

CUENTA GENERAL

EXPLOTACION DE LOS MONTES DE PROPIOS, EMPRESA MUNICIPAL S.A. - EMEMSA-

Acta Consejo Administración formulación 29/3/2017

Acta Junta General Ordinaria de fecha 29/6/2017

Cuentas Anuales 2016



**AYUNTAMIENTO
DE
JEREZ**

2016



MARIA DEL MILAGRO PEREZ PEREZ, Funcionaria Municipal, Técnico Superior de Administración General, Licenciada en Derecho y Secretaria del Consejo de Administración de "Explotaciones de los Montes de Propios, Empresa Municipal, S. A." (E.M.E.M.S.A.), con CIF A-11628179, y domicilio en Jerez de la Frontera c/Patricio Garvey, nº. 1-3º, C.P. 11.402.

CERTIFICADO: Que el Consejo de Administración de Explotaciones de los Montes de Propios Empresa Municipal S.A. (EMEMSA), en reunión celebrada el 29 de marzo de 2017, y al que asistieron el Vicepresidente D. José Antonio Díaz Hernández (con la representación de la Presidenta Dª Mª Carmen Sánchez Díaz) y los Consejeros, D. José Galvín Eugenio, Dª Lidia Menacho Romero (con la representación de D. Javier Durá de Pinedo), D. Miguel Angel Cuevas Noa (con la representación de Dª Mª Isabel Ripalda Ardila), D. Carlos Pérez González y D. José Ruiz Mata, al particular 1º de su orden del día adoptó por mayoría el siguiente acuerdo:

1.- FORMULACION DE LAS CUENTAS ANUALES, INFORME DE GESTION Y PROPUESTA DE APLICACIÓN DE RESULTADOS EJERCICIO 2016.

Se presentan las cuentas anuales, el informe de gestión y la propuesta de aplicación de resultados del ejercicio 2016, que en resumen, son como sigue:

BALANCE DE PYMES

ACTIVO	<u>2016</u>
A) ACTIVO NO CORRIENTE	9.546.243,89
I. Inmovilizado intangible	8.632.706,00
II. Inmovilizado material	908.995,65
V. Inversiones financieras a largo plazo	4.542,24
 B) ACTIVO CORRIENTE	 909.019,00
I. Existencias	505.653,05
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	226.062,15
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	84.833,10
b) Clientes ventas y prestaciones servicios a c/p	84.833,10
3. Otros deudores	141.229,05
III. Inversiones empresas grupo y asociadas corto plazo	50,00
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	177.253,80
 TOTAL ACTIVO (A + B)	 10.455.262,89

	Código Cifrado de Verificación: XN1WU7P044D2HR5 .Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://www.sedeelectronica.jerez.es/verificafirma/	
	Firma	Milagro Perez Perez, Secretaria Consejo Administración EMEMSA Jose Antonio Diaz Hernandez, Vicepresidente Consejo Administración EMEMSA
	FECHA	25/04/2017
 XN1WU7P044D2HR5		

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	<u>2016</u>
A) PATRIMONIO NETO	-4.180.740,79
A-1) Fondos propios	-4.449.589,62
I. Capital	120.202,42
I. Capital escriturado	120.202,42
III. Reservas	166.216,13
I. Reserva de capitalización	166.216,13
V. Resultados de ejercicios anteriores	-4.736.686,77
VII. Resultado del ejercicio	678,60
A-3) subvenciones, donaciones y legados recibidos	8.630.330,41
B) PASIVO NO CORRIENTE	6.062.116,43
II. Deudas a largo plazo	5.568,65
5. Otras deudas a largo plazo	5.568,65
III. Deudas con empresas grupo y asociadas a largo plazo	6.056.547,78
C) PASIVO CORRIENTE	212.405,67
II. Deudas a corto plazo	8.765,27
II. Deudas con empresas grupo y asociadas a corto plazo	25.707,00
IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	141.115,30
1. Proveedores	27.899,84
b) Proveedores a corto plazo	27.899,84
2. Otros acreedores	113.215,48
V. Periodificaciones a corto plazo	36.818,10
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	10.455.262,89

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE PYMES	2016
1. Importe neto de la cifra de negocios	595.617,21
2. Variación de existencias de productos terminados	85.573,01
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	2.165,00
4. Aprovisionamientos	25.707,17
5. Otros ingresos de explotación	343.837,84
6. Gastos de personal	-860.074,17
7. Otros gastos de explotación	-139.687,01
8. Amortización del inmovilizado	-49.261,90
11 Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	-393,26
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	3.483,89
13. Ingresos financieros	311,05
b) Otros ingresos financieros	311,05
14. Gastos financieros	-3.116,34
B) RESULTADO FINANCIERO	-2.805,29
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	678,60
D) RESULTADO DEL EJERCICIO	678,60

		Código Cifrado de Verificación: XN1WU7P044D2HR5 .Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/	
Firma	Milagro Perez Perez, Secretaria Consejo Administración EMEMSA	FECHA	25/04/2017
Firma	Jose Antonio Diaz Hernandez, Vicepresidente Consejo Administración EMEMSA	FECHA	25/04/2017
 XN1WU7P044D2HR5			

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE PYMES

	CAPITAL ESCRITURADO	RESERVAS	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO DEL EJERCICIO	SUBVENCIONES DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	TOTAL
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014	120.202,42	199.417,45	-366.245,56	63.432,61	8.635.451,43	4.126.032,30
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2015	120.202,42	199.417,45	-366.245,56	63.432,61	8.635.451,43	4.126.032,30
I. Resultado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias				92.352,23		92.352,23
II Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto					-5.121,02	-5.121,02
2 - Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto					-5.121,02	-5.121,02
IV Otras variaciones del patrimonio neto			63.432,61	-63.432,61		
2 - Otras variaciones			63.432,61	-63.432,61		
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015	120.202,42	199.417,45	-1.829.039,00	92.352,23	8.630.330,41	4.213.263,51
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2016	120.202,42	199.417,45	-1.829.039,00	92.352,23	8.630.330,41	4.213.263,51
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias				678,60		678,60
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto		-33.201,32				-33.201,32
2 - Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto		-33.201,32				-33.201,32
IV. Otras variaciones del patrimonio neto						
2 - Otras variaciones			92.352,23	-92.352,23		
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2016	120.202,42	166.216,13	-4.736.686,77	678,60	8.630.330,41	4.180.740,79

Aplicación de resultados

Pérdidas y Ganancias

Euros

Beneficio del ejercicio 678,60 €

Base de reparto


Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias 678,60 €
 Remanente 0,00 €
 Reservas voluntarias 0,00 €
 Otras reservas de libre disposición 0,00 €
 Total 678,60 €

Aplicación

Importe

A reserva legal 0,00 €
 A reservas especiales 0,00 €
 A reservas voluntarias 0,00 €
 A dividendos 0,00 €
 A compensación de pérdidas ejercicios anteriores 678,60 €
Total 678,60 €

Con los votos a favor del Vicepresidente D. José Antonio Díaz Hernández (más el de su representada Dª Mª del Carmen Sanchez Díaz), D. Miguel Angel Cuevas Noa (más el de su representada Dª Mª Isabel Ripalda Ardila), D. Carlos Pérez González y D. José Ruíz Mata y el voto en contra de Dª Lidia Menacho Romero (más el de su representado D. Javier MºL. Durá de Pinedo) y D. José Galvín Eugenio, se acuerda por mayoría dar por formuladas las Cuentas

 Código Cifrado de Verificación: XN1WU7P044D2HR5 .Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/			
Firma	Milagro Perez Perez, Secretaria Consejo Administración EMEMSA	FECHA	25/04/2017
Firma	José Antonio Díaz Hernandez, Vicepresidente Consejo Administración EMEMSA	FECHA	25/04/2017
 XN1WU7P044D2HR5			

Anuales el Informe de gestión y la propuesta de Aplicación de Resultados del ejercicio 2016 tal y como han sido presentadas y que sean elevadas a la Junta General para su aprobación.

ASIMISMO CERTIFICO: Que el acta de la reunión celebrada por el Consejo de Administración de Explotación de los Montes de Propios Empresa Municipal S.A. (EMEMSA), el día 29 de marzo de 2016, fue aprobada por unanimidad al término de la reunión.

Y para que conste y surta sus efectos donde proceda, expido el presente de orden y con el visto bueno del Sr. Vicepresidente, en la ciudad de Jerez de la Frontera.

	Código Cifrado de Verificación: XN1WU7P044D2HR5 .Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://www.sedeelectronica.jerez.es/verificafirma/	
Firma	Milagro Peraz Perez, Secretaria Consejo Administración EMEMSA	FECHA 25/04/2017
Firma	Jose Antonio Diaz Hernandez, Vicepresidente Consejo Administración EMEMSA	FECHA 25/04/2017
 XN1WU7P044D2HR5		



MARIA DEL MILAGRO PEREZ PEREZ, Funcionaria Municipal, Técnico Superior de Administración General, Licenciada en Derecho y Secretaria del Consejo de Administración de "Explotación de los Montes de Propios, Empresa Municipal, S. A." (E.M.E.M.S.A.), con CIF A-11628179, y domicilio en Jerez de la Frontera c/Patricio Garvey, nº. 1-3º, C.P. 11.402.

