979,83	-1.116,18	34.413,45	148.192,87
23	76.697	29.465,11	0,446630	0,095804	36.944,52	-1.149,66	35.266,85	162.104,01
24	76.266	29.317,78	0,461462	0,098678	37.936,38	-1.184,15	36.133,15	176.500,86
25	75.835	29.171,19	0,476789	0,101638	38.955,94	-1.219,68	37.022,96	191.333,87

**Excedente anual**  
32.583

**Coste kWh producido**  
0,2205 €

**Garantía inversor**  
20 años

**Garantía placas**  
25 años

Se ha considerado un incremento en el precio de la energía y en el precio del mantenimiento del 3,0% interanual  
Se estima una disminución de la producción solar anual del 0,5%



**Ayuntamiento de Jerez**  
 TF2552U1D0Y2M68  
 Verificación de la integridad en:  
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/>  
 Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión Extraordinaria y Urgente de fecha 17 de octubre de 2022, al particular 4º del Orden del Día.  
 Cecilia García González,  
 Oficial Mayor en funciones de Secretaria General del Pleno  
**FIRMA ELECTRONICA**  
 Justificante 28/10/2022



**Ayuntamiento de Jerez**  
 VY2VD210L541496  
 Verificación de la integridad en:  
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/>  
 Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión Extraordinaria celebrada el 29 de abril de 2022, al particular Único del Orden del Día.  
 Juan Carlos Utrera Camargo,  
 Secr. Gral Pleno en funciones Órgano Apoyo Junta Gobierno Local  
**FIRMA ELECTRONICA**  
 Justificante 16/05/2022

## Situación proyectada

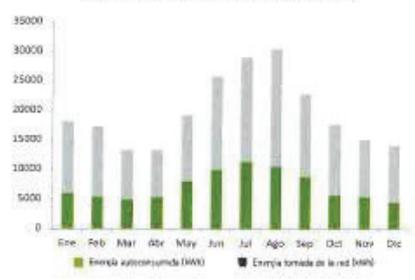


Consumo total de la red	236.953 kWh	Consumo medio diario	649 kWh
Producción energía anual	127.057 kWh	Producción media diaria	348 kWh

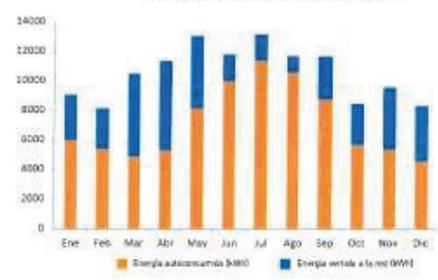
**Aportación solar al consumo actual 50,25%**

\* Energía autoconsumida + Energía Compensada

**Contribución fotovoltaica**



**Producción fotovoltaica**





Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión Extraordinaria celebrada el 29 de abril de 2022, al particular Único del Orden del Día.

Juan Carlos Utrera Camargo,  
 Secr. Gral Pleno en funciones Órgano Apoyo Junta Gobierno Local

**FIRMA ELECTRONICA**  
 Justificante 16/05/2022

<b>Inversión</b>	<b>61.856,60 €</b>	<b>Periodo de Retorno Simple</b>	<b>2,93 años</b>
<b>Ahorro Neto 1º año</b>	<b>20.613 €</b>	<b>Ahorro mensual medio</b>	<b>2.411 €</b>
<b>Producción planta 25 años</b>	<b>2.804.967 kWh</b>	<b>Producción mensual media</b>	<b>9.350 kWh</b>
<b>Precio compra instalación</b>	<b>0,833 €/Wp</b>	<b>Coste kWh producido</b>	<b>0,02205 €</b>



<b>Módulos</b>	<b>150 unidades</b>
<b>Potencia instalada</b>	<b>74,25 kW</b>
<b>Ángulo inclinación</b>	<b>30º</b>
<b>Orientación</b>	<b>Sur</b>
<b>Superficie empleada</b>	<b>788 m<sup>2</sup></b>

**Ayuntamiento de Jerez**  
 TF2552U1D0Y2M68  
 Verificación de la integridad en:  
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/>  
 Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión Extraordinaria y Urgente de fecha 17 de octubre de 2022, al particular 4º del Orden del Día.  
 Cecilia García González,  
 Oficial Mayor en funciones de Secretaria General del Pleno  
**FIRMA ELECTRONICA**  
 Justificante 28/10/2022



**Ayuntamiento de Jerez**  
 VY2VD210L541496  
 Verificación de la integridad en:  
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/>

Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión Extraordinaria celebrada el 29 de abril de 2022, al particular Único del Orden del Día.

Juan Carlos Utrera Camargo,  
 Secr. Gral Pleno en funciones  
 Órgano Apoyo Junta Gobierno Local

**FIRMA ELECTRONICA**  
 Justificante 16/05/2022

# Oferta llave en mano



**Ayuntamiento de Jerez**

VY2VD210L541496

Verificación de la integridad en:  
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/>

Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión Extraordinaria celebrada el 29 de abril de 2022, al particular Único del Orden del Día.

Juan Carlos Utrera Camargo, Secr. Gral Pleno en funciones Órgano Apoyo Junta Gobierno Local

**FIRMA ELECTRONICA**  
 Justificante 16/05/2022

**Ayuntamiento de Jerez**

TF2552U1D0Y2M68

Verificación de la integridad en:  
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/>

Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión Extraordinaria y Urgente de fecha 17 de octubre de 2022, al particular 4º del Orden del Día.

Cecilia García González, Oficial Mayor en funciones de Secretaria General del Pleno

**FIRMA ELECTRONICA**  
 Justificante 28/10/2022



# Mantenimiento



 <p><b>MODULOS SOLARES</b>        ① ② ③</p>	<p>Revisión visual        Limpieza        Limpieza general (opcional)</p>	 <p><b>EQUIPOS DE MEDIDA</b>        ① ② ③</p>	<p>Revisión en el ordenador de campo        Revisión de la batería</p>
 <p><b>ESTRUCTURA</b>        ① ② ③</p>	<p>Revisión de estructura, pintura, corrosión, reparar defectos de mantenimiento</p>	 <p><b>CABLEADO</b>        ① ② ③</p>	<p>Comprobación de seguridad, protección de conductores, identificación de cables, mantenimiento preventivo, revisión de los dispositivos de conexión, control y etiquetado de cables de seguridad, revisión de tierra, protección a distancia</p>
 <p><b>INVERSORES</b></p>	<p><b>Operaciones Mantenimiento Tipo A</b> ① ② ③ ④        Revisar estado ambiente, cables y terminales        Limpieza de aparatos de protección, plásticos y cables de conexión        Comprobar ausencia de humedad en interior del armario        Análisis</p> <p><b>Operaciones Mantenimiento Tipo B</b> ① ② ③ ④ ⑤        Comprobar la correcta ventilación del equipo        Limpiar las rejillas de ventilación</p>	 <p><b>GENERAL</b>        ①</p>	<p>Revisión general, comprobar todos los conductores</p>

○ Periodicidad de los revisiones (en meses) ① Mensual ③ Trimestral ⑥ Semestral ⑫ Anual ⑯ General



# La confianza de un grupo experto





## Contacto

C/ Desarrollo, 3  
 Parque Empresarial  
 Jerez de la Frontera, Cádiz

900 834 983

[www.grupoindeso.es](http://www.grupoindeso.es)

[info@grupoindeso.es](mailto:info@grupoindeso.es)



VY2VD210L541496

Verificación de la integridad en:  
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/>

Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión Extraordinaria celebrada el 29 de abril de 2022, al particular Único del Orden del Día.

Juan Carlos Utrera Camargo,  
 Secr. Gral Pleno en funciones  
 Órgano Apoyo Junta Gobierno Local

**FIRMA ELECTRONICA**  
 Justificante 16/05/2022

Se incorpora la consejera de Mercasa, D<sup>a</sup> Carmen Sánchez Vila.

En este punto, el Secretario del Consejo dice que lo que se está viendo hoy es el informe, no se está adjudicando nada, añadiendo que cuando llegue su momento, se solicitará un mínimo de tres ofertas con unas condiciones que apruebe el consejo de administración y con los estudios que se aporten; pero no se puede hacer una adjudicación directa; a lo que el Sr. Gerente manifiesta que no se ha hecho una adjudicación directa de la fotovoltaica, ha sido una adjudicación directa del proyecto, por tanto, se hará la licitación.

### **C) Altas y Bajas**



**ALTAS / BAJAS MÓDULOS DE FRUTAS, HORTALIZAS,  
 POLIVALENCIA Y PESCADOS**  
 Consejo noviembre 2021

FRUTAS Y VERDURAS	
ALTAS	BAJAS

POLIVALENCIA	
ALTAS	BAJAS
<b>FAMADESA</b> Carnes y productos cárnicos Cámara 6A - Nave II Alta: 01.09.2021	<b>NARVAL LOGÍSTICA FRIGORÍFICA</b> Logística Nave I - Módulo 4 Baja: 30.09.2021
<b>SILVER GESTIONES, S.L.</b> Logística de alimentos y bebidas Nave I - Módulo 4 Alta: 01.10.2021	
<b>SILVER GESTIONES, S.L.</b> Oficina B5 Edificio Advo. Alta: 01.10.2021	
<b>PAPASUR, S.L.</b> Productos alimenticios y bebidas Nave I - Módulo 1A Alta: 13.10.2021	

Los Sres. Consejeros quedan enterados y conformes.

**3.- Adjudicación contratación de Servicios por procedimiento abierto simplificado de asistencia técnica para análisis situación interna-externa y formulación Plan estratégico 2022-2027**

En este punto, el Sr. Gerente expresa que cómo todos ya saben, se conformó un equipo técnico entre Mercasa y Mercajerez para ver la necesidad de un plan estratégico para la Merca, que contendría dos partes, por un lado el análisis de la situación actual a nivel de clientes potenciales y por otro lado, las líneas estratégicas del plan a realizar. Esto se ha hecho a través de un procedimiento abierto simplificado, donde había dos bloques y se han presentado tres empresas. Analizadas y valoradas las ofertas, la empresa adjudicataria ha sido "Arenal Grupo Consultor S.L.". Por tanto, la mesa propone al consejo que es el órgano de contratación en este procedimiento, considerado a su vez, contrato mayor.



