



MERCAJEREZ

ACTA DE LA REUNION CELEBRADA POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE JEREZ S.A (MERCAJEREZ) EL DIA 8 DE FEBRERO DE 2016.

-00000-

En la ciudad de Jerez de la Frontera siendo las once horas del día ocho de febrero de dos mil dieciséis, se reúne el **Consejo de Administración** de MERCAJEREZ S.A. en la Sala de Comisiones del Excmo. Ayuntamiento, bajo la Presidencia de la Excmo. Sra. Doña M^a del Carmen Sánchez Díaz, Alcaldesa de Jerez, que toma posesión de su cargo, previa declaración de compatibilidad pertinente, ya que no pudo asistir a la reunión anterior de este Consejo celebrada el 4 de diciembre de 2015.

Asisten el Vicepresidente 2º Don José Antonio Díaz Hernández, y los Consejeros de representación municipal Don Antonio Morales Díaz, Don Jesús Parra Orellana, Don Carlos Pérez González y Don Javier M^a Lucrecio Durá de Pinedo y los Consejeros representantes de MERCASA S.A. Doña. Vanessa Moreno Vincent, Doña Teresa Asenjo Gil y Doña. Laura Torre Álvarez. Excusa su asistencia la Vicepresidenta 1ª Doña Virginia Bugallal Muñoz.

Asisten asimismo, el Director Gerente Don Ángel Salazar Magaña, el Secretario de la Sociedad y de este Consejo Don Salvador Salvago Mora y el Letrado de la Sociedad D. Carlos Corchero Arce.

La Presidencia abre la sesión y antes del examen de los asuntos incluidos en el orden del día se conocen los siguientes escritos:

"AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE MERCAJEREZ S.A...Yo, Doña María del Carmen Sánchez Díaz, con DNI. nº 31.663.937K en calidad de Presidenta del Consejo de Administración de la Mercantil MERCAJEREZ S.A., vengo a COMUNICAR mi RENUNCIA al derecho descrito y regulado en el artículo 26 de los Estatutos de MERCAJEREZ. El referenciado artículo 26 dispone que "... Los Consejeros tendrán derecho a una remuneración de carácter fijo, a determinar por la Junta General anualmente, en función de los resultados del ejercicio anterior y, en todo caso, a dietas por asistencia a las sesiones e indemnización por los gastos la asistencia a reuniones que se celebren ...". Esta renuncia surtirá efectos desde el momento de mi nombramiento, por lo que no procede la remuneración por la asistencia al Consejo ya celebrado el pasado mes de diciembre de 2015. Se deberá dar cuenta de esta decisión en la primera sesión del Consejo que se celebre".

Y de los Consejeros Don José Antonio Díaz Hernández y Don Jesús Parra Orellana con el mismo contenido.

Del mismo modo, el Sr. Gerente procede a dar conocimiento al Consejo de los siguientes escritos que le dirige el Secretario de la Sociedad Don Salvador Salvago Mora, para su traslado al mismo:

"Tras la conversación de la pasada semana en la que me transmitiste que, solo por mi avanzada edad, los dos accionistas de la Sociedad (Ayuntamiento de Jerez y MERCASA) estimaban era el momento de mi sustitución en el cargo de

Secretario de esta Empresa Municipal, adjunto te remito mi carta de renuncia al cargo. Te consta fehacientemente que en mi dilatada hoja de servicios (desde el año 1.987) no me he limitado solo a prestar mis servicios profesionales de Secretario de la Sociedad, de la Junta General y del Consejo de Administración, mediante la redacción de las actas y la certificación de sus acuerdos, como únicas funciones inherentes al cargo encomendadas. A pesar de que MERCAJEREZ tiene contratados los servicios de un Letrado (Don Carlos Corchero del Río), he venido realizando por orden de la Gerencia otras labores profesionales en expedientes de gran complejidad e importancia como: confeccionar, orientar y ejecutar una operación acordeón de reducción y ampliación de capital social, previo el preceptivo expediente de expropiación de acciones pertenecientes a particulares (Mayoristas usuarios del Mercado), otro de cambio de forma de gestión de este Servicio Municipal de Abastecimiento, para conseguir la extinción de la antigua Concesión Administrativa (que tenía una duración de 50 años, hasta su reversión al Ayuntamiento en el año 2023) y su conversión en Sociedad Mercantil Local de duración indefinida; y otros expedientes complejos jurídicamente, como modificación de las Tarifas, incluido el Convenio con los Mayoristas para su revisión automática por los sucesivos I.P.C.; redactado y tramitado infinidad de Convenios, contratos de diversa índole, redacción de Pliegos de Condiciones Particulares y de las Instrucciones Internas de Contratación, del Reglamento de Régimen Interior de la Unidad Alimentaria; redacción y seguimiento de las Alegaciones presentadas por MERCAJEREZ a la Revisión del PGOU de Jerez; Modificación de nuestros Estatutos Sociales, ACTUADO COMO Secretario en todos los expedientes sancionadores a Mayoristas y Usuarios. Todo ello en estrecha colaboración con los servicios jurídicos de MERCASA y del Ayuntamiento. Te ruego que en Consejo de hoy des cuenta de mi renuncia al cargo y consiguiente cese, así como de los efectos económicos de la misma, para su constancia en acta".

"AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE MERCAJEREZ S.A.". Tras haber prestado mis servicios profesionales a esa Sociedad durante treinta años, hasta el año 1995 como Secretario General del Ayuntamiento de Jerez y, hasta la fecha como Letrado en ejercicio activo del Il. Colegio de Abogados de Jerez, a plena satisfacción de los sucesivos gobiernos municipales y de MERCASA, por la presente acepto la petición transmitida por el Gerente de la Sociedad de mi cese en el cargo de Secretario, si bien, por ser un contrato anual con prórrogas sucesivas, con devengo de mis honorarios profesionales hasta el próximo mes de diciembre de 2016".

El Consejo queda enterado de ambos escritos, acepta la renuncia en el momento en que haya un relevo para dicho cargo, y agradece los servicios prestados por Don Salvador Salvago Mora, y propone a la Alcaldía que estos servicios se sigan prestando por el Secretario del Ayuntamiento. Cese y nombramiento, quedan pendientes de propuesta para su aprobación en la próxima reunión del Consejo de Administración.

1º.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR CELEBRADA EL DÍA 4 DE DICIEMBRE DE 2.015.-

Previo su lectura por el Secretario, los asistentes acuerdan por unanimidad su aprobación, ordenando su transcripción al libro de actas correspondiente.



2º.- FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2015, Y CONVOCATORIA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA PARA SU APROBACIÓN.

El Consejo, examina estos documentos y un detallado Informe de la Gerencia sobre la marcha de MERCAJEREZ durante el año 2.015, así como el informe de Auditoría de las mismas.

Los documentos que integran estas Cuentas Anuales son los siguientes:

1. **BALANCE DE SITUACIÓN.**-Con un Activo igual al Patrimonio Neto y Pasivo de 2.627.794,02 euros.

2. **CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DEL EJERCICIO 2015**

Con un resultado negativo del ejercicio, que asciende a -76.775,63 euros.

Usa la palabra el Sr. Gerente para aclarar que, aunque la partida de acreedores ha disminuido, gran parte de este saldo corresponde a la deuda pendiente con el Ayuntamiento de Jerez por la liquidación practicada por el IBI de los últimos cuatro años, y propone al Consejo hacer frente a su pago mediante el concierto de una operación de crédito.

El Sr. Morales Díaz expone que para opinar sobre estas cuentas anuales que se someten a aprobación necesita más información sobre las mismas. El Gerente le invita a examinarlas en esta sede social, y pondrá a su disposición cuanta documentación e información requiera.

Asimismo, el Consejo conoce el informe de Auditoría, donde se contienen diversas salvedades, como el hecho de que el Ayuntamiento en el año 2011 realizó liquidaciones en concepto de deudas por el IBI por un importe de 288.718,17 € de principal y 67.006,74 de intereses, que MERCAJEREZ ha venido satisfaciendo, quedando un saldo al 31 de diciembre de 2015 de 92.566,60 €, al mismo tiempo MERCAJEREZ solicitó del Ayuntamiento el reconocimiento de un crédito por importe de 144.000 € en concepto de uso y disfrute de los inmuebles y dependencias, desconociéndose el desenlace final de esta petición. También en 2011 se impartieron cursos de formación, con un compromiso de contratación, cobrándose el 75% de la subvención aprobada por importe de 142.695 que están siendo objeto de revisión y, por tanto, no se pueden determinar los riesgos o cantidades a reintegrar que pudieran surgir de dicha revisión. Excepto estas salvedades advertidas, el Informe de Auditoría termina diciendo que las Cuentas Anuales auditadas reflejan la imagen fiel del patrimonio y la situación financiera de la Sociedad, así como de sus resultados y flujos de efectivos correspondientes, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Tras una larga deliberación sobre la evolución económica de la Sociedad en los últimos ejercicios, el Consejo formula las Cuentas Anuales del ejercicio 2015, y propone que las mismas se eleven a la aprobación de la Junta General donde en su Orden del Día se incluya preceptivamente:

- 1º. Balance de situación al 31 de diciembre de 2.015

2º. Cuenta de resultados del ejercicio y aplicación de los mismos.

3º. Memoria e Informe de la Gestión Social y su censura.

4º. Aprobación del acta, en cualquiera de las modalidades previstas por la Ley.

Ruegos y Preguntas.

3º.- PROYECTO DE PRESUPUESTO DEL EJERCICIO 2016.-

Con un total de Ingresos de 692.656,80 €, y un total de gastos de 690.936,07 €

El consejo por unanimidad acuerda su aprobación.

4º.- PROPUESTA DE CONVENIO CON EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JEREZ PARA LA CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN EN EL RECINTO DE LA UNIDAD ALIMENTARIA DE UNA ESTACIÓN DE SERVICIO, ADJUDICADA POR CONCURSO A REPSOL COMERCIAL DE PRODUCTOS PETROLIFEROS S.A. (REPSOL), Y FACULTADES AL SR. GERENTE PARA SU FIRMA.

Por el Sr. Gerente se expone la necesidad de suscribir con el Ayuntamiento de Jerez un Convenio para habilitar la construcción e instalación de la Estación de Servicio, adjudicada en concurso público a REPSOL Comercial de Productos Petrolíferos S.A.

La finalidad de este Convenio, explica, es proceder a la segregación de la Parcela 9-A de la Unidad Alimentaria, finca registral nº 41.081, catastral nº 6713014QA5661D, con una superficie de 8.291 metros cuadrados, con una subparcela de 157,49m2 para su posterior cesión gratuita a dicho Ayuntamiento, dada su calificación urbanística en el PGMO vigente de vial de uso y dominio público con fachada a la calle Marruecos, que haga factible la construcción de la citada Estación de Servicio, condición impuesta en la correspondiente Licencia municipal.

La Presidenta informa de que para poder firmar el convenio queda pendiente la elaboración del informe jurídico del Ayuntamiento.

Tras amplia deliberación, el Consejo por unanimidad acuerda aprobar dicho Convenio, pendiente del informe jurídico del Ayuntamiento y otorgar al Gerente las facultades tan amplias como sean necesarias en Derecho para suscribir dicho Convenio y, en su caso, su elevación a escritura pública.

5º.- INFORME DEL DIRECTOR GERENTE SOBRE LA GESTIÓN SOCIAL.-

5.1. Concertación de póliza de crédito con Banco Santander.

Por el Gerente se expone la necesidad de una financiación externa para atender la deuda pendiente con el Ayuntamiento por liquidaciones del IBI.

Solicitadas varias ofertas la mejor presentada corresponde al Banco Santander, con las siguientes condiciones financieras:

- Principal del préstamo: 200.000 €.
- Modalidad: BEI

- Plazo: 10 años.
- Interés: variable.
- Diferencial: Eur 12m + 1,55%.
- Comisión apertura: 0,60 %.
- Comisión cancelación anticipada: 0,50 %.
- Cuotas:
- Trimestrales.

El Gerente informa de que esto supondrá un ahorro en intereses de aproximadamente 33 mil euros en 10 años.

El Consejo por unanimidad acuerda aceptar esta oferta bancaria, facultando ampliamente al Gerente par su pertinente formalización en documento público o privado.

5.2. Altas y Bajas en Puestos del Mercado.

El Consejo se da por informado de las siguientes altas y bajas:

- Mercado de Frutas y Verduras:

Altas:

"Frutas y Hortalizas LAVIFRUIT" S.L.: Módulo nº 20, desde 1 marzo 2015.

"Frutas y Hortalizas LAVIFRUIT" S.L.: Módulo nº 21, desde 1 agosto 2015.

CASH GUIMOADRI, S.L.: Módulos nº 15 y 33, desde 1 agosto 2015.

RUBAY FRUIT: Módulos n 18 y 19, desde 1 agosto 2015.

Bajas:

Juan Franco S.L.: Módulo nº 20, desde 28 febrero 2015; Módulo nº 21, desde 31 julio 2015, y Módulo nº 22, desde 31 diciembre 2015.