CERTIFICADO: Que según consta en acta aprobada en la propia sesión, el Excmo. Ayuntamiento Pleno de Jerez de la Frontera, en sesión celebrada el día 29 de junio de 2017, en la Sala Capitular del Ayuntamiento, constituido en Junta General Ordinaria para la toma de decisiones como socio único de la sociedad **"Explotación de los Montes de Propios Empresa Municipal S.A. (EMEMSA)**, convocada conforme a sus estatutos y a la normativa establecida por el Régimen Local para la celebración de Juntas Generales de las empresas municipales y a la que asistieron de los 27 miembros de la Corporación, **por el Grupo Municipal "PSOE"** la Alcaldesa-Presidenta, DOÑA MARIA DEL CARMEN SANCHEZ DIAZ, la primera Teniente de Alcaldesa DOÑA LAURA ALVAREZ CABRERA, el Segundo Teniente de Alcaldesa, DON FRANCISCO CAMAS SANCHEZ, el Tercer Teniente de Alcaldesa DON SANTIAGO GOMEZ GALVAN, el Cuarto Teniente de Alcaldesa DON JOSE ANTONIO DIAZ HERNANDEZ y la Quinta Teniente de Alcaldesa DOÑA MARIA DEL CARMEN COLLADO JIMENEZ; **por el Grupo Municipal "PP"**: DON ANTONIO SALDAÑA MORENO, DOÑA LIDIA MENACHO ROMERO, DON JAVIER DURA DE PINEDO, DOÑA ISABEL PAREDES SERRANO, DOÑA MARIA JOSE RUA PATON, DON JOSE GALVIN EUGENIO, DOÑA MARIA DEL CARMEN PINA LORENTE y DON JAIME ESPINAR VILLAR; **por el Grupo Municipal " Ganemos Jerez "** DON SANTIAGO SANCHEZ MUÑOZ, DOÑA ANGELES GONZALEZ ESLAVA, DON MANUEL FERNANDEZ FERNANDEZ y DOÑA MARIA ISABEL RIPALDA ARDILA; **Por el Grupo Municipal: "Ciudadanos- Jerez de la Frontera (C's)"** DON CARLOS PEREZ GONZALEZ Y DON MARIO F. ROSADO ARMARIO y **por el Grupo Municipal "IULV-CA"**: DON RAUL RUIZ-BERDEJO GARCIA y DOÑA ANA FERNANDEZ DE COSA y en la que actuó como Secretario, el Secretario General del Pleno DON JUAN CARLOS UTRERA CAMARGO, al particular 1º de su orden del día, adoptó por mayoría las siguientes decisiones:

1.- EXAMEN Y APROBACIÓN, EN SU CASO, DE LAS CUENTAS ANUALES, INFORME DE GESTIÓN Y PROPUESTA DE APLICACIÓN DE RESULTADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2.016.

El Consejo de Administración de Explotación de los Montes de Propios Empresa Municipal S.A. (EMEMSA), en reunión celebrada el día 29 de marzo de 2017, acordó por mayoría formular las Cuentas Anuales del Ejercicio 2016, elaboradas conforme a la normativa vigente, así como el Informe de Gestión y la Propuesta de Aplicación de Resultados correspondiente a dicho ejercicio y elevarlas a esta Junta General para su aprobación.

El Pleno, constituido en Junta General Ordinaria de la Empresa Explotación de los Montes de Propios Empresa Municipal S.A. (EMEMSA), por catorce votos a FAVOR de los grupos municipales PSOE (6), Ganemos Jerez (4), Ciudadanos Jerez (2), e IULV-CA (2) y ocho ABSTENCIONES del Grupo Municipal PP, toma por mayoría las siguientes decisiones:

PRIMERO.- Aprobar las Cuentas Anuales del Ejercicio 2016, y demás documentos que la acompañan, tal y como fueron formuladas por el Consejo de Administración en reunión celebrada el día 29 de marzo de 2017.

		Código Cifrado de Verificación: VC1FR7W097804M5 .Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://www.sedeaelectronica.jerez.es/verificafirma/	
Firma	Milagro Perez Perez, Secretaria Consejo Administración EMEMSA	FECHA	05/07/2017
Firma	Maria del Carmen Sanchez Diaz, Presidenta Consejo Admon. EMEMSA	FECHA	05/07/2017
 VC1FR7W097804M5			

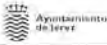

SEGUNDO.- Aprobar la siguiente aplicación de resultados del ejercicio 2016:

Pérdidas y Ganancias	Euros
Beneficio del ejercicio	678,60 €
Base de reparto	
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	678,60 €
Remanente	0,00 €
Reservas voluntarias	0,00 €
Otras reservas de libre disposición	<u>0,00 €</u>
Total	678,60 €
Aplicación	
Importe	
A reserva legal	0,00 €
A reservas especiales	0,00 €
A reservas voluntarias	0,00 €
A dividendos	0,00 €
A compensación de pérdidas ejercicios anteriores	<u>678,60 €</u>
Total	678,60 €

ASIMISMO CERTIFICO:

- 1º.- Que la Empresa "Explotación de los Montes de Propios Empresa Municipal S.A. (EMEMSA), puede formular sus Cuentas Anuales en formato pymes, y no está obligada a someterlas a verificación de Auditores, de conformidad con la Ley de Sociedades de Capital.
- 2º.- Que las Cuentas Anuales del Ejercicio 2016 de "Explotación de los Montes de Propios Empresa Municipal S.A. (EMEMSA), y demás documentos que se acompañan a la presente certificación, son las aprobadas por la Junta General Ordinaria celebrada el 29 de Junio de 2017, estando firmadas por todos los Administradores de la Sociedad, con cargo vigente a la fecha de formulación de las mismas (Consejo 29.03.2017).
- 3º.- Que Explotación de los Montes de Propios Empresa Municipal S.A. (EMEMSA), no ha realizado operaciones con acciones propias durante el ejercicio 2016, ni las posee.
- 4º.- Que las Cuentas Anuales del Ejercicio 2016, se depositan en el Registro Mercantil de Cádiz en formato digital, generándose la siguiente huella digital:
AAGNUqBlg1Hxmw/1IGHLLLZcuppl6O2ZJcvgWdxEZE=
- 5º.- Que el Acta de la Junta General Ordinaria celebrada el 29 de junio de 2017, por Explotación de los Montes de Propios Empresa Municipal S.A. (EMEMSA), por catorce votos a FAVOR de los grupos municipales PSOE (6), Ganemos Jerez (4), Ciudadanos Jerez (2), e IULV-CA (2) y ocho ABSTENCIONES del Grupo Municipal PP, fue aprobada por mayoría, al término de dicha sesión, conforme al art. 202 del T.R. de la Ley de Sociedades de Capital.

Y para que conste y surta sus efectos donde proceda, expido el presente de orden y con el visto bueno de la Sra. Alcaldesa-Presidenta, en la Ciudad de Jerez de la Frontera

	Código Cifrado de Verificación: VC1FR7W097804M5 .Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://www.sedelectronica.jerez.es/verificarfirma/	
	Firma	Milagro Perez Perez, Secretaria Consejo Administración EMEMSA
Firma	Maria del Carmen Sanchez Diaz, Presidenta Consejo Admon. EMEMSA	
		
VC1FR7W097804M5		



**Ayuntamiento
de Jerez**

EMEMSA

Explotación de los Montes de Propios

CUENTAS ANUALES 2016

**Explotación de los Montes de Propios
Empresa Municipal, S.A.
(EMEMSA)**

AYUNTAMIENTO DE JEREZ

**Explotación de los Montes de Propios Empresa
Municipal S.A.
EMEMSA**

Contenido de las cuentas anuales del ejercicio 2016

1. Las cuentas anuales comprenden los siguientes documentos contables:
 - a. Datos generales de identificación.
 - b. Balance.
 - c. Cuenta de pérdidas y ganancias.
 - d. Estado de cambios en el patrimonio neto del ejercicio.
 - e. Memoria.
 - f. Informe de gestión.
 - g. Información sobre acciones propias.
 - h. Información Medioambiental.
2. Estos documentos, han sido redactados con claridad y muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la sociedad, de conformidad con la ley.
3. La estructura y contenido de los documentos que integran las cuentas anuales se ajusta los modelos aprobados reglamentariamente.

a. Datos generales de identificación.

DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN

IDP

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Forma jurídica SA. 01011 SL 01012

NIF: A11628179 Otras:

LEI: Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)

Denominación social: EXPLOTACION DE LOS MONTES DE PROPIOS, EMP.MPAL, S.A.

Domicilio social: CL. PATRICIO GARVEY, Nº 1 - 3ª

Municipio: JEREZ DE LA FRONTERA Provincia: CÁDIZ

Código postal: 11402 Teléfono: 956.149.675

Dirección de e-mail de contacto de la empresa daadministrativo.ememsa@aytojerez.es

ACTIVIDAD

Actividad principal: Silvicultura y otras actividades forestales

Código CNAE: (1)

PERSONAL ASALARIADO

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

	EJERCICIO 2016 (2)		EJERCICIO 2015 (3)	
FIJO (4):	<input type="text" value="04001"/>	20,50	<input type="text" value="04001"/>	20,50
NO FIJO (5):	<input type="text" value="04002"/>	3,81	<input type="text" value="04002"/>	9,15
Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):	<input type="text" value="04010"/>	0	<input type="text" value="04010"/>	0

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2016 (2)		EJERCICIO 2015 (3)	
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES
FIJO:	<input type="text" value="04120"/> 19	<input type="text" value="04121"/> 2	<input type="text" value="04120"/> 19	<input type="text" value="04121"/> 2
NO FIJO:	<input type="text" value="04122"/> 5	<input type="text" value="04123"/> 0	<input type="text" value="04122"/> 4	<input type="text" value="04123"/> 0

PRESENTACIÓN DE CUENTAS

	EJERCICIO 2016 (2)			EJERCICIO 2015 (3)		
	AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	<input type="text" value="01102"/> 2016	<input type="text" value="01"/> 01	<input type="text" value="01"/> 01	<input type="text" value="01102"/> 2015	<input type="text" value="01"/> 01	<input type="text" value="01"/> 01
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	<input type="text" value="01101"/> 2016	<input type="text" value="12"/> 31	<input type="text" value="31"/> 31	<input type="text" value="01101"/> 2015	<input type="text" value="12"/> 31	<input type="text" value="31"/> 31
Número de páginas presentadas al depósito:	<input type="text" value="01901"/> 13					
En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:	<input type="text" value="01903"/>					

MICROEMPRESAS

Marque con una X si la empresa ha optado por la adopción conjunta de los criterios específicos, aplicables por microempresas, previstos en el Plan General de Contabilidad de PYMES (6)

01902

- (1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28/4/2007)
- (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales
- (3) Ejercicio anterior
- (4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:
- Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio
 - Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce
 - Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada del año efectivamente trabajada
- (5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación equivalente a la anterior:
- $$\frac{\text{n}^\circ \text{ de personas contratadas} \times \text{n}^\circ \text{ medio de semanas trabajadas}}{52}$$
- (6) En relación con la contabilización de los acuerdos de arrendamiento financiero y otros de naturaleza similar, y el impuesto sobre beneficios

b. Balance

BALANCE DE PYMES

BP1

NIF: A11628179		UNIDAD (1) Euros 09001 <input checked="" type="checkbox"/>
DENOMINACIÓN SOCIAL: EXPLOTACION DE LOS MONTES DE PROPIOS. EMP MPAL, SA		
Espacio destinado para las firmas de los administradores		