## Propuesta de adjudicación al Consejo de Administración Expediente PEM-009-2021 Lotes 1 y 2

Por parte de la dirección de Mercajerez se traslada acta nº 4 que contiene proposición de adjudicación de la Mesa de Contratación del Expediente de contratación PEM-009-2021 CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA EL ANÁLISIS DE SITUACIÓN INTERNA Y EXTERNA ASÍ COMO LA FORMULACIÓN DEL PLAN ESTRATÉGICO PARA EL PERÍODO 2022-2027 DE LA COMPAÑÍA MERCAJEREZ, S.A a favor de la empresa ARENAL GRUPO CONSULTOR SL, para que se tenga en cuenta y se apruebe la misma, al ser el Consejo de Administración de Mercajerez el órgano de contratación en este procedimiento abierto simplificado, considerado a su vez contrato mayor.

La proposición contenida en el acta refleja en su contenido lo siguiente:

*“La Mesa de contratación propone a la mercantil ARENAL GRUPO CONSULTOR SL, al haber presentado la oferta económica con mejor calidad precio, para la adjudicación del contrato correspondiente al Expediente de contratación PEM-009-2021, para el Lote 1 y Lote 2”*

SALAZAR MAGAÑA ANGEL - 23783193C

Firmado digitalmente por SALAZAR MAGAÑA ANGEL -  
23783193C  
Fecha: 2021.11.04 09:45:35 +01'00'





## ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN Nº 4

**Fecha y hora de celebración**  
2 de noviembre de 2021, a las 12:00.

**Lugar de celebración**  
Sesión telemática- Teams

**Asistentes**  
**PRESIDENTE**

- D. Ángel Salazar Magaña, Director-Gerente de Mercajerez, S.A.

**VOCALES**

- D. Carlos Corchero Arce, Asesor Jurídico de Mercajerez, S.A.

- Dña. Nuria de la Torre Gutiérrez, Jefa de Administración de Mercajerez, S.A.

**SECRETARIA**

Dña. Virginia Bugallal Muñoz, miembro del Consejo de Administración de Mercajerez.

**Único. – Justificación oferta económica del Expediente de contratación PEM-009-2021 CONTRATACIÓN MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO DE LOS SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA EL ANÁLISIS DE SITUACIÓN INTERNA Y EXTERNA ASÍ COMO LA FORMULACIÓN DEL PLAN ESTRATÉGICO PARA EL PERÍODO 2022-2027 DE LA COMPAÑÍA MERCAJEREZ, S.A**

La Mesa recibe la justificación por la baja oferta económica requerida a la empresa licitadora ARENAL GRUPO CONSULTOR SL, conforme al procedimiento regulado en el artículo 149 LCSP, tanto para el Lote 1, como para el Lote 2.

En la reunión, el Presidente y técnico valorador indica que una vez repasada la justificación que han remitido, tanto para el Lote 1 y 2 bajo su criterio entiende que queda justificada la propuesta económica y que permite la correcta ejecución del contrato conforme a los pliegos y la oferta técnica presentada.

Analizada la justificación presentada por la empresa para ambos lotes, la Mesa acuerda dar su conformidad a la misma para que se proceda a proponer adjudicataria a la empresa con mejor oferta relación calidad-precio, realizando la valoración final en virtud de las dos ofertas admitidas en cada uno de los lotes, siendo el resumen de las valoraciones:

Lote 1	Pliegos	Arenal	ptos	Suragoff	ptos
<b>Precio</b>	15.000	10.500	49,00	13.500	39,20
<b>puntos criterios objetivos</b>			30,00		20,00
<b>valoración técnica</b>			15,30		13,80
<b>Criterios objetivos + oferta económica + valoración técnica</b>			94,30		73,00

Lote 2	Pliegos	Arenal	ptos	Suragoff	ptos
<b>Precio</b>	15.000	10.500	49,00	13.500	39,20
<b>puntos criterios objetivos</b>			29,50		28,00
<b>valoración técnica</b>			16,00		15,90
<b>Criterios objetivos + oferta económica + valoración técnica</b>			94,50		83,10





Por todo ello, la Mesa propone al órgano de contratación la adopción del siguiente acuerdo:

"La Mesa de contratación propone a la mercantil ARENAL GRUPO CONSULTOR SL, al haber presentado la oferta económica con mejor calidad precio, para la adjudicación del contrato correspondiente al Expediente de contratación PEM-009-2021, para el Lote 1 y Lote 2".

Y, no habiendo más temas que tratar finaliza la sesión a las 12:40 horas.

VIRGINIA  
BUGALLAL  
MUÑOZ

Firmado digitalmente por  
VIRGINIA BUGALLAL  
MUÑOZ  
Fecha: 2021.11.03 16:03:15  
e91W

La Secretaria: Virginia Bugallal

SALAZAR MAGAÑA  
ANGEL - 23783193C

Firmado digitalmente por  
SALAZAR MAGAÑA ANGEL -  
ANGEL - 23783193C  
Fecha: 2021-11-03 11:09:02 +0100

Presidente: D. Ángel Salazar Magaña

Vocal: Dña. Nuria de la Torre Gutiérrez

Firmado digitalmente por: NOMBRE  
CORCHERO ARCE CARLOS - NIF  
31869871K  
Fecha y hora: 03.11.2021 10:09:28

Vocal: D. Carlos Corchero Arce

Los Sres. Consejeros por unanimidad, aprueban lo expuesto.

#### **4.- Asuntos Varios**

##### **a) Baja CNPIC**



VY2VD210L541496  
Verificación de la integridad en:  
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/>

Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión Extraordinaria celebrada el 29 de abril de 2022, al particular Único del Orden del Día.

Juan Carlos Utrera Camargo,  
Secr. Gral Pleno en funciones  
Órgano Apoyo Junta Gobierno  
Local

**FIRMA ELECTRONICA**  
Justificante 16/05/2022



TF2552U1D0Y2M68  
Verificación de la integridad en:  
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/>

Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión Extraordinaria y Urgente de fecha 17 de octubre de 2022, al particular 4º del Orden del Día.

Cecilia García González,  
Oficial Mayor en funciones de  
Secretaría General del Pleno

**FIRMA ELECTRONICA**  
Justificante 28/10/2022



MINISTERIO  
DEL INTERIOR



SECRETARÍA DE ESTADO DE  
SEGURIDAD

**RESOLUCIÓN DE LA SECRETARÍA DE ESTADO DE SEGURIDAD, POR LA QUE SE APRUEBA LA ANULACIÓN COMO OPERADOR CRITICO, OPERADOR DE SERVICIOS ESENCIALES, Y DESCLASIFICACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA CRÍTICA Nº 3718 DEL CATÁLOGO NACIONAL DE INFRAESTRUCTURAS ESTRATÉGICAS, A LA ENTIDAD MERCAJEREZ S.A.**

La Comisión Nacional para la Protección de las Infraestructuras Críticas designó a **MERCAJEREZ S.A.**, con número de identificación fiscal **A-11604758** domicilio social en Polígono Industrial "El Portal", 11408 Jerez de la Frontera (Cádiz), operador crítico con número de expediente **123/2018**, al reunir las condiciones establecidas en el artículo 13 de la Ley 8/2011, de 28 de abril, por el que se establecen medidas para la protección de las infraestructuras críticas.

La citada Comisión Nacional para la Protección de las Infraestructuras Críticas, también nombró a la entidad **MERCAJEREZ S.A.**, operador de servicios esenciales, al reunir las condiciones establecidas en el artículo 6.2. del mencionado Real Decreto-ley 12/2018, de 7 de septiembre, de seguridad de las redes y sistemas de información estipula que, en el caso de tratarse de un operador crítico designado en cumplimiento de la Ley 8/2011, de 28 de abril, bastará, para su designación como operador de servicios esenciales, con que se constate su dependencia de las redes y sistemas de información para la provisión del servicio esencial de que se trate.

**MERCAJEREZ S.A.** es propietaria o gestora de una infraestructura que fue clasificada como crítica, e incluyéndose en el Catálogo Nacional de Infraestructuras Estratégicas con el **número 3718**.

Una vez estudiado y examinado todos los antecedentes de la entidad, se ha llegado a la conclusión de que la entidad **MERCAJEREZ S.A.** ha dejado de cumplir lo establecido en los preceptos de los artículos 13.2 de la Ley 8/2011, de 28 de abril, por el que se establecen medidas para la protección de las infraestructuras críticas y del artículo 14 del Real Decreto 704/2011, de 20 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de Protección de las Infraestructuras Críticas para ser considerado operador crítico, así como haber dejado de cumplir lo establecido en el precepto 6.2 del Real Decreto-ley 12/2018, de 7 de septiembre, de seguridad de las redes y sistemas de información y el Real Decreto 43/2021, de 26 de enero, por el que se desarrolla el Real Decreto-ley 12/2018, de 7 de septiembre, de seguridad de las redes y sistemas de información, para ser considerado operador de servicios esenciales.