RUBIO FRUIT JEREZ S.L.: Módulos 18, 19 y 33, desde 31 julio 2015.

RUBAY FRUIT: Módulo nº 15, desde 31 julio 2015.

- Polivalencia:

Altas:

Manuel Jesús Pascual Gómez: Desde el 1 mayo 2015: Nave III: Módulo 3.A (carne envasada), Módulo 2B (almacenamiento de enseres).

MARISCOS MB S.L. (Productos Congelados). Nave II, Modulo 38, desde 1 julio 2015.

ALBAZARA PAN DE JEREZ S.A. (Pan congelado): Nave I, Módulo nº 6, desde el 1 julio 2015.

JONÁS MAGDALENA LÓPEZ (ALMACENAMIENTO DE ENSERES):
Nave II, Módulo 5.A, desde el 1 septiembre 2015.

JEREZ REHABILITACIÓN ARTESANAL S.L. (almacenamiento de
enseres): Nave III, Módulo 2.A, desde 1 octubre 2015.

AUTOESCUELA JEREZ S.L. (Almacén de enseres): Nave II, Módulo nº
28, desde el 1 diciembre 2015.

Bajas:

Vicente Pascual Ibáñez (almacenamiento carne envasada): Nave III,
Módulos nº 3.A y 3.B, desde el 30 abril 2015.

Daniel Delgado Dueñas (almacenamiento de frutas y hortalizas): Nave
II, Módulo 2.A, desde el 31 mayo 2015.

Mariscos Mar Barroso ZULÚ. (productos congelados): Nave II, Módulo
38, desde 31 mayo 2015.

Francisco Rubiales Ríos (almacenamiento de enseres), Nave III, Módulo
2.A, desde 30 junio 2015:

Juana Mª Berenguer Carrasco (pan congelado), Nave II, Cámara 6.C,
desde 31 julio 2015.

Ángel Ramírez López (Panadería) Nave II, Módulo nº 6.B, desde 15
agosto 2015.

Carlos Romano Martínez: Nave III, Módulo nº 8, desde 15 octubre 2015.

TABERNAS Y CANTINAS S.L., (Productos Cárnicos) Nave I Módulo nº
4, desde 6 noviembre 2015.

AUTOESCUELA JEREZ (almacén de enseres) Nave III, Módulo nº 1,
desde el 30 noviembre 2015.

ALBAZARA PAN DE JEREZ S.A. (Pan congelado), Nave I, Módulo nº 6,
desde el 31 diciembre 2015.

5.3. Modificación de precios de aparcamientos, muelles y pesadas de vehículos.-

A propuesta de la Gerencia, el Consejo acuerda por unanimidad aprobar la
actualización de los siguientes precios, en euros:

	<u>Precios actuales</u>	<u>Precios propuestos</u>
• Vehículos menores de 1 TN	0,65	0,70
• " con tarjeta de entrada	0,50	0,55
• Vehículos de 1 a 5 TN	0,80	0,90
• " con tarjeta de entrada	0,65	0,70

6

• Huerteros	1,15	
• Vehículos mayores de 5 TN	1,15	1,25
• Aparcamiento	5,65	5,80
• Pasadas Particulares menores de 5 TN	4,60	4,80
• " " mayores "	6,15	
• Abono aparcamiento mensual	89,20	90,00

6º.- RUEGOS PREGUNTAS.-

No formulándose más Ruego ni Pregunta, la Presidencia da por terminada la reunión, siendo las trece horas del día de la fecha, de todo lo cual, el Secretario del Consejo da fé.

Vº Bº

La Presidenta

Fdo.: M^{ra} del Carmen Sánchez Díaz

DILIGENCIA.- Que extiende el Secretario de la Sociedad, para hacer constar que, con posterioridad a la celebración de este Consejo de Administración de 8 de febrero de 2016, el Director Gerente le traslada el siguiente escrito del Consejero Don Jesús Parra Orellana de fecha 16 del mismo mes de febrero, dirigido a la Presidenta, y que envió por correo electrónico al Gerente la semana anterior al Consejo, y con el ruego de que se recoja en acta: " Doña María del Carmen Sánchez Díaz .Estimada Presidenta: En el pasado Consejo de Administración de Mercajerez de 8 de febrero, en el punto 5º del orden del día, referente al "informe del Sr. Director Gerente sobre la gestión social" se incorporó un acuerdo (no explicitado en la convocatoria) por el que se habilitaba al propio director para solicitar una póliza de crédito (o préstamo a corto plazo) para la sociedad. Nuestro voto a ese respecto fue positivo. Sin embargo, teniendo en cuenta que (según comentó en la explicación el propio Gerente) entre los fines de dicha póliza o crédito se podría incluir el pago de la deuda fiscal que la Sociedad mantiene con el Ayuntamiento de Jerez, quisiera hacer una aclaración al respecto. Así, aunque como he dicho más arriba, estoy conforme con que la Sociedad se dote de un instrumento financiero a corto plazo, eso no debe confundirse con que el destino de los fondos obtenidos se destinen al pago de la deuda fiscal con el Ayuntamiento de Jerez, algo con lo que, de no disponer de una información más precisa, no estoy de acuerdo. Espero con este escrito haber aclarado el sentido de mi voto, y quisiera que esta **comunicación** formara parte del acta de la pasada sesión del Consejo. Un cordial saludo. Jesús Parra Orellana".

El Secretario del Consejo

Salvador Salvago Mora.



MERCAJEREZ

ACTA DE LA REUNION CELEBRADA POR LA JUNTA GENERAL DE MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE JEREZ S.A. (MERCAJEREZ S.A.), CON EL CARACTER DE ORDINARIA Y UNIVERSAL, EL DÍA 28 DE JUNIO DE 2016.

En la Ciudad de Jerez de la Frontera, en el Excmo. Ayuntamiento, sito en calle Consistorio nº 15 y siendo las once horas del día veintiocho de junio de dos mil dieciséis, se reúne la Junta General de accionistas de "Mercados Centrales de Abastecimiento de Jerez S.A." (MERCA-JEREZ S.A.), con el carácter de Ordinaria y universal, previamente convocada al efecto por los Administradores de la Sociedad reunidos en Consejo de Administración en sesión celebrada el día 8 de febrero del presente año.

Tras el examen de las tarjetas de asistencia, se formula la siguiente **lista de accionistas** presentes con derecho a voto, conforme a los Estatutos Sociales:

- **Excmo. Ayuntamiento de Jerez de la Frontera**, con **14.831 acciones** (de la nº 1 a la nº 14.831, ambas inclusive), que representa el **51,2758 %** del capital social, debidamente representado, con la acreditación correspondiente, por el Vicepresidente 2º D. José Antonio Díaz Hernández, en ausencia de su titular la Alcaldesa de Jerez.
- **Empresa Nacional "Mercados Centrales de Abastecimiento S.A." (MERCASA)**, con **14.093 acciones** (de la nº 14.832 a la nº 28.924, ambas inclusive) que representa el **48,7242 %** del capital social), debidamente representada, con la acreditación correspondiente, por **Dña. Virginia Bugallal Muñoz**.

Preside la reunión, la Vicepresidente 1º de la Sociedad Doña Virginia Bugallal Muñoz, y actúa como Secretario, el titular del Consejo de Administración, y de esta Sociedad D. Salvador Salvago Mora.

Asisten, pues, los únicos accionistas que representan cien por cien del capital del capital social por importe de 1.738.332'40 €, por lo que se considera válidamente constituida la Junta General, con carácter universal.

Integran la Mesa los Consejeros de representación municipal Don Antonio Morales Díaz, Don Jesús Parra Orellana y Don Alfonso Javier Rendón; y los Consejeros representantes de MERCASA Doña Mª Teresa Asenjo Gil y Dña. Laura Torre Álvarez.

De igual forma asisten el Director Gerente, el Secretario y el Asesor Jurídico de la Sociedad, Don Ángel Salazar Magaña, Don Salvador Salvago Mora, Don Carlos Corchero Arce, respectivamente

Se procede a conocer los siguientes asuntos incluidos en el **Orden del Día**:

PRIMERO.- APROBACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2015, FORMULADAS POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN EN SESIÓN CELEBRADA EL DÍA 8 DE FEBRERO PASADO: 1.- BALANCE DE SITUACIÓN, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.015. 2.- CUENTA DE RESULTADOS DEL EJERCICIO Y APLICACIÓN DE LOS MISMOS. 3.- MEMORIA E INFORME DE LA GESTIÓN SOCIAL Y SU CENSURA, DE DICHO EJERCICIO.-

"Se conocen las Cuentas Anuales del Ejercicio 2015, que han sido formuladas por el Consejo de Administración en su reunión citada de 8 de febrero de 2.016.

Por el Sr. Gerente se expone pormenorizadamente cada uno de los documentos que las integran, comprensivos de: 1.- Balance de Situación cerrado al 31 de diciembre de 2.015. 2.- La Cuenta de Resultados del ejercicio y aplicación de los mismos. 3.- la Memoria y el Informe de Gestión Social y su censura.

Destaca el Director Gerente que, a causa de la crisis financiera y la consecuente reducción de ingresos de la Unidad Alimentaria, en especial de las explotaciones auxiliares, principalmente el cierre de la Estación de Servicio y la consiguiente pérdida de esta renta, arrojó unas pérdidas de 76.775,63 €, detallando la aplicación de los mismos en los siguientes términos:

BASES DE REPARTO	2.015
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias Que se lleva a resultados negativos de ejercicios anteriores	76.775,63 €

Por unanimidad de los Accionistas presentes, que forman quórum legal suficiente con el 100 % del capital social, se aprueban todos los documentos contables que integran las Cuentas Anuales de la Sociedad del Ejercicio 2.015, y se faculta al Director Gerente para su depósito en el Registro Mercantil.

No obstante, el Sr. Morales Díaz solicita que conste su disconformidad con estas Cuentas Anuales, al no estar de acuerdo con determinados gastos de la Sociedad como son los gastos de representación del Gerente, viajes, atenciones a los Mayoristas, comida de Navidad a los trabajadores, fisioterapia para el personal, y cierto descuadre en la contabilidad, por lo que pide las pertinentes explicaciones al Sr. Director Gerente.

Le contesta el Sr. Director Gerente que la contabilidad cuadra perfectamente y refleja la imagen fiel de la Sociedad como da fe la auditoría de cuentas realizada. Los gastos señalados por el Sr. Morales se enmarcan dentro de un paquete de medidas en pro de la comercialización de la Sociedad y mejora del clima laboral que incide indirectamente en beneficios para la Sociedad.

SEGUNDO.- CESE POR RENUNCIA AL CARGO DEL CONSEJERO DON CARLOS PÉREZ GONZÁLEZ, Y NOMBRAMIENTO DE SU SUSTITUTO DON ALFONSO JAVIER RENDON LÓPEZ. -

Presente el nuevo Consejero Don Alfonso Javier Rendón López, acepta el cargo y toma posesión del mismo, previa declaración de no estar inserto en causa de incapacidad ni incompatibilidad legal alguna. Sus datos personales son: NIF nº 31.335.249-A, fecha de nacimiento: el 3 de diciembre de 1968, vecino de Jerez de la Frontera, con domicilio en calle Periodista Carmen de Burgos 3-1-P04-C.

TERCERO.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN POR CUALQUIERA DE LAS MODALIDADES PREVISTAS POR LA LEY.-

De conformidad con el art. 202.2 del R. D. Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, por el Secretario se redacta y es leída el acta de esta sesión, que es aprobada por unanimidad de los accionistas presentes, que firman conmigo el Secretario autorizante, ordenándose su transcripción al correspondiente libro de actas.

Al no formularse ruego ni pregunta alguna, la Presidencia declara concluida la reunión, siendo las

La Presidencia, da por terminada la reunión, siendo las once horas y treinta minutos del día al comienzo indicado.

Por el accionista Ayuntamiento
El Teniente de Alcalde Vicepresidente 2º

José Antonio Díaz Hernández

Por el accionista MERCASA
La Vicepresidenta 1ª

Virginia Bugallal Muñoz

El Secretario de la Sociedad

Salvador Salvago Mora

Informe de auditoría independiente

**A los Accionistas de “Mercados Centrales de Abastecimientos de Jerez, S.A.”,
“MERCAJEREZ, S.A.”**

Informe sobre las cuentas anuales

He auditado las cuentas anuales adjuntas de la sociedad “Mercados Centrales de Abastecimientos de Jerez, S.A.”, “MERCAJEREZ, S.A.”, que comprenden el balance de situación a 31 de diciembre de 2015, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de “Mercados Centrales de Abastecimientos de Jerez, S.A.”, “MERCAJEREZ, S.A.”, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales adjuntas basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de la entidad de las cuentas anuales, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría con salvedades.