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (2)	EJERCICIO 2015 (3)
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000		9 546 243,89	9 592 707,19
I. Inmovilizado intangible	11100		8 632 706,00	8 632 706,00
II. Inmovilizado material	11200		908 995,65	955 940,37
III. Inversiones inmobiliarias	11300			
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11400			
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500		4 542,24	4 060,82
VI. Activos por impuesto diferido	11600			
VII. Deudores comerciales no corrientes	11700			
B) ACTIVO CORRIENTE	12000		909 019,00	881 694,07
I. Existencias	12200		505 653,05	131 546,92
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300		226 062,15	552 363,47
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12380		84 833,10	223 189,10
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12381			
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12382		84 833,10	223 189,10
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370			
3. Otros deudores	12390		141 229,05	329 174,37
III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400		50,00	50,00
IV. Inversiones financieras a corto plazo	12500			
V. Periodificaciones a corto plazo	12600			
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700		177 253,80	197 733,68
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000		10 455 262,89	10 474 401,26

(1) Todos los documentos que integran las cuentas anuales se elaborarán expresando sus valores en euros
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales
 (3) Ejercicio anterior

BALANCE DE PYMES

BP2.1

NIF: A11628179	
DENOMINACIÓN SOCIAL: EXPLOTACION DE LOS MONTES DE PROPIOS, EMP MPAL, S A	Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (1)	EJERCICIO 2015 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000	4 180 740,79	4 213 263,51
A-1) Fondos propios	21000	-4 449 589,62	-4 417 066,90
I. Capital	21100	120 202,42	120 202,42
1. Capital escriturado	21110	120 202,42	120 202,42
2. (Capital no exigido)	21120		
II. Prima de emisión	21200		
III. Reservas	21300	166 216,13	199 417,45
1. Reserva de capitalización	21350	166 216,13	199 417,45
2. Otras reservas	21360		
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400		
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500	-4 736 686,77	-4 829 039,00
VI. Otras aportaciones de socios	21600		
VII. Resultado del ejercicio	21700	678,60	92 352,23
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800		
A-2) Ajustes en patrimonio neto	22000		
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000	8 630 330,41	8 630 330,41
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000	6 062 116,43	6 064 434,43
I. Provisiones a largo plazo	31100		
II. Deudas a largo plazo	31200	5 568,65	3 818,65
1. Deudas con entidades de crédito	31220		
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230		
3. Otras deudas a largo plazo	31290	5 568,65	3 818,65
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300	6 056 547,78	6 060 615,78
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400		
V. Periodificaciones a largo plazo	31500		
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600		
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700		

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales
 (2) Ejercicio anterior

BALANCE DE PYMES

BP2.2

NIF: A11628179

DENOMINACIÓN SOCIAL:

EXPLOTACION DE LOS MONTES DE PROPIOS,
EMP. MICAL, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (1)		EJERCICIO 2015 (2)	
C) PASIVO CORRIENTE	32000	212 405,87		196 703,32	
I. Provisiones a corto plazo	32200				
II. Deudas a corto plazo	32300	8 765,27		8 004,29	
1. Deudas con entidades de crédito	32320				
2. Acreedores por arrendamiento financiero	32330				
3. Otras deudas a corto plazo	32390				
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400	25 707,00		18 522,66	
IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500	141 115,30		113 049,62	
1. Proveedores	32580	27 899,84		20 398,84	
a) Proveedores a largo plazo	32581				
b) Proveedores a corto plazo	32582	27 899,84		20 398,84	
2. Otros acreedores	32590	113 215,46		92 650,78	
V. Periodificaciones a corto plazo	32600	36 818,10		57 126,75	
VI. Deuda con características especiales a corto plazo	32700				
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000	10 455 262,89		10 474 401,26	

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales
(2) Ejercicio anterior

c. Cuenta de pérdidas y ganancias

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE PYMES

PP

NIF: A 1628179	
DENOMINACIÓN SOCIAL: EXPLOTACION DE LOS MONTES DE PROPIOS, EMP MPAL, S.A	Espacio destinado para las firmas de los administradores

(DEBE) / HABER	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (1)	EJERCICIO 2015 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100	595 617,21	1 706 865,75
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200	85 573,01	-236 517,92
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300	2 165,00	6 403,76
4. Aprovisionamientos	40400	25 707,17	-575 356,26
5. Otros ingresos de explotación	40500	343 837,84	414 353,48
6. Gastos de personal	40600	-860 074,17	-941 879,77
7. Otros gastos de explotación	40700	-139 687,01	-220 861,87
8. Amortización del inmovilizado	40800	-49 261,90	-66 045,02
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900	0,00	7 315,83
10. Excesos de provisiones	41000		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100	-393,26	-534,55
12. Otros resultados	41300		
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12)	49100	3 483,89	93 743,43
13. Ingresos financieros	41400	311,05	405,05
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430		
b) Otros ingresos financieros	41490	311,05	405,05
14. Gastos financieros	41500	-3 116,34	-1 796,25
15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600		
16. Diferencias de cambio	41700		
17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800		
18. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100		
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110		
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120		
c) Resto de ingresos y gastos	42130		
B) RESULTADO FINANCIERO (13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	49200	-2 805,29	-1 391,20
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300	678,60	92 352,23
19. Impuestos sobre beneficios	41900		
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 19)	49500	678,60	92 352,23

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales
 (2) Ejercicio anterior

d. Estado de cambios en el patrimonio neto del ejercicio

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE PYMES

PNP.1

		CAPITAL			
		ESCRITURADO	(NO EXIGIDO)	PRIMA DE EMISIÓN	
		01	02	03	
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO	2014 (1)	511	120.202,42		
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio	2014 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio	2014 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO	2015 (2)	514	120.202,42		
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias		528			
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto		530			
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios		527			
2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto		529			
III. Operaciones con socios o propietarios		516			
1. Aumentos de capital		517			
2. (-) Reducciones de capital		518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios		526			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto		524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)		531			
2. Otras variaciones		532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO	2015 (2)	511	120.202,42		
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio	2015 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio	2015 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO	2016 (3)	514	120.202,42		
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias		528			
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto		530			
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios		527			
2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto		529			
III. Operaciones con socios o propietarios		516			
1. Aumentos de capital		517			
2. (-) Reducciones de capital		518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios		526			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto		524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)		531			
2. Otras variaciones		532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO	2016 (3)	516	120.202,42		

CONTINUAR EN LA PAGINA PNP.2

(1) Ejercicio N-2

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1)

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N)

(4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE PYMES

PNP.2

		RESERVAS		(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES
NIF: A11628179		Espacio destinado para las firmas de los administradores			
DENOMINACIÓN SOCIAL, EXPLOTACION DE LOS MONTES DE PROPIOS, EMP MPAL SA					
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (1)		511	199.417,45		-4.892.471,61
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2014 (1) y anteriores		512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2014 (1) y anteriores		513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2015 (2)		514	199.417,45		-4.892.471,61
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias		528			
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto		530			
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios		527			
2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto		529			
III. Operaciones con socios o propietarios		516			
1. Aumentos de capital		517			
2. (-) Reducciones de capital		518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios		526			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto		524			63.432,61
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)		531			
2. Otras variaciones		532			63.432,61
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015 (2)		511	199.417,45		-4.829.039,00
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2016 (2)		512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2015 (2)		513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2016 (3)		514	199.417,45		-4.829.039,00
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias		528			
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto		530	-33.201,32		
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios		527			
2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto		529	-33.201,32		
III. Operaciones con socios o propietarios		516			
1. Aumentos de capital		517			
2. (-) Reducciones de capital		518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios		526			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto		524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)		531			
2. Otras variaciones		532			92.352,23
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (3)		525	166.216,13		-4.736.686,77

VIENE DE LA PAGINA PNP.1

CONTIENE EN LA PAGINA PNP.3

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1)

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N)

(4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar a norma legal en la que se basan

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE PYMES

PNP.3

		OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)
		07	08	09
NIF: A11628179				
DENOMINACIÓN SOCIAL: EXPLOTACION DE LOS MONTES DE PROPIOS. EMP MPAL, S.A.				
Espacio destinado para las firmas de los administradores				
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (1)	511		63.432,61	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2014 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2014 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2015 (2)	514		63.432,61	
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	528		92.352,23	
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	530			
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	527			
2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	529			
III. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	528			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	524		-63.432,61	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532		-63.432,61	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015 (2)	511		92.352,23	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2015 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2015 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2016 (3)	514		92.352,23	
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	528		678,60	
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	530			
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	527			
2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	529			
III. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532		-92.352,23	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2016 (3)	525		678,60	

VIENE DE LA PAGINA PNP2

CONTINUA EN LA PAGINA PNP4

(1) Ejercicio N-2

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1)

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N)

(4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE PYMES

PNP.4

		AJUSTES EN PATRIMONIO NETO	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	TOTAL
		11	12	13
NIF: A11628179				
DENOMINACIÓN SOCIAL: EXPLOTACION DE LOS MONTES DE PROPIOS, EMP MPAL S.A				
Espacio destinado para las firmas de los administradores				
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (1)		511	8.635.451,43	4.126.032,30
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2014 (1) y anteriores		512		
II. Ajustes por errores del ejercicio 2014 (1) y anteriores		513		
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2015 (2)		514	8.635.451,43	4.126.032,30
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias		528		92.352,23
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto		530	-5.121,02	-5.121,02
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios		527		
2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto		529	-5.121,02	-5.121,02
III. Operaciones con socios o propietarios		516		
1. Aumentos de capital		517		
2. (-) Reducciones de capital		518		
3. Otras operaciones con socios o propietarios		526		
IV. Otras variaciones del patrimonio neto		524		
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)		531		
2. Otras variaciones		532		
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015 (2)		511	8.630.330,41	4.213.263,51
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2015 (2)		512		
II. Ajustes por errores del ejercicio 2015 (2)		513		
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2016 (3)		514	8.630.330,41	4.213.263,51
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias		528		678,60
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto		530		-33.201,32
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios		527		
2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto		529		-33.201,32
III. Operaciones con socios o propietarios		516		
1. Aumentos de capital		517		
2. (-) Reducciones de capital		518		
3. Otras operaciones con socios o propietarios		526		
IV. Otras variaciones del patrimonio neto		524		
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)		531		
2. Otras variaciones		532		
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2016 (3)		525	8.630.330,41	4.180.740,79

VIENE DE LA PAGINA PNP.3

(1) Ejercicio N-2

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1)

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N)

(4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.

e. Memoria del Ejercicio 2016

Explotación de los Montes de Propios
Empresa Municipal, S.A.
(EMEMSA)
AYUNTAMIENTO DE JEREZ

MEMORIA DEL EJERCICIO 2016
Explotación de los Montes de Propios Empresa Municipal S.A.
EMEMSA

Consejo de Administración 29 de marzo de 2017

Apartado 1.- ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD.-

Explotaciones de los Montes de Propios, Empresa Municipal, S.A., EMEMSA, se constituyó el día 29 de Febrero de 1988, siendo su carácter de Municipal 100%, no habiéndose modificado su denominación social desde la fecha de su constitución. Su domicilio social en la actualidad es el de c/Patricio Garvey, nº 1-3º, Jerez de la Frontera.