En cuanto a la infraestructura con **número 3718** clasificada como crítica en el Catálogo Nacional de Infraestructuras Estrategias, propiedad y/o gestión de la entidad **MERCAJEREZ S.A.**, al dejar cumplirse los criterios establecidos en Ley 8/2011, de 28 de abril, por el que se

1

Código seguro de Verificación: GEN-ec9a-9fd7-6358-ae00-0c8c-a4cb-1a8f-bcca | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/>



CSV : GEN-ec9a-9fd7-6358-ae00-0c8c-a4cb-1a8f-bcca

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : RAFAEL PEREZ RUIZ | FECHA : 26/08/2021 15:00 | Resuelve



Código Cifrado de Verificación: **KJ2AK2G0N1K13G4**

Verificación de la integridad de este documento electrónico mediante el QR o en la dirección:  
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/>



**Ayuntamiento de Jerez**

VY2VD210L541496

Verificación de la integridad en:  
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/>

Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión Extraordinaria celebrada el 29 de abril de 2022, al particular Único del Orden del Día.

Juan Carlos Utrera Camargo,  
 Secr. Gral Pleno en funciones  
 Órgano Apoyo Junta Gobierno Local

**FIRMA ELECTRONICA**  
 Justificante 16/05/2022

**Ayuntamiento de Jerez**

TF2552U1D0Y2M68

Verificación de la integridad en:  
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/>

Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión Extraordinaria y Urgente de fecha 17 de octubre de 2022, al particular 4º del Orden del Día.

Cecilia García González,  
 Oficial Mayor en funciones de  
 Secretaría General del Pleno

**FIRMA ELECTRONICA**  
 Justificante 28/10/2022



Código seguro de Verificación : GEN-ec9a-9fd7-6358-aea0-0c8c-a4cb-1a8f-bcca | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm

establecen medidas para la protección de las **infraestructuras críticas** y el Real Decreto 704/2011, de 20 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de Protección de las Infraestructuras Críticas, no es considerada como **crítica** en el Catálogo Nacional de Infraestructuras Estratégicas pasando a ser clasificada como **estratégica**.

En consecuencia, y en uso de las facultades conferidas,

**RESUELVO:**

Aprobar la anulación de la designación como **operador crítico y operador de servicios esenciales** a la entidad **MERCAJEREZ S.A.**, con número de identificación fiscal A-11604758 domicilio social en Polígono Industrial "El Portal", 11408 Jerez de la Frontera (Cádiz), así como la desclasificación de su infraestructura **número 3718** como crítica en el Catálogo Nacional de Infraestructuras Estratégicas, pasando a ser clasificada como estratégica.

En consecuencia, a partir de la fecha de esta resolución, esta entidad estará exenta del cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Real Decreto 704/2011, de 20 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de Protección de las Infraestructuras Críticas como operador crítico, así como de las obligaciones establecidas en el Real Decreto-ley 12/2018, de 7 de septiembre, de seguridad de las redes y sistemas de información y el Real Decreto 43/2021, de 26 de enero, por el que se desarrolla el Real Decreto-ley 12/2018, de 7 de septiembre, de seguridad de las redes y sistemas de información como operador de servicios esenciales.

Notifíquese la presente resolución a **MERCAJEREZ S.A.** con expresa indicación de que agota la vía administrativa, de acuerdo con lo establecido en el artículo 114 apartado 2.b de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y que contra la misma podrá interponerse, ante este Órgano, recurso potestativo de reposición en el plazo de UN MES desde el día siguiente al de la notificación de esta resolución, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, o directamente recurso contencioso-administrativo en el plazo de DOS MESES desde el día siguiente al de la notificación de esta resolución, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo de la Audiencia Nacional, con arreglo a lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

EL SECRETARIO DE ESTADO DE SEGURIDAD



Rafael Pérez Ruiz

CSV : GEN-ec9a-9fd7-6358-aea0-0c8c-a4cb-1a8f-bcca  
 DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>  
 FIRMANTE(1) : RAFAEL PEREZ RUIZ | FECHA : 26/08/2021 15:00 | Resuelve



Se incorpora el Asesor Jurídico, D. Carlos Corchero Arce.

El Gerente, D. Ángel Salazar Magaña, se refiere a la resolución antes expuesta, manifestando que siguen con el cometido de seguridad porque está dando muy buen resultado sobre todo en el control de la entrada en temas relacionados con la seguridad agradeciéndolo enormemente

	<b>Código Cifrado de Verificación: KJ2AK2G0N1K13G4</b>		
	Verificación de la integridad de este documento electrónico mediante el QR o en la dirección: <a href="https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/">https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/</a>		
Firma	Secretario del Consejo de Admon. Merca-Jerez S.A. Juan Carlos Utrera Camargo		FECHA 14/01/2022



TF2552U1D0Y2M68  
 Verificación de la integridad en:  
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/>

Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión Extraordinaria celebrada el 17 de octubre de 2022, al particular Único del Orden del Día.  
 Cecilia García González,  
 Secretaria General del Pleno

**FIRMA ELECTRONICA**  
 Justificante 28/10/2022

mayoristas y fuerzas de orden. Al existir cámaras y tener dos directores de seguridad se puede visionar todo, en caso contrario, no se podría realizar este labor, añadiendo que seguramente se nos insten para ser operador de servicios esenciales aunque ahora mismo hemos sido eximidos.

A continuación, D<sup>a</sup> Carmen Sánchez Vila dice que le gustaría saber que implica ser una unidad estratégica porque alomejor también tiene una serie de obligaciones, lo que justifica que se tengan dos directores de seguridad. No dice nada la resolución de lo que es una unidad estratégica y sería bueno saberlo, que lo comunicarán por escrito y así saber qué tipo de obligaciones sigue teniendo la Merca.

Seguidamente el consejero D. Jesús Parra Orellana manifiesta que le gustaría saber si esta resolución nace de una petición de la Merca o se trata de una resolución emitida por la Secretaría de Estado de Seguridad del Ministerio del Interior. Otra cuestión sería, en la medida que ha supuesto un gasto ya que ha habido que formar a personas, sueldos ...; si se continúa con esto, al menos, se debería tener una valoración económica de cuál es el coste que le supone a la Merca, asumir las obligaciones del servicio.

El Sr. Gerente dice que este tema lo ha visto Mercasa y ha recopilado todos los gastos en que se ha incurrido, añadiendo que como ha pasado en varios Mercas se ha enviado una reclamación al Ministerio del Interior, aunque manifiesta que no sólo ha sido un gasto, sino que también se ha tratado de un activo bueno en materia de seguridad.

De nuevo toma la palabra el Sr. Parra Orellana diciendo que lo que se pretende en el consejo es tener una valoración y lo que va a suponer a partir de ahora, más o menos para tener un orden de magnitud de lo que ha supuesto este coste, independientemente de que haya sido una inversión y haya mejorado la calidad y los servicios que presta la Merca.

D<sup>a</sup> Carmen Sánchez Vila dice que habría que mirar si la unidad estratégica obliga a tener a disposición esos recursos.

D<sup>a</sup> Virginia Bugallal Muñoz manifiesta que las obligaciones que se tenían con el CNPIC, actualización del informe de seguridad y el resto de actuaciones, también de seguridad; es decir una serie de protocolos y procedimientos que mantenerlos no gravan nada, sino que dan garantía de una forma de actuación, añadiendo que sirve también para el tema de operador de servicios esenciales o de infraestructuras estratégicas.

El Sr. Gerente dice que lo primero que se hizo fue un plan teleoperador, que establecía las bases de un sistema de control de seguridad y fundamentalmente lo que hacía era analizar los riesgos de la Merca a nivel físico y a nivel informático. Una vez hecho este análisis, se hacía un segundo informe que se llamaba plan específico, un plan de actuación que ha costado un dinero, pero ha servido para darse cuenta que estaban fallando muchos mecanismos de seguridad.

Finalmente, D<sup>a</sup> Carmen Sánchez Vila expresa que no hay que olvidar que esto era obligatorio cuando la Merca paso a ser este tipo de unidad.

**b) Informe sobre el estado actual de las gestiones asunto terreno de la Grúa Municipal**

El Sr. Gerente comienza diciendo que se ha publicado un anuncio donde constan los vehículos que tiene la grúa para que los propietarios lo sepan y puedan recuperarlos, si están interesados.

El Secretario del Consejo dice que se trata de un procedimiento cuyo protocolo está determinado por la ley. Se da un plazo para que los propietarios que no han podido ser identificados tengan la garantía suficiente a través de esa publicación de tener conocimiento de dónde está su vehículo y poderlo retirar. Pasado el plazo, si no se ha retirado, se actuará de oficio.

Finaliza el Sr. Gerente diciendo que se le está dando importancia a este tema, porque si hay posibilidades, se podría expandir la Merca en este espacio. Son 1.700 metros.



VY2VD210L541496  
 Verificación de la integridad en:  
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/>

Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión Extraordinaria celebrada el 29 de abril de 2022, al particular Único del Orden del Día.

Juan Carlos Utrera Camargo,  
 Secr. Gral Pleno en funciones  
 Órgano Apoyo Junta Gobierno Local

**FIRMA ELECTRONICA**  
 Justificante 16/05/2022



COPIA

**SERVICIO DE GESTIÓN DE MEDIO AMBIENTE.  
 AYUNTAMIENTO DE JEREZ.**

Con el ruego de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia, en cumplimiento del artículo 44 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, adjunto y remito Anuncio a efectos de notificación a los interesados propietarios de los vehículos que se encuentran en depósito en las instalaciones del Centro Municipal de Vehículos, sito en Avda. Alcalde Cantos Ropero s/n, Merca-Jerez, empresa adjudicataria del servicio de recogida, transporte, control y gestión de eliminación final de los vehículos abandonados, en virtud de los artículos 105 y 106 del Real Decreto Legislativo 6/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre Tráfico, Circulación de Vehículos a Motor y Seguridad Vial, y conforme al Art. 52 del apartado de Residuos - Limpieza Pública de la Ordenanza de Protección del Medio Ambiente, el artículo 98.2 de la Ley 7/2007 de 9 de julio de Gestión Integral de la Calidad Ambiental y el Real Decreto 265/2021, de 13 de abril, sobre los vehículos al final de su vida útil y por el que se modifica el Reglamento General de Vehículos, aprobado por el Real Decreto 2822/1998, de 23 de diciembre, procediéndose, en caso de no ser retirados, a su tratamiento como residuos sólidos urbanos.