Fundamento de la opinión con salvedades

1. Como bien recoge la memoria de estas cuentas anuales en su nota nº 15, el Excmo. Ayuntamiento de Jerez de la Frontera procedió en el ejercicio 2011 a dictar las procedentes resoluciones de liquidaciones en concepto de deudas por el Impuesto de Bienes Inmuebles correspondientes a los ejercicios de 2005 a 2011, ambos inclusive. Por este asunto el Excmo. Ayuntamiento de Jerez reclamó a Mercajerez una cantidad de 288.718,17 euros de principal y 67.006,74 euros de intereses. Asimismo, el Excmo. Ayto. de Jerez viene haciendo uso y disfrute de los inmuebles y dependencias sitas en dicha Sociedad destinadas a la Policía Local, motivo por el cual la sociedad solicitó al Ayuntamiento el reconocimiento de un crédito por importe de 144.000,00 euros. Por este motivo, la sociedad viene liquidando anualmente la deuda estimada, que a 31 de diciembre de 2015 tiene un saldo de 92.566,60 euros. A la fecha de realización de estas cuentas anuales se desconoce el desenlace final de la petición de reconocimiento de crédito de la sociedad al Ayuntamiento de Jerez, misma circunstancia que se reflejaba como salvedad en el informe de auditoría de las cuentas anuales del ejercicio anterior, no pudiendo determinar si la estimación de la provisión que se dotó resultará suficiente, desconociéndose a su vez el efecto que dicha deuda tributaria pudiera tener sobre la cuenta de pérdidas y ganancias; y consecuentemente, sobre el balance de situación de Mercajerez.
2. Según lo recogido en la nota nº 15, "Provisiones y Contingencias" de la memoria, apartado "Otras Contingencias", Mercajerez impartió durante el ejercicio 2011 cursos de formación con compromiso de contratación, aprobándose una subvención por importe de 142.695,00 euros, de la cual se cobró el 75%, por realizar dichos cursos. Éstos están siendo objeto de revisión actualmente no pudiendo determinar los posibles riesgos si los hubiera, o cantidades a reintegrar que puedan surgir o no de dicha revisión.

Opinión con salvedades

En mi opinión, excepto por los efectos de las salvedades descritas en los dos párrafos anteriores dentro del apartado "Fundamento de la opinión con salvedades", las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la sociedad Mercajerez, S.A. a 31 de diciembre de 2015, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Jerez de la Ftra, a 8 de febrero de 2016



Fdo. Ángel Vázquez Fernández de Liencres
Inscrito ROAC nº 12.637. Miembro REA nº 1.595
Avda. de Méjico, Edfc.Pq.Stadium, 10, 7º,2º
Jerez de la Frontera, 11405, Cádiz



MERCAJEREZ

CUENTAS ANUALES 2015

MERCAJEREZ

BALANCE DE SITUACIÓN

MERCAJEREZ, S.A.

Activo	Notas de la memoria	Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000	2.177.691,82	2.295.247,98
I. Inmovilizado intangible	11100	842,09	1.055,09
1. Desarrollo	11110	0,00	0,00
2. Concesiones	11120	0,00	0,00
3. Patentes, licencias, marcas y similares	11130	842,09	1.055,09
4. Fondo de comercio	11140	0,00	0,00
5. Aplicaciones Informáticas	11150	0,00	0,00
6. Investigación	11160	0,00	0,00
7. Otro Inmovilizado Intangible	11170	0,00	0,00
II. Inmovilizado material	11200	2.176.849,73	2.245.192,73
1. Terrenos y construcciones	11210	2.083.001,39	2.146.630,66
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	11220	92.828,34	98.562,11
3. Inmovilizado en curso y anticipos	11230	1.020,00	0,00
III. Inversiones inmobiliarias	11300	0,00	0,00
1. Terrenos	11310	0,00	0,00
2. Construcciones	11320	0,00	0,00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11400	0,00	0,00
1. Instrumentos de patrimonio	11410	0,00	0,00
2. Créditos a empresas	11420	0,00	0,00
3. Valores representativos de deuda	11430	0,00	0,00
4. Derivados	11440	0,00	0,00
5. Otros activos financieros	11450	0,00	0,00
6. Otras Inversiones	11460	0,00	0,00
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500	0,00	50.000,00
1. Instrumentos de patrimonio	11510	0,00	0,00
2. Créditos a terceros	11520	0,00	0,00
3. Valores representativos de deuda	11530	0,00	0,00
4. Derivados	11540	0,00	0,00
5. Otros activos financieros	11550	0,00	50.000,00
6. Otras Inversiones	11560	0,00	0,00
VI. Activos por impuesto diferido	11600	0,00	0,00
VII. Deudas comerciales no corrientes	11700	0,00	0,00
B) ACTIVO CORRIENTE	12000	450.103,20	468.538,73
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100	0,00	0,00
II. Existencias	12200	0,00	0,00
1. Comerciales	12210	0,00	0,00
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	12220	0,00	0,00
3. Productos en curso	12230	0,00	0,00
a) De ciclo largo de producción	12231	0,00	0,00
b) De ciclo corto de producción	12232	0,00	0,00
4. Productos terminados	12240	0,00	0,00
a) De ciclo largo de producción	12241	0,00	0,00
b) De ciclo corto de producción	12242	0,00	0,00
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados	12250	0,00	0,00
6. Anticipos a proveedores	12260	0,00	0,00
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300	143.366,59	167.039,38
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12310	133.244,17	146.655,77
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12311	0,00	0,00
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12312	133.244,17	146.655,77
2. Clientes empresas del grupo y asociadas	12320	0,00	0,00
3. Deudores varios	12330	9.613,68	12.495,38
4. Personal	12340	0,00	0,00
5. Activos por Impuesto corriente	12350	680,67	1.985,04
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	12360	1.828,07	903,17
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370	0,00	0,00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400	7.099,85	12.050,61
1. Instrumentos de patrimonio	12410	0,00	0,00
2. Créditos a empresas	12420	0,00	0,00
3. Valores representativos de deuda	12430	0,00	0,00
4. Derivados	12440	0,00	0,00
5. Otros activos financieros	12450	7.099,85	12.050,61
6. Otras Inversiones	12460	0,00	0,00
V. Inversiones financieras a corto plazo	12500	149.934,35	99.263,76
1. Instrumentos de patrimonio	12510	0,00	0,00
2. Créditos a empresas	12520	0,00	0,00
3. Valores representativos de deuda	12530	99.034,80	99.034,80
4. Derivados	12540	0,00	0,00
5. Otros activos financieros	12550	50.928,55	928,55
6. Otras Inversiones	12560	0,00	0,00
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600	1.943,43	1.943,36
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700	146.128,99	192.517,41
1. Tesorería	12710	146.128,99	192.517,41
2. Otros activos líquidos equivalentes	12720	0,00	0,00
TOTAL ACTIVO (A+B)	10000	2.627.794,02	2.764.786,88

Handwritten signatures and scribbles on the left margin of the document.

MERCAJEREZ, S.A.

Patrimonio neto y pasivo		Notas de la memoria	Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
A) PATRIMONIO NETO	20000	11	2.456.041,83	2.531.817,46
A-1) Fondos propios	21000	11	2.425.041,83	2.531.817,46
I. Capital	21100	11	1.738.332,40	1.738.332,40
1. Capital escriturado	21110	11	1.738.332,40	1.738.332,40
2. (Capital no exigido)	21120		0,00	0,00
II. Prima de emisión	21200		0,00	0,00
III. Reservas	21300	11	703.485,06	1.101.381,73
1. Legal y estatutarias	21310		59.957,11	59.957,11
2. Otras reservas	21320	11	733.527,95	1.041.424,82
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400		0,00	0,00
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500		0,00	318.524,12
1. Remanente	21510		0,00	0,00
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	21520		0,00	-318.524,12
VI. Otras aportaciones de socios	21600		0,00	0,00
VII. Resultado del ejercicio	21700	12	76.725,63	10.627,25
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800		0,00	0,00
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900		0,00	0,00
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000		0,00	0,00
I. Activos financieros disponibles para la venta	22100		0,00	0,00
II. Operaciones de cobertura	22200		0,00	0,00
III. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	22300		0,00	0,00
IV. Diferencia de conversión	22400		0,00	0,00
V. Otros	22500		0,00	0,00
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000		0,00	0,00
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000		92.566,60	116.817,88
I. Provisiones a largo plazo	31100	15	92.566,60	116.817,88
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	31110		0,00	0,00
2. Actuaciones medioambientales	31120		0,00	0,00
3. Provisiones por reestructuración	31130		0,00	0,00
4. Otras provisiones	31140	15	92.566,60	116.817,88
II. Deudas a largo plazo	31200		0,00	0,00
1. Obligaciones y otros valores negociables	31210		0,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito	31220		0,00	0,00
3. Acreedores por arrendamiento financiero	31230		0,00	0,00
4. Derivados	31240		0,00	0,00
5. Otros pasivos financieros	31250		0,00	0,00
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300		0,00	0,00
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400		0,00	0,00
V. Periodificaciones a largo plazo	31500		0,00	0,00
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600		0,00	0,00
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700		0,00	0,00
C) PASIVO CORRIENTE	32000		80.189,99	116.150,43
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100		0,00	0,00
II. Provisiones a corto plazo	32200		0,00	0,00
III. Deudas a corto plazo	32300		24.838,94	26.397,65
1. Obligaciones y otros valores negociables	32310		0,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito	32320		0,00	0,00
3. Acreedores por arrendamiento financiero	32330		0,00	0,00
4. Derivados	32340		0,00	0,00
5. Otros pasivos financieros	32350	7,9	24.838,94	26.397,65
IV. Deudas con empresas del grupo y asoc corto plazo	32400	7	0,00	586,33
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500		55.346,83	89.245,75
1. Proveedores	32510		0,00	0,00
a) Proveedores a largo plazo	32511		0,00	0,00
b) Proveedores a corto plazo	32512		0,00	0,00
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	32520		0,00	0,00
3. Acreedores varios	32530	7	7.147,64	13.789,57
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	32540	7	2.211,01	1.960,82
5. Pasivos por Impuesto corriente	32550		0,00	0,00
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	32560	12	45.988,00	73.496,36
7. Anticipos de clientes	32570		0,00	0,00
VI. Periodificaciones a corto plazo	32600		0,00	0,00
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	32700		0,00	0,00
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	30000		2.627.784,02	2.764.785,89

Handwritten signatures and scribbles on the left margin of the document.

PÉRDIDAS Y GANANCIAS

MERCAJEREZ, S.A.

(DEBE) / HABER

		Notas de la memoria	Ejercicio 2018	Ejercicio 2014
A) OPERACIONES CONTINUADAS				
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100		609.442,91	627.865,76
a) Ventas	40110		0,00	0,00
b) Prestaciones de servicios	40120	14	609.442,91	627.865,76
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso	40200		0,00	0,00
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300	14	2.226,50	2.626,40
5. Otros ingresos de explotación	40500		9.012,09	121.356,00
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	40510	14	9.012,09	121.356,00
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	40520		0,00	0,00
6. Gastos de personal	40600		380.790,81	383.401,48
a) Sueldos, salarios y asimilados	40610	13	-298.249,73	-299.792,31
b) Cargas sociales	40620	13	-80.314,80	-80.657,87
c) Provisiones	40630	13	-2.226,08	-2.951,30
7. Otros gastos de explotación	40700		233.203,28	211.815,20
a) Servicios exteriores	40710	13	-158.978,70	-158.883,23
b) Tributos	40720	13	-50.604,83	-52.812,96
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	40730	7	-23.619,75	-119,01
d) Otros gastos de gestión corriente	40740		0,00	0,00
8. Amortización del inmovilizado	40800	5,6	-94.516,43	-96.765,63
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900		0,00	0,00
10. Excesos de provisiones	41000		0,00	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100		700,00	-50.051,48
a) Deterioro y pérdidas	41110		0,00	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras	41120	5	700,00	-50.051,48
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200		0,00	0,00
13. Otros resultados	41300	14	0,00	0,00
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)	49100		-77.228,82	9.814,37
14. Ingresos financieros	41400		2.658,12	25,49
a) De participaciones en Instrumentos de patrimonio	41410		0,00	0,00
a 1) En empresas del grupo y asociadas	41411		0,00	0,00
a 2) En terceros	41412		0,00	0,00
b) De valores negociables y créditos del activo inmovilizado	41420		2.658,12	25,49
b 1) De empresas del grupo y asociadas	41421		0,00	0,00
b 2) De terceros	41422	8	2.658,12	25,49
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430		0,00	0,00
15. Gastos financieros	41500	8	-5.131,24	-4.194,06
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	41510		0,00	0,00
b) Por deudas con terceros	41520	8	-5.131,24	-4.194,06
c) Por actualización de provisiones	41530		0,00	0,00
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600		0,00	0,00
a) Cartera de negociación y otros	41610		0,00	0,00
b) Imputación al rdo. del ej. por activos financieros disponibles para la venta	41620		0,00	0,00
17. Diferencias de cambio	41700		0,00	0,00
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800		2.926,31	5.444,50
a) Deterioros y pérdidas	41810		0,00	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras	41820		0,00	0,00
c) Otros resultados (Ingresos y gastos excepcionales)		14	2.926,31	5.444,50
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18)	49200		493,18	1.275,93
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	49300		-76.735,63	11.090,30
19. Impuestos sobre beneficios	41900	12	0,00	-463,05
A.4) RESULTADO DEL EJ. PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	49400		-76.735,63	10.627,25
B) OPERACIONES INTERRUPTIDAS			0,00	0,00
20. Rdo. del ej. procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	42000		0,00	0,00
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+20)	49500	12	-76.735,63	10.627,25

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



MERCAJEREZ

MERCAJEREZ, S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Correspondiente al Ejercicio terminado el 31/12/2015

A) **ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS**
Correspondiente al ejercicio terminado el 31/12/2015

2015 2014
(En Euros) (En Euros)

A) Resultado de la Cuenta Pérdidas y Ganancias	(76.775,63)	10.627,25
B) Ingresos y Gastos directamente imputados al Patrimonio Neto.		
C) Transferencias a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Subvenciones, donaciones y legados recibidos Efecto impositivo	0,00	0,00
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	(76.775,63)	10.627,25

MERCAJEREZ, S.A.