Su objeto social es el aprovechamiento integral y la mejora selectiva de las condiciones naturales presentes, con la orientación de conseguir una explotación racional y económica de los Montes Públicos de Andalucía propiedad del Ayuntamiento de Jerez de la Frontera: "Charco de los Hurones" (Código CA-50024-AY), "Montifarti" (Código CA-50025-AY), "La Jarda" (Código CA-70025-AY), "La Jardilla" (CA-70026-AY), "Cortijo Rogitán" (Código CA-70042-AY) y "La Gordilla" (Código CA-70043-AY), principalmente en los aspectos que seguidamente se relacionan, pudiendo intervenir a tal efecto como modo de gestión directa, siendo medio propio y servicio técnico del Excmo. Ayuntamiento de Jerez de la Frontera.

1.- FORESTAL:

- A) Aprovechamiento suberoso.
- B) Aprovechamiento maderable.
- C) Otros aprovechamientos que puedan surgir por coyunturas del Mercado de productos forestales.

2.- CINEGÉTICO:

- A) Sedimentación y cuidado del vedado de caza existente.
- B) Organización y explotación de las especies autóctonas, así como de otras que puedan implantarse, en las diferentes formas de caza establecidas y autorizadas por las Leyes reguladoras.

3.- GANADERO:

- A) Mejora y acondicionamiento de los pastizales existentes, dividiéndolos en cercados y estableciendo paulatinamente el pastoreo rotacional.
- B) Aprovechamiento con ganado indígena de las dehesas y fomento del cruce industrial.
- C) Instalación de un Centro de mejora ganadera de las razas selectas mas apetecidas en el mercado en orden a un posible beneficio de la cabaña local, provincial y nacional.
- D) Comercialización de los productos ganaderos aprovechando las instalaciones de Mataderos Industriales, Red del Frío. Mercados Centrales de la Red Mercasa (Mercajerez), etc., lo cual permitirá la instalación de cebadero que albergue las crías obtenidas por cruce industrial

4.- INVESTIGACION CIENTÍFICA:

- A) Estudio de la aclimatación de nuevas especies.
- B) Contactos y colaboración con Sociedades Científicas Nacionales e Internacionales.
- C) Estrecha colaboración con el Jardín Zoológico "Alberto Durán".

5.- TURISMO RURAL:

- A) Promoción y desarrollo de la oferta turística rural.

Apartado 2.- BASE DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES.

2.1. IMAGEN FIEL: Las cuentas se han preparado a partir de los Registros Contables de EMEMSA, habiéndose aplicado las Disposiciones Legales vigentes en materia contable, adaptadas al nuevo Plan Contable, con objeto de mostrar la imagen fiel del Patrimonio, de la Situación Financiera y de los Resultados de la Sociedad.

2.2. PRINCIPIOS CONTABLES NO OBLIGATORIOS APLICADOS: No se han aplicado principios contables no obligatorios.

2.3. ASPECTO CRÍTICO DE LA VALORACIÓN Y ESTIMACIÓN DE LA INCERTIDUMBRE

a) Tal y como se informó en la formulación de las cuentas anuales relativa al Ejercicio 2015 por la dirección de la Empresa al Consejo, el año pasado presentaron un resultado positivo por importe de 92.352,23€, desde el ejercicio 2014 cambió la tendencia de resultados negativos que esta empresa arrastraba desde años atrás. Este año, Ejercicio 2016, la empresa presenta por tercer año consecutivo unos resultados positivos por importe de 678,60 €.

Las cifras de ventas de corcho, principal producto de la Explotación, han presentado desde el año 2011 al 2013 un incremento progresivo con una pequeña disminución en 2014 y 2015. En este ejercicio 2016 no había existencias iniciales de corcho, ya que en 2015 se vendió todo el corcho correspondiente a la saca 2015, la saca 2016 se empezó a preparar a finales de octubre y se ha vendido en este ejercicio solo corcho crudo a granel y subproductos de la pela 2016. A principio de 2017 el mercado ha empezado a moverse y hemos recibido varias ofertas en firme de clientes sobre los distintos calibres y calidades de corcho ya cocidos y enfardados. Estudiadas las ofertas recibidas se ha aceptado la más beneficiosa para la empresa, siendo el valor ofertado y aceptado el que ha servido de base para valorar las existencias de corcho ya preparadas correspondiente a la saca 2016 y la previsión de fardos de los distintos calibres y calidades.

Los precios se recuperaron si bien actualmente siguen presentando oscilaciones, de diferente manera en función de calibres y calidades, por lo que hasta no se recupere la estabilidad de los mercados no podremos tener una composición de lugar del futuro de este producto ni caer en falsas expectativas porque este producto siempre ha tenido oscilaciones muy importantes, debido principalmente a las características y especulación en el sector, tanto productor como industrial.

Desde el 2015 está abierta una nueva línea de negocio en la nave del corcho, además de preparar nuestro corcho para venderlo cocido y enfardado para nuestros clientes, ofrecemos la posibilidad de procesar corcho para otros compradores de la zona que lo quieran traer a nuestras instalaciones para cocerlo y enfardarlo. Actualmente este servicio se está ofreciendo para la saca 2017.

b) La Empresa actualmente se encuentra al corriente de sus pagos tanto con la Tesorería General de la S.S. como con la Agencia Tributaria, situación que le permitirá acudir a cuantas subvenciones públicas sean convocadas.

c) Durante el ejercicio 2016, se sigue trabajando al objeto de ampliar la oferta de Turismo Rural que actualmente ofrece EMEMSA. Está redactado el proyecto de adaptación de la Casa Forestal a las exigencias de la Consejería de Turismo y se está trabajando en el proyecto de consolidación de la casa del guarda del cortijo de Rojítán. La ampliación de esta línea de negocio puede resultar muy rentable para la empresa ya que el sector del Turismo Rural está en auge.

d) Hemos realizado la periodificación contable de los ingresos de la venta de puestos de las monterías para el ejercicio 2016-2017 de las tres que se celebrarán en los meses de enero y febrero de 2017.

e) Respecto a la PAC, la empresa en el ejercicio 2015 para ser prudente, dado los ingresos recibidos durante el ejercicio, decidió solamente contabilizar como pendiente de recibir el 80% de los derechos de cobro pendientes a 31 de diciembre de 2015. Durante el ejercicio

2016 la empresa ha contabilizado los ingresos de la PAC 2015 recibidos y no contabilizados en 2015 como pendientes de recibir. También se ha contabilizado los derechos de la PAC 2016 pendientes de recibir a 31 de diciembre de 2016.

2.4. COMPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN

Se presenta la información comparada con la del Ejercicio anterior.

2.5. ELEMENTOS RECOGIDOS EN VARIAS PARTIDAS

No existen elementos patrimoniales que estén registrados en dos o más partidas del balance.

2.6. CAMBIOS EN CRITERIOS CONTABLES

No se han realizado ajustes por cambios en criterios contables realizados en el Ejercicio.

2.7. CORRECCIÓN DE ERRORES

No se han realizado ajustes por corrección de errores realizados en el Ejercicio.

Apartado 3.- APLICACIÓN DE RESULTADOS.-

El Consejo de Administración propone a la Junta General de Accionistas, constituida por el Pleno del Ayuntamiento, la aprobación del siguiente Resultado que se indica a continuación y que sea aplicado a compensación de Resultados Negativos de Ejercicios Anteriores.

Pérdidas y Ganancias:	Euros
Beneficio del Ejercicio	678,60 €
Base de reparto	
Saldo de la cuenta de Pérdidas y Ganancias	678,60 €
Remanente	0,00 €
Reservas voluntarias	0,00 €
Otras reservas de libre disposición	0,00 €
Total	678,60 €
Aplicación	
A reserva legal.	0,00 €
A reservas especiales	0,00 €
A reservas voluntarias	0,00 €
A dividendos	0,00 €
A compensación de pérdidas de ejerc. anteriores	678,60 €
Total	678,60 €

Apartado 4.- NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN.-

Los criterios contables aplicados en relación con las diferentes partidas son los siguientes:

1) Inmovilizado Intangible:

Gastos de investigación y desarrollo: Su valoración está constituida por su coste real hasta la fecha.

Aplicaciones informáticas: Se encuentran valoradas a precio de adquisición.

Se detalla más adelante.

2) Inmovilizado material:

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se encuentran valorados a precio de adquisición o coste de producción en caso de haber sido realizados por la propia Empresa.

Las Reparaciones y los gastos de mantenimiento han sido cargados directamente a la cuenta de Pérdidas y Ganancias.

La dotación anual a la amortización se calcula por el método lineal en función de la vida útil estimada a los distintos bienes.

Se detalla más adelante.

3) Activos Financieros:

Este epígrafe comprende las cuentas de aportación, por parte de esta Empresa, al Capital Social, como Cooperativista de sendas Cooperativas, Ntra. Sra. de los Remedios-Picasat, y DCoop, S.C.A., siendo su saldo al finalizar el ejercicio 4.363,58 €. También comprende las fianzas otorgadas a favor de Endesa correspondientes a dos contratos de suministro de electricidad, siendo su saldo al finalizar el ejercicio 178,66 €.

4) Pasivos Financieros:

Este epígrafe recoge, por un lado, los saldos de fianzas a largo plazo recibidas, siendo su saldo al finalizar el Ejercicio de 5.568,65 €.

Por otro lado recoge las deudas que la Empresa mantiene con el Excmo. Ayuntamiento de Jerez y otras Empresas u Organismos Autónomos del Grupo y que se detallan más adelante.

5) Existencias:

Los bienes comprendidos en las existencias se valoran a precio de adquisición o coste de producción.

6) Impuesto de Sociedades:

Al aplicarse el Beneficio del Ejercicio a compensación de Resultados Negativos de Ejercicios Anteriores, no ha lugar a cálculo alguno.

7) Ingresos y Gastos:

Los ingresos y gastos se contabilizan en el momento que nacen el derecho y obligación que los originan.

8) Subvenciones:

Tienen carácter de no reintegrables, salvo incumplimiento de sus condicionantes, y se valoran por el importe concedido y cobrado en el ejercicio y por el correspondiente y pendiente de cobro al final del mismo.

Las subvenciones de capital se imputan en función de la vida útil de los bienes a que van destinadas.