Atentamente,

Jerez, a 28 de septiembre de 2021.

El Jefe de Policía Local

Fdo.: Manuel Benitez Garcia.

Urb. El Almendral, Avda. de la Comedia s/n.  
 11407 JEREZ  
 Telf.: 956 149 900  
 Fax: 956 149 913

REGISTRO DE ENTRADAS  
 REG. ANT. 40842021  
 ORIGINAL/ARCHIVO  
 REGISTRADO  
 FOLIO 10021  
 AUTENTICADO  
 FOLIO 10021



## ANUNCIO

De conformidad con lo establecido en los artículos 98.2 de la Ley 7/2007 de 9 de julio de Gestión Integral de la Calidad Ambiental, los artículos 105 y 106 del Real Decreto Legislativo 6/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre Tráfico, Circulación de Vehículos a Motor y Seguridad Vial, y el art. 52 del apartado de Residuos - Limpieza Pública de la Ordenanza de Protección del Medio Ambiente, se hace público que en las instalaciones del Depósito Municipal de Vehículos, sito en Avda. Alcalde Cantos Ropero s/n, Merca-Jerez, se encuentran depositados y a disposición de quien acredite ser su propietario, los vehículos (turismos, motocicletas y ciclomotores), retirados de la vía pública que se relacionan a continuación:

EXPEDIENTE	MATRICULA	MARCA	MODELO
50085	M2755XS	HYUNDAI	ACCENT 5P
51108	6878DZG	RENAULT	CLIO
53660	9196CJT	DAEWOO	KALOS
54119	CA1634AT	RENAULT	CLIO 1.2
56477	B6726NV	OPEL	ASTRA
58328	9032FSD	RENAULT	MEGANE 1.5
60444	6120BFZ	VOLKSWAGEN	GOLF 1.9TDI 5V 2P
62970	CA2512AV	OPEL	CORSA 1.2 3P
64639	3190HFL	PEUGEOT	206
65003	8493BFX	RENAULT	CLIO
65071	0501BVV	CITROEN	SAXO
66316	7111BLT	PEUGEOT	206 5P XRD 1.9 L4
69677	7426BGG	BMW	520 I
71813	3039CTN	OPEL	VECTRA
75049	5632DTP	SEAT	IBIZA
75102	6236DSS	RENAULT	LAGUNA
75108	5217FDJ	RENAULT	SCENIC
75137	3071FHY	HYUNDAI	H 200 2.5 TD
75138	C2760D6K	LIGIER	NOVA
75139	MA4361CV	OPEL	CORSA-B
75165	0397CNC	CITROEN	C-15 1.9
75418	9313FJF	RENAULT	MEGANE
75470	7511GCV	KIA	CEED
75473	6469FZH	SEAT	IBIZA
75488	9820FWZ	RENAULT	SCENIC 1.9

75503	J1349M	RE	R EXPRESS 1400 COMBI
75523	CA4160BL	AU	A6 1.8 5V
75529	2488BKJ	AU	A4 2.0 5V
75549	0023CMF	RENAULT	LAGUNA
75572	1998BJH	PEUGEOT	206 5P XR 75
75590	5574FNS	TATA	INDICA
75600	9609FCX	CITROEN	C4
75666	0476GGF	CITROEN	C5
75799	3443DGP	CITROEN	XSARA PICASSO
75935	CA3668BP	VOLKSWAGEN	BORA 1.9 TDI 5V
75960	5262CBP	AUDI	A4
75978	6123CRV	FORD	FOCUS
76018	9834CKV	OPEL	ASTRA 1.6
76035	6751GHF	RENAULT	MEGANE 1.5
76038	CA6068BP	DAEWOO	LANOS
76184	3163BHZ	SEAT	IBIZA 1.4 5P
76234	1018BRX	KIA	RIO
76259	CA3348BH	SEAT	CORDOB 1.9 TDI 4P
76278	3587BZG	FORD	KA
76355	CA7938BS	RENAULT	R. CLIO
76401	2088BTT	KIA	RIO
76426	8463BZF	RENAULT	R. KANGOO
76427	3065DKY	FORD	FOCUS
76428	9620CNG	OPEL	ASTRA 1.6
76473	CA4422BH	OPEL	CORSA B
76494	8264FNG	RENAULT	KANGOO 1.5
76606	9322CLM	FORD	FOCUS
76609	B0233US	RENAULT	MEGANE
76614	1740DRV	SKODA	SIPIERR 1.9
76618	CA2874BM	CITROEN	XANTIA 20 HDI
76648	SE8007CH	OPEL	CORSA 3 PTA CR 1.4
76656	6059CZC	OPEL	VECTRA 4P GL 2.0 DTI 5
76731	AM58NHN	FORD	MONDEO
76744	7188CHK	FORD	FIESTA
76761	7331DCY	RENAULT	MEGANE



**COPIA**

76764	SA51KWD	VOLKSWAGEN	GOLF
76822	CA2661BL	OPEL	ASTRA-G
76866	3975BMZ	PEUGEOT	206 5P XR 75
77673	CA6338BM	RENAULT	CLIO
11726A	S/M	YAMAHA	CY 50 R
11826A	C0327BSB	YAMAHA	CS50Z
11861A	S/M	MINIMOTO	
12081A	S/M	PIAGGIO	NL 50
12085A	S/M	APRILIA	SR50
12545A	C5889BRM	PIAGGIO	ZIP 2T AIRE
12592A	C6106BRC	YAMAHA	CS 50
12601A	S/M	ASTRO BIKE	
12619A	S/M	ORION	125
12661A	S/M	HONDA	
12672A	S/M	MBK	C550Z
12698A	S/M		
12719A	S/M	YAMAHA	4TD
12836A	S/M	YAMAHA	
12979A	C2798BNF	YAMAHA	YN 50 R
13000A	C7714BVM	YAMAHA	CS50Z
146B	C5632BRJ	KYMC0	BET WIN 50
179B	C7427BKF	APRILIA	SONIC 50
186B	C1485BTW	MOTOR MANIA	SPEEDY
198B	S/M	PUCH	CONDOR
209B	S/M	VESPINO	ALPINESTAR
246B	S/M	YAMAHA	JOG
249B	S/M	MINIMOTO	
271B	C1142BPC	APRILIA	SONIC 50
277D	CA0897AD	CAOIVA	125 FRECCIA
278B	C1739BPN	BENELLI	K2 AIR
287B	S/M	YAMAHA	JOG
294B	S/M	RIEJU	TRIAL
304B	1882DPW	KEEWAY	SUPERLIGHT 125
306B	C2714BKL	PIAGGIO	TYPHOON 50
348B	S/M	PIAGGIO	ZIP





349B	C4010BPV	A	HABANA R
360B	S/M		
431B	C3188BRW	PEUGEOT	ELYSTAR50ADV2
456B	S/M	MALAGUTI	TVELVE
457B	C1821BRS	APRILIA	COMPAY 50 CUSTOM
463B	S/M	DUCARF	
484B	C5116BKK	PUCH	MC TT
491B	C9623BLZ	KYMCO	SCOUT 50
518B	C0866BDJ	YAMAHA	YQ 50
524B	S/M	KYMCO	TOP BOY
534B	S/M	MOTOVESPA	DELTA
535B	S/M	APRILIA	
536B	S/M	MOBYLETTE	CADY
551B	S/M	PUCH	
552B	3718CZX	KYMCO	GRAND DINK 125
553B	S/M	DERBI	
554B	C2985BRG	YAMAHA	CS 50 Z
563B	S/M	SUZUKI	KICK START
564B	S/M	SUZUKI	DR 50 BIG
567B	C9479BRF	APRILIA	RS 50 TUONO
598B	C0586BGZ	APRILIA	SONIC 50
615B	C6640BVF	PIAGGIO	ZIP SP 50
616B	C8994BTK	APRILIA	SONIC GP
641B	C2141BHH	DERBI	V START
661B	C0633BDS	KYMCO	DINK 50 LC
675B	C6010BPW	APRILIA	HABANA RETRO
676B	C6520BPV	PIAGGIO	ZIP 2T AIRE
687B	S/M	DIRT	BIKE
697B	S/M	SCORPION	
701B	C6502BVW	KEEWAY	F-ACT
708B	S/M		
720B	9483HHY	WANGYE	WILDLANDER SPEEDT 125
733B	C2281BSX	RIEJU	RR
749B	S/M	HONDA	
756B	C1767BGY	PIAGGIO	VESPA 50 CARB



**COPIA**

763B	S/M	PEUGEOT	SPEEDFIGHT2
764B	CA3034BD	KYMCO	DINK 125
782B	S/M	VESPINO	
783B	S/M	DERBI	VARIANT
784B	S/M	RIEJU	RR50 AM6
788B	S/M	LIFAN	CDI
812B	C5827BSK	KYMCO	AGILITY 50
826B	C6076BRC	DERBI	ATLANTIS
840B	7197DBV	KYMCO	ZING
849B	C1326BTP	YAMAHA	CS50Z
850B	S/M	PIAGGIO	F9
851B	S/M	YAMAHA	RAPTOR
853B	C3294BVK	PIAGGIO	ZIP 50 4T
860B	C1760BTJ	KYMCO	BETWIN 50
867B	S/M		
881B	4687GLW	SUZUKI	UH 200
884B	C3536BSP	DERBI	ATL 50 E2
888B	S/M	PIAGGIO	
909B	C4105BLK	MALAGUTI	FIREFOX F15
918B	S/M	VESPINO	
928B	S/M	ORION	
953B	S/M	APRILIA	SR50
1000B	C8270BTR	DERBI	ATLANTIS 50
1009B	C5238BSF	PIAGGIO	VESPA LX 50
1018B	C5989BVG	MTR	XOR 50
1022B	C9941BHB	YAMAHA	YQ 50
1031B	S/M	KTM	ORION
1032B	S/M	APRILIA	SONIC 50
1046B	C6008BTY	KYMCO	VITALITY 50
1048B	C8574BCS	APRILIA	SONIC 50
1069B	S/M	APRILIA	SONIC 50
1095B	C7732BSN	PIAGGIO	TYPHOON 50
1127B	S/M	MINIMOTO	
1133B	S/M	YAMAHA	BW'S
1164B	C0497BNG	PEUGEOT	SPEEDFIGHT