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Correspondiente al Ejercicio Terminado el 31/12/2015

	Capital		Reserva		Reserva Voluntaria	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado Ejercicio	Subvenciones Donaciones Legados	TOTAL
	Escriturado	Prima de emisión	Legal						
Saldo Final 2013	1.738.332,40	0,00	59.957,11	548.772,00	(245.711,35)	(72.812,77)	0,00	2.028.537,39	
Ajustes por Cambios de Criterios 13									
Saldo Ajustado Inicio de 2014	1.738.332,40	0,00	59.957,11	548.772,00	(245.711,35)	(72.812,77)	0,00	2.028.537,39	
Total Ingresos y Gastos Reconocidos						10.627,25	0,00	10.627,25	
Operacs. con Socios y Propietarios				0,00		0,00		0,00	
Aumentos de Capital								0,00	
Distribución de Dividendos						0,00		0,00	
Otras variaciones de patrimonio neto				492.652,82	(72.812,77)	72.812,77		492.652,82	
Saldo Final 2014	1.738.332,40	0,00	59.957,11	1.041.424,82	(318.524,12)	10.627,25	0,00	2.531.817,46	
Total Ingresos y Gastos Reconocidos						(76.775,63)	0,00	(76.775,63)	
Operacs. con Socios y Propietarios				0,00		0,00		0,00	
Aumentos de Capital								0,00	
Distribución de Dividendos						0,00		0,00	
Otras variaciones de patrimonio neto				(307.896,87)	318.524,12	(10.627,25)		0,00	
Saldo Final 2015	1.738.332,40	0,00	59.957,11	733.527,95	0,00	(76.775,63)	0,00	2.455.041,83	

Jerez de la Frontera, a 30 de enero de 2016



MERCAJEREZ

[Handwritten signatures]

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

	2015	2014
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACION		
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos.	(76.775,63)	11.090,30
2. Ajustes del resultado.	107.782,80	148.478,29
a) Amortización del Inmovilizado (+).	84.616,43	96.765,63
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-).	23.619,75	50.196,20
c) Variación de provisiones (+/-).		
d) Imputación de subvenciones (-)		
e) Resultados por bajas y enajenaciones del Inmovilizado (+/-).	(700,00)	(144,72)
f) Resultados por bajas y enajenaciones de Instrumentos financieros (+/-).		
g) Ingresos financieros (-).	(2.658,12)	(25,49)
h) Gastos financieros (+).	5.131,24	4.194,06
i) Diferencias de cambio (+/-).		
j) Variación de valor razonable en Instrumentos financieros (+/-).		
k) Otros ingresos y gastos (-/+).	(2.226,50)	(2.507,39)
3. Cambios en el capital corriente.	(65.978,85)	(519.968,90)
a) Existencias (+/-).		
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-).	30.287,54	4.543,08
c) Otros activos corrientes (+/-).	423,88	1.360,89
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-).	(72.438,99)	(8.651,42)
e) Otros pasivos corrientes (+/-).		
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-).	(24.251,28)	-517.221,45
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación.	3.962,49	-437,56
a) Pagos de intereses (-).		
b) Cobros de dividendos (+).		
c) Cobros de intereses (+).	2.658,12	25,49
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-).	1.304,37	-463,05
e) Otros pagos (cobros) (-/+)		
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/--1+/-2+/-3+/-4)	(31.009,19)	(360.837,87)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
6. Pagos por inversiones (-).	(13.833,89)	0,00
a) Empresas del grupo y asociadas.		
b) Inmovilizado Intangible.		
c) Inmovilizado material.	(13.833,89)	
d) Inversiones inmobiliarias.		
e) Otros activos financieros.		
f) Activos no corrientes mantenidos para venta.		
g) Otros activos.		
7. Cobros por desinversiones (+).	5.650,76	20.474,95
a) Empresas del grupo y asociadas.	4.950,76	540,46
b) Inmovilizado Intangible.		8,61
c) Inmovilizado material.	700,00	19.925,88
d) Inversiones inmobiliarias.		
e) Otros activos financieros.		
f) Activos no corrientes mantenidos para venta.		
g) Otros activos.		
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)	(8.183,13)	20.474,95
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio.	0,00	492.652,82
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+).		
b) Amortización de Instrumentos de patrimonio (-).		492.652,82
c) Adquisición de Instrumentos de patrimonio propio (-).		
d) Enajenación de Instrumentos de patrimonio propio (+).		
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+).		
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero.	(7.196,10)	(13.635,21)
a) Emisión		
1. Obligaciones y otros valores negociables (+).		
2. Deudas con entidades de crédito (+).		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+).		102,56
4. Otras deudas (+).		1.432,76
b) Devolución y amortización de		
1. Obligaciones y otros valores negociables (-).		
2. Deudas con entidades de crédito (-).	(5.131,24)	(15.170,53)
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-).	(506,15)	
4. Otras deudas (-).	(1.558,71)	
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio.	0,00	0,00
a) Dividendos (-).		
b) Remuneración de otros Instrumentos de patrimonio (-).		
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)	(7.196,10)	479.017,61
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio		
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/-12+/-D)	(46.388,42)	138.654,69
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.	192.517,41	53.862,72
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.	146.128,99	192.517,41

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2015

1. Actividad de la empresa

MERCAJEREZ, S.A., en adelante la Sociedad, se constituyó como sociedad anónima en España el 30 de Octubre de 1968, no habiendo modificado su denominación social desde la constitución, y modificando sus Estatutos Sociales el 27 de noviembre de 1973, convirtiéndose en empresa mixta de carácter municipal, adaptando sus estatutos sociales a la nueva Ley de Sociedades Anónimas en Junta General Extraordinaria celebrada el 16 de diciembre de 1991.

El 8 de Mayo de 2014 la Junta General aprobó la modificación de los Estatutos que convierten a Mercajerez, S.A. en empresa de capital 100% público, en modo de gestión directa.

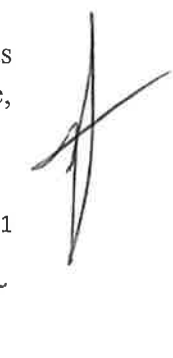

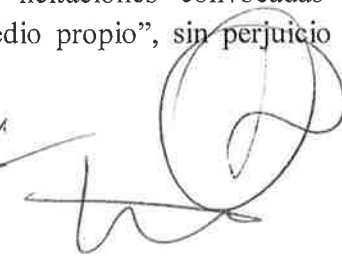

Tiene como C.I.F. A-11604758 y su domicilio social radica en el Polígono Industrial El Portal, en el Centro Administrativo de la Unidad Alimentaria de Jerez, Km 9,50 de la carretera Jerez-Cádiz.

La Sociedad tendrá como objeto social la prestación de servicios y ejercicio de actividades siguientes:

1º) La prestación en régimen de gestión directa del servicio público municipal de Mercados Mayoristas de Abastos de Jerez de la Frontera, mediante la promoción, construcción y explotación de los Mercados Mayoristas de Frutas y Hortalizas, de Pescados y de otros productos agroalimentarios; así como los servicios complementarios que sean precisos para la mayor eficiencia de este servicio público y funcionalidad para los usuarios.

2º) La realización de las actuaciones y gestiones que en materia de ejecución de política alimentaria, comercial y de mercados en general, y cuantos servicios relacionados con todos ellos, le encomienden las Administraciones y Entidades de las que es "medio propio", que la sociedad estará obligada a realizar de acuerdo con las instrucciones fijadas por el encomendante y cuya retribución se fijará por referencia a tarifas aprobadas previamente.

La sociedad no podrá participar en las licitaciones convocadas por las Administraciones y Entidades de las que sea "medio propio", sin perjuicio de que,





MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2015

cuando no concurra ningún licitador, pueda encargársele la ejecución de la prestación objeto de las mismas.

3º) El mejoramiento en todos los órdenes del ciclo de producción y comercialización de los productos alimenticios, siguiendo las directrices de las Administraciones Públicas, con el fin de conseguir la adecuada coordinación de los fines propios de la competencia municipal con las necesidades nacionales en materia de abastecimiento alimentario.

Las actividades constitutivas de su objeto social podrán ser desarrolladas, total o parcialmente, de modo indirecto mediante la titularidad de acciones o de participaciones en sociedades con objeto idéntico o análogo.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

2.1 Imagen fiel

Las cuentas anuales abreviadas han sido elaboradas a partir de los registros contables de la sociedad a 31/12/2015 y de acuerdo a la normativa vigente en materia mercantil, aplicándose los principios y criterios recogidos en el Plan General de Contabilidad, aprobado por el Real Decreto 1514/2007. De esta forma, se ha conseguido que las cuentas muestren la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la sociedad, así como la veracidad de los flujos incorporados en el estado de flujos de efectivo.

Las cuentas anuales del ejercicio anterior fueron aprobadas el 12 de mayo de 2015.

2.2 Comparación de la información

De acuerdo con la legislación mercantil los Administradores presentan a efectos comparativos con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio cerrado a 31/12/2015, las correspondientes al ejercicio anterior.

2.3 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En estas cuentas anuales abreviadas, al igual que en ejercicios anteriores, se han utilizado ocasionalmente estimaciones realizadas por la Dirección para cuantificar alguno de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

-La vida útil de los activos materiales e intangibles.



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2015

-La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de activos materiales, intangibles y financieros.

-Provisión sobre insolvencias y otras provisiones.

Dichas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible a cierre del ejercicio sobre los hechos analizados. No se considera probable que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas significativamente en ejercicios futuros.

El efecto en las cuentas anuales abreviadas de las modificaciones que, en su caso, se derivasen de los ajustes a efectuar durante los próximos ejercicios se registraría de forma prospectiva.

2.4 Agrupación de partidas

No se ha producido ninguna agrupación de partidas en el balance, en las cuentas de pérdidas y ganancias, en el estado de cambios en el patrimonio neto ni en el estado de flujos de efectivo.

2.5 Elementos recogidos en varias partidas

No existen elementos recogidos en varias partidas en el balance, en las cuentas de pérdidas y ganancias, en el estado de cambios en el patrimonio neto ni en el estado de flujos de efectivo.

2.6 Cambios en criterios contables

No existen diferencias significativas entre los criterios contables aplicados en el ejercicio anterior y los actuales. En consecuencia, la comparabilidad de las cifras de los ejercicios 2015 y 2014 no se ha visto afectada.

2.7 Corrección de errores

No hay ajustes por corrección de errores realizados en el ejercicio.

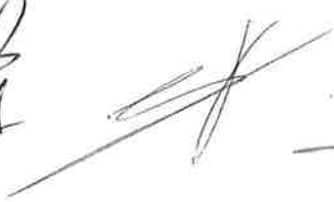
2.8 Importancia relativa

Al determinar la información a desglosar en la presente memoria sobre las diferentes partidas de los estados financieros u otros asuntos, la Sociedad, de acuerdo con el Marco Conceptual del Plan General de Contabilidad, ha tenido en cuenta la importancia relativa en relación con las cuentas anuales del ejercicio 2015.

11








3



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2015

3. Aplicación de resultados

A continuación se muestra un cuadro con las propuestas de aplicación de resultado del ejercicio corriente y el precedente:

BASES DE REPARTO	2015	2014
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	(76.775,63)	10.627,25
Remanente y otros		
Reservas voluntarias		307.896,87
Otras reservas de libre disposición		
TOTAL BASE REPARTO = TOTAL BASE APLICACIÓN	(76.775,63)	318.524,12
APLICACIÓN A		
Reserva legal		
Reserva por fondo de comercio		
Reservas especiales		
Reservas voluntarias		
Dividendos		
Remanente y otros		
A resultados negativos de ejercicios anteriores	(76.775,63)	
Compensación de resultados negativos de ejercicios anteriores		318.524,12
TOTAL APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO	(76.775,63)	318.524,12

MERCAJEREZ, S.A. no tiene limitaciones para la distribución de dividendos. La aplicación del resultado positivo correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014, efectuado durante 2015, se realizó disminuyendo los resultados negativos de ejercicios anteriores, los cuales quedaron anulados distribuyendo también una parte de las reservas generadas por el Fondo de Reversión. Se presenta esta información con el detalle del movimiento en el estado de cambios del patrimonio neto.

4. Normas de registro y valoración

4.1 Inmovilizado intangible

La sociedad reconoce sus activos intangibles cuando cumplen simultáneamente las siguientes condiciones:

- Son activos según la definición recogida en el artículo 4º del Marco Conceptual de la Contabilidad del Plan General de Contabilidad.
- Cumplen los requisitos impuestos por el artículo 5º del mismo Marco Conceptual de la Contabilidad para el registro o reconocimiento contable de los elementos de las cuentas anuales. Esto implica que un activo sólo se reconoce si es



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2015

probable que genere recursos que incorporen beneficios o rendimientos económicos, y la determinación de su valor es fiable.

- Son identificables, en el sentido de que, o bien son susceptibles de ser separados de la empresa, o bien nacen de derechos legales contractuales.

- Los activos se reconocen por su precio de adquisición o en el caso de los que han sido desarrollados por la propia empresa, por su coste de producción.

- Cuando los inmovilizados intangibles necesitan un tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, se activan los gastos financieros devengados antes de la puesta en condiciones de funcionamiento del inmovilizado, siempre que esos gastos correspondan a préstamos u otro tipo de financiación ajena, específica o genérica, directamente atribuible a la fabricación o adquisición del inmovilizado.

- La amortización de los activos intangibles de vida útil definida se realiza de forma sistemática atendiendo a la depreciación que sufren o, en su caso, a las disposiciones mercantiles vigentes. El importe a amortizar es la diferencia entre el valor inicial del activo y su valor residual.

- Los activos de vida útil indefinida, debido a lo específico de su naturaleza, no son objeto de amortización.

- La Sociedad realiza correcciones de valor por deterioro a aquellos activos cuyo valor recuperable es inferior a su valor contable. Se considera que el valor recuperable de un activo es el mayor entre su valor razonable minorado por el coste necesario para su venta, y su valor en uso, entendiéndose por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

- Las correcciones de valor son revertidas cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir, teniendo como límite de reversión el valor contable del inmovilizado que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiera registrado el deterioro de valor.

4.2 Inmovilizado material

La sociedad reconoce inicialmente su inmovilizado material por su precio de adquisición o en su caso, por el coste de producción.

A partir del reconocimiento inicial, que se produce en el momento en que los elementos cumplen con los criterios recogidos en el Marco Conceptual de la



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2015

Contabilidad, los inmovilizados materiales son objeto de amortización (salvo los terrenos) y, en su caso, de correcciones de valor.

Los activos se amortizan de forma sistemática, atendiendo a la depreciación que sufren, durante toda su vida útil. El importe que se amortiza es la diferencia entre el importe inicial y el valor residual del activo.

Un activo es objeto de correcciones de valor por deterioro cuando su valor recuperable es inferior a su valor contable. Se considera que el valor recuperable es el mayor entre: a) su valor razonable minorado por el coste necesario para su venta, y b) su valor en uso, entendiéndose por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Las correcciones de valor son revertidas cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir, si bien el importe de la reversión queda limitado por el valor contable del inmovilizado que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiera registrado el deterioro de valor.

Los costes de ampliación, modernización y mejoras son capitalizados en los casos en que, o bien suponen un aumento de la capacidad o productividad del activo, o bien implican un alargamiento de su vida útil. En cualquier caso, cuando se produce una ampliación, modernización o mejora, se procede a dar de baja el valor contable de los elementos sustituidos.

4.3 Contratos de arrendamiento. Arrendatarios

Los arrendamientos financieros en los que MERCAJEREZ, S.A. actúa como arrendatario se contabilizan en el momento inicial mediante el reconocimiento de un elemento de inmovilizado según su naturaleza, y un pasivo financiero por el mismo importe, que es igual al menor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados. Posteriormente, la carga financiera se distribuye a lo largo del plazo del arrendamiento y se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias aplicando el método del tipo de interés efectivo. Por su parte, a los activos arrendados se les aplican los criterios de amortización, deterioro y baja de balance que les corresponden según su naturaleza.

4.4 Instrumentos financieros. Activos financieros

MERCAJEREZ, S.A. clasifica sus activos financieros, exceptuando los incluidos dentro de grupos enajenables de elementos mantenidos para la venta, en las siguientes categorías:

-Préstamos y partidas a cobrar. Se clasifican en esta categoría los créditos por operaciones comerciales, que son aquéllos originados en las operaciones habituales de



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2015

venta de bienes y prestación de servicios de la empresa, y los créditos por operaciones no comerciales, que incluyen los activos financieros no derivados que otorgan el derecho a cobros de cuantía determinada o determinable, que no se negocian en mercados activos y que no tienen origen comercial.

Los activos incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por el valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción directamente atribuibles. Excepcionalmente, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento hasta un año que no tienen tipo de interés contractual, así como otra serie de partidas de importancia menor para la Sociedad cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran inicialmente por su valor nominal.

Posteriormente, los activos incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en la cuenta de pérdidas y ganancias mediante la aplicación del método del tipo de interés efectivo. No obstante, los créditos contabilizados inicialmente por su valor nominal se continúan valorando posteriormente por dicho importe. En los casos en que existe evidencia de deterioro de un activo se procede a realizar correcciones valorativas de la forma expuesta más adelante.

-Inversiones mantenidas hasta el vencimiento. Se incluyen en esta categoría los valores representativos de deuda que tienen fecha de vencimiento determinada y que son negociados en mercados activos, siempre que exista la intención de conservar los activos hasta su vencimiento. Además de la intención, la Sociedad tiene capacidad financiera para su mantenimiento.

Los activos incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por el valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción directamente atribuibles.

Posteriormente, se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en la cuenta de pérdidas y ganancias mediante la aplicación del método del tipo de interés efectivo. En los casos en que existe deterioro de un activo se procede a realizar correcciones valorativas de la forma expuesta más adelante.

Periódicamente y al menos de forma anual, la Sociedad evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro de valor de sus activos financieros no valorados a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro cuando el valor en libros del crédito es mayor que el valor actual de los flujos futuros esperados.

En los casos en que se produce renegociación de un activo financiero con la finalidad de incrementar el retorno esperado de un crédito deteriorado, la Sociedad da de baja el anterior crédito, reconociendo un nuevo activo representativo de las nuevas



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2015

condiciones. La diferencia entre los valores del crédito dado de baja y el reconocido se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La Sociedad da de baja sus activos financieros cuando, atendiendo a la realidad económica de una operación, se produce una transferencia significativa de los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo. Se considera que se han cedido de forma sustancial los riesgos y beneficios de un activo cuando la exposición a la variación de flujos de caja estimados deja de ser significativa en relación con la variación total de flujos del activo. En las raras ocasiones en que no se produce ni cesión ni retención sustancial de riesgos y beneficios, se da de baja el activo cuando no se ha retenido su control, mientras que en caso contrario se continúa reconociendo el activo por el importe al que la Sociedad está expuesta a las variaciones del valor del activo cedido.

En los casos en que un activo se da de baja, la diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles y el valor contable del activo se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias. En los casos en que un activo no se da de baja, se reconoce un pasivo financiero por importe igual a la contraprestación recibida, pasivo al que se le aplica la normativa de pasivos financieros.

Estos instrumentos generan intereses, que son de carácter explícito. Independientemente de la forma de los tipos de interés, de que sean instrumentos de activo o pasivo, y de la cartera en que se hayan reconocido los instrumentos, los intereses se determinan mediante la aplicación del método del tipo de interés efectivo.

Instrumentos financieros. Pasivos financieros

MERCAJEREZ, S.A. clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías:

-Débitos y partidas a pagar. En esta categoría se clasifican los débitos por operaciones comerciales, que son aquéllos que se originan en la compra de bienes y servicios en el curso de la actividad habitual de la empresa, y débitos por operaciones no comerciales, que son los pasivos financieros que no tienen origen comercial y no son instrumentos derivados

Los pasivos clasificados en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que es igual al valor razonable de la contraprestación recibida más los costes de transacción directamente atribuibles, ello salvo evidencia en contrario. Los débitos por operaciones comerciales con vencimiento hasta un año y sin tipo de interés contractual se valoran por su valor nominal.

Posteriormente, los pasivos incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en la cuenta de pérdidas y ganancias mediante la aplicación del método de tipo de interés efectivo. No obstante,



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2015

los débitos contabilizados inicialmente por su valor nominal se continúan valorando posteriormente por dicho importe.

Con carácter general, la Sociedad da de baja sus pasivos financieros cuando las obligaciones que los generaron se extinguen. En el caso de adquisiciones de pasivos financieros propios, se dan de baja los pasivos adquiridos aun en el caso de que se tenga la intención de recolocar los pasivos en el futuro. Los pasivos financieros se dan de baja cuando las obligaciones que se generaron se extinguen.

Los instrumentos de deudas, que incluyen créditos y débitos, y valores representativos de deudas adquiridos y emitidos, generan intereses de carácter implícito y explícito. En cualquiera de los casos la determinación de los gastos viene dada por la aplicación del método de tipo de interés efectivo.

4.5 Existencias

Las materias primas y otros aprovisionamientos se valoran al coste de adquisición, el cual se determina aplicando el método de coste medio o al valor de reposición, si fuera menor. Las mercaderías se valoran al precio de adquisición, incluyendo todos los gastos adicionales que se producen hasta la recepción de las mismas, o al valor neto realizable, el que fuera menor.

La Sociedad realiza correcciones valorativas cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su valor en libros, reconociéndose la diferencia en la cuenta de resultados. Cuando dejan de existir las circunstancias que han provocado la corrección valorativa, se procede a revertir las mismas mediante el reconocimiento de un ingreso.

4.6 Impuesto sobre beneficios

La Sociedad aplica los siguientes criterios para el reconocimiento de los activos y pasivos por impuestos diferidos:

-Pasivos: con carácter general, se reconocen cuando existen diferencias temporarias imponibles, que son las que dan lugar a mayores cantidades a pagar o a menores cantidades a devolver por impuestos en ejercicios futuros.

-Activos: en la medida en que se estime probable la obtención de ganancias fiscales futuras, con carácter general se reconoce un activo por impuestos diferidos por las diferencias temporarias deducibles; el derecho a compensar en ejercicios posteriores las pérdidas fiscales; y las deducciones y otras ventajas fiscales pendientes de aplicar.

La valoración de los activos y pasivos se realiza por el importe nominal que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales de acuerdo con la normativa tributaria aplicable.



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2015

4.7 Ingresos y gastos

Los criterios generales de reconocimiento de los ingresos y gastos vienen marcados por las definiciones de los elementos.

Los ingresos son incrementos en el patrimonio neto de la empresa durante el ejercicio que no tienen su origen en aportaciones de los socios o propietarios en su condición de tales. Por lo tanto, el reconocimiento de un ingreso tiene lugar como consecuencia de un incremento de los recursos de la empresa, siempre que su cuantía se pueda determinar con fiabilidad. El reconocimiento de un ingreso lleva aparejado el reconocimiento o incremento de un activo, la desaparición o disminución de un pasivo, o el reconocimiento de un gasto.

Los gastos son decrementos en el patrimonio neto de la empresa durante el ejercicio que no tienen su origen en distribuciones a los socios o propietarios en su condición de tales. Por lo tanto, el reconocimiento de un gasto tiene lugar como consecuencia de una disminución de los recursos de la empresa, siempre que su cuantía pueda determinarse o estimarse con fiabilidad. El reconocimiento de un gasto, lleva aparejado el reconocimiento o incremento de un pasivo, la desaparición o disminución de un activo, o el reconocimiento de un ingreso o de una partida de patrimonio neto.

4.8 Provisiones y contingencias

La Sociedad valora sus provisiones por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación que genera cada provisión. Los ajustes surgidos por la actualización de la provisión se reconocen como un gasto financiero.

4.9 Gastos de personal

La Sociedad contabiliza las retribuciones a corto plazo como gasto del ejercicio en el que se ha prestado en el servicio, reconociéndose un pasivo cuando se han devengado servicios no pagados, y en un activo cuando se han satisfecho servicios que aún no se han devengado.

4.10 Transacciones con partes vinculadas

Con carácter general, los criterios utilizados por la Sociedad para contabilizar las transacciones con partes vinculadas son los aplicables según la naturaleza de la transacción.