Apartado 5.- INMOVILIZADO INTANGIBLE Y MATERIAL.-

El epígrafe de **Inmovilizado Intangible** comprende las siguientes cuentas:

	Coste	Amort.Acum.	Neto
Gastos de Inv. y Des. en curso	2.375,59	0	2.375,59
Derechos de Explotación	8.630.330,41	0	8.630.330,41
Aplicaciones Informáticas	3.048,69	3.048,69	0,00
TOTALES	8.635.754,69	3.048,69	8.632.706,00

Sin movimiento de las distintas cuentas durante el Ejercicio.

El epígrafe de **Inmovilizado Material** comprende las siguientes cuentas:

	Coste	Amort.Acum.	Neto
Terrenos y construcc.	1.818.679,86	936.628,36	882.051,50
Inst. Técnicas y Maquin.	325.966,07	325.135,79	830,28
Otras instalac. Utillaje y mobiliario.	655.800,77	633.444,67	22.356,10
Otro Inmovilizado	213.963,30	212.370,53	1.592,77
Inmovilizado en Curso	2.165,00	0,00	2.165,00
TOTALES	3.016.575,00	2.107.579,35	908.995,65

El movimiento de las distintas cuentas durante el Ejercicio ha sido el siguiente:

Terrenos y Construcciones

COSTE		
Saldo Inicial.....		1.818.679,86
Saldo Final.....		1.818.679,86
AMORTIZACIÓN ACUMULADA		
Saldo Inicial.....		896.691,64
Dotaciones.....		39.936,72
Saldo Final.....		936.628,36
Instalaciones Técnicas y Maquinaria		
COSTE		
Saldo Inicial.....		325.966,07
Saldo Final.....		325.966,07
AMORTIZACIÓN ACUMULADA		
Saldo Inicial.....		323.997,66
Dotaciones		1.138,13
Saldo Final.....		325.135,79
Otras instalaciones, Utillaje y Mobiliario		
COSTE		
Saldo Inicial.....		655.255,33
Adiciones:		
1 Rifle Marlin C/17 - HMR	297,52	
2 Cámara Appareil Photo Pie 1009	247,92	545,44
Saldo Final.....		655.800,77
AMORTIZACION ACUMULADA		
Saldo Inicial.....		627.655,47
Dotaciones.....		5.789,20
Saldo Final.....		633.444,67
Otro Inmovilizado Material		
COSTE		
Saldo Inicial.....		225.497,52
Bajas:		
Ganadería Vacuna	11.534,22	11.534,22
Saldo Final.....		213.963,30
AMORTIZACIÓN ACUMULADA		
Saldo Inicial.....		221.113,64
Dotaciones.....		2.397,85
Bajas.....		11.140,96
Saldo Final.....		212.370,53

Apartado 6.- ACTIVOS FINANCIEROS

Este epígrafe comprende la cuenta de aportación, por parte de esta Empresa, al Capital Social, como Cooperativista de la Cooperativa Ntra. Sra. de los Remedios, de Olvera, como principal suministrador de piensos para la ganadería a precios controlados como socios. El importe asciende a 3.305,00 €, estando totalmente desembolsado.

En el ejercicio 2014 nos inscribimos como socios cooperativistas en DCOOP, Sociedad Cooperativa Andaluza, con el objetivo de mejorar la comercialización de la cabaña ganadera. La aportación de esta empresa al Capital Social de la cooperativa, asciende a 3.880,20 €, de los que se han desembolsado 1.058,58€, quedando por tanto, pendiente la cantidad de 2.821,62 €, cantidad esta que se irá desembolsando a medida que vayamos comercializando nuestra ganadería a través de la cooperativa, detrayendo ésta de cada factura el 0,50% como aportación al Capital Social.

Durante el ejercicio 2015 se otorgaron a favor de Endesa Energía, S.A. dos fianzas correspondientes a dos contratos de suministro de electricidad, siendo su saldo al finalizar el ejercicio 178,66 €.

Apartado 7.- PASIVOS FINANCIEROS.-

A largo plazo: El saldo de esta cuenta al cierre del Ejercicio asciende a 5.568,65 € con el siguiente desglose:

Fianza arrendamiento Barranco Caraballo	3.818,65 €
Fianza arrendamiento de pastos para caballos	1.750,00 €

A corto plazo:

El saldo que presenta esta cuenta al cierre del Ejercicio asciende a 8.765,27 €, con el siguiente desglose:

Partidas pendientes de aplicación.....	-339,02 €
Fianzas a corto plazo recibidas.....	9.104,29 €

Apartado 8.- FONDOS PROPIOS

El movimiento de las distintas Cuentas que componen este apartado, durante el Ejercicio 2.016, ha sido el siguiente:

	Capital Suscrito	Reserva Legal	Reserva Estatutaria	Resultados Ejerc.anteriores
Saldo inicial	120.202,42	33.991,53	165.425,92	0,00
Rtdo. Negativo y Gtos.				
Ejercicio anteriores	0,00	0,00	-33.201,32	-4.736.686,77
Saldo final	120.202,42	33.991,53	132.224,60	-4.736.686,77

Capital Suscrito:

El Capital Social al 31 de Diciembre de 2016 está representado por 200 Acciones nominales de 601,0121 Euros cada una, numeradas del 001 al 200, que son de exclusiva propiedad del Excmo. Ayuntamiento de Jerez de la Frontera, desembolsadas totalmente y que no podrán ser transferidas.

Reserva Legal:

Esta Reserva sólo puede utilizarse para cubrir pérdidas y sólo sería distribuible en caso de liquidación de la Sociedad.

Reserva Estatutaria:

Esta Reserva está destinada a nuevas Inversiones según se recoge en los Estatutos de la Sociedad.

Resultado de ejercicios anteriores

Refleja el resultado negativo de ejercicios anteriores.

Saldo de Fondos Propios

El saldo de Fondos Propios, una vez aplicado el resultado del presente Ejercicio, resulta ser de **-4.449.589,62 €**

Apartado 9.- SITUACION FISCAL.-

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no han sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o ha transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

La Sociedad tiene pendientes de inspección todos los impuestos a que está sometida desde el Ejercicio de 2012 (inclusive). En opinión de la Dirección de la Sociedad, se estima que no

existen contingencias de importes significativos que pudieran derivarse de la revisión de los años abiertos a inspección.

Apartado 10.- INGRESOS Y GASTOS.-

Se desglosan las compras y variación de existencias, de mercaderías y materias primas y otras materias consumibles, dentro de la partida “4. Aprovisionamientos” del modelo de la cuenta de pérdidas y ganancias. Asimismo se diferencian las compras nacionales, las adquisiciones intracomunitarias e importaciones. También se desglosa la partida “7. Otros gastos de explotación”.

Detalle de la cuenta de pérdidas y ganancias	Ejercicio 2016
2. Consumo de materias primas y otras materias consumibles	180.427,68 €
a) Compras, netas de devoluciones y cualquier dcto.:	-108.105,44 €
- Nacionales	-108.105,44
- Adquisiciones intracomunitarias	0,00 €
- Importaciones	0,00 €
b) Variación de existencias	288.533,12 €
3. Otros gastos de explotación	-139.687,01 €
a) Pérdidas y deterioro de operaciones comerciales	0,00 €
b) Otros gastos de gestión corriente	-139.687,01 €

Apartado 11.- SUBVENCIONES E INDEMNIZACIONES.-

La Empresa ha contabilizado este año solo ha contabilizado Subvenciones a la explotación que han sido las siguientes:

Junta Andalucía - Subvenciones PAC 2015	37.443,37 €
Junta Andalucía - Subvenciones PAC 2016	131.463,20 €
Junta Andalucía - Prima Sacrificio Obligatorio Bovinos	31.148,13 €
ENESA y otras - Indemnización Seguros	3.464,02 €
AEAT - Subvención Gasóleo Agrícola	1.763,11 €
Ayuntamiento de Jerez	138.556,00 €
Total	343.837,83 €

El criterio que la Empresa tiene adoptado en cuanto a la contabilización de las subvenciones de vacas nodrizas y otras de la ganadería vacuna en general, es el de devengo, el resto de las subvenciones se contabilizan cuando están las resoluciones.

- a) Otras Subvenciones, donaciones y legados recibidos.
Corresponde a la activación como Derechos de Explotación del valor venal de la misma por importe **8.630.330,41 €** y su valoración es la que figura en la Escritura de Constitución de la Sociedad, siendo su valor de mercado muy superior al contabilizado.

Apartado 12.- EXISTENCIAS.-

El epígrafe de existencias comprende las siguientes cuentas:

Materias Primas	319.755,87 €
(Abonos, Heno, Corcho Crudo, etc.)	
Productos en Curso	101.942,78 €
(Preparación saca, Cultivo avena, Cultivo Habas, Terneros/as, Potros/a)	
Productos Terminados	70.484,00 €
(Corcho Enfardado, miel)	

Subproductos.....	13.470,40 €
(Aparas, Refugo cocido, Curruca)	
Total.....	505.653,05 €

Apartado 13.- PATRIMONIO NETO.-

El saldo que presenta el Patrimonio Neto de la Empresa, una vez computado el saldo de Fondos Propios, el de Ingresos a distribuir en varios Ejercicios y los Derechos de Explotación, resulta ser de **4.180.740,79 €.**

Apartado 14.- ACREEDORES A LARGO PLAZO.-

Deudas con Empresas del Grupo

El saldo que presenta esta Cuenta consta, por una parte, de la deuda que la Sociedad mantiene con el Excmo. Ayuntamiento de Jerez por la compra de las producciones destinadas a venta existentes en el momento de hacerse cargo de la explotación de los Montes en 1988. Por otra parte, figura el importe del Personal asignado a la Explotación correspondiente a los Ejercicios de 1999 y 2000, así como los distintos abonos producidos por dividendos y las cantidades aportadas durante pasados Ejercicios para el pago de Nóminas así como también las cantidades por las que ha sido declarado Responsable Solidario por la TGSS y la toma de razón de Póliza de la Caixa y la acogida al plan de pago a proveedores (Préstamos ICO) en 2012 por un importe de unos 230.000 € y en 2013 por unos 91.000 €.