1168B	S/M		
1169B	C7864BGN	APRILIA	SR50 AGUA
1171B	S/M	PUCH	CONDOR
1172B	C4385BLY	KYMCO	BET WIN 50
1191B	S/M	KAWASAKI	KX
1192B	S/M	PEUGEOT	
1253B	C7707BRH	APRILIA	COMPAY 50 CUSTOM
1275B	S/M	DERBI	VARIANT
1286B	C2471BLV	KYMCO	TOP BOY 50
1294B	S/M	IMR	RACING
1306B	C8042BSY	KYMCO	AGILITY 50
1312B	C1841BSK	DAELIM	S-FIVE
Z004	C2774BTT	RIEJU	MRX
Z006	C1169BKP	KYMCO	SCOUT 50
Z007	S/M	MINIMOTO	
Z008	S/M	KING	STAR
Z009	0759FFH	YAMAHA	FZ6-N
Z011	C7725BRZ	KEEWAY	HURRICANE 50
Z015	S/M		
Z017	4746DJJ	DAELIM	ROADWIN
Z019	C9953BLW	KYMCO	SCOUT 50
Z020	C8518BSF	APRILIA	SONIC 50
Z022	C7837BVN	DAELIM	BONITA
Z023	C9152BHC	ADLY	FOX PLUS 50
Z026	C1069BHN	PIAGGIO	ZIP BASE MY
Z031	C6622BBX	PEUGEOT	VIVACITY 50
Z034	C5626BVF	PIAGGIO	ZIP 50 4T
Z039	C4362BPH	YAMAHA	YQ 50
Z044	C7870BRT	PIAGGIO	ZIP 7T AIR F
Z049	C4995BSB	KYMCO	VITALITY 50
Z056	C2868BVP	PIAGGIO	ZIP 50 2T
Z057	C5628BTY	APRILIA	SONIC GP
Z058	S/M	APRILIA	SONIC GP
Z060	4513HBT	DAELIM	SQ125
Z063	C4386BVZ	APRILIA	SR MOTARD 50



Z065	CA3156AJ	KAWASA	ZZ-R 600
Z066	C4584BDY	PIAGGIO	ZIP BASE MY
Z067	0279HSL	YAMAHA	YBR125
Z068	C0759BRV	APRILIA	SR50 DITECH
Z069	S/M	E	VEHICLE
Z071	C4728BMG	APRILIA	SONIC 50
Z073	C6712BVG	PIAGGIO	ZIP 50 2T
Z075	C2058BPC	PEUGEOT	VIVACITY 50
Z080	C5404BHL	KYMCO	SCOUT 50
Z082	C6856BTG	PIAGGIO	FLY 50 4T
Z086	9443GNL	KYMCO	GRAND DINK 125
Z087	C3409BDG	KYMCO	SCOUT 50
Z090	C2558BRZ	SUZUKI	AY 50
Z091	C8483BPC	PIAGGIO	TYPHOON 50 RST
Z093	C2232BNV	RIEJU	RS2 MATRIX

Transcurrido el plazo de un mes desde la publicación de este Anuncio, se procederá a la gestión de eliminación de los vehículos no retirados por parte de la Empresa adjudicataria de este Servicio o, en aquellos casos en que se estime conveniente, la Jefatura Provincial de Tráfico, los órganos competentes de las comunidades autónomas que hayan recibido el traspaso de funciones y servicios en materia de tráfico y delegación, podrán acordar la sustitución del tratamiento residual del vehículo por su adjudicación a los servicios de vigilancia del tráfico, respectivamente en cada ámbito, tal y como establece el art. 106.3 del Real Decreto Legislativo 6/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley sobre Tráfico, Circulación de Vehículos a Motor y Seguridad Vial.

Lo que se hace público en cumplimiento de lo preceptuado en los artículos 44 y 45 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

### c) Creación punto verde

El Sr. Gerente, D. Ángel Salazar Magaña manifiesta que se ha llegado a un acuerdo con una empresa para que se coloque un punto verde y así separar y clasificar los residuos de cartón, plástico y residuos orgánicos. A esto, el consejero Sr. Parra Orellana, manifiesta que habría que profundizar más en la separación del orgánico. El Sr. Gerente dice que supondría un esfuerzo económico, expresando el Sr. Parra Orellana que podrían ser los propios mayoristas los que





TF2552U1D0Y2M68  
 Verificación de la integridad en:  
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/>

Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión Extraordinaria celebrada el 17 de octubre de 2022, al particular 4º del Orden del Día.

Cecilia García González,  
 Oficial Mayor en funciones de Secretaría General del Pleno

**FIRMA ELECTRONICA**  
 Justificante 28/10/2022



hicieran dicha separación, expresando la consejera D<sup>a</sup> Sánchez Vila, que igual hay ayudas en ese tema.

Finalmente, la consejera D<sup>a</sup> Delia Pariente Jiménez, dice que hay Mercas donde por cada kilogramo de residuos se tiene bonificación, lo cual supone un ahorro.

*[A large diagonal blue line is drawn across the page, likely indicating a signature or a mark.]*



VY2VD210L541496  
 Verificación de la integridad en:  
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/>

Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión Extraordinaria celebrada el 29 de abril de 2022, al particular Único del Orden del Día.

Juan Carlos Utrera Camargo,  
 Secr. Gral Pleno en funciones  
 Órgano Apoyo Junta Gobierno Local

**FIRMA ELECTRONICA**  
 Justificante 16/05/2022



## CREACIÓN DE PUNTO VERDE

Mercajerez ha habilitado durante el mes de octubre un **punto verde** con objeto de separar y clasificar los residuos de cartón, plástico y residuos orgánicos.

Se ha adaptado mejor la zona de reciclaje, bautizándola como punto verde. La Compactadora el color ocre, azul para cartón, y el verde claro para el plástico (para distinguirlo del amarillo del pasillo de emergencia).

Se estima que con ello se reciclarán:

- **84.000 kg anuales de cartón** (300 kg diarios) y equivalentes a 75.600 kg de Co2 emitidos a la atmósfera o lo que es lo mismo, lo emitido como media por 9,5 vehículos al año.
- **18.720 kg de plástico** (67 kg diarios) y equivalentes a 65.520 kg de Co2 emitidos a la atmósfera, o lo que es lo mismo, el Co2 emitido anualmente por 8,2 vehículos de media.

**Entre ambos la equivalencia sería de 17,7 vehículos anuales y un total de 141.120 Kg de Co2 anuales ahorrados al medioambiente.**

Ahora queda la misión de concienciamiento de los empleados y trabajadores de las empresas que utilizan nuestras instalaciones para que intenten clasificar todos los residuos posibles.

Mercajerez sigue así con su labor de mejorar su reciclaje de residuos y de todos aquellos aspectos que contribuyen a un mayor aprovechamiento de los recursos y una mejora del medio ambiente.





**PUNTO VERDE PARA RECICLAR EN INSTALACIONES DE MERCAJEREZ**  
 Utilizando el Punto Verde contribuimos a mejorar el proceso de reciclaje y ayudamos a preservar el Medio Ambiente.



**MORIMAS DE USO DE CONTENEDORES**



**VERDE PLASTICO**  
 Exclusivo para plástico "limpio", si contiene residuos orgánicos debe entregarse a la Compactación.

**AGUI CARTÓN**  
 Exclusivo para cartón "limpio", si contiene residuos orgánicos debe entregarse a la Compactación.



**NORMAS JAUJAS CONTENEDORAS:**  
 Apertura de puertas y manipulación exclusiva a Personal de Mercajerez. No superar la altura de la caja de la pila con los residuos.

**GRACIAS A VUESTRA COLABORACIÓN, POR CADA CONTENEDOR COMPLETO DE CARTÓN SE RECICLA APROX. 100 KG. AHORRO DE AGUA Y EMISIÓN DE CO2. PLÁSTICO SE RECICLA APROX. 500 KG. AHORRO DE LA MITAD DE GAS DE PETRÓLEO, USO DE AGUA Y REDUCCIÓN DE EMISIONES DE GASES DE EFECTO INVERNADERO...**



**EMISIÓN DE CO2:**  
 1.3 vehículos/día  
 1.2 vehículos/día  
 (Base: 27,7 km/día)





Por último, y fuera ya del orden del día, el Sr. Gerente D. Ángel Salazar Magaña comenta que se está teniendo problemas en la entrada de Mercajerez ya que es una zona de muchos camiones. Justamente enfrente está la azucarera, y a los camiones les ha dado por aparcar justo en la puerta de Mercajerez. Se ha enviado una carta a la Delegación de Movilidad del ayuntamiento para que se prohíba aparcar allí, ya que es un tema que preocupa bastante porque puede provocar accidentes.





TF2552U1D0Y2M68  
 Verificación de la integridad en:  
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/>

Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión Extraordinaria celebrada el 13 de octubre de 2022, al particular Único del Orden del Día.  
 Cecilia García González,  
 Oficial Mayor en funciones de Secretaria General del Pleno

**FIRMA ELECTRONICA**  
 Justificante 28/10/2022

El Sr. Secretario del Consejo manifiesta que la competencia para regular el tráfico en todo el término municipal de Jerez es del Ayuntamiento. Por tanto será el Ayuntamiento en coordinación con Mercajerez, el que dará solución al tema.