5. Inmovilizado material

Los siguientes cuadros muestran un análisis del movimiento de la partida "Inmovilizado material" durante los ejercicios citados:



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2015

Ejercicio 2015

Inmovilizado Material	Saldo a 31/12/2014	Adiciones	Bajas	Trasposos	Saldo a 31/12/2015
Terrenos y construcciones	3.611.856,14	1.247,77	0,00	0,00	3.613.103,91
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	541.850,20	13.792,62	(10.725,04)	0,00	544.917,78
Inmovilizado en curso y anticipos	0,00	3.959,56	(2.939,56)	0,00	1.020,00
Total Inmovilizado Material	4.153.706,34	18.999,95	(13.664,60)	0,00	4.159.041,69

Destacan en el movimiento del inmovilizado durante 2015, alta y baja de carretilla elevadora. Como resultado de la venta de la carretilla se ha producido un beneficio recogido en la cuenta (771) Beneficios procedentes del inmovilizado material por importe de 700,00 euros.

Amortización

Inmovilizado Material	Amortización acumulada a 31/12/2014	Dotación	Bajas	Amortización acumulada a 31/12/2015
Construcciones	1.465.225,48	64.877,04	0,00	1.530.102,52
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	443.288,09	19.526,39	(10.725,04)	452.089,44
Inmovilizado en curso y anticipos	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Inmovilizado Material	1.908.513,57	84.403,43	(10.725,04)	1.982.191,96

Ejercicio 2014

Inmovilizado Material	Saldo a 31/12/2013	Adiciones	Bajas	Trasposos	Saldo a 31/12/2014
Terrenos y construcciones	3.749.157,22	970,93	(141.481,68)	3.209,67	3.611.856,14
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	666.846,04	7.820,30	(132.816,14)	0,00	541.850,20
Inmovilizado en curso y anticipos	0,00	3.209,67	0,00	(3.209,67)	0,00
Total Inmovilizado Material	4.416.003,26	12.000,90	(274.297,82)	0,00	4.153.706,34



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2015

Referente a 2014: La mayor parte de las bajas del inmovilizado material se corresponden con elementos que no eran necesarios para el servicio de gasolinera, una vez que se ha firmado un nuevo contrato para la instalación de una estación de servicio con la empresa REPSOL, ver **nota 18.3**.

Amortización

Inmovilizado Material	Amortización acumulada a 31/12/2013	Dotación	Bajas	Amortización acumulada a 31/12/2014
Construcciones	1.461.848,82	68.019,17	(64.642,51)	1.465.225,48
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	545.049,47	28.533,46	(130.294,84)	443.288,09
Inmovilizado en curso y anticipos	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Inmovilizado Material	2.006.898,29	96.552,63	(194.937,35)	1.908.513,57

La amortización de los activos materiales reconocidos en balance se realiza conforme a las siguientes vidas útiles y métodos de amortización (la información se presenta agregada por clases de elementos):

VIDAS ÚTILES Y MÉTODOS DE AMORTIZACIÓN EMPLEADOS	VIDAS ÚTILES MEDIAS	MÉTODOS DE AMORTIZACIÓN EMPLEADOS
Construcciones	2%	Método lineal s/ coste adquisición
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	12%	Método lineal s/ coste adquisición
Inmovilizado en curso y anticipos	0%	Método lineal s/ coste adquisición

Los bienes totalmente amortizados de inmovilizado material a 31 de diciembre de 2015 suman un importe de 326.513,36 euros.

Al 31 de diciembre de 2015 no se han contraído compromisos en firme para la compra de inmovilizado.

No existen costes estimados de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, incluidos como mayor valor de los activos.

No existen gastos financieros capitalizados en el ejercicio.

No se ha realizado ninguna corrección valorativa de los bienes de inmovilizado en el 2015.



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2015

6. Inmovilizado intangible

Los siguientes cuadros muestran un análisis del movimiento de la partida “Inmovilizado intangible” durante los ejercicios citados:

Ejercicio 2015

Inmovilizado Intangible	Saldo a 31/12/2014	Adiciones	Bajas	Trasposos	Saldo a 31/12/2015
Desarrollo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Concesiones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Patentes, licencias, marcas, etc	3.274,67	0,00	0,00	0,00	3.274,67
Aplicaciones informáticas	13.014,03	0,00	0,00	0,00	13.014,03
Investigación	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otro inmovilizado intangible	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Inmovilizado Intangible	16.288,70	0,00	0,00	0,00	16.288,70

Amortización

Inmovilizado Intangible	Amort. acumulada a 31/12/2014	Dotación	Bajas	Amort. acumulada a 31/12/2015
Desarrollo	0,00	0,00	0,00	0,00
Concesiones	0,00	0,00	0,00	0,00
Patentes, licencias, marcas, etc	2.219,58	213,00	0,00	2.432,58
Aplicaciones informáticas	13.014,03	0,00	0,00	13.014,03
Investigación	0,00	0,00	0,00	0,00
Otro inmovilizado intangible	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Inmovilizado Intangible	15.233,61	213,00	0,00	15.446,61



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2015

Ejercicio 2014

Inmovilizado Intangible	Saldo a 31/12/2013	Adiciones	Bajas	Trasposos	Saldo a 31/12/2014
Desarrollo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Concesiones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Patentes, licencias, marcas, etc	3.274,67	0,00	0,00	0,00	3.274,67
Aplicaciones informáticas	13.218,42	0,00	(204,39)	0,00	13.014,03
Investigación	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otro inmovilizado intangible	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Inmovilizado Intangible	16.493,09	0,00	(204,39)	0,00	16.288,70

La baja que podemos observar en el cuadro superior se debe al programa Contaplus.

Amortización

Inmovilizado Intangible	Amort. acumulada a 31/12/2013	Dotación	Bajas	Amort. acumulada a 31/12/2014
Desarrollo	0,00	0,00	0,00	0,00
Concesiones	0,00	0,00	0,00	0,00
Patentes, licencias, marcas, etc	2.006,58	213,00	0,00	2.219,58
Aplicaciones informáticas	13.218,42	0,00	(204,39)	13.014,03
Investigación	0,00	0,00	0,00	0,00
Otro inmovilizado intangible	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Inmovilizado Intangible	15.225,00	213,00	(204,39)	15.233,61



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2015

La amortización de los inmovilizados intangibles reconocidos en balance se realiza conforme a las siguientes vidas útiles y métodos de amortización (la información se presenta agregada por clases de elementos):

VIDAS ÚTILES Y MÉTODOS DE AMORTIZACIÓN EMPLEADOS	VIDAS ÚTILES MEDIAS	MÉTODOS DE AMORTIZACIÓN EMPLEADOS
Desarrollo		
Concesiones		
Patentes, licencias, marcas, etc	10%	Método lineal en func. vida residual
Aplicaciones informáticas	25%	Método lineal en func. vida residual
Investigación		
Otro inmovilizado intangible		

Los bienes totalmente amortizados de inmovilizado intangible a 31 de diciembre de 2015 suman un importe de 13.014,03 euros.

Al 31 de diciembre de 2015 no se han contraído compromisos en firme para la compra de inmovilizado.

No existen costes estimados de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, incluidos como mayor valor de los activos.

No existen gastos financieros capitalizados en el ejercicio.

No se ha realizado ninguna corrección valorativa de los bienes de inmovilizado en el 2015.

7. Información sobre la relevancia de los instrumentos financieros en la situación financiera y los rendimientos de la empresa. Información relacionada con el balance

A continuación se muestra un cuadro con el valor en libros de los activos financieros a largo plazo en poder de la sociedad según sus clases y categorías:



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2015

		CLASES							
		Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos Derivados Otros		TOTAL	
		Ej. 2015	Ej. 2014	Ej. 2015	Ej. 2014	Ej. 2015	Ej. 2014	Ej. 2015	Ej. 2014
CATEGORÍAS	Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, del cual:								
	— Mantenidos para negociar								
	— Otros								
	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento					50.000,00	0,00	50.000,00	
	Préstamos y partidas a cobrar								
	Activos disponibles para la venta, del cual:								
	— Valorados a valor razonable								
	— Valorados a coste								
	Derivados de cobertura								
	TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00	50.000,00



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2015

A continuación se muestra un cuadro con el valor en libros de los activos financieros a corto plazo en poder de la sociedad según sus clases y categorías:

	CLASES							
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos Derivados Otros		TOTAL	
	Ej. 2015	Ej. 2014	Ej. 2015	Ej. 2014	Ej. 2015	Ej. 2014	Ej. 2015	Ej. 2014
Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, del cual:								
— Mantenidos para negociar								
— Otros			99.034,80	99.034,80	202.429,67	174.097,61	301.464,47	273.132,41
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento								
Préstamos y partidas a cobrar								
Activos disponibles para la venta, del cual:								
— Valorados a valor razonable								
— Valorados a coste								
Derivados de cobertura								
TOTAL	0,00	0,00	99.034,80	99.034,80	202.429,67	174.097,61	301.464,47	273.132,41

No hay pérdidas por créditos comerciales incobrables en el ejercicio 2015, se han dotado pérdidas por deterioro de créditos comerciales por importe de 24.226,75 euros y se ha realizado reversión del deterioro de créditos por importe de 607,00 euros. En el ejercicio 2014 hubo pérdidas por créditos comerciales incobrables por importe de 119,01 euros.

El siguiente cuadro muestra el valor en libros de los pasivos financieros a largo plazo en poder de la sociedad según sus clases y categorías:

	CLASES							
	Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados y otros		TOTAL	
	Ej. 2015	Ej. 2014	Ej. 2015	Ej. 2014	Ej. 2015	Ej. 2014	Ej. 2015	Ej. 2014
Débitos y partidas a pagar							0,00	0,00
Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, del cual:								
— Mantenidos para negociar								
— Otros								
Derivados de cobertura								
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2015

El siguiente cuadro muestra los pasivos financieros a corto plazo:

	Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados y otros		TOTAL	
	Ej. 2015	Ej. 2014	Ej. 2015	Ej. 2014	Ej. 2015	Ej. 2014	Ej. 2015	Ej. 2014
Débitos y partidas a pagar					34.197,59	42.654,19	34.197,59	42.654,19
Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, del cual:								
— Mantenidos para negociar								
— Otros								
Derivados de cobertura								
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	34.197,59	42.654,19	34.197,59	42.654,19

En la siguiente tabla se muestra un desglose del vencimiento de los activos financieros:

VENCIMIENTO DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DE ACTIVO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2015	VENCIMIENTO EN AÑOS						TOTAL
	1	2	3	4	5	más de 5	
Inversiones en empresas del grupo y asociados							0,00
Créditos a empresas							0,00
Valores representativos de deuda							0,00
Derivados							0,00
Otros activos financieros							0,00
Otras inversiones							0,00
Inversiones financieras							0,00
Créditos a terceros							0,00
Valores representativos de deuda		99.034,80					99.034,80
Derivados							0,00
Otros activos financieros		50.928,55					50.928,55
Otras inversiones							0,00
Deudas comerciales no corrientes							0,00
Anticipos a proveedores							0,00
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar							0,00
Cientes por ventas y prestación servicios		133.244,17					133.244,17
Cientes, empresas grupo y asociados		7.099,85					7.099,85
Deudores varios		9.613,68					9.613,68
Personal							0,00
Accionistas(socios) por desembolsos exig.							0,00
Periodificaciones		1.543,42					1.543,42
TOTAL		301.464,47	0,00	0,00	0,00	0,00	301.464,47



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2015

La siguiente tabla se muestra un desglose del vencimiento de los pasivos financieros:

VENCIMIENTO DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DE PASIVO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2015	VENCIMIENTO EN AÑOS						TOTAL
	1	2	3	4	5	más de 5	
Deudas							0,00
Obligaciones y otros valores negociables							0,00
Deudas con entidades de crédito							0,00
Acreeedores por arrendamiento financiero							0,00
Derivados							0,00
Otros pasivos financieros	24.838,94						24.838,94
Deudas con emp. Grupo y asociadas							0,00
Acreeedores comerciales no corrientes							0,00
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar							0,00
Proveedores							0,00
Proveedores, emp. Grupo y asociados							0,00
Acreeedores varios	7.147,64						7.147,64
Personal	2.211,01						2.211,01
Anticipos de clientes							0,00
Deuda con características especiales							0,00
TOTAL	34.197,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.197,59

8. Información sobre la relevancia de los instrumentos financieros en la situación financiera y los rendimientos de la empresa. Información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias y el patrimonio neto

A continuación se muestra una tabla con los ingresos y gastos relacionados con activos financieros, desglosados según la categoría de activos que los generó, y según el tipo de pérdidas y ganancias:



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2015

INGRESOS Y GASTOS RELACIONADOS CON LOS ACTIVOS FINANCIEROS EJERCICIO 2015	CUENTA DE RESULTADOS			PATRIMONIO NETO	TOTAL
	Intereses devengados	Correcciones por deterioro (-)	Otros (+/-)	Otros cambios de valor distintos	INGRESOS Y GASTOS
Préstamos y partidas a cobrar	2.658,12				2.658,12
Inversiones mantenidas hasta vto.					
Activos financieros mantenidos para negociar					
Otros act. Fros. A valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias					
Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas					
Activos financieros disponibles para la venta					
TOTAL	2.658,12				2.658,12

INGRESOS Y GASTOS RELACIONADOS CON LOS ACTIVOS FINANCIEROS EJERCICIO 2014	CUENTA DE RESULTADOS			PATRIMONIO NETO	TOTAL
	Intereses devengados	Correcciones por deterioro (-)	Otros (+/-)	Otros cambios de valor distintos	INGRESOS Y GASTOS
Préstamos y partidas a cobrar	25,49				25,49
Inversiones mantenidas hasta vto.					
Activos financieros mantenidos para negociar					
Otros act. Fros. A valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias					
Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas					
Activos financieros disponibles para la venta					
TOTAL	25,49				25,49



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2015

La siguiente tabla muestra los ingresos y gastos relacionados con los pasivos financieros:

INGRESOS Y GASTOS RELACIONADOS CON LOS ACTIVOS FINANCIEROS EJERCICIO 2015	INTERESES DEVENGADOS	OTROS	TOTAL
Débitos y partidas a pagar	(5.131,24)		(5.131,24)
Pasivos financieros mantenidos para negociar			
Otros pasivos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias			
TOTAL	(5.131,24)		(5.131,24)

INGRESOS Y GASTOS RELACIONADOS CON LOS ACTIVOS FINANCIEROS EJERCICIO 2014	INTERESES DEVENGADOS	OTROS	TOTAL
Débitos y partidas a pagar	(4.194,06)		(4.194,06)
Pasivos financieros mantenidos para negociar			
Otros pasivos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias			
TOTAL	(4.194,06)		(4.194,06)

9. Otra información relativa a los instrumentos financieros a incluir en la memoria

La composición y movimiento durante el ejercicio 2015 de las inversiones financieras a largo plazo es la siguiente:

21



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2015

Descripción	Saldos a 31/12/2014	Altas	Bajas	Traspaso	Saldos a 31/12/2015
Inversiones financieras permanentes en acciones sin cotizar	3.005,06				3.005,06
IPF a largo plazo	50.000,00		(50.000,00)		0,00
TOTAL	53.005,06				3.005,06
Provisión Depreciación Inmovilizado Fro.	(3.005,06)				(3.005,06)
VALOR NETO	50.000,00				0,00

Con fecha 17 de julio de 2013 se creó un IPF en Cajasur con vencimiento 25 meses y a un tipo de interés del 2,45%, IPF que ha llegado a su vencimiento este ejercicio y se ha creado otro a corto plazo como se comenta en el texto que acompaña al cuadro siguiente.

Los saldos con empresas del grupo y asociadas son los siguientes:

- Ayuntamiento de Jerez, saldo deudor por importe de 7.099,85 euros.

El saldo con el Ayuntamiento de Jerez proviene de un préstamo que hizo la sociedad Mercajerez al Ayuntamiento de Jerez para financiar las obras de una parcela que se puso a disposición de la Jefatura Provincial de Tráfico que venía realizando pruebas de pista anteriormente en el recinto de Mercajerez, pero al necesitar la sociedad esta parte de las instalaciones, llegaron a un acuerdo Ayuntamiento y Mercajerez para que ésta se quedara con esa parte del recinto y como el Ayuntamiento no tenía presupuesto fuese Mercajerez quien pagase dichas obras y el Ayuntamiento fuese devolviendo el importe de las mismas, el montante de las obras ascendió a 30.050,61 euros de los que quedaban pendiente 12.050,61 a 31 de diciembre de 2014. Se llegó al acuerdo con el Ayuntamiento de Jerez de ir compensando recibos de IBI para liquidar este crédito, a 31 de diciembre de 2015 el saldo pendiente es de 7.099,85 euros.



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2015

- Durante el ejercicio 2015 Mercajerez, S.A. no ha tenido ningún préstamo bancario.

La composición y movimiento durante el ejercicio 2015 de las inversiones financieras a corto plazo es la siguiente:

Descripción	Saldos a 31/12/2014	Altas	Bajas	Traspaso	Saldos a 31/12/2015
Valores representativos de deudas	99.034,80	0,00	0,00	0,00	99.034,80
Imposición a cp	0,00	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
Fianzas recibidas y constituidas a corto plazo	(25.469,10)	(6.277,10)	7.835,81	0,00	(23.910,39)
TOTAL	73.565,70	43.722,90	7.835,81	0,00	125.124,41

A lo largo del año 2015 no se han producido cambios en los valores representativos de deudas a corto plazo. Se han producido vencimientos, pero se ha decidido no cancelar ninguno, por no tener necesidad de liquidez y porque no existía en el mercado otro producto más beneficioso.

Los fondos de inversión de Cajasur acumulan un importe de 75.034,80 euros y el de Banco Santander tiene un importe de 24.000,00 euros, que suman los 99.034,80 euros del cuadro superior.

En septiembre de 2015 se ha contratado una imposición a corto por importe de 50.000,00 euros con Cajasur a un tipo de interés de 0,40 % y a vencimiento de 8/10/2016.

10. Información sobre la naturaleza y nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros

Las actividades de la sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, de interés y riesgo de precios), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

El programa de gestión del riesgo global de la sociedad se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre su rentabilidad financiera.

Los principales riesgos a los que se enfrenta la sociedad son los siguientes:



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2015

Riesgo de tipo de interés

El riesgo de interés de la sociedad surge de los recursos ajenos a largo plazo. Los recursos ajenos recibidos a tipos variables exponen a la sociedad a riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo.

La sociedad analiza su exposición al riesgo de tipo de interés de forma dinámica. Se realiza una simulación de varios escenarios teniendo en cuenta la refinanciación, renovación de las posiciones actuales, financiación alternativa y cobertura. En función de estos escenarios, la sociedad calcula el efecto sobre el resultado de una variación determinada de tipo de interés.

En base a los distintos escenarios, la sociedad considera que no existe un riesgo significativo en esta área.

Riesgo de crédito.

El riesgo de crédito se gestiona por grupos. El riesgo de crédito surge del efectivo y equivalentes al efectivo, instrumentos financieros y depósitos con bancos e instituciones financieras, así como de clientes mayoristas y minoristas, incluyendo cuentas a cobrar pendientes y transacciones comprometidas. El control de crédito evalúa la calidad crediticia del cliente, teniendo en cuenta su posición financiera, la experiencia pasada y otros factores. Los límites individuales de crédito se establecen en función de las calificaciones internas y externas de acuerdo con los límites fijados por la dirección. Regularmente se hace un seguimiento de la utilización de los límites de crédito.

Durante los ejercicios para los que se presenta información no se excedieron los límites de crédito, y la dirección no espera que se produzcan pérdidas por incumplimiento de ninguna de las contrapartes indicadas.

Riesgo de liquidez.

Una gestión prudente del riesgo de liquidez implica el mantenimiento de efectivo y valores negociables suficientes, la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y tener capacidad para liquidar posiciones de mercado. El departamento financiero tiene como objetivo mantener la flexibilidad en la financiación mediante la disponibilidad de líneas de crédito comprometidas.

La dirección realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez en función de los flujos de efectivo esperados.



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2015

11. Fondos Propios

Capital suscrito

El capital social de MERCAJEREZ, S.A. a 31 de Diciembre de 2015 es de 1.738.332,40 euros. Este capital se encuentra representado por 28.924 acciones nominativas ordinarias de 60,10 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas. Estas participaciones gozan de iguales derechos políticos y económicos.

De acuerdo con el artículo 7 de los Estatutos Sociales el capital social deberá ser íntegramente de titularidad pública. Las participaciones de los socios en el capital social se ajustarán a los límites mínimos y máximos siguientes:

- Excmo. Ayuntamiento de Jerez: mínimo del cincuenta y uno por ciento (51%.)
- Empresa nacional MERCASA: mínimo del veintiséis por ciento (26%).
- Otros posibles accionistas del Sector Público: máximo del veintitrés por ciento (23%).

La composición del accionariado de la Sociedad a 31 de diciembre es la siguiente:

31/12/2015	Euros	% participación
Excmo. Ayuntamiento de Jerez	891.343,10	51,28%
Empresa nacional MERCASA	846.989,30	48,72%
TOTAL	1.738.332,40	100,00%

Reserva Legal

Las sociedades están obligadas a destinar el 10% de los beneficios de cada ejercicio a la constitución de un fondo de reserva hasta que éste alcance, al menos, el 20% del capital social. Esta reserva no es distribuible a los accionistas y sólo podrá ser utilizada para cubrir, en el caso de no tener otras reservas disponibles, el saldo deudor de la cuenta de pérdidas y ganancias. También bajo ciertas condiciones se podrá destinar a incrementar el capital social en la parte de esta reserva que supere el 10% de la cifra de capital ya ampliada.

La reserva legal alcanza un importe de 59.957,11 euros.

Reservas voluntarias

Las reservas voluntarias son de libre disposición, y figuran en balance por un importe de 733.527,95 euros.



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2015

12. Situación Fiscal

El siguiente cuadro muestra la conciliación del importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio con la base imponible del impuesto sobre beneficios:

	2015	2014
Resultado del ejercicio antes de imptos	(76.775,63)	11.090,30
Diferencias Permanentes	0,00	492.652,82
Base Imponible	(76.775,63)	503.743,12
Compensación bases Imponibles negativas	0,00	(318.524,12)
Base Imponible	(76.775,63)	185.219,00
Cuota	0,00	46.304,75
Bonificación cuota (99%)	0,00	(45.841,70)
Cuota resultante	0,00	463,05
Retenciones	(513,99)	0,03
Pagos a cuenta	(166,68)	0,00
Cuota a devolver/pagar	(680,67)	463,02

No quedan Bases Imponibles Negativas pendientes de compensar de años anteriores. El resultado de la declaración del impuesto de sociedades a presentar en el mes de julio de 2016, una vez que la base imponible del ejercicio 2015 es negativa por -76.775,63 euros, será a devolver por 680,67 euros.

Referente al ejercicio 2014: Las diferencias permanentes por importe de 492.652,82 euros se corresponden con la anulación del Fondo de Reversión que se había venido dotando y su traspaso a Reservas.

Bonificaciones del Impuesto de sociedades (Referente al ejercicio 2014)

Según el artículo 34.2 del Texto Refundido de la Ley de Impuesto de Sociedades (TRLIS), Mercajerez al convertirse en empresa pública tiene derecho a la bonificación del 99% de la cuota generada en el desarrollo de su objeto social, por los rendimientos de los servicios de competencia local proporcionados por entidades no exentas sin participación de capital privado.

En el ámbito objetivo, la bonificación se aplica a los ingresos derivados de la prestación de los servicios públicos municipales enumerados en el apartado 2, del artículo 25 y en el apartado 1, letras a) b) y c) del artículo 36 de LBRL. Entre los que se encuentra la actividad realizada por Mercajerez:

- Abastos, mataderos, ferias, mercados y defensa de usuarios y consumidores.

Los gastos financieros netos deducibles del presente ejercicio no superan el límite establecido de 1.000.000 de euros.



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2015

Los ejercicios abiertos a inspección del impuesto de sociedades son los correspondientes desde el 1 de enero de 2010 al 31 de diciembre de 2015.

Respecto a los tributos distintos al impuesto sobre sociedades, los ejercicios pendientes de comprobación son los correspondientes desde el 1 de enero de 2010 al 31 de diciembre de 2015.

Dadas las múltiples interpretaciones posibles de la normativa fiscal, las distintas líneas de actuación que pueden observar los inspectores actuantes en cada caso y los distintos usos que la Sociedad decida hacer de los mecanismos de defensa legal existentes, es imprevisible el desenlace final de los ejercicios abiertos a inspección y si de ellos se derivan pasivos adicionales no contabilizados, o si los contabilizados eran innecesarios o excesivos. Debe entenderse por lo tanto, que algún coste fiscal puede quedar inevitablemente diferido a ejercicios futuros por la imposibilidad de su estimación actual. Los administradores consideran que los costes fiscales adicionales no provisionados no tendrían un efecto significativo sobre el patrimonio social.

Saldos con Administraciones públicas:

Importes en euros

Concepto	Importe	
	2015	2014
Hacienda Pública, deudora por IVA	0,00	0,00
Hacienda Pública, deudora por IS	680,67	1.985,04
Organismos de la Seguridad Social deudores	1.828,07	903,17
TOTAL SALDO DEUDOR	2.508,74	2.888,21
Hacienda Pública, acreedora por IVA	(24.517,57)	(48.974,99)
Hacienda Pública, acreedora por retenciones practicadas	(12.728,51)	(15.277,36)
Hacienda Pública, acreedora por impuesto de sociedades	0,00	(463,02)
Organismos de la Seguridad Social acreedores	(8.741,92)	(8.780,99)
TOTAL SALDO ACREEDOR	(45.988,00)	(73.496,36)
SALDO NETO	(43.479,26)	(70.608,15)



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2015

13. Gastos

En relación con los gastos de explotación del ejercicio su detalle es el siguiente:

Descripción	2015	2014
Arrendamientos y cánones	1.347,78	708,00
Reparaciones y conservación	25.784,05	26.119,97
Servicios profesionales independientes	47.399,14	46.534,93
Prima de seguros	2.477,26	2.922,19
Servicios bancarios y similares	856,85	965,28
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	3.071,07	4.638,09
Suministros	46.887,37	46.314,95
Otros servicios	31.155,18	30.679,82
Otros tributos	50.604,83	52.812,96
Pérdidas por deterioro de créditos comerciales incobrables	0,00	119,01
TOTAL	209.583,53	211.815,20

En relación con los gastos de personal su detalle es como sigue:

Descripción	31/12/2015	31/12/2014
Sueldos y salarios	298.249,73	299.792,31
Indemnizaciones	0,00	0,00
Seguridad Social a cargo de la empresa	76.887,72	77.408,79
Otros gastos sociales	3.427,08	3.249,09
Retribuciones a largo plazo al personal	2.226,08	2.951,30
Total	380.790,61	383.401,49

En artículo 2.1 del Real Decreto- Ley de 20/2012 se estableció que en el año 2012 el personal del sector público definido en el artículo 22 de la Ley 2/2012 de 29 de junio de Presupuestos Generales del Estado para el año 2012, en el que queda englobado Mercajerez como empresa pública según disposición del citado artículo 22, verá reducida sus retribuciones en las cuantías que corresponda percibir en el mes de diciembre como consecuencia de la supresión tanto de la paga extraordinaria, como de la paga adicional de complemento específico o pagas adicionales equivalentes a dicho mes.

Por otro lado, el artículo 2.4 del Real Decreto-Ley 20/2012 dispone que las cantidades derivadas de la supresión de la paga extraordinaria y de las pagas adicionales de complemento específico o pagas adicionales equivalentes de acuerdo con lo



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2015

dispuesto en este artículo se destinarán en ejercicios futuros a realizar aportaciones a planes de pensiones o contratos de seguro colectivo que incluyan la cobertura de la contingencia de jubilación. El mismo artículo 2.4 condiciona la obligación de realizar estas aportaciones a que se verifiquen dos requisitos:

- Que lo permita el cumplimiento de los objetivos previstos en la Ley Orgánica 2/2012, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera, y
- Que así se prevea en la correspondiente Ley de Presupuestos Generales del Estado.

En los ejercicios siguientes el personal si ha cobrado la paga extra correspondiente pero la de 2012 sigue congelada debido a las medidas comentadas dirigidas a racionalizar o reducir el gasto público que se tomaron en el ejercicio en cuestión. A la fecha de estas cuentas anuales se desconoce si se realizará el abono y la posible fecha del mismo.

14. Ingresos

El importe neto de la cifra de negocio es de 609.442,91 euros y durante el ejercicio 2014 fue de 627.865,76 euros. La sociedad solo tiene operaciones en el ámbito nacional. Como se puede observar la cifra de negocio viene sufriendo una pequeña bajada en los últimos años. Desde la Dirección de Mercajerez, S.A., se está trabajando para solventar este asunto, buscando otras fuentes de ingresos. A corto plazo, está pendiente la apertura en las instalaciones de Mercajerez, de una estación de servicio por parte de la compañía petrolífera Repsol S.A., esperando que los ingresos que se obtengan vayan compensando la pequeña disminución de los ingresos comentados.

En la partida de Ingresos accesorios destacan los 7.600,00 euros pertenecientes a los pagos realizados durante el ejercicio por Repsol, S.A. por cesión y derecho de uso del terreno de la gasolinera. (Se corresponde con la anualidad del contrato, comentado en la **nota 18.3**).

Por otra parte, la partida de Ingresos Excepcionales tiene un importe de 2.926,31 euros debidos en su mayoría a indemnizaciones de seguro.

15. Provisiones y Contingencias

El movimiento durante el ejercicio de las distintas provisiones reconocidas durante el ejercicio es el siguiente:



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2015

ANÁLISIS DEL MOVIMIENTO DE LAS PROVISIONES DURANTE EL EJERCICIO	PROVISIONES PARA IMPUESTOS	OTRAS PROVISIONES	TOTAL
SALDO AL INICIO DEL EJ. 2015	116.817,88	0,00	116.817,88
(+) Dotaciones	0,00	0,00	0,00
(-) Aplicaciones	24.251,28	0,00	24.251,28
(+/-) Otros ajustes realizados	0,00	0,00	0,00
SALDO AL CIERRE DEL EJ. 2015	92.566,60	0,00	92.566,60

El ayuntamiento de Jerez procedió en el ejercicio 2011 a dictar las procedentes resoluciones de liquidaciones en concepto de deudas por el Impuesto de Bienes Inmuebles correspondientes a los ejercicios de 2005 a 2011, ambos inclusive. Por este asunto el Excmo. Ayuntamiento de Jerez reclamó a Mercajerez una cantidad de 288.718,17 euros de principal y 67.006,74 euros de intereses. Por este motivo, la sociedad tiene contabilizada una provisión a largo plazo que a 31 de diciembre de 2015 tiene un saldo de 92.566,60 euros.

Asimismo, el Excmo. Ayto. de Jerez viene haciendo uso y disfrute de los inmuebles y dependencias sitas en dicha Sociedad destinadas a la Policía Local, motivo por el cual la sociedad solicitó al Ayuntamiento el reconocimiento de un crédito por importe de 144.000,00 euros.

- Otras Contingencias.

Mercajerez impartió durante el ejercicio 2011 cursos de formación con compromiso de contratación, aprobándose una subvención por importe de 142.695,00 euros, de la cual se cobró el 75%, por realizar dichos cursos. Éstos están siendo objeto de revisión actualmente y se desconocen los posibles riesgos o cantidades a reintegrar que puedan surgir de dicha revisión.

16. Información sobre medio ambiente

La Sociedad respeta la normativa existente y considera que la actividad desarrollada no tiene un impacto medioambiental significativo. Adicionalmente, no tiene provisiones por riesgos medioambientales ya que no existe ningún litigio o riesgo al respecto.

17. Hechos posteriores al cierre

Desde el cierre contable del ejercicio hasta la fecha de confección de estas cuentas anuales no ha sucedido algún hecho a destacar por su posible efecto significativo sobre dichas cuentas.



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2015

18. Otra información

18.1 Información relativa al personal

A continuación se presentan dos tablas desglosando las categorías y la distribución por sexos de los empleados de la Sociedad:

	2015		2014	
	Hombre	Mujer	Hombre	Mujer
Gerente	1	0	1	0
Jefe de administración	1	1	1	1
Secretaria	0	1	0	1
Jefe de mantenimiento	1	0	1	0
Personal de mantenimiento	6	1	6	1
Total	9	3	9	3

Retribuciones del personal de Alta Dirección y miembros del Consejo de Administración:

	2015	2014
Retribución Gerente	73.831,24	73.940,59
Retribución Consejeros	5.398,49	8.194,51
Asignaciones	1.021,70	1.430,38
Desplazamiento, estancia y manutención	4.376,79	6.764,13
Total	84.628,22	90.329,61

Cargos del Consejo de Administración

Con fecha 4 de diciembre de 2015 se han cambiado los miembros del Consejo de Administración, y se produce la toma de posesión de los nuevos consejeros de representación municipal, figurando nueva presidencia.

18.2 Honorarios del auditor

El siguiente cuadro muestra los honorarios de auditoría pagados a los auditores de ambos ejercicios:

HONORARIOS DEL AUDITOR EN EL EJERCICIO	2015	2014
Por auditoría de cuentas	4.000,00	4.000,00
Por otros servicios de verificación	0,00	0,00
Por asesoramiento fiscal	0,00	0,00
Otros honorarios	0,00	0,00
Total	4.000,00	4.000,00



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2015

18.3 Estación de Servicio Repsol

Con fecha 4 de noviembre de 2014 se acordó adjudicar definitivamente la licitación a Repsol Comercial de Productos Petrolíferos, S.A. que será la encargada de instalar y gestionar la Estación de Servicio. La forma de pago acordada por la cesión del terreno para instalación de dicha Estación de Servicio es la siguiente: unos ingresos de 120.000,00 euros durante este ejercicio 2014 y 25 anualidades por importe de 7.600,00 euros.

18.4 Información alquileres de módulos

A finales del ejercicio 2015 se ha decidido realizar los contratos para la cesión de módulos como contratos de arrendamiento en lugar de concesión de un bien de servicio público, para poder tener más opciones de cobro al poder acudir por la vía civil en lugar de administrativa en caso de impagos.

19. Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores

En cumplimiento de lo dispuesto por la disposición adicional tercera "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio, la siguiente tabla muestra información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores/acreedores.

	PAGOS REALIZADOS Y PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DEL BALANCE			
	Ejercicio 2015		Ejercicio 2014	
	Importe (€)	%	Importe (€)	%
Dentro del plazo máximo legal	225.217,38	100,00%	214.504,70	100,00%
Resto	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Total pagos del ejercicio	225.217,38	100,00%	214.504,70	100,00%
PMPE (días) de pagos	24		30	
Aplazamientos que a fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal	72,09		57,41	

Jerez de la Frontera, a 30 de Enero de 2016



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2015

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2015,
CORRESPONDIENTE A LA SOCIEDAD MERCANTIL MERCADOS CENTRALES
DE ABASTECIMIENTO DE JEREZ, S.A. (MERCAJEREZ, S.A.) COMPUESTA DE,
BALANCE, CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS, ESTADO DE CAMBIO EN
EL PATRIMONIO NETO, EL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO Y LA
MEMORIA, PRESENTADA AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN EN FECHA 8
de febrero de 2016

Nombre	NIF	Firma
M ^a DEL CARMEN SANCHEZ DIAZ	31663937-K	
JAVIER M ^a LUCRECIO DURÁ DE PINEDO	31204133-X	
ANTONIO MORALES DIAZ	31646430-V	
JOSE ANTONIO DIAZ HERNANDEZ	31691573-B	
JESUS PARRA ORELLANA	31641964-J	
CARLOS PEREZ GONZALEZ	28914729-A	
LAURA TORRE ALVAREZ	02674165-R	
VANESSA MORENO VINCENT	47030851-Z	
M ^a TERESA ASENJO GIL	74653834-C	
VIRGINIA BUGALLAL MUÑOZ	02911132-E	



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2015

DECLARACIÓN NEGATIVA ACERCA DE LA INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL EN LAS CUENTAS ANUALES 2015

Identificación de la Sociedad: MERCAJEREZ, S.A.

N.I.F.: A11604758

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada manifiestan que la Sociedad no incurre en responsabilidad de naturaleza medioambiental. Por tanto, durante el ejercicio 2015, la Sociedad no ha desarrollado actuaciones relacionadas con la protección y mejora del medioambiente.

Asimismo, en consecuencia, no existe ninguna provisión en el pasivo del Balance para cubrir riesgos medioambientales.

En Calidad de Presidente

M^a DEL CARMEN SANCHEZ DIAZ

31663937-K

En Calidad de Secretario

SALVADOR SALVAGO MORA

27911265-Y



Madrid, 21 de enero de 2016

MERCAJEREZ, S.A.

Sr. Secretario del Consejo de Administración de MERCAJEREZ

Muy Sr. mío:

En mi condición de miembro del Consejo de Administración de MERCAJEREZ y, en cumplimiento de lo establecido en el art. 229.3 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital vigente a 31 de diciembre de 2015, le comunico que, durante el ejercicio 2015 no he incurrido en ninguna situación en la que mis intereses, sean por cuenta propia o ajena, hayan entrado en conflicto con el interés social ni con mis deberes para con la sociedad, y no he realizado ninguna de las actuaciones a que se refiere el artículo 229.1 de dicho texto legal.

De igual forma, le comunico que tampoco se encuentran en ninguna de estas situaciones personas a mí vinculadas conforme a lo dispuesto en el artículo 231 de la LSC y que, a partir de este momento, y en cumplimiento de la mencionada Ley, le mantendré informado de cualquier modificación que se produzca al respecto, así como de cualquier situación de conflicto, directo o indirecto, que, de acuerdo con la mencionada disposición, pudiera producirse.

A los efectos de conocimiento de los administradores y los socios de MERCAJEREZ, le comunico que no he ostentado participación alguna en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de esa sociedad, así como que a 31 de diciembre de 2015 he desempeñado los cargos y funciones que a continuación se indican en las sociedades que asimismo se relacionan:

Administrador o/y persona vinculada	Empresas	Cargo/Función	% Participación.
LAURA TORRE ALVAREZ	MERCAIRUÑA	CONSEJERA	
LAURA TORRE ALVAREZ	MERCABADAJEZ	CONSEJERA	
LAURA TORRE ALVAREZ	MERCAMALAGA	CONSEJERA	
LAURA TORRE ALVAREZ	MERCAMURCIA	CONSEJERA	

Atentamente,

Fdo.: Laura Torre Álvarez