El saldo que presenta esta cuenta al 31/12/2016 asciende a **5.616.951,79 €.**

El saldo que presenta cuenta de Préstamos ICO a 31/12/2016 asciende a **276.072,98 €.**

El saldo que presenta la cuenta con la F.M.E. a **163.523,01 €.**

Apartado 15.- DEUDAS CON ADMINISTRACIONES PÚBLICAS.-

La composición de esta cuenta al 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

	Deudor	Acreeedor
- Hacienda por I.V.A.....	103,28 €	17.516,37
- Hacienda por I.R.P.F.....		30.995,79€
- Hacienda Por I.R.C.....	59,10 €	
- Seguridad Social.....		20.246,01 €
- Junta Andalucía, Consejería .Agricultura (*).....	112.219,36 €	
- Junta Andalucía, Consejería Agricultura (**).....	27.062,80 €	
- Ayuntamiento de Jerez I. Mples.....		148,48 €

(*) Este importe refleja las cantidades pendientes de recibir de la Consejería de Agricultura y Pesca correspondientes a la PAC 2008-2016 (correspondientes a Derechos de Pago Único, cultivo de avena, vacas nodrizas, Sacrificio Obligatorio de Bovinos, etc...).

(**) Este importe refleja las cantidades pendientes de cobro por el control de cerdos asilvestrados.

Apartado 16.- PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES.

La entrada en vigor de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre que modifica la Ley 15/2010, de 5 de julio, que a su vez modificó la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la cual se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, establece la obligación para las sociedades mercantiles de publicar en la memoria de sus cuentas anuales y en su página web, en función de determinadas circunstancias, de forma expresa su periodo medio de pago a proveedores.

A efectos de la presente Ley, el Sector Público se considera integrado por las siguientes unidades:

1. El Sector Administraciones Públicas, de acuerdo con la definición y delimitación del Sistema Europeo de Cuentas Nacionales y Regionales aprobado por el Reglamento (CE) 2223/96 del Consejo, de 25 de Junio de 1996 que incluye los siguientes subsectores, igualmente definidos conforme a dicho Sistema:
 - a) Administración Central, que comprende el Estado y los organismos de la Administración Central.
 - b) Comunidades Autónomas.
 - c) Corporaciones Locales.
 - d) Administraciones de la Seguridad Social.
2. El resto de entidades públicas empresariales, sociedades mercantiles y demás entes de derecho público dependientes de las Administraciones Públicas, no incluidas en el apartado anterior, tendrán asimismo consideración de Sector Público y quedarán sujetos a lo dispuesto en las normas de esta Ley que específicamente se refieran a las mismas.

Según lo expuesto en la presente Ley, EMEMSA al presentar Cuentas Anuales Modelo PYME y al ser una sociedad mercantil dependiente de una Corporación Local está obligada a publicar en la memoria de sus Cuentas Anuales de forma expresa su periodo medio de pago a proveedores.

En relación con esta obligación de información, a 31 de diciembre de 2016:

	2016	2015
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	28,58	27,50
Ratio de operaciones pagadas	24,90	28,4591
Ratio de operaciones pendientes de pago	35,56	6,5216
	Importe	Importe
Total pagos realizados	420.099,10 €	708.600,76 €
Total pagos pendientes	28.642,56 €	32.559,47 €

Apartado 17.- OTRA INFORMACIÓN.-

1. Personal.

La composición de la Plantilla de Personal de la Empresa a lo largo del Ejercicio ha sido la siguiente:

A) Personal fijo Régimen General:

Categoría	Nº Trab.
Jefatura de Departamento EMEMSA	1
Jefatura de Unidad EMEMSA	1
Auxiliar Administrativo de Coordinación	2
Guarda	5
Oficial 1ª Oficios	9
Oficial 1ª Oficios	2 (7 meses)
Peón Oficios	1 (Media jornada)
Total Personal Fijo	21

B) Personal Fijo Sistema Especial Agrario:

Categoría	Nº Jornales
Tractorista	1 (5 meses)
Oficial 1º	1 (5 meses)
Total Eventuales R.E.A.	2

C) Personal Eventual Sistema Especial Agrario:

Categoría	Nº Jornales
Fijo Discontinuo Oficial Especialista	599 jornales
Fijo Discontinuo no cualificado	168 jornales
Oficial 2º	91 jornales
Guarda s/juramentar	83 jornales
Total Eventuales R.E.A.	941 jornales

Apartado 18.- REMUNERACIÓN DE CONSEJEROS.-

No ha existido remuneración alguna a los consejeros durante el Ejercicio que se cierra, así como tampoco se ha realizado pago alguno a los mismos por dietas o kilometraje.

Jerez, 29 de marzo de 2017

LOS ADMINISTRADORES:

PRESIDENTA:

8 Fdo.: María del Carmen Sánchez Díaz



VICEPRESIDENTE:

Fdo.: José Antonio Díaz Hernández



CONSEJERO:

Fdo.: Javier M^a Lucrecio Dura de Pinedo



CONSEJERO:

Fdo.: José Galván Eugenio



CONSEJERO:

Fdo.: Lidia Menacho Romero




CONSEJERO:

Fdo.: Miguel Ángel Cuevas Noa



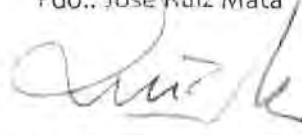
CONSEJERO:

Fdo.: María Isabel Ripalda Ardila



CONSEJERO:

Fdo.: José Ruiz Mata



CONSEJERO:

Fdo.: Carlos Pérez González



f . Informe de Gestión 2016

Explotación de los Montes de Propios

Empresa Municipal, S.A.

(EMEMSA)

AYUNTAMIENTO DE JEREZ

INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2016
Explotación de los Montes de Propios Empresa Municipal S.A.
EMEMSA

Consejo de Administración 29 de marzo de 2017

1.- INTRODUCCIÓN.-

Según el Artículo 262.3 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, las sociedades que formulen balance y estado de cambios en el patrimonio neto abreviados, como es el caso de EMEMSA, no están obligadas a elaborar el informe de gestión. No obstante, se presenta para completar y mejorar la comprensión de los estados financieros y la memoria.

Todos los documentos de estas cuentas anuales están acordes con el articulado de la disposición final primera de la Ley 22/2015, de 20 de julio, de Auditorías de Cuentas, que modifica el Código de Comercio. Así mismo, por la Disposición Adicional primera de la citada Ley esta entidad no está obligada a Auditoría. También se ha observado el cumplimiento de la Resolución de 26 de febrero de 2016 de la Dirección General de Registros y del Notariado por el que se aprueba el modelo para la presentación en el Registro Mercantil de las cuentas anuales consolidadas.

2.- ANTECEDENTES.-

Los Montes de Propios del Ayuntamiento de Jerez comprenden 7.051 hectáreas dentro de su término municipal. Están incluidos en La Red de Espacios Naturales Protegidos de Andalucía (RENPA), y recaen sobre ellos las siguientes figuras de protección: Parque Natural Los Alcornocales (Complejo de sierras donde se desarrolla, en excelente estado de conservación, el mayor alcornocal de la Península Ibérica), Reserva de la Biosfera Intercontinental del Mediterráneo, Zona Especial de Conservación (ZEC) y Zona de Especial Protección para las Aves (ZEPA Los Alcornocales). Están gestionados por la mercantil Explotación de los Montes de Propios Empresa Municipal S.A (EMEMSA).

Para su explotación el Ayuntamiento de Jerez acordó constituir esta empresa municipal en 1987 para el aprovechamiento integral y la mejora selectiva de las condiciones naturales presentes, con la orientación de conseguir una explotación racional y económica de los Montes Públicos de Andalucía, propiedad del Ayuntamiento de Jerez de la Frontera, para la explotación de los Montes de Propios, que en la actualidad son seis: "Charco de los Hurones" (Código CA-50024-AY), "Montifarti" (Código CA-50025-AY), "La Jarda" (Código CA-70025-AY), "La Jardilla" (CA-70026-AY), "Cortijo Rogitán" (Código CA-70042-AY) y "La Gordilla" (Código CA-70043-AY), pudiendo intervenir a tal efecto como modo de gestión directa, siendo medio propio y servicio técnico del Excmo. Ayuntamiento de Jerez de la Frontera.

Aunque desde 2010 se observa una tendencia a disminuir las pérdidas económicas, los motivos que desde el año 2005 han llevado a EMEMSA a la situación económica actual, a modo de recordatorio y resumiendo, son los siguientes:

- Producción menor de corcho en el año 2005.
- Brote de tuberculosis en 2005 en la ganadería vacuna que lleva al sacrificio de un 30% de la misma y que motivó la pérdida de Ayudas Agroambientales por un importe aproximado de 1.500.000,00 €.

- Prohibición de la saca del corcho por parte de la Junta de Andalucía por plaga de “Periclista Andrei” en el año 2006.
- En 2007 no se pudo sacar el 50% de la saca de 2006 por debilidad de la arboleda debido a la plaga producida el año anterior y no poder sacar la totalidad de la del 2007 por que el corcho se quedaba pegado por la sequía que padecíamos.
- Importantes subidas desde 2006 de los precios de los piensos, abonos, carburantes, etc.
- Imposibilidad de sacar en 2008 la totalidad del corcho de ese año más el pendiente de 2007, también por problemas de déficit pluviométrico acumulado que llevábamos de los años anteriores y estado de la arboleda afectada por la plaga de 2006.
- La decisión de no sacar el corcho en el 2009 al tener toda la cosecha de 2008 sin vender.

Por otra parte la considerable cifra a las que ascendieron las sanciones, recargos e intereses de las deudas con los Organismos Oficiales, es lo que nos llevaron a la situación de pérdidas en años anteriores. Todo esto, unido a la pérdida de subvenciones de otros organismos, a las bajadas de los precios de los terneros la bajada generalizada en las demás producciones debidas a la crisis económica, EMEMSA se ha encontrado en una delicada situación.

En diciembre de 2009 se firmaron **Convenios con la Consejería de Medio Ambiente** de la Junta de Andalucía que nos deberían haber llevado a disminuir gastos y a normalizar la gestión empresarial: redacción del Proyecto de Ordenación, trabajos en los Montes de Propios a realizar directamente por la Consejería o que pudieran adjudicarse a EMEMSA, etc. Dichos convenios no se pusieron en marcha debido a los ajustes presupuestarios de la Junta de Andalucía. Posteriormente se denunciaron estos Convenios de Gestión de los Montes “El Charco de los Hurones” y “Montifarti” para solicitar el Ayuntamiento de Jerez, como titular de los Montes (preferible por puntuación baremada) las subvenciones para la Gestión Sostenible del Medio Natural de 2012 y resuelta en enero de 2014.