Por otro lado, el Sr. Gerente hace referencia a que el día 16 de febrero de 2022 se acordó para el 16 de febrero a la 10:00 horas.

**5.- Ruegos y Preguntas.**

No hubo

**6.- Aprobación del acta en cualquiera de las modalidades previstas por Ley.**

Por el Sr. Secretario se somete a aprobación el acta de la sesión, que es aprobada por unanimidad de los Consejeros presentes.

No habiendo más asuntos que tratar, por la Sra. Vicepresidenta Primera, se levanta la sesión, siendo las once horas y cinco minutos del día al comienzo indicado, de todo lo cual como Secretario doy fe.

Vº Bº

LA VICEPRESIDENTA 1ª

EL SECRETARIO DEL CONSEJO

Virginia Bugallal Muñoz

Juan Carlos Utrera Camargo

**VIRGINIA  
 BUGALLAL  
 MUÑOZ** Firmado digitalmente  
 por VIRGINIA  
 BUGALLAL MUÑOZ  
 Fecha: 2022.01.17  
 14:30:05 +01'00'



VY2VD210L541496  
 Verificación de la integridad en:  
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/>

Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión Extraordinaria celebrada el 29 de abril de 2022, al particular Único del Orden del Día.

Juan Carlos Utrera Camargo,  
 Secr. Gral Pleno en funciones  
 Órgano Apoyo Junta Gobierno Local

**FIRMA ELECTRONICA**  
 Justificante 16/05/2022



Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión Extraordinaria celebrada el 29 de abril de 2022, al particular Único del Orden del Día.

Juan Carlos Utrera Camargo, Secr. Gral Pleno en funciones Órgano Apoyo Junta Gobierno Local

**FIRMA ELECTRONICA**  
Justificante 16/05/2022

**D. ANGEL SALAZAR MAGAÑA**, con N.I.F número 23783193-C, como Director-Gerente de la Empresa “MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE JEREZ, S.A.” (MERCAJEREZ, S.A.), con C.IF. A-11604758 y domicilio en Polígono Industrial El Portal, s/n de Jerez de la Frontera (Cádiz)

**C E R T I F I C A:** Que en el Consejo de Administración de esta Sociedad celebrado el 16 de noviembre de 2021, en su punto primero del Orden del Día, se aprobó los presupuestos para el año 2022.

Que como se nos solicitó mediante mail de fecha 09/08/2021, se adjuntan a este certificado los documentos relativos al Estado de previsión de Gastos e Ingresos y Programa de Actuación Inversiones y Financiación (PAIF) de Mercajerez, S.A.

Y para que surta los efectos oportunos, expido la presente Certificación en Jerez de la Frontera a 19 de noviembre de 2021.

  
ANGEL SALAZAR MAGAÑA  
Director-Gerente

**BALANCE DE SITUACION PREVISIONAL 2022**

ACTIVO	2022	2021	ACTIVO	2022	2021
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>II.- Existencias</b>		0,00
<b>I.- Inmovilizado Intangible</b>	1.962.897,21	1.983.910,57	1.- Comerciales	0,00	
1.- Desarrollo	0,00	276,57	2.- Materias primas y otros aprovisionamientos		100.666,12
2.- Concesiones			3.- Productos en curso		80.395,16
3.- Patentes, licencias, marcas y similares			4.- Productos terminados		
4.- Fondo de comercio			5.- Subproductos, residuos y materiales recuperados		
5.- Aplicaciones informáticas			6.- Anticipos a proveedores		
6.- Otro inmovilizado intangible			<b>III.- Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>	129.458,78	
<b>II.- Inmovilizado material</b>	1.962.897,21	1.983.654,00	1.- Clientes por ventas y prestaciones de servicios	98.357,10	
1.- Terrenos y construcciones	1.754.769,81	1.833.424,18	2.- Clientes, empresas del grupo y asociadas		
2.- Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	208.127,40	150.209,82	3.- Deudores varios	25.513,01	
3.- Inmovilizado en curso y anticipos			4.- Personal		16.654,57
<b>III.- Inversiones Inmobiliarias</b>	0,00	0,00	5.- Activos por impuesto corriente	0,00	620,80
1.- Terrenos			6.- Otros créditos con las Administraciones Públicas	5.588,61	2.697,49
2.- Construcciones			7.- Accionistas (social) por desembolsos exigidos		
<b>IV.- Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>	0,00	0,00	<b>IV.- Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	0,00	0,00
1.- Instrumentos de patrimonio			1.- Instrumentos de patrimonio		
2.- Créditos a empresas			2.- Créditos a empresas		
3.- Valores representativos de deuda			3.- Valores representativos de deuda		
4.- Derivados			4.- Derivados		
5.- Otros activos financieros			5.- Otros activos financieros		
<b>V.- Inversiones financieras a largo plazo</b>	0,00	0,00	<b>V.- Inversiones financieras a corto plazo</b>	73.541,89	73.541,89
1.- Instrumentos de patrimonio	3.005,06	3.005,06	1.- Instrumentos de patrimonio		
2.- Créditos a terceros			2.- Créditos a empresas		
3.- Valores representativos de deuda	-3.005,06	-3.005,06	3.- Valores representativos de deuda		
4.- Derivados			4.- Derivados		
5.- Otros activos financieros			5.- Otros activos financieros		
<b>VI.- Activos por impuesto diferido</b>			<b>VI.- Periodificaciones a corto plazo</b>	928,55	928,55
<b>VII.- Deudores comerciales no corrientes</b>			<b>VII.- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	2.963,33	1.531,86
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	501.616,65	445.736,59	1.- Tesorería	285.622,65	270.094,72
<b>I.- Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>			2.- Otros activos líquidos equivalentes	285.622,65	270.094,72
			<b>TOTAL ACTIVO (A + B):</b>	<b>2.464.513,86</b>	<b>2.429.647,16</b>
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>			<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>			<b>II.- Deudas a largo plazo</b>	3.277,42	3.277,42
<b>A-1) Fondos propios</b>	2.368.212,77	2.323.805,05	1.- Obligaciones y otros valores negociables		
1.- Capital	2.368.212,77	2.323.805,05	2.- Deudas con entidades de crédito		
1.- Capital	1.738.332,40	1.738.332,40	3.- Acreedores por arrendamiento financiero		
2.- (Capital no exigido)			4.- Derivados		
2.- (Capital no exigido)			5.- Otros pasivos financieros		
1.- Prima de emisión			<b>III.- Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>	3.277,42	3.277,42
1.- Legal y estatutarias			1.- Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo		
2.- Otras reservas	566.003,62	561.549,52	2.- Pasivos por impuesto diferido		
3.- Reservas	81.684,17	77.230,07	3.- Periodificaciones a largo plazo		
4.- Otras reservas	484.319,45	484.319,45	4.- Acreedores comerciales no corrientes		
<b>IV.- (Acciones y participaciones en patrimonio propias)</b>			<b>VI.- Deuda con características especiales a largo plazo</b>		
1.- Acciones y participaciones en patrimonio propias			<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	73.023,67	102.564,69
2.- Resultados de ejercicios anteriores	0,00	-20.617,83	1.- Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		
3.- Resultados de ejercicios anteriores			2.- Pasivos a corto plazo		
1.- Remanente			1.- Deudas a corto plazo		
2.- (Resultados negativos de ejercicios anteriores)			2.- Deudas con entidades de crédito		
<b>VI.- Otras aportaciones de socios</b>			3.- Acreedores por arrendamiento financiero		
<b>VIII.- Resultado del ejercicio</b>			4.- Derivados		
<b>VIII.- (Dividendo a cuenta)</b>			5.- Otros pasivos financieros		
<b>IX.- Otros instrumentos de patrimonio neto</b>			<b>IV.- Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	20.960,81	25.232,81
1.- Legal y estatutarias	83.676,75	44.540,96	1.- Proveedores		
2.- Otras reservas			2.- Proveedores, empresas del grupo y asociadas		
3.- Reservas			3.- Acreedores varios		
4.- Otras reservas			4.- Personal (remuneraciones pendientes de pago)		
<b>A-2) Ajustes por cambios de valor</b>			5.- Pasivos por impuesto corriente		
1.- Activos financieros disponibles para la venta			6.- Otras deudas con las Administraciones Públicas		
2.- Operaciones de cobertura			7.- Anticipos de clientes		
3.- Operaciones de cobertura			<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)</b>	<b>2.464.513,86</b>	<b>2.429.647,16</b>
4.- Otras provisiones					
<b>A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>					
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>					
<b>I.- Provisiones a largo plazo</b>	3.277,42	3.277,42			
1.- Provisiones por prestaciones a largo plazo al personal					
2.- Actuaciones medioambientales	0,00	0,00			
3.- Provisiones por reestructuración					
4.- Otras provisiones					

**Ayuntamiento de Jerez**  
TF2552U1D0Y2M68  
Verificación de la integridad en:  
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/>  
Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión Extraordinaria y Urgente de fecha 17 de octubre de 2022, al particular 4º del Orden del Día.  
Cecilia García González, Oficial Mayor en funciones de Secretaria General del Pleno  
**FIRMA ELECTRONICA**  
Justificante 28/10/2022





VY2VD210L541496  
Verificación de la integridad en:  
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/>

Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión Extraordinaria celebrada el 29 de abril de 2022, al particular Único del Orden del Día.

Juan Carlos Ultera Camargo,  
Sec. Gral Pleno en funciones  
Órgano Apoyo Junta Gobierno Local

**FIRMA ELECTRONICA**  
Justificante 16/05/2022

MERCAJEREZ, S.A.

CNAE

Anexo 2.2, Documento F.1.3.2

## CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS PREVISIONAL 2022

CUENTAS	2022	2021	CUENTAS	2022	2021
<b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>					
1.- Importe neto de la cifra de negocios	771.902,28	741.577,89	14.- Ingresos financieros	0,00	0,00
a) Ventas			a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
b) Prestaciones de servicios			a.1.- En empresas del grupo y asociadas		
2.- Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	771.902,28	741.577,89	a.2.- En terceros	0,00	0,00
3.- Trabajos realizados por la empresa para su activo			b) De valores negociables y otros instrumentos financieros		
4.- Aprovisionamientos	0,00	0,00	b.1.- En empresas del grupo y asociadas		
a) Consumo de mercaderías			b.2.- De terceros		
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles			c) Imputación de subvenciones de carácter financiero		
c) Trabajos realizados por otras empresas			a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	-66,96	-612,51
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos			b) Por deudas con terceros	-66,96	-612,51
5.- Otros ingresos de explotación	14.940,00	7.690,00	c) Por actualización de provisiones	-66,96	-612,51
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	14.940,00	7.690,00	a) Cartera de negociación y otros	0,00	0,00
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio			b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta		
6.- Gastos de personal	-407.270,17	-412.805,28	17.- Diferencias de cambio		
a) Sueldos, salarios y asimilados	-325.695,01	-333.526,63	18.- Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		
b) Cargas sociales	-79.384,52	-77.292,35	19.- Otros ingresos y gastos de carácter financiero		
c) Provisiones	-2.190,64	-1.986,30	<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+15+16) .....</b>	<b>-66,96</b>	<b>-612,51</b>
7.- Otros gastos de explotación	-208.141,76	-201.959,02	<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2) .....</b>	<b>83.876,75</b>	<b>44.540,96</b>
a) Servicios exteriores	-156.513,95	-137.760,29	20.- Impuestos sobre beneficios		
b) Tributos	-49.627,81	-49.753,65	<b>A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+17) .....</b>	<b>83.876,75</b>	<b>44.540,96</b>
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	-2.000,00	-14.445,08	<b>B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS</b>		
d) Otros gastos de gestión corriente	-87.986,64	-89.828,47	21.- Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos		
8.- Amortización del Inmovilizado			<b>A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+18) .....</b>	<b>83.876,75</b>	<b>44.540,96</b>
9.- Imputación de subvenciones de Inmovilizado no financiero y otras					
10.- Excesos de provisiones	0,00	-140,37			
11.- Deterioro y resultado por enajenaciones del Inmovilizado					
a) Deterioros y pérdidas					
b) Resultados por enajenaciones y otras					
12.- Diferencia negativa de combinaciones de negocio					
12 a Subvenciones concedidas y transferencias realizadas a la entidad					
- Al sector público local de carácter administrativo					
- Al sector público local de carácter empresarial o fundacional					
13.- Otros resultados	500,00	618,72			
Gastos excepcionales					
Ingresos excepcionales	500,00	-171,28			
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11) .....</b>	<b>83.943,71</b>	<b>45.153,47</b>			

Ayuntamiento de Jerez  
TF2552U1D0Y2M68

Verificación de la integridad en:  
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/>

Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión Extraordinaria y Urgente de fecha 17 de octubre de 2022, al particular 4º del Orden del Día

Cecilia García González,  
Oficial Mayor en funciones de Secretaria General del Pleno

**FIRMA ELECTRONICA**  
Justificante 28/10/2022



*[Handwritten signature]*

F. 1.2.12 Dotación de Plantillas y retribuciones

**Ayuntamiento de Jerez**  
 VY2VD210L541896  
 Verificación de la integridad en:  
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/>

Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión Extraordinaria celebrada el 29 de abril de 2022, al particular Único del Orden del Día.

Juan Carlos Ultrera Cáramp, Sec. Gral Pleno en funciones Órgano Apoyo Junta Gobierno Local

**FIRMA ELECTRONICA**  
 Justificante 16/05/2022

**INFORMACION PRESUPUESTO PARA 2022**

Entidad: **MERCAJEREZ, S.A.**

Sector:

Número total efectivo  
 Importe total de gastos

407.270,17

Grupo de Personal	Dotación plantilla presupuestaria	Gastos distribuidos por grupos de personal					Total Retribuciones
		Sueldos y salarios (excepto variable)	Retribución Variable	Plan de pensiones	Otras Retribuciones	Total Retribuciones	
<b>Créditos iniciales</b>							
Órganos de Gobierno	4	0,00	0,00	0,00	1.123,87	1.123,87	
Máximos Responsables	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Resto de personal directivo	1	80.320,57	0,00	0,00	0,00	80.320,57	
Laboral contratado indefinido	11,25	211.572,68	17.013,76	0,00	0,00	228.586,44	
Laboral duración determinada	3	16.788,00	0,00	0,00	0,00	16.788,00	
Otro personal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>19,25</b>	<b>308.681,25</b>	<b>17.013,76</b>	<b>0,00</b>	<b>1.123,87</b>	<b>326.818,88</b>	

Gastos comunes sin distribuir por grupos

Concepto	Importe
Acción social	5.492,36
Otros gastos sociales	74.958,93
<b>Total Gastos comunes</b>	<b>80.451,29</b>

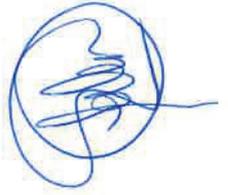
Observaciones:

**Ayuntamiento de Jerez**  
 TF2552U1D0Y2M68  
 Verificación de la integridad en:  
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/>

Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión Extraordinaria y Urgente de fecha 17 de octubre de 2022, al particular 4º del Orden del Día.

Cecilia García González, Oficial Mayor en funciones de Secretaria General del Pleno

**FIRMA ELECTRONICA**  
 Justificante 28/10/2022

F.1.2.13 Deuda viva y previsión de vencimiento de deuda

INFORMACION PRESUPUESTO PARA 2022

Entidad:

Concepto	Deuda Viva a 31/12/2022	Vencimiento capital previsto 2022		
		Enero	Febrero	Marzo
<b>Deuda a corto plazo (operaciones tesorería)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Deuda a largo plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>3.448,47</b>	<b>3.452,92</b>	<b>3.452,92</b>
<i>Emissiones de deuda</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Operaciones con entidades de crédito</i>	0,00	3.448,47	3.452,92	3.452,92
<i>Factoring sin recurso</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Deuda con la Administraciones Públicas (FFPP) (1)</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Otras operaciones de créditos</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Avales ejecutados durante el ejercicio</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>Entidades dependientes de la corporación local (clasificadas con AAPP)</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Resto de entidades</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Avales reintegrados durante el ejercicio</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>Entidades dependientes de la corporación local (clasificadas con AAPP)</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Resto de entidades</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total Deuda Viva</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

(1) Sólo se incluyen los préstamos con el fondo (FFPP) instrumentados a través de operaciones de endeudamiento

**Ayuntamiento de Jerez**  
 VY2VD210L541496  
 Verificación de la integridad en:  
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/>

Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión Extraordinaria celebrada el 29 de abril de 2022, al particular Único del Orden del Día.

Juan Carlos Ultera Camargo,  
 Secr. Gral Pleno en funciones  
 Órgano Apoyo Junta Gobierno Local

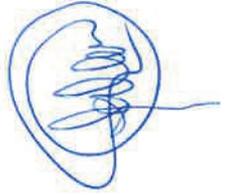
**FIRMA ELECTRONICA**  
 Justificante 16/05/2022

**Ayuntamiento de Jerez**  
 TF2552U1D0Y2M68  
 Verificación de la integridad en:  
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/>

Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión Extraordinaria y Urgente de fecha 17 de octubre de 2022, particular 4º del Orden del Día.

Cecilia García González,  
 Oficial Mayor en funciones de Secretaria General del Pleno

**FIRMA ELECTRONICA**  
 Justificante 28/10/2022

F.1.2.14 Perfil de vencimiento de la deuda en los próximos 10 años

INFORMACION PRESUPUESTO PARA 2022

Entidad:

CONCEPTO	VENCIMIENTOS PREVISTOS EN EL EJERCICIO									
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Emisiones de Deuda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Operaciones con entidades de crédito LP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Factoring sin recurso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deuda con Administraciones públicas (exclusivamente FPPP) (1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otras operaciones de Crédito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total vencimientos</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

(1) Sólo se incluyen los préstamos con Administraciones Públicas que forman parte de la Deuda Viva

**Ayuntamiento de Jerez**  
 VY2VD210L541496  
 Verificación de la integridad en:  
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/>

Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión Extraordinaria celebrada el 29 de abril de 2022, al particular Único del Orden del Día.

Juan Carlos Utrera Camargo,  
 Secr. Gral Pleno en funciones  
 Órgano Apoyo Junta Gobierno Local

**FIRMA ELECTRONICA**  
 Justificante 16/05/2022

**Ayuntamiento de Jerez**  
 TF2552U1D0Y2M68  
 Verificación de la integridad en:  
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/>

Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión Extraordinaria y Urgente de fecha 17 de octubre de 2022, al particular 4º del Orden del Día.

Cecilia García González,  
 Oficial Mayor en funciones de Secretaria General del Pleno

**FIRMA ELECTRONICA**  
 Justificante 28/10/2022





VY2VD210L541496

Verificación de la integridad en:  
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/>

Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión Extraordinaria celebrada el 29 de abril de 2022, al particular Único del Orden del Día.

Juan Carlos Utrera Camargo,  
Secr. Gral Pleno en funciones  
Órgano Apoyo Junta Gobierno  
Local

**FIRMA ELECTRONICA**  
Justificante 16/05/2022



TF2552U1D0Y2M68

Verificación de la integridad en:  
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/>

Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión Extraordinaria y Urgente de fecha 17 de octubre de 2022, al particular 4º del Orden del Día.

Cecilia García González,  
Oficial Mayor en funciones de  
Secretaría General del Pleno

**FIRMA ELECTRONICA**  
Justificante 28/10/2022



**INFORMACION PRESUPUESTO PARA 2022**

**ANEXO DE INVERSIONES REALES**

Código	Proyecto de Inversión	Año Inicial	Año fin	Costa Total	ejecución prevista a 31/12/2021	Programación plurianual					Previsión de importes comprometidos a 31/12/2016								
						2022	2023	2024	2025	Resto	2022	2023	2024	2025	Resto				
	FOTOVOLTAICA	2.022,00	2.022,00	80.000,00															
	VENTANAS EDIFICIO ADMINISTRATIVO	2.022,00	2.022,00	17.000,00															
	MEJORA DE SUELO NAVE FRUTAS	2.022,00	2.022,00	12.000,00															

Nota: Aquellos proyectos de inversión cuyos importes sean de escasa importancia en relación con el volumen total de inversiones podrán agruparse en uno o varios proyectos genéricos. Se incluirán todos los proyectos de inversión que se estén realizando en el ejercicio presupuestado, así como los que están previstos iniciar en los tres siguientes.



VY2VD210L541496  
Verificación de la integridad en:  
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/>

Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión Extraordinaria celebrada el 29 de abril de 2022, al particular Único del Orden del Día.

Juan Carlos Ultrera Camargo,  
Secr. Gral Pleno en funciones  
Órgano Apoyo Junta Gobierno Local

**FIRMA ELECTRONICA**  
Justificante 16/05/2022

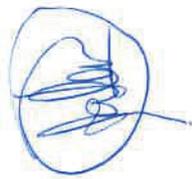


TF2552U1D0Y2M68  
Verificación de la integridad en:  
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/>

Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión Extraordinaria y Urgente de fecha 17 de octubre de 2022, al particular 4º del Orden del Día

Cecilia García González  
Oficial Mayor en funciones de Secretaría General del Pleno

**FIRMA ELECTRONICA**  
Justificante 28/10/2022



**F.1.2.B1 - Capacidad/Necesidad Financiación de la Entidad, calculada conforme a las normas del Sistema Europeo de Cuentas**

**INFORMACION PRESUPUESTO PARA 2021**

Concepto	Importe contemplado en informe evaluación 2022 (+/-)	Observaciones
<b>Ingresos no financieros a efectos de Contabilidad Nacional</b>	<b>785.902,28</b>	
Importe neto de cifra de negocios	771.902,28	
Trabajos previsto realizar por la empresa para su activo	900,00	
Ingresos accesorios y otros ingresos de la gestión corriente	12.600,00	
Subvenciones y transferencias corrientes		
Ingresos financieros por intereses		
Ingresos de participaciones en instrumentos de patrimonio (dividendos)		
Ingresos excepcionales		
Aportaciones patrimoniales	500,00	
Subvenciones de capital previsto recibir		
<b>Gastos no financieros a efectos de Contabilidad Nacional</b>	<b>724.478,89</b>	
Aprovisionamientos		
Gastos de personal	407.270,17	
Otros gastos de explotación	208.141,76	
Gastos financieros y asimilados	66,96	
Impuestos de sociedades		
Otros impuestos		
Gastos excepcionales		
Variaciones de inmovilizado material e intangible; de inversiones inmobiliarias; de existencias	109.000,00	
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación de la cuenta de PyG (1)		
Aplicación de provisiones		
Inversiones efectuadas por cuenta de Administraciones y Entidades Públicas		
Ayudas, transferencias y subvenciones concedidas		

**CAPACIDAD/NECESIDAD DE FINANCIACIÓN 61.423,39**

(1) Este importe aparecerá como mayor gasto en caso de reducción de existencia y como menor gasto en caso de incremento.

\*Cálculo Variaciones de inmovili, inv inmob y existencias:

**PROGRAMA DE ACTUACION, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN (PAIF) 2022**  
**Cuadro de Financiación**

A) ESTADO DE INVERSIONES REALES	IMPORTE	B) ESTADO DE FINANCIACION	IMPORTE
<b>1.- Recursos aplicados en las operaciones</b>	0,00	<b>1.- Recursos procedentes de las operaciones.</b>	109.000,00
<b>a) Inversiones de Activos no Corrientes</b>	109.000,00	<b>2.- Aportaciones de los accionistas</b>	0,00
<b>1a) Inmovilizaciones intangibles</b>	0,00	a) Para ampliación de capital	
<b>1a1) Patentes, licencias, marcas</b>		a1) Del Ayuntamiento	
<b>1a2) Derechos de desarrollo</b>		b) Para compensar pérdidas	
<b>1a3) Marcas</b>		b1) Del Ayuntamiento	
<b>1a4) Licencias de comercio</b>		<b>3.- Subvenciones de capital</b>	0,00
<b>1a5) Aplicaciones informáticas</b>		a) Del Ayuntamiento	
<b>1a6) Otro inmovilizado intangible</b>		b) Otras subvenciones	
<b>1b) Inmovilizaciones materiales</b>	109.000,00	<b>4.- Deudas a largo plazo</b>	0,00
1. Terrenos y construcciones	29.000,00	1 Obligaciones y otros valores negociables	
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	80.000,00	2 Deudas con Entidades de crédito	
3. Inmovilizado en curso y anticipos		3 Acreedores por arrendamiento financiero	
<b>c) Inversiones inmobiliarias</b>	0,00	4 Derivados	
1. Terrenos		5 Otros pasivos financieros	
2. Construcciones		<b>5.- Enajenación de inmovilizado</b>	0,00
<b>d) Inversiones financieras a largo plazo</b>	0,00	a) Inmovilizaciones intangibles	
1. Instrumentos de patrimonio		b) Inmovilizaciones materiales	
2. Créditos a terceros		c) Inversiones inmobiliarias	
3. Valores representativos de deuda		d) Inversiones financieras	
4. Derivados		<b>6.- Enajenación de acciones propias</b>	0,00
5. Otros activos financieros		<b>7.- Cancelación anticipada o trasp. a corto de Inversiones Financieras</b>	0,00
<b>3.- Adquisición de acciones propias</b>	0,00	1. Instrumentos de patrimonio	
<b>4.- Reducciones de capital</b>	0,00	2. Créditos a terceros	
<b>5.- Dividendos</b>	0,00	3. Valores representativos de deuda	
<b>6.- Canc. o traspaso a corto deuda largo plazo</b>	0,00	4. Derivados	
1. Obligaciones y otros valores negociables		5. Otros activos financieros	
2. Deudas con Entidades de crédito		<b>TOTAL INVERSION</b>	109.000,00
3. Acreedores por arrendamiento financiero		<b>TOTAL FINANCIACION</b>	109.000,00
4. Derivados		Exceso de financiación sobre inversión.....	
5. Otros pasivos financieros		(Aumento Capital Circulante)	0,00
<b>7.- Provisiones a largo plazo</b>	0,00	Exceso de inversión sobre financiación.....	
		(Disminución del Capital Circulante)	0,00

109.000,00

DENOMINACIÓN PUESTO DE TRABAJO EXISTENTE (2021) Y/O PREVISTO (2022)	EJERCICIO 2021		EJERCICIO 2022			VARIACIONES 2022 SOBRE 2021	
	RETRIBUCIÓN INTEGRAL BRUTA DEVENGADA	NUMERO DE MENSUALIDADES DEVENGO	RETRIBUCIÓN INTEGRAL BRUTA PRESUPUESTADA	Importes por variación de efectivos o temporalidad del puesto	Importes debidos a cambios en la antigüedad	Importes modificados en la jornada de trabajo	Variación en términos de homogeneidad %
1 SECRETARIA DIRECCION	22.876,71	16	23.168,67				
2 JEFA ADMINISTRATIVA	30.965,95	16	30.903,98				
3 DIRECTOR GERENTE	79.228,12	14	80.320,57				
4 ENCARG. GRAL.: MANUEL GIA PREUBILADO	10.632,52	16	8.956,03				
5 OFICIAL 1º CRISTOBAL	21.323,34	16	22.050,48				
6 OFICIAL 1º MIGUEL	20.905,37	16	21.393,58				
7 OFICIAL 1º MARTIN	20.077,25	16	20.721,89				
8 MOZO ESPECIALIZADO LUIS ALFONSO	18.949,92	16	19.365,09				
9 MOZO ESPECIALIZADO JUAN MORENO	14.629,46	16	16.579,08				
10 MOZO ESPECIALIZADO FRAN	21.962,68	16	21.416,65				
11 OFICIAL 3º MARI ANGELES	16.509,33	16	18.763,94				
12 NUEVO ENCARGADO GENERAL IVAN	23.956,17	16	25.267,05				
13 MOZO ESP. (EVENTUAL) ALFONSO ARGUM.	13.308,97	16	10.350,00				
14 MOZO ESP. (EVENTUAL) FCO. CARRTERO	6.137,32	16	2.988,00				
15 MOZO (EVENTUAL) ANTONIO SUAREZ	4.295,60	16	3.450,00				
16 MOZO ESP. (EVENTUAL) LUIS BAZAN	1.768,71	16					
17 MOZO ESP. (EVENTUAL) DANIEL	5.999,21	16					
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
31							
32							
33							
34							
35							
<b>TOTALES</b>	<b>333.626,63</b>		<b>325.695,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>


**Ayuntamiento de Jerez**  
 Verificación de integridad en: <http://www.seee.es/verificafirma>  
 Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión Extraordinaria Urgente de fecha 29 de abril de 2022, al particular Único de Ordenación de la Función Pública.  
 Juan Carlos Muñoz Gómez, Sec. Gral. Pleno y Funciones Órgano Apoyo Junta de Gobierno Local.  
**FIRMA ELECTRONICA**  
 Justificante 16/05/2022


**Ayuntamiento de Jerez**  
 TIF2532U1D0Y2M68  
 Verificación de integridad en: <http://www.seee.es/verificafirma>  
 Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión Extraordinaria Urgente de fecha 17 de octubre de 2022, al particular 4º del Orden del día.  
 Cecilia García González, Oficial Mayor en funciones de Secretario General del Pleno.  
**FIRMA ELECTRONICA**  
 Justificante 28/10/2022