Hemos de resaltar también que, a tenor de lo dispuesto en la Disposición Adicional Novena, apartado segundo de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases de Régimen Local –LRBRL-, en la redacción dada por la Ley 27/2013 de 27 de diciembre, de racionalización y sostenibilidad de la Administración Local –LRSAL-, **la sociedad ha aplicado un plan de corrección del desequilibrio financiero, y alcanzó antes del 31 de diciembre de 2014 una posición de equilibrio financiero.**

En dicho Plan se proponía, entre otras medidas, la realización de transferencia corriente por **importe 428.042,41 €**, del Excmo. Ayuntamiento de Jerez de la Frontera, único accionista de la Sociedad, incluida en el Presupuesto Municipal del Ejercicio 2014, que sumado a otras medidas, ha corregido el déficit financiero del ejercicio de 2012. De que de no ser así, la sociedad hubiera incurrido en causa de disolución automática el 31 de agosto de 2015.

Hemos de resaltar aquí que EMEMSA estos dos últimos años ha recibido transferencias corrientes del Ayuntamiento de Jerez. La cuantía en 2015 ascendió a **298.396 €** y en este ejercicio a **138.556 €**, bajando considerablemente la aportación municipal a la entidad.

Por otra parte, desde el año 2014 se han podido liquidar en su totalidad los Impuestos de Hacienda, correspondientes a IVA y retenciones de I.R.P.F. En cuanto a la Seguridad Social, se ha podido atender la totalidad de los pagos correspondientes a estos años.

El año pasado, 2015, fue un año atípico por tres razones fundamentalmente. La primera la ejecución de las obras forestales objeto de las ayudas de la Junta de Andalucía y que EMEMSA ejecutó a través de cinco encomiendas de gestión. La segunda razón fue la producción de

corcho de 2015, ya que aunque de buena calidad, fue escasa. Se descorcharon 350 ha en los parajes Canuto de Enmedio y Canuto El Caballo de la finca Montifarti. Y la tercera, el inicio de una nueva línea de negocios: el cocido, clasificación y enfardado de corcho a terceros.

Encomiendas de Gestión en 2015 para la realización de obras forestales subvencionadas

Con fecha 22 de enero de 2014 y por un importe de 808.210,61 € se concedieron al Ayuntamiento de Jerez ayudas al amparo de la Orden de 16 de marzo de 2012, por la que se establecían las bases reguladoras de la concesión de subvenciones para la Gestión Sostenible del Medio Natural en la Comunidad Autónoma de Andalucía. A continuación se detallan las subvenciones y la aportación municipal para completar el 20% del coste de las obras forestales que requería la Junta:

	COSTE OBRA FORESTAL	AYUDA	APORTACIÓN MUNICIPAL
JARDILLA	217.164,90 €	173.731,93 €	43.432,97 €
CHARCO	218.376,72 €	174.701,39 €	43.675,33 €
LA GORDILLA	87.227,08 €	68.753,67 €	18.473,41 €
ROJITAN	69.158,66 €	54.298,94 €	14.859,72 €
LA JARDA	213.782,68 €	171.026,14 €	42.756,54 €
MONTIFARTI	212.586,62 €	165.698,54 €	46.888,08 €
TOTAL	1.018.296,66	808.210,61	210.086,05

Estas subvenciones han hecho posible la realización de obras forestales en las cinco fincas restantes, a través de encomiendas de gestión del Ayuntamiento a EMEMSA y supusieron unos ingresos a esta sociedad de 737.035,28 €. El escaso período de tiempo que dejaron los trámites burocráticos y la fecha límite para la terminación de los trabajos que imponía la Resolución de las ayudas, impidieron la ejecución de las obras en la finca La Jardilla. No obstante, en las otras cinco fincas se concluyeron en tiempo y forma, de manera que el Ayuntamiento ya ha ingresado también en enero de 2016 las cuantías de las subvenciones de esas cinco fincas.

OBRA FORESTAL/FINCA	IMPORTE ENCOMIENDA DE GESTIÓN
Obra Forestal Finca "Charco de los Hurones"	216.814,40 €
Obra Forestal Finca "Montifarti"	156.905,79 €
Obra Forestal Finca "Rogitán"	65.732,00 €
Obra Forestal Finca "La Gordilla"	83.800,42 €
Obra Forestal Finca "La Jarda"	213.782,67 €
TOTAL	737.035,28 €

El ejercicio económico 2016 se ha caracterizado por la búsqueda de otras líneas de negocios para diversificar la actividad y encontrar nuevos nichos de mercado que amortigüen los impactos de la crisis en general y los avatares del sector del corcho en particular. Se ha profundizado en actividades de turismo rural que ya se definieron el año pasado: puesta en valor de instalaciones civiles como alojamientos rurales, para los que se han redactado proyectos técnicos, realizándose los trámites de las licencias oportunas de obras y de actividad, aunque aun no concluidos. Así mismo se ha redactado proyecto básico de mejora de la infraestructura de transformación corchera en los Montes de Jerez, con el objeto de tener un instrumento para la búsqueda de financiación para su puesta en marcha.

A continuación repasaremos la marcha de la sociedad municipal Explotación de los Montes de Propios, Empresa Municipal S.A., en las distintas líneas de negocio: forestal, cinegético, ganadero y turismo rural durante 2016.

3.- ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE EMEMSA.-

3.1 - EXPLOTACION FORESTAL Y AGRÍCOLA.-

Aprovechamiento suberoso

Del 6 de junio al 22 de julio de 2016 se realizó el descorche en el Tramo X, que comprende el paraje Loma Rincón Malillo y paraje Maja Rosita de la finca "Charco de los Hurones" y el paraje San Agustín en la finca "La Jarda", sobre una superficie de aproximadamente 600 hectáreas y con una producción en verde de 465.415 kg. Una vez descontado un 15% de humedad 395.603 Kg, de los que unos 260.387 Kg aproximadamente fueron de refugio, y el resto, 135.216 kg, de calidades diferentes En 2015 la producción fue de unos 210.832 kg y 646.104 Kg en 2014, en ambos una vez descontado un 15% de humedad.

La pela de este año 2016 es de los diez tramos la que peor resultado económico suele dar, ya que no es de muy buena calidad y también es escasa en producción.

La comercialización del corcho, nuestra principal línea de negocio, sufre secularmente de una práctica de monopolio de la que es difícil escapar. De todas formas seguimos manteniendo clientes que mantienen una buena solvencia y no tenemos impagados, aunque sigue la incertidumbre en cuanto al futuro de este producto debido a la gran cantidad de Industrias que están cerrando y el proceso de concentración en otras zonas, concretamente en Portugal.

EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA.-

Anualmente se siembra avena, habas, etc. para complementar la alimentación de la ganadería bovina y para asegurar los resultados cinegéticos.. La cosecha de este ejercicio 2016 ha sido de 276.789 kg de avena en pacas (314.893 Kg de avena en verde), con una producción de 718 pacas: 150 pacas es para consumo interno y el resto, 212.350 Kg, hemos procedido a su venta. La producción en 2015 fue de 276.900 kg de avena en verde). Para la campaña agrícola en curso, año 2016/17, se han realizado las labores preparatorias para las superficies de vegas dedicadas a cultivo y se ha realizado la siembra y abonado de mezcla verde y habas.

Hemos de destacar aquí que EMEMSA cuenta con derechos de superficie para las ayudas de la Política Agraria Comunitaria (PAC), derechos sobre los que se ha generado un alto grado de incertidumbre ya que a fecha de hoy aun no se han cobrado todos los derechos estimados para 2016.

3.2.- CINÉGETICA.-

En los tres cotos autorizados de los Montes de Propios se ha mantenido la intensificación del Plan de Caza iniciado en 2011 que nos permite una mayor flexibilidad en cuanto a captura y conservación de reses.

El principal problema que continuamos teniendo en estos momentos es el control del cerdo asilvestrado que se sigue manteniendo en cifras muy importantes, resultando cada vez más difícil las capturas debido al aprendizaje adquirido por los animales. El 6 de noviembre de 2014 se publicó en el BOJA una nueva normativa, de la Junta de Andalucía, que se actualiza cada año y por la que se declara el área de emergencia cinegética temporal por daños de cerdos asilvestrados, afectando a los Montes de Propios. La Junta de Andalucía nos ha facilitado las jaulas que estaban ubicadas en los Montes de Propios. Durante 2016 se han colocado algunas en el coto Montenegro, teniendo previsto paulatinamente colocarlas en los otros dos cotos y capturar de manera organizada y conforme a la ley referida los cerdos asilvestrados.

El estado sanitario no es lo bueno que sería de desear, debido principalmente al foco persistente de tuberculosis, presente en la cabaña cinegética al igual que en la ganadería doméstica. Para 2017 se pretende inventariar exhaustivamente la fauna cinegética al objeto de planificar los siguientes planes técnicos de caza para asegurar el aprovechamiento cinegético de los Montes a la vez que se promueve la reforestación del alcornocal.

En 2016 se han capturado las siguientes reses por cotos:

Coto "La Jarda": 500 reses, en 6 monterías y un gancho (631 reses en 2015).

Coto "Montenegro": 68 reses, en 1 gancho (27 en 2015).

Coto "Montifarti": 41 reses en 1 montería (53 en 2015).

También se ha arrendado durante este año 2015 el aprovechamiento cinegético de la parte de la finca Charco de los Hurones denominada Barranco Caraballo.

3.3.- GANADERÍA.-

GANADERÍA VACUNA.-

En 2016 también se ha mantenido un bajo porcentaje de parición, al igual que en años anteriores, debido principalmente al envejecimiento de la cabaña por no poder realizar las reposiciones pertinentes, debido a los sacrificios obligatorios a los que estamos sometidos, con un **foco endémico de tuberculosis**, y la falta de medios económicos para poder invertir en reses de buena calidad.

Desde septiembre de 2014 somos socios cooperativistas en DCOOP Sociedad Cooperativa Andaluza, con el objetivo de mejorar la comercialización de la cabaña ganadera. EMEMSA no es la propietaria de la mayor parte de la cabaña ganadera, de la que sólo tiene cedido el uso de los aprovechamientos de la misma. Esto es como contablemente se contempla, independientemente de los estudios de censos y rendimientos que se realizan.

Recordamos que en el ejercicio de 2011 abandonamos la ganadería ecológica, debido a los sobrecostos que suponía, a las limitaciones impuestas que nos impedían hasta actuaciones por parte de la Consejería para el control de la Procecionaria del Pino, a la dificultad de su comercialización como tal y a la ausencia de subvenciones. A 31 de diciembre de 2016 la cabaña vacuna arrojaba los siguientes datos:

Nacimientos: 106 cabezas (133 cabezas en 2015)

Entradas reposición: 136 cabezas (159 cabezas en 2015)

Entradas compras: 0 cabezas (igual en 2014 y 2015)

Salidas muertes/desaparecido: 6 cabezas (21 cabezas en 2015)

Salidas ventas: 168 cabezas (118 cabezas en 2015)

Salidas reposición: 136 cabezas (159 cabezas en 2015)

Total cabaña bovina: 375 cabezas (395 cabezas en 2015)

Se ha mantienen continuos contactos con la Oficina Comarcal Agraria y con el departamento de Sanidad Animal, ambas de la Consejería de Agricultura y Pesca, y con el Centro Experimental Agrícola Ganadero de la Diputación de Cádiz para conjuntamente con la autoridad administrativa tomar medidas para bajar todo lo posible los índices de la tuberculosis de la cabaña y poder en 2017 incrementar las cabezas de ganado vacuno y por ende los resultados económicos de la misma.

GANADERÍA CABALLAR.-

El número de cabezas de ganadería caballar es de 17, de las que habría 9 de pura raza española y 8 cruzadas. La ganadería de pura raza ha visto reducido su valor contable como consecuencia de la desvalorización del mercado de esta ganadería, por lo que en 2017 se pretende proseguir con su venta.

Durante 2016 se ha colaborado con el Departamento de Sanidad Animal de la Delegación Territorial de Agricultura, Pesca y Desarrollo Rural de la Junta de Andalucía en Cádiz en el Programa de Vigilancia y Control de la Fiebre del Nilo.

APÍCULTURA.-

Al inicio del ejercicio 2016 había 41 colmenas de abejas. Hemos aumentado el número de colmenas pasando a **55** al cierre del ejercicio. El estado de nuestras colmenas durante el año 2015, afectadas por la varroa, no nos permitió la recolección de miel. Se han preparado 14 colmenas más para incrementar la producción propia: nuestras colmenas durante el año nos ha permitido una recolección de miel de 586 Kg. Además se pretende que se establezcan más empresas para la explotación de este recurso y EMEMSA comercialice esta miel que se produce en los Montes con nuestro registro sanitario.

3.4.- TURISMO RURAL.-

CORTIJO DE ROJITÁN.-

La ocupación los fines de semana y puentes del Cortijo de Rojítán ha sido prácticamente del 75% en 2016. Se ha incrementado en casi 20 puntos la ocupación media:

Pernoctaciones de enero a mayo 2016: **15** fines de semana de 22 (de enero a mayo 2015: 10 fines de semana de 22)

Pernoctaciones de octubre a diciembre 2016: **11** fines de semana de 13 (de octubre a diciembre 2015: 10 fines de semana de 14)

Total pernoctaciones Rojítán 2016: 26 fines de semana ocupados de 35 (Total 2015: 20 fines de semana ocupados de 36)

Hemos pasado de tener ocupación plena, con listas de espera hasta el año 2010, a una significativa bajada de la misma debido a la crisis, que ha rebajado la actividad de ocio. Se encuentran en las mismas circunstancias casi todos los alojamientos rurales de la zona.

En el Consejo de Administración de EMEMSA de fecha 2 de septiembre de 2016 se acordó por unanimidad ampliar las fechas de uso del Cortijo Rojítán que eran del 1 de octubre al 31 de mayo. Se adelantó a 15 de septiembre en vez de 1 de octubre, quedando el período de utilización ampliado.

También se pretende intensificar esta línea de negocio con alojamientos de menor número de plazas para facilitar su explotación. Con la colaboración de la Delegación Municipal de Urbanismo, se han redactado los proyectos oportunos para tramitar las autorizaciones administrativas pertinentes para comercializar como alojamiento o casa rural la Casa Forestal, la Casa del Guarda de Rojítán, la Casa del Vaquero y la Casa del Níspero.

4.- USO PÚBLICO DE LOS MONTES DE PROPIOS.-

4.1.- SENDEROS.-

En el Pabellón Cinegético de los Montes de Propios el 7 de abril de 2015 se firmó un Convenio Marco de Colaboración con tres entidades medioambientales: Federación de Scouts Católicos de Andalucía, Genatur y Rutasiete. Ese mismo día se presentaron cinco nuevas rutas de senderismo en los Montes: Casa de Torres, Arroyo del Parral, Montifarti, Casas del Quejigal, Pico de la Gallina. Con la apertura de cinco nuevos itinerarios de senderismo de uso público de los Montes de Propios se ha pasado de tener cuatro senderos señalizados que suman 46,9 km a nueve senderos con un total de 88,9 km señalizados. Los senderos van desde los 4,3 km del más pequeño, Casa de Torres, a los 18,4 km. de Brañahonda:

SENDEROS ANTIGUOS

Nombre	Finca	Longitud*	Dureza
Rojitán	Rojitán y Charco de los H.	7 km	Medio-baja
Cerro del Charco	Charco de los Hurones	8,9	Medio
La Albina	Charco de los Hurones	12,6 km	Media
Brañahonda	Charco de los Hurones	18,4 km	Alta

SENDEROS NUEVOS

Nombre	Finca	Longitud	Dureza
Casa de Torres	La Jarda	4,3 km	Baja
Arroyo del Parral	La Jarda	5,5 km	Baja
Montifarti	Montifarti	7,2 km	Media-Baja
Casas del Quejigal	La Jardilla	10 km	Media
Pico de la Gallina	La Jarda	15 km	Media-alta

*Al trabajar en el diseño de los nuevos itinerarios se ha comprobado la longitud de los ya puestos en uso, por lo que las cantidades varían con respecto a lo comunicado en el Consejo de Administración de EMEMSA de fecha 11 de octubre de 2004.

Los datos cuantitativos del uso público de los senderos en los Montes de Propios durante el año 2015 de 645 participantes. En 2016 el número de participantes arroja los siguientes datos:

Informe del Uso público de los senderos en los Montes de Propios durante el año 2016 1 de enero al 31 de mayo ---- 1 de octubre al 31 de diciembre:

SENDERO	SOLICITUDES	PARTICIPANTES
ARROYO DEL PARRAL	21	337
CASA DE TORRES	11	142
CASAS DEL QUEJIGAL	24	353
LA ALBINA	4	94
MONTIFARTI	4	68
PICO DE LA GALLINA	31	314
RUTA 4X4	8	34
TOTAL	103	1.342

4.2.- CONVENIO MARCO DE COLABORACIÓN Y ADENDAS.-

También el 7 de abril de 2015 se firmó un Convenio Marco de Colaboración con tres entidades medioambientales: Federación de Scouts Católicos de Andalucía, Genatur y Rutasiete. EMEMSA con respecto a los Montes de Propios ha pretendido con este Convenio Marco de Colaboración:

1. Facilitar el acceso de los ciudadanos a los Montes de Propios de Jerez, de manera ordenada y haciendo compatible el uso público con la conservación de sus valores ambientales.
2. Sensibilizar a los visitantes sobre la necesidad de conservar los espacios naturales y en particular aquellos, como los Montes de Propios, que sirven de hábitat a especies vulnerables, amenazadas o en peligro de extinción.
3. Entender y difundir el monte mediterráneo como un ecosistema en el que todos los elementos interaccionan entre sí, no de manera aislada sino como una unidad ambiental más amplia dentro del Parque Natural "Los Alcornocales", favoreciendo aquellas actividades que redunden en una mejora de las condiciones medioambientales del mismo.

Es un fin primordial para EMEMSA promover y fomentar el uso de estos espacios naturales protegidos conciliando los intereses de su uso público con los que le son propios por su naturaleza mercantil, priorizando aquellas actividades que garanticen su conservación y que fomenten la participación, difusión y conocimiento de los Montes de Propios. Se estableció en el Convenio Marco la posibilidad de firmar adendas al mismo. A través de este mecanismo cinco entidades se adhirieron en 2016: Bio-Forestal de Arcos, D. Juan Salido Freyre, José Carlos Gómez Villagrán, La Hermandad del Rocío y la Asociación Tempul:

ENTIDADES FIRMANTES DEL CONVENIO MARCO Y ADENDAS

ENTIDAD	FIRMANTE	FECHA
GENATUR	José Contero Blanco	07/04/2015
SCOUTS CATOLICOS	Antonio Escolano Hernández	07/04/2015
RUTASIETE	Salvador Pineda Salguero	07/04/2015
SOCIEDAD GADITANA DE HISTORIA NATURAL	Iñigo Sánchez Garcia	13/05/2015
José Angel Sánchez Abrines y José Manuel Amarillo Vargas		13/05/2015
BIO FORESTAL DE ARCOS, S.L.	Juan Armario Gil	03/03/2016
Juan Salido Freyre		13/05/2016
José Carlos Gómez Villagrán		28/09/2016
TEMPUL ASOCIACIÓN PARA LA DEFENSA DEL PATRIMONIO HISTORICO Y NATURAL	Luis Benítez Ragel	28/09/2016
HERMANDAD DEL ROCIO	Raúl Rodríguez Galisteo	28/09/2016

4.3.- MESA TÉCNICA DE USO PÚBLICO DE LOS MONTES DE PROPIOS.-

Para la redacción de la actualización de las normas de Uso Público de los Montes de Propios se creó una Mesa Técnica, compuesta por entidades y profesionales de reconocido prestigio en el sector medioambiental. Estas normas se aprobaron en la sesión del Consejo de Administración de EMEMSA celebrada el 22 de mayo de 2015. Durante el 2016 se han mantenido las siguientes reuniones de la Mesa:

MESA TENICA	26 de julio de 2016
COMITÉ ORGANIZADOR JORNADAS	14 de septiembre 2016
MESA TENICA	23 de noviembre de 2016

En ellas se acordó organizar una Jornadas sobre los Montes de Propios de Jerez en el mes de abril de 2017.

Jerez de la Frontera, 29 de marzo de 2017

g. Información sobre acciones propias

h. Información Medioambiental

MODELO DE DOCUMENTO PYMES DE
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

IMP

SOCIEDAD EXPLOTACION DE LOS MONTES DE PROPIOS, EMP MPAL, S.A.		NIF A11628179
DOMICILIO SOCIAL CL. PATRICIO GARVEY, Nº 1 - 3ª		
MUNICIPIO JEREZ DE LA FRONTERA	PROVINCIA CÁDIZ	EJERCICIO 2016

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida de acuerdo a la norma de elaboración «3ª Estructura de las cuentas anuales» en su punto 2, de la tercera parte del Plan General de Contabilidad de Pequeñas y Medianas Empresas (Real Decreto 1515/2007 de 16 de Noviembre).



Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas en un Apartado adicional de la Memoria de acuerdo a la norma de elaboración «3ª Estructura de las cuentas anuales» en su punto 2, de la tercera parte del Plan General de Contabilidad de Pequeñas y Medianas Empresas (Real Decreto 1515/2007 de 16 de Noviembre).



FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES