

CUENTA GENERAL

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE JEREZ, S.A. -MERCAJEREZ-

Acta Consejo Administración formulación 14/2/2017

Acta Junta General Ordinaria de fecha 30/6/2017

Informe Auditoría de fecha 10/2/2017

Cuentas Anuales 2016



2016



MERCAJEREZ

DON JUAN CARLOS UTRERA CAMARGO, Licenciado en Derecho, Secretario de la Junta General y el Consejo de Administración de Mercados Centrales de Abastecimiento de Jerez cuyo nombramiento figura inscrito en el Registro Mercantil de Cádiz, al tomo 111, General 36, de la Sección 3ª, Folio 14, Hoja nº 410, Inscripción 1ª.

CERTIFICO: Que el Consejo de Administración de esta Sociedad, en sesión celebrada el día catorce de febrero de dos mil diecisiete y, al que asistieron la Vicepresidenta 1ª Dª Virginia Bugallal Muñoz, el Vicepresidente 2º D. José Antonio Díaz Hernández (con la representación además de la Presidenta Dª Mª del Carmen Sánchez Díaz) y los Consejeros, de representación Municipal D. Antonio Morales Díaz, D. Jesús Parra Orellana, D. Alfonso Javier Rendón López y D. Javier Mª L. Durá de Pinedo y de los representantes de Mercasa Dª Vanesa Moreno Vincent, Dª Mª Teresa Aserjo Gil y Dª Laura Torre Álvarez y en el que actuó como Secretario el del Consejo de Administración, D. Juan Carlos Utrera Camargo, al particular 3º de su orden del día adoptó el siguiente acuerdo:

3.- FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2016 Y CONVOCATORIA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA PARA SU APROBACIÓN.

Se presentan las Cuentas Anuales del ejercicio 2016, comprensivas del Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, la Memoria, la propuesta de Aplicación de Resultados el informe sobre la marcha de la sociedad y el informe de auditoría de las mismas.

Dichas cuentas en resumen, son como sigue:

BALANCE DE SITUACIÓN			
MERCALEREZ, S.A.		Notas de memoria	
Activo		Ejercicio 2016	Ejercicio 2015
A) ACTIVO NO CORRIENTE	116 00	2.104.148,27	2.177.891,32
I. Inmovilizado intangible	1110 0	620,00	842,09
1. Desarrollo	1110 0	0,00	0,00
2. Concesiones	1112 0	0,00	0,00
3. Patentes, licencias, marcas y similares	1113 0	620,00	842,09
4. Fondo de comercio	1114 0	0,00	0,00
5. Aplicaciones informáticas	1115 0	0,00	0,00
6. Investigación	1116 0	0,00	0,00
7. Otro inmovilizado intangible	1117 0	0,00	0,00
II. Inmovilizado material	112 00	2.103.619,19	2.177.049,23
1. Terrenos y construcciones	112 10	2.022.823,15	2.083.081,32
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	112 20	80.796,05	92.828,34
3. Inmovilizado en curso y anticipos	112 30	0,00	102,00
III. Inversiones inmobiliarias	113 00	0,00	0,00
1. Terrenos	113 10	0,00	0,00
2. Construcciones	113 20	0,00	0,00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	114 00	0,00	0,00
1. Instrumentos de patrimonio	114 10	0,00	0,00
2. Créditos a empresas	114 20	0,00	0,00
3. Valores representativos de deuda	114 30	0,00	0,00
4. Derivados	114 40	0,00	0,00
5. Otros activos financieros	114 50	0,00	0,00
6. Otras inversiones	114 60	0,00	0,00
V. Inversiones financieras a largo plazo	115 00	0,00	0,00
1. Instrumentos de patrimonio	115 10	0,00	0,00
2. Créditos a terceros	115 20	0,00	0,00
3. Valores representativos de deuda	115 30	0,00	0,00
4. Derivados	115 40	0,00	0,00
5. Otros activos financieros	115 50	0,00	0,00
6. Otras inversiones	115 60	0,00	0,00
VI. Activos por impuesto diferido	116 00	0,00	0,00
VII. Deudas comerciales no corrientes	117 00	0,00	0,00
B) ACTIVO CORRIENTE	12 000	100.999,01	150.102,20
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12 100	0,00	0,00
II. Existencias	12 2 00	0,00	0,00
1. Comerciales	12 2 10	0,00	0,00
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	12 2 20	0,00	0,00
3. Productos en curso	12 2 30	0,00	0,00
a) De ciclo largo de producción	12 2 3 1	0,00	0,00
b) De ciclo corto de producción	12 2 3 2	0,00	0,00
4. Productos terminados	12 2 40	0,00	0,00
a) De ciclo largo de producción	12 2 4 1	0,00	0,00
b) De ciclo corto de producción	12 2 4 2	0,00	0,00
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados	12 2 50	0,00	0,00
6. Anticipos a proveedores	12 2 60	0,00	0,00

III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300	7	10.491,56	45.366,59
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12310	7	10.632,55	13.244,17
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12311		0,00	0,00
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12312	7	10.632,55	13.244,17
2. Clientes empresas del grupo y asociadas	12320		0,00	0,00
3. Deudores varios	12330	7	5.786,57	9.613,68
4. Personal	12340		0,00	0,00
5. Activos por impuesto corriente	12350	12	462,90	680,67
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	12360	12	1609,54	1828,07
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370		0,00	0,00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400		0,00	7.099,85
1. Instrumentos de patrimonio	12410		0,00	0,00
2. Créditos a empresas	12420		0,00	0,00
3. Valores representativos de deuda	12430		0,00	0,00
4. Derivados	12440		0,00	0,00
5. Otros activos financieros	12450	7,9	0,00	7.099,85
6. Otras inversiones	12460		0,00	0,00
V. Inversiones financieras a corto plazo	12500		69.963,41	49.983,35
1. Instrumentos de patrimonio	12510		0,00	0,00
2. Créditos a empresas	12520		0,00	0,00
3. Valores representativos de deuda	12530	7,9	69.034,86	99.034,80
4. Derivados	12540		0,00	0,00
5. Otros activos financieros	12550	7,9	928,55	50.928,55
6. Otras inversiones	12560		0,00	0,00
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600	7	1383,92	1543,42
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700		219.160,72	46.128,99
1. Tesorería	12710		219.160,72	46.128,99
2. Otros activos líquidos equivalentes	12720		0,00	0,00
TOTAL ACTIVO (A+B)	10000		2.505.147,88	2.627.794,02

MERCAJEREZ, S.A.		Notas de la memoria	Ejercicio 2016	Ejercicio 2015
Patrimonio neto y pasivo				
A) PATRIMONIO NETO	20000	11	2.215.770,66	2.455.041,83
A-1) Fondos propios	21000	11	2.215.770,66	2.455.041,83
I. Capital	21100	11	1738.332,40	1738.332,40
1. Capital escriturado	21110	11	1738.332,40	1738.332,40
2. (Capital no exigido)	21120		0,00	0,00
II. Prima de emisión	21200		0,00	0,00
III. Reservas	21300	11	653.502,50	793.485,06
1. Legal y estatutarias	21310		59.957,11	59.957,11
2. Otras reservas	21320	11	593.555,49	733.527,95
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400		0,00	0,00
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500		-76.775,63	0,00
1. Remanente	21510		0,00	0,00
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	21520		-76.775,63	0,00
VI. Otras aportaciones de socios	21600		0,00	0,00
VII. Resultado del ejercicio	21700	12	-99.298,71	-76.775,63
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800		0,00	0,00
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900		0,00	0,00
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000		0,00	0,00
I. Activos financieros disponibles para la venta	22100		0,00	0,00
II. Operaciones de cobertura	22200		0,00	0,00
III. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos por	22300		0,00	0,00
IV. Diferencia de conversión	22400		0,00	0,00
V. Otros	22500		0,00	0,00
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000		0,00	0,00
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000		68.315,32	92.566,60
I. Provisiones a largo plazo	31100	15	68.315,32	92.566,60
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	31110		0,00	0,00
2. Actuaciones medioambientales	31120		0,00	0,00
3. Provisiones por reestructuración	31130		0,00	0,00
4. Otras provisiones	31140	15	68.315,32	92.566,60



MERCAJEREZ

II. Deudas a largo plazo	31200		0,00	0,00
1 Obligaciones y otros valores negociables	31210		0,00	0,00
2 Deudas con entidades de crédito	31220		0,00	0,00
3 Acreedores por arrendamiento financiero	31230		0,00	0,00
4 Derivados	31240		0,00	0,00
5 Otros pasivos financieros	31250		0,00	0,00
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300		0,00	0,00
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400		0,00	0,00
V. Periodificaciones a largo plazo	31500		0,00	0,00
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600		0,00	0,00
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700		0,00	0,00
C) PASIVO CORRIENTE	32000		22108,190	80.85,59
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100		0,00	0,00
II. Provisiones a corto plazo	32200		0,00	0,00
III. Deudas a corto plazo	32300		24.337,91	24.838,94
1 Obligaciones y otros valores negociables	32310		0,00	0,00
2 Deudas con entidades de crédito	32320		0,00	0,00
3 Acreedores por arrendamiento financiero	32330		0,00	0,00
4 Derivados	32340		0,00	0,00
5 Otros pasivos financieros	32350	7,9	24.337,91	24.838,94
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400	7	0,00	0,00
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500		186.723,99	55.348,65
1 Proveedores	32510		0,00	0,00
a) Proveedores a largo plazo	32511		0,00	0,00
b) Proveedores a corto plazo	32512		0,00	0,00
2 Proveedores, empresas del grupo y asociadas	32520		0,00	0,00
3 Acreedores varios	32530	7	186.723,99	55.348,65
4 Personal (remuneraciones pendientes de pago)	32540	7	824,28	2.210,1
5 Pasivos por impuesto corriente	32550		0,00	0,00
6 Otras deudas con las Administraciones Públicas	32560	12	47.544,78	45.988,00
7 Anticipos de clientes	32570		0,00	0,00
VI. Periodificaciones a corto plazo	32600		0,00	0,00
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	32700		0,00	0,00
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	30000		2.505.147,88	2.527.794,02

PERDIDAS Y GANANCIAS

MERCAJEREZ, S.A.		Notas de memoria	Ejercicio 2016	Ejercicio 2015
(DEBE) / (HABER)				
A) OPERACIONES CONTINUADAS				
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100		600.285,03	609.442,91
a) Ventas	40110		0,00	0,00
b) Prestaciones de servicios	40120	14	600.285,03	609.442,91
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso	40200		0,00	0,00
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300	14	5.404,26	2.226,50
5. Otros ingresos de explotación	40500		6.006,28	9.022,09
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	40510	14	6.006,28	9.022,09
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	40520		0,00	0,00
6. Gastos de personal	40600		-382.470,03	-380.790,61
a) Sueldos, salarios y asimilados	40610	13	-304.043,94	-298.249,73
b) Cargas sociales	40620	13	-77.051,80	-80.341,80
c) Provisiones	40630	13	-1374,29	-2.226,08
7. Otros gastos de explotación	40700		-252.865,53	-233.203,28
a) Servicios exteriores	40710	13	-145.476,65	-158.978,70
b) Tributos	40720	13	-49.788,16	-50.604,83
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	40730	7	-57.600,72	-23.619,75
d) Otros gastos de gestión corriente	40740		0,00	0,00
8. Amortización del inmovilizado	40800	5,6	-87.508,01	-84.616,43
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900		0,00	0,00
10. Excesos de provisiones	41000		0,00	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100		-1713,11	700,00
a) Deterioro y pérdidas	41110		-1713,11	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras	41120	5	0,00	700,00
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200		0,00	0,00
13. Otros resultados	41300	14	3.595,46	2.926,31
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (+1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	49100		-95.265,65	-74.302,51

14. Ingresos financieros	4 1400		1997,84	2.658,12
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	4 1410		0,00	0,00
a 1) En empresas del grupo y asociadas	4 1411		0,00	0,00
a 2) En terceros	4 1412		0,00	0,00
b) De valores negociables y créditos del activo inmovilizado	4 1420		1997,84	2.658,12
b 1) De empresas del grupo y asociadas	4 1421		0,00	0,00
b 2) De terceros	4 1422	8	1997,84	2.658,12
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	4 1430		0,00	0,00
15. Gastos financieros	4 1500	8	-6.030,90	-5.312,4
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	4 1510		0,00	0,00
b) Por deudas con terceros	4 1520	8	-6.030,90	-5.312,4
c) Por actualización de provisiones	4 1530		0,00	0,00
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	4 1600		0,00	0,00
a) Cartera de negociación y otros	4 1610		0,00	0,00
b) Imputación al rdo. del ej. por activos financieros disponibles para la venta	4 1620		0,00	0,00
17. Diferencias de cambio	4 1700		0,00	0,00
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	4 1800		0,00	0,00
a) Deterioros y pérdidas	4 1810		0,00	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras	4 1820		0,00	0,00
c) Otros resultados (Ingresos y gastos excepcionales)			0,00	0,00
A. 2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18)	49200		-4.033,06	-2.473,12
A. 3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	49300		-99.298,71	-76.775,63
19. Impuestos sobre beneficios	4 1900	12	0,00	0,00
A. 4) RESULTADO DEL EJ. PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUAS	49400		-99.298,71	-76.775,63
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS			0,00	0,00
20. Rdo. del ej. procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	42000		0,00	0,00
A. 5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+20)	49500	12	-99.298,71	-76.775,63

MERCAJEREZ, S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO Correspondiente al Ejercicio terminado el 31/12/2016

	2016	2015
A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		
Correspondiente al ejercicio terminado el 31/12/2016	(En Euros)	(En Euros)
A) Resultado de la Cuenta Pérdidas y Ganancias	(99.298,71)	(76.775,63)
B) Ingresos y Gastos directamente imputados al Patrimonio Neto.		
C) Transferencias a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias	0,00	0,00
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		
Efecto impositivo		
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	(99.298,71)	(76.775,63)



MERCAJEREZ

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Correspondiente al Ejercicio Terminado el 31/12/2016

(En Euros)	Capital	Prima de	Reserva	Reserva	Resultado de	Resultado	Subvenciones	TOTAL
	Escriturado	emisión	Legal	Voluntaria	ejercicios anteriores	Ejercicio	Donaciones Legados	
Saldo Final 2014	1.738.332,40	0,00	59.957,11	1.041.424,82	(318.524,12)	10.627,25	0,00	2.631.817,46
Ajustes por Cambios de Criterios 14								
Saldo Ajustado Inicio de 2015	1.738.332,40	0,00	59.957,11	1.041.424,82	(318.524,12)	10.627,25	0,00	2.631.817,46
Total Ingresos y Gastos Reconocidos						(76.775,63)	0,00	(76.775,63)
Operacs. con Socios y Propietarios				0,00		0,00		0,00
Aumentos de Capital								0,00
Distribución de Dividendos						0,00		0,00
Otras variaciones de patrimonio neto				(307.896,87)	318.524,12	(10.627,25)		0,00
Saldo Final 2015	1.738.332,40	0,00	59.957,11	733.527,95	0,00	(76.775,63)	0,00	2.455.041,83
Total Ingresos y Gastos Reconocidos						(99.298,71)	0,00	(99.298,71)
Operacs. con Socios y Propietarios				0,00		0,00		0,00
Aumentos de Capital								0,00
Distribución de Dividendos						0,00		0,00
Otras variaciones de patrimonio neto				(139.972,46)	(76.775,63)	76.775,63		(139.972,46)
Saldo Final 2016	1.738.332,40	0,00	59.957,11	593.555,49	(76.775,63)	(99.298,71)	0,00	2.215.770,66

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 de DICIEMBRE DE 2016

	2016	2015
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos.	(99.298,71)	(76.775,63)
2. Ajustes del resultado.	145.450,64	107.782,80
a) Amortización del inmovilizado (+).	87.508,01	84.616,43
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-).	52.643,79	23.619,75
c) Variación de provisiones (+/-).		
d) Imputación de subvenciones (-)		
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-).	1.713,11	(700,00)
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-).		
g) Ingresos financieros (-).	(1.997,84)	(2.658,12)
h) Gastos financieros (+).	6.030,90	5.131,24
i) Diferencias de cambio (+/-).		
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-).		
k) Otros ingresos y gastos (-/+).	(447,33)	(2.226,50)
3. Cambios en el capital corriente.	94.342,10	(65.978,85)
a) Existencias (+/-).		
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-).	15.653,48	30.287,54
c) Otros activos corrientes (+/-).	159,50	423,88
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-).	102.780,40	(72.438,99)
e) Otros pasivos corrientes (+/-).		
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-).	(24.251,28)	-24.251,28
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación.	2.215,61	3.962,49
a) Pagos de intereses (-).		
b) Cobros de dividendos (+).		
c) Cobros de intereses (+).	1.997,84	2.658,12
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-).	217,77	1304,37
e) Otros pagos (cobros) (-/+)		
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)	142.709,64	(31.009,19)

B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
6. Pagos por Inversiones (-).	(10.273,31)	(13.833,89)
a) Empresas del grupo y asociadas.		
b) Inmovilizado intangible.		
c) Inmovilizado material.	(10.273,31)	(13.833,89)
d) Inversiones inmobiliarias.		
e) Otros activos financieros.		
f) Activos no corrientes mantenidos para venta.		
g) Otros activos.		
7. Cobros por desinversiones (+).	87.099,79	5.650,76
a) Empresas del grupo y asociadas.	7.099,85	4.950,76
b) Inmovilizado intangible.		
c) Inmovilizado material.		700,00
d) Inversiones inmobiliarias.		
e) Otros activos financieros.	79.999,94	
f) Activos no corrientes mantenidos para venta.		
g) Otros activos.		
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)	76.826,48	(8.183,13)
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio.	(139.972,46)	0,00
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+).		
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-).	(139.972,46)	
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-).		
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+).		
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+).		
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero.	(6.531,93)	(7.196,10)
a) Emisión		
1. Obligaciones y otros valores negociables (+).		
2. Deudas con entidades de crédito (+).		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+).		
4. Otras deudas (+).		
b) Devolución y amortización de		
1. Obligaciones y otros valores negociables (-).		
2. Deudas con entidades de crédito (-).	(6.030,90)	(5.131,24)
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-).		(506,15)
4. Otras deudas (-).	(501,03)	(1.558,71)
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio.	0,00	0,00
a) Dividendos (-).		
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-).		
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)	(146.504,39)	(7.196,10)
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio		
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/-12+/-D)		
	73.031,73	(46.388,42)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.	146.128,99	192.517,41
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.	219.160,72	146.128,99

Propuesta de Aplicación de Resultados:

BASES DE REPARTO	2016	2015
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	(99.298,71)	(76.775,63)
Remanente y otros		
Reservas voluntarias		
Otras reservas de libre disposición		
TOTAL BASE REPARTO = TOTAL BASE APLICACIÓN	(99.298,71)	(76.775,63)
APLICACIÓN A		
Reserva Legal		
Reserva por fondo de comercio		
Reservas especiales		
Reservas voluntarias		
Dividendos		
Remanente y otros		
A resultados negativos de ejercicios anteriores	o	
Compensación de resultados negativos de ejercicios anteriores	(99.298,71)	(76.775,63)



MERCAJEREZ

TOTAL APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO	(99.298,71)	(76.775,63)
--	-------------	-------------

Y el Consejo queda enterado de las Cuentas del ejercicio 2016, dándolas por formuladas, siendo firmadas por todos los asistentes, excepto por D. Antonio Morales Díaz que se niega a hacerlo, para que se eleven a la aprobación de la Junta General.

ASIMISMO CERTIFICO: Que el acta de la reunión celebrada por el Consejo de Administración el día 14 de febrero de 2017, quedó pendiente de su aprobación hasta el próximo Consejo que se celebre.

Y para que conste y surta sus efectos donde proceda, expido el presente de orden y con el visto bueno del Sr. Vicepresidente, en la Ciudad de Jerez de la Frontera, a veintinueve de marzo de dos mil diecisiete.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE 2º

José Antonio Díaz Hernández

EL SECRETARIO

Juan Carlos Utrera Camargo



MERCAJEREZ

JUAN CARLOS UTRERA CAMARGO, Secretario del Consejo de Administración de Mercados Centrales de Abastecimiento de Jerez, S.A. (MERCA-JEREZ S.A.), inscrita en el Registro Mercantil de Cádiz, al Tomo 111, General 36, de la Sección 3ª, del libro de sociedades, folio 14, Hoja número 410, inscripción 1ª

C E R T I F I C O: Que la Empresa Mercados Centrales de Abastecimiento de Jerez S.A. (MERCA-JEREZ S.A.), el día 30 de Junio de 2.017, en el Excmo. Ayuntamiento de Jerez de la Frontera (C/ Consistorio, 15), celebró Junta General con el carácter de Ordinaria y Universal, al estar presente la totalidad del capital social con derecho a voto, quedando la lista de accionistas presentes de la siguiente forma:

- Excmo. Ayuntamiento de Jerez de la Frontera, con 14.831 acciones (51,2758 % del capital social), debidamente representado por D. José Antonio Díaz Hernández, Vicepresidente 2º de la sociedad, en ausencia de su titular la Alcaldesa de Jerez.
- Mercados Centrales de Abastecimiento S.A. (MERCASA), con 14.093 acciones (48,7242 % del capital social), debidamente representada por Dª Virginia Bugallal Muñoz, (Vicepresidenta 1ª de la sociedad)

Que estando presente el 100 % del capital social, todos los socios acordaron por unanimidad celebrar Junta General, con el carácter de ordinaria y universal, aceptando el siguiente orden del día:

- 1.- Examen y aprobación, en su caso, del Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de cambios en el Patrimonio Neto, Verificación de Cuentas Anuales y Memoria, correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016.
- 2.- Examen y aprobación, en su caso, de los actos de gestión llevados a cabo por el Consejo de Administración durante dicho ejercicio.
- 3.- Examen y aprobación, en su caso, de la propuesta de aplicación de resultados del ejercicio 2016.
- 4.- Cese y nombramiento de consejeros, si procede.
- 5.- Ruegos y preguntas.
- 6.- Aprobación del acta en cualquiera de las modalidades previstas por la ley.

Que dicha Junta fue presidida por la Vicepresidenta 1º de la sociedad Dª Virginia Bugallal Muñoz y en ella actuó como Secretario, el del Consejo de Administración, Don Juan Carlos Utrera Camargo.

Que a los puntos 1º y 3º del orden del día, adoptó por unanimidad los siguientes acuerdos:


1.- EXAMEN Y APROBACIÓN, EN SU CASO, DEL BALANCE, CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS, ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO, VERIFICACIÓN DE CUENTAS ANUALES Y MEMORIA, CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016.

Se presentan las cuentas anuales del ejercicio 2016, comprensivas del Balance de situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, estado de cambios en el patrimonio y memoria del ejercicio tal y como fueron formuladas por el Consejo de Administración en reunión celebrada el día 14 de febrero de 2017 y que están verificadas por el auditor de Cuentas Angel Vázquez Fernández de Liencres, no estando obligada la sociedad, conforme al T.R. de la Ley de Sociedades de capital a presentar informe de gestión.

Y los accionistas presentes que representan el 100 % del capital suscrito y desembolsado acuerdan por unanimidad, aprobar las Cuentas Anuales del Ejercicio 2016, comprensivas del Balance de situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, estado de cambios en el patrimonio, memoria del ejercicio, tal y como fueron formuladas por el Consejo de Administración en reunión celebrada el día 14 de febrero de 2017.

3.- EXAMEN Y APROBACIÓN, EN SU CASO, DE LA PROPUESTA DE APLICACIÓN DE RESULTADOS DEL EJERCICIO 2016.

Los accionistas presentes que representan el 100 % del capital suscrito y desembolsado acuerdan por unanimidad aprobar la siguiente aplicación de resultados del ejercicio 2016:



BASES DE REPARTO	2016	2015
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	(99.298,71)	(76.775,63)
Remanente y otros		
Reservas voluntarias		
Otras reservas de libre disposición		
TOTAL BASE REPARTO = TOTAL BASE APLICACIÓN	(99.298,71)	(76.775,63)
APLICACIÓN A		
Reserva legal		
Reserva por fondo de comercio		
Reservas especiales		
Reservas voluntarias		
Dividendos		
Remanente y otros		
A resultados negativos de ejercicios anteriores	(99.298,71)	(76.775,63)
Compensación de resultados negativos de ejercicios anteriores		
TOTAL APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO	(99.298,71)	(76.775,63)

ASIMISMO CERTIFICO:

1º.- Que las Cuentas Anuales del Ejercicio 2016 de Mercados Centrales de Abastecimiento de Jerez S.A. (MERCA-JEREZ S.A.) y demás documentos que se acompañan a la presente certificación, son las aprobadas por la Junta General Ordinaria y Universal celebrada el 30 de Junio de 2017, estando verificadas por el Auditor de Cuentas, Angel Vázquez Fernández de Liencres, coincidiendo con las auditadas y firmadas por todos los Administradores de la Sociedad, excepto por D. Antonio Morales Díaz, que no las firma por según dijo en el Consejo en el que fueron formuladas (14.02.2017), haber solicitado por escrito información sobre determinadas partidas y no haber recibido respuesta sobre ellas por escrito.

2º.- Que la sociedad puede formular las cuentas de forma abreviada y no está obligada a elaborar Informe de Gestión conforme al T.R. de la Ley de Sociedades de Capital.

3º.- Que Mercados Centrales de Abastecimiento de Jerez S.A. (MERCA-JEREZ S.A.) no ha realizado operaciones con acciones propias durante el ejercicio 2016, ni las posee.

4º.- Que las Cuentas Anuales del Ejercicio 2016, se depositan en el Registro Mercantil de Cádiz en soporte digital, generándose el código alfanumérico que se consigna en el certificado de la huella digital que se acompaña al presente certificado, formando parte de él.

5º.- Que el Acta de la Junta General Ordinaria y Universal celebrada el 30 de junio de 2017, por Mercados Centrales de Abastecimiento de Jerez S.A. (MERCA-JEREZ S.A.), fue aprobada por unanimidad al término de la reunión, conforme al art. 202 del T.R. de la Ley de Sociedades de Capital.

Y para que conste y surta sus efectos donde proceda, expido el presente de orden y con el visto bueno de la Sra. Presidenta, en la Ciudad de Jerez de la Frontera a cinco de julio de dos mil diecisiete.

Vº Bº
LA PRESIDENTA

Mª Carmen Sánchez Díaz

EL SECRETARIO

Juan Carlos Utrera Camargo



MERCAJEREZ

ACTA DE LA REUNION CELEBRADA POR LA JUNTA GENERAL DE MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE JEREZ S.A. (MERCAJEREZ S.A.), CON EL CARACTER DE ORDINARIA Y UNIVERSAL, EL DÍA 30 DE JUNIO DE 2017.

En la Ciudad de Jerez de la Frontera, en el Excmo. Ayuntamiento, sito en calle Consistorio nº 15 y siendo las once horas del día 30 de junio de dos mil diecisiete, se reúne la Junta General de accionistas de "Mercados Centrales de Abastecimiento de Jerez S.A." (MERCA-JEREZ S.A.), con el carácter de Ordinaria y Universal.

Tras el examen de las tarjetas de asistencia, se formula la siguiente **lista de accionistas** presentes con derecho a voto, conforme a los Estatutos Sociales:

Excmo. Ayuntamiento de Jerez de la Frontera, con 14.831 acciones (de la nº 1 a la nº 14.831, ambas inclusive), que representa de **51,2758 %** del capital social, debidamente representado, con la acreditación correspondiente, por D. José Antonio Díaz Hernández, Concejal del Excmo. Ayuntamiento de Jerez y Vicepresidente 2º de la sociedad.

Empresa Nacional "Mercados Centrales de Abastecimiento S.A." (MERCASA), con 14.093 acciones (de la nº 14.832 a la nº 28.924, ambas inclusive) que representa el **48,7242 %** del capital social), debidamente representada, con la acreditación correspondiente, por **Dña. Virginia Bugallal Muñoz**, quien además es Vicepresidenta 1ª de la sociedad.

Asisten pues en conjunto los dos accionistas que representan la totalidad del capital suscrito y desembolsado de 1.738.332'40 €,

Preside la reunión, Dª Virginia Bugallal Muñoz y actúa como Secretario el del Consejo de Administración, D. Juan Carlos Utrera Camargo y asisten también los Consejeros D. Antonio Morales Díaz, D. Alfonso Javier Rendón López, Dª Mª Teresa Asenjo Gil y Dª Laura Torre Alvarez, el Director-Gerente D. Angel Salazar Magaña y el Asesor Jurídico D. Carlos Corchero Arce.

Con el carácter de Ordinaria y Universal, conforme a los arts. 164 y 178 del T.R. de la Ley de Sociedades de Capital, se da por convocada y queda válidamente constituida la Junta General, aceptando todos los asistentes la celebración de la misma, para tratar el siguiente:

ORDEN DEL DIA

1º.- Examen y aprobación en su caso, del Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de cambios en el Patrimonio Neto, Verificación de Cuentas Anuales y Memoria, correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016.

2º.- Examen y aprobación, en su caso, de los actos de gestión llevados a cabo por el Consejo de Administración durante dicho ejercicio.

3º.- Examen y aprobación, en su caso, de la propuesta de aplicación de resultados del ejercicio 2016.

4º.- Cese y nombramiento de Consejeros, si procede.

5º.- Ruegos y preguntas.

6º.- Aprobación del acta en cualquiera de las modalidades previstas por la ley.


Dª Virginia Bugallal Muñoz y D. José Antonio Díaz Hernández, con la representación que ostentan de todos los accionistas, dando cumplimiento al art. 97.4 del Reglamento del Registro Mercantil, firman a continuación.

Por el Ayuntamiento de Jerez

Por Mercados Centrales de Abastecimiento
(Mercasa)

D. José Antonio Díaz Hernández

Dª Virginia Bugallal Muñoz.



1º.- EXAMEN Y APROBACIÓN EN SU CASO, DEL BALANCE, CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS, ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO, VERIFICACIÓN DE CUENTAS ANUALES Y MEMORIA, CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016.

Se presentan las cuentas anuales del ejercicio 2016, comprensivas del Balance de situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, estado de cambios en el patrimonio y memoria del ejercicio tal y como fueron formuladas por el Consejo de Administración en reunión celebrada el día 14 de febrero de 2017 y que están verificadas por el auditor de Cuentas Angel Vázquez Fernandez de Liencres, no siendo necesario la presentación del informe de gestión.

Y los accionistas presentes que representan el 100 % del capital suscrito y desembolsado acuerdan por unanimidad, aprobar las Cuentas Anuales del Ejercicio 2016, comprensivas del Balance de situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, estado de cambios en el patrimonio, memoria del ejercicio e Informe de Gestión, tal y como fueron formuladas por el Consejo de Administración en reunión celebrada el día 14 de febrero de 2017.

2º.- EXAMEN Y APROBACIÓN, EN SU CASO, DE LOS ACTOS DE GESTIÓN LLEVADOS A CABO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DURANTE DICHO EJERCICIO.

Los accionistas presentes que representan el 100 % del capital suscrito y desembolsado acuerdan por unanimidad, aprobar todos los actos de gestión llevados a cabo por el Consejo de Administración durante el ejercicio 2016.

3º.- EXAMEN Y APROBACIÓN, EN SU CASO, DE LA PROPUESTA DE APLICACIÓN DE RESULTADOS DEL EJERCICIO 2016.

Los accionistas presentes que representan el 100 % del capital suscrito y desembolsado acuerdan por unanimidad aprobar la siguiente aplicación de resultados del ejercicio 2016:

BASES DE REPARTO	2016	2015
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	(99.298,71)	(76.775,63)
Remanente y otros		
Reservas voluntarias		
Otras reservas de libre disposición		
TOTAL BASE REPARTO = TOTAL BASE APLICACIÓN	(99.298,71)	(76.775,63)
APLICACIÓN A		
Reserva legal		
Reserva por fondo de comercio		
Reservas especiales		
Reservas voluntarias		
Dividendos		
Remanente y otros		
A resultados negativos de ejercicios anteriores	(99.298,71)	(76.775,63)
Compensación de resultados negativos de ejercicios anteriores		
TOTAL APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO	(99.298,71)	(76.775,63)

CUARTO.- CESE Y NOMBRAMIENTO DE CONSEJEROS, SI PROCEDE.

Se informa que no procede cese ni nombramiento alguno de Consejero.

QUINTO.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

No se formula ruego ni pregunta alguna.

SEXTO.- APROBACIÓN DEL ACTA EN CUALQUIERA DE LAS MODALIDADES PREVISTAS POR LA LEY.

Por el Sr. Secretario se redacta y es leída el acta de la sesión, que conforme al art. 202 de la Ley de Sociedades de Capital es aprobada por unanimidad.

Vº Bº
LA PRESIDENTA (Vicepresidenta 1ª)



Virginia Bugallal Muñoz



EL SECRETARIO

Juan Carlos Utrera Camargo

Informe de auditoría independiente

A los Accionistas de "Mercados Centrales de Abastecimientos de Jerez, S.A.",
"MERCAJEREZ, S.A."

Informe sobre las cuentas anuales

He auditado las cuentas anuales adjuntas de la sociedad "Mercados Centrales de Abastecimientos de Jerez, S.A.", "MERCAJEREZ, S.A.", que comprenden el balance de situación a 31 de diciembre de 2016, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de "Mercados Centrales de Abastecimientos de Jerez, S.A.", "MERCAJEREZ, S.A.", de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales adjuntas basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de la entidad de las cuentas anuales, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría con salvedades.

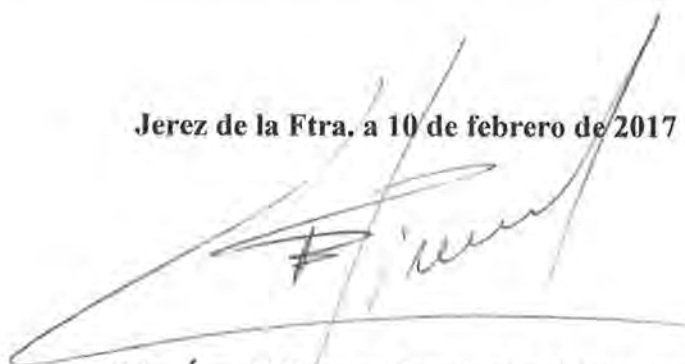
Fundamento de la opinión con salvedades

1. Como bien recoge la memoria de estas cuentas anuales en su nota nº 15, el Excmo. Ayuntamiento de Jerez de la Frontera procedió en el ejercicio 2011 a dictar las procedentes resoluciones de liquidaciones en concepto de deudas por el Impuesto de Bienes Inmuebles correspondientes a los ejercicios de 2005 a 2011, ambos inclusive. Por este asunto el Excmo. Ayuntamiento de Jerez reclamó a Mercajerez una cantidad de 288.718,17 euros de principal y 67.006,74 euros de intereses. Asimismo, el Excmo. Ayto. de Jerez viene haciendo uso y disfrute de los inmuebles y dependencias sitas en dicha Sociedad destinadas a la Policía Local, motivo por el cual la sociedad solicitó al Ayuntamiento el reconocimiento de un crédito por importe de 144.000,00 euros. Por este motivo, la sociedad viene liquidando anualmente la deuda estimada, que a 31 de diciembre de 2016 tiene un saldo de 68.315,32 euros. A la fecha de realización de estas cuentas anuales se desconoce el desenlace final de la petición de reconocimiento de crédito de la sociedad al Ayuntamiento de Jerez, misma circunstancia que se reflejaba como salvedad en el informe de auditoría de las cuentas anuales del ejercicio anterior, no pudiendo determinar si la estimación de la provisión que se dotó resultará suficiente, desconociéndose a su vez el efecto que dicha deuda tributaria pudiera tener sobre la cuenta de pérdidas y ganancias; y consecuentemente, sobre el balance de situación de Mercajerez, S.A.

Opinión con salvedades

En mi opinión, excepto por los efectos de la salvedad descrita en el párrafo anterior dentro del apartado "Fundamento de la opinión con salvedades", las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la sociedad Mercajerez, S.A. a 31 de diciembre de 2016, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Jerez de la Ftra. a 10 de febrero de 2017



Fdo. Ángel Vázquez Fernández de Liencres
Inscrito ROAC nº 12.637. Miembro REA nº 1.595
Avda. de Méjico, Edfc.Pq.Stadium, 10, 7º,2ª
Jerez de la Frontera, 11405, Cádiz



MERCAJEREZ

CUENTAS ANUALES

AÑO 2016

BALANCE DE SITUACIÓN

MERCAJEREZ, S.A.		Notas de la memoria	Ejercicio 2016	Ejercicio 2015
Activo				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000		2.104.148,27	2.177.691,82
I. Inmovilizado intangible	11100	6	629,09	842,09
1. Desarrollo	11110		0,00	0,00
2. Concesiones	11120		0,00	0,00
3. Patentes, licencias, marcas y similares	11130	6	629,09	842,09
4. Fondo de comercio	11140		0,00	0,00
5. Aplicaciones Informáticas	11150		0,00	0,00
6. Investigación	11160		0,00	0,00
7. Otro Inmovilizado intangible	11170		0,00	0,00
II. Inmovilizado material	11200	5	2.103.519,18	2.176.849,73
1. Terrenos y construcciones	11210	5	2.022.823,13	2.083.001,39
2. Instalaciones técnicas y otro Inmovilizado material	11220	5	80.696,05	92.828,34
3. Inmovilizado en curso y anticipos	11230	5	0,00	1.020,00
III. Inversiones inmobiliarias	11300		0,00	0,00
1. Terrenos	11310		0,00	0,00
2. Construcciones	11320		0,00	0,00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11400		0,00	0,00
1. Instrumentos de patrimonio	11410		0,00	0,00
2. Créditos a empresas	11420		0,00	0,00
3. Valores representativos de deuda	11430		0,00	0,00
4. Derivados	11440		0,00	0,00
5. Otros activos financieros	11450		0,00	0,00
6. Otras inversiones	11460		0,00	0,00
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500	7	0,00	0,00
1. Instrumentos de patrimonio	11510		0,00	0,00
2. Créditos a terceros	11520		0,00	0,00
3. Valores representativos de deuda	11530		0,00	0,00
4. Derivados	11540		0,00	0,00
5. Otros activos financieros	11550	7	0,00	0,00
6. Otras Inversiones	11560		0,00	0,00
VI. Activos por impuesto diferido	11600		0,00	0,00
VII. Deudas comerciales no corrientes	11700		0,00	0,00
B) ACTIVO CORRIENTE	12000		400.999,61	450.102,20
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100		0,00	0,00
II. Existencias	12200		0,00	0,00
1. Comerciales	12210		0,00	0,00
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	12220		0,00	0,00
3. Productos en curso	12230		0,00	0,00
a) De ciclo largo de producción	12231		0,00	0,00
b) De ciclo corto de producción	12232		0,00	0,00
4. Productos terminados	12240		0,00	0,00
a) De ciclo largo de producción	12241		0,00	0,00
b) De ciclo corto de producción	12242		0,00	0,00
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados	12250		0,00	0,00
6. Anticipos a proveedores	12260		0,00	0,00
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300	7	110.491,56	145.366,59
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12310	7	102.632,55	133.244,17
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12311		0,00	0,00
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12312	7	102.632,55	133.244,17
2. Clientes empresas del grupo y asociadas	12320		0,00	0,00
3. Deudores varios	12330	7	5.786,57	9.813,68
4. Personal	12340		0,00	0,00
5. Activos por impuesto corriente	12350	12	462,90	680,67
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	12360	12	1.609,54	1.828,07
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370		0,00	0,00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400		0,00	7.099,85
1. Instrumentos de patrimonio	12410		0,00	0,00
2. Créditos a empresas	12420		0,00	0,00
3. Valores representativos de deuda	12430		0,00	0,00
4. Derivados	12440		0,00	0,00
5. Otros activos financieros	12450	7,9	0,00	7.099,85
6. Otras inversiones	12460		0,00	0,00
V. Inversiones financieras a corto plazo	12500		69.963,41	149.963,35
1. Instrumentos de patrimonio	12510		0,00	0,00
2. Créditos a empresas	12520		0,00	0,00
3. Valores representativos de deuda	12530	7,9	69.034,86	99.034,80
4. Derivados	12540		0,00	0,00
5. Otros activos financieros	12550	7,9	928,55	50.928,55
6. Otras Inversiones	12560		0,00	0,00
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600	7	1.383,92	1.543,42
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700		219.160,72	146.128,99
1. Tesorería	12710		219.160,72	146.128,99
2. Otros activos líquidos equivalentes	12720		0,00	0,00
TOTAL ACTIVO (A+B)	10000		2.505.147,88	2.627.794,02

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

MERCADEREZ, S.A.		Notas de la memoria	Ejercicio 2016	Ejercicio 2015
Patrimonio neto y pasivo				
A) PATRIMONIO NETO	20000	11	2.215.770,66	2.455.041,83
A-1) Fondos propios	21000	11	2.215.770,66	2.455.041,83
I. Capital	21100	11	1.738.332,40	1.738.332,40
1. Capital escriturado	21110	11	1.738.332,40	1.738.332,40
2. (Capital no exigido)	21120		0,00	0,00
II. Prima de emisión	21200		0,00	0,00
III. Reservas	21300	11	653.512,60	793.885,06
1. Legal y estatutarias	21310		59.957,11	59.957,11
2. Otras reservas	21320	11	593.555,49	733.927,95
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400		0,00	0,00
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500		-76.775,63	0,00
1. Remanente	21510		0,00	0,00
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	21520		-76.775,63	0,00
VI. Otras aportaciones de socios	21600		0,00	0,00
VII. Resultado del ejercicio	21700	12	-99.298,71	-76.775,63
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800		0,00	0,00
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900		0,00	0,00
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000		0,00	0,00
I. Activos financieros disponibles para la venta	22100		0,00	0,00
II. Operaciones de cobertura	22200		0,00	0,00
III. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	22300		0,00	0,00
IV. Diferencia de conversión	22400		0,00	0,00
V. Otros	22500		0,00	0,00
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000		0,00	0,00
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000		68.315,32	92.566,60
I. Provisiones a largo plazo	31100	15	68.315,32	92.566,60
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	31110		0,00	0,00
2. Actuaciones medioambientales	31120		0,00	0,00
3. Provisiones por reestructuración	31130		0,00	0,00
4. Otras provisiones	31140	15	68.315,32	92.566,60
II. Deudas a largo plazo	31200		0,00	0,00
1. Obligaciones y otros valores negociables	31210		0,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito	31220		0,00	0,00
3. Acreedores por arrendamiento financiero	31230		0,00	0,00
4. Derivados	31240		0,00	0,00
5. Otros pasivos financieros	31250		0,00	0,00
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300		0,00	0,00
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400		0,00	0,00
V. Periodificaciones a largo plazo	31500		0,00	0,00
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600		0,00	0,00
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700		0,00	0,00
C) PASIVO CORRIENTE	32000		221.051,90	80.185,59
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100		0,00	0,00
II. Provisiones a corto plazo	32200		0,00	0,00
III. Deudas a corto plazo	32300		24.337,91	24.838,94
1. Obligaciones y otros valores negociables	32310		0,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito	32320		0,00	0,00
3. Acreedores por arrendamiento financiero	32330		0,00	0,00
4. Derivados	32340		0,00	0,00
5. Otros pasivos financieros	32350	7,9	24.337,91	24.838,94
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400		0,00	0,00
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500	7	196.723,99	55.346,65
1. Proveedores	32510		0,00	0,00
a) Proveedores a largo plazo	32511		0,00	0,00
b) Proveedores a corto plazo	32512		0,00	0,00
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	32520		0,00	0,00
3. Acreedores varios	32530	7	148.354,95	7.147,64
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	32540	7	824,26	2.211,01
5. Pasivos por impuesto corriente	32550		0,00	0,00
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	32560	12	47.544,78	45.988,00
7. Anticipos de clientes	32570		0,00	0,00
VI. Periodificaciones a corto plazo	32600		0,00	0,00
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	32700		0,00	0,00
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	30000		2.505.147,98	2.627.794,02

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the left, a circular stamp in the center, and several other signatures on the right side.

PÉRDIDAS Y GANANCIAS

MERCAJEREZ, S.A.

(DEBE) / HABER	Notas de la memoria	Ejercicio 2016	Ejercicio 2015
A) OPERACIONES CONTINUADAS			
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100	600.285,03	609.442,91
a) Ventas	40110	0,00	0,00
b) Prestaciones de servicios	40120	600.285,03	609.442,91
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso	40200	0,00	0,00
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300	5.404,26	2.226,50
5. Otros ingresos de explotación	40500	15.006,28	9.012,09
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	40510	15.006,28	9.012,09
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	40520	0,00	0,00
6. Gastos de personal	40600	-382.470,03	-380.790,61
a) Sueldos, salarios y asimilados	40610	-304.043,94	-298.249,73
b) Cargas sociales	40620	-77.051,80	-80.314,80
c) Provisiones	40630	-1.374,29	-2.226,08
7. Otros gastos de explotación	40700	-252.865,53	-233.203,28
a) Servicios exteriores	40710	-145.476,65	-158.978,70
b) Tributos	40720	-49.788,15	-50.604,83
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	40730	-57.600,72	-23.619,75
d) Otros gastos de gestión corriente	40740	0,00	0,00
8. Amortización del Inmovilizado	40800	-87.508,01	-84.616,43
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900	0,00	0,00
10. Excesos de provisiones	41000	0,00	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del Inmovilizado	41100	-1.713,11	700,00
a) Deterioro y pérdidas	41110	-1.713,11	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras	41120	0,00	700,00
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200	0,00	0,00
13. Otros resultados	41300	8.595,46	2.926,31
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)	49100	-95.265,65	-74.302,51
14. Ingresos financieros	41400	1.997,84	2.658,12
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	41410	0,00	0,00
a 1) En empresas del grupo y asociadas	41411	0,00	0,00
a 2) En terceros	41412	0,00	0,00
b) De valores negociables y créditos del activo Inmovilizado	41420	1.997,84	2.658,12
b 1) De empresas del grupo y asociadas	41421	0,00	0,00
b 2) De terceros	41422	1.997,84	2.658,12
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430	0,00	0,00
15. Gastos financieros	41500	-6.030,90	-5.131,24
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	41510	0,00	0,00
b) Por deudas con terceros	41520	6.030,90	-5.131,24
c) Por actualización de provisiones	41530	0,00	0,00
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600	0,00	0,00
a) Cartera de negociación y otros	41610	0,00	0,00
b) Imputación al rdo. del ej. por activos financieros disponibles para la venta	41620	0,00	0,00
17. Diferencias de cambio	41700	0,00	0,00
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800	0,00	0,00
a) Deterioros y pérdidas	41810	0,00	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras	41820	0,00	0,00
c) Otros resultados (Ingresos y gastos excepcionales)	41830	0,00	0,00
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18)	49200	-4.033,06	-2.473,12
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	49300	-99.298,71	-76.775,63
19. Impuestos sobre beneficios	41900	0,00	0,00
A.4) RESULTADO DEL EJ. PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	49400	-99.298,71	-76.775,63
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS			
20. Rdo. del ej. procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	42000	0,00	0,00
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+20)	49500	-99.298,71	-76.775,63

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the left, a circled signature in the center, and several other signatures on the right side.



MERCAJEREZ

MERCAJEREZ, S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Correspondiente al Ejercicio terminado el 31/12/2016

A) **ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS**
Correspondiente al ejercicio terminado el 31/12/2016

2016 **2015**
(En Euros) (En Euros)

A) Resultado de la Cuenta Pérdidas y Ganancias	(99.298,71)	(76.775,63)
B) Ingresos y Gastos directamente imputados al Patrimonio Neto.		
C) Transferencias a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias. Subvenciones, donaciones y legados recibidos Efecto impositivo	0,00	0,00
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	(99.298,71)	(76.775,63)

MERCAJEREZ, S.A.

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Correspondiente al Ejercicio Terminado el 31/12/2016

(En Euros)	Capital Escriturado	Prima de emisión	Reserva Legal	Reserva Voluntaria	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado Ejercicio	Subvenciones Donaciones Legados	TOTAL
Saldo Final 2014	1.738.332,40	0,00	59.957,11	1.041.424,82	(318.524,12)	10.627,25	0,00	2.531.817,46
Ajustes por Cambios de Criterios 14								
Saldo Ajustado Inicio de 2015	1.738.332,40	0,00	59.957,11	1.041.424,82	(318.524,12)	10.627,25	0,00	2.531.817,46
Total Ingresos y Gastos Reconocidos						(76.775,63)	0,00	(76.775,63)
Operacs. con Socios y Propietarios				0,00		0,00		0,00
Aumentos de Capital						0,00		0,00
Distribución de Dividendos								0,00
Otras variaciones de patrimonio neto				(307.896,87)	318.524,12	(10.627,25)		0,00
Saldo Final 2015	1.738.332,40	0,00	59.957,11	733.527,95	0,00	(76.775,63)	0,00	2.465.041,83
Total Ingresos y Gastos Reconocidos						(99.298,71)	0,00	(99.298,71)
Operacs. con Socios y Propietarios				0,00		0,00		0,00
Aumentos de Capital						0,00		0,00
Distribución de Dividendos								0,00
Otras variaciones de patrimonio neto				(139.972,46)	(76.775,63)	76.775,63		(139.972,46)
Saldo Final 2016	1.738.332,40	0,00	59.957,11	593.555,49	(76.775,63)	(99.298,71)	0,00	2.216.770,66

Jerez de la Frontera, a 30 de enero de 2017



MERCAJEREZ

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016		
	2016	2015
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACION		
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos.	(99.298,71)	(76.775,63)
2. Ajustes del resultado.	145.450,64	107.782,80
a) Amortización del Inmovilizado (+).	87.508,01	84.616,43
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-).	52.643,79	23.619,75
c) Variación de provisiones (+/-).		
d) Imputación de subvenciones (-)		
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-).	1.713,11	(700,00)
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-).		
g) Ingresos financieros (-).	(1.997,84)	(2.658,12)
h) Gastos financieros (+).	6.030,90	5.131,24
i) Diferencias de cambio (+/-).		
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-).		
k) Otros ingresos y gastos (+/-).	(447,33)	(2.226,50)
3. Cambios en el capital corriente.	94.342,10	(65.978,85)
a) Existencias (+/-).		
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-).	15.653,48	30.287,54
c) Otros activos corrientes (+/-).	159,50	423,88
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-).	102.780,40	(72.438,99)
e) Otros pasivos corrientes (+/-).		
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-).	(24.251,28)	-24.251,28
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación.	2.215,61	3.962,49
a) Pagos de intereses (-).		
b) Cobros de dividendos (+).		
c) Cobros de intereses (+).	1.997,84	2.658,12
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-).	217,77	1304,37
e) Otros pagos (cobros) (+/-).		
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)	142.709,64	(31.009,19)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
6. Pagos por inversiones (-).	(10.273,31)	(13.833,89)
a) Empresas del grupo y asociadas.		
b) Inmovilizado intangible.		
c) Inmovilizado material.	(10.273,31)	(13.833,89)
d) Inversiones inmobiliarias.		
e) Otros activos financieros.		
f) Activos no corrientes mantenidos para venta.		
g) Otros activos.		
7. Cobros por desinversiones (+).	87.099,79	5.650,78
a) Empresas del grupo y asociadas.	7.099,85	4.950,76
b) Inmovilizado intangible.		
c) Inmovilizado material.		700,00
d) Inversiones inmobiliarias.		
e) Otros activos financieros.	79.999,94	
f) Activos no corrientes mantenidos para venta.		
g) Otros activos.		
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)	76.826,48	(8.183,13)
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio.	(139.972,46)	0,00
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+).		
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-).	(139.972,46)	
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-).		
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+).		
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+).		
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero.	(6.531,93)	(7.196,10)
a) Emisión		
1. Obligaciones y otros valores negociables (+).		
2. Deudas con entidades de crédito (+).		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+).		
4. Otras deudas (+).		
b) Devolución y amortización de		
1. Obligaciones y otros valores negociables (-).		
2. Deudas con entidades de crédito (-).	(6.030,90)	(5.131,24)
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-).		(506,15)
4. Otras deudas (-).	(501,03)	(1.558,71)
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio.	0,00	0,00
a) Dividendos (-).		
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-).		
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)	(146.504,39)	(7.196,10)
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio		
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/-12+/-13)		
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.	146.128,99	192.517,41
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.	219.160,72	146.178,99



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2016

1. Actividad de la empresa

MERCAJEREZ, S.A., en adelante la Sociedad, se constituyó como sociedad anónima en España el 30 de Octubre de 1968, no habiendo modificado su denominación social desde la constitución, y modificando sus Estatutos Sociales el 27 de noviembre de 1973, convirtiéndose en empresa mixta de carácter municipal, adaptando sus estatutos sociales a la nueva Ley de Sociedades Anónimas en Junta General Extraordinaria celebrada el 16 de diciembre de 1991.

El 8 de Mayo de 2014 la Junta General aprobó la modificación de los Estatutos que convierten a Mercajerez, S.A. en empresa de capital 100% público, en modo de gestión directa.

Tiene como C.I.F. A-11604758 y su domicilio social radica en el Polígono Industrial El Portal, en el Centro Administrativo de la Unidad Alimentaria de Jerez, Km 9,50 de la carretera Jerez-Cádiz.

La Sociedad tendrá como objeto social la prestación de servicios y ejercicio de actividades siguientes:

1º) La prestación en régimen de gestión directa del servicio público municipal de Mercados Mayoristas de Abastos de Jerez de la Frontera, mediante la promoción, construcción y explotación de los Mercados Mayoristas de Frutas y Hortalizas, de Pescados y de otros productos agroalimentarios; así como los servicios complementarios que sean precisos para la mayor eficiencia de este servicio público y funcionalidad para los usuarios.

2º) La realización de las actuaciones y gestiones que en materia de ejecución de política alimentaria, comercial y de mercados en general, y cuantos servicios relacionados con todos ellos, le encomienden las Administraciones y Entidades de las que es "medio propio", que la sociedad estará obligada a realizar de acuerdo con las instrucciones fijadas por el encomendante y cuya retribución se fijará por referencia a tarifas aprobadas previamente.

La sociedad no podrá participar en las licitaciones convocadas por las Administraciones y Entidades de las que sea "medio propio", sin perjuicio de que, cuando no concurra ningún licitador, pueda encargársele la ejecución de la prestación objeto de las mismas.



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2016

3º) El mejoramiento en todos los órdenes del ciclo de producción y comercialización de los productos alimenticios, siguiendo las directrices de las Administraciones Públicas, con el fin de conseguir la adecuada coordinación de los fines propios de la competencia municipal con las necesidades nacionales en materia de abastecimiento alimentario.

Las actividades constitutivas de su objeto social podrán ser desarrolladas, total o parcialmente, de modo indirecto mediante la titularidad de acciones o de participaciones en sociedades con objeto idéntico o análogo.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

2.1 Imagen fiel

Las cuentas anuales abreviadas han sido elaboradas a partir de los registros contables de la sociedad a 31/12/2016 y de acuerdo a la normativa vigente en materia mercantil, aplicándose los principios y criterios recogidos en el Plan General de Contabilidad, aprobado por el Real Decreto 1514/2007. De esta forma, se ha conseguido que las cuentas muestren la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la sociedad, así como la veracidad de los flujos incorporados en el estado de flujos de efectivo.

Las cuentas anuales del ejercicio anterior fueron aprobadas el 28 de junio de 2016.

2.2 Comparación de la información

De acuerdo con la legislación mercantil los Administradores presentan a efectos comparativos con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio cerrado a 31/12/2016, las correspondientes al ejercicio anterior.

2.3 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En estas cuentas anuales abreviadas, al igual que en ejercicios anteriores, se han utilizado ocasionalmente estimaciones realizadas por la Dirección para cuantificar alguno de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

-La vida útil de los activos materiales e intangibles.

-La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de activos materiales, intangibles y financieros.



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2016

-Provisión sobre insolvencias y otras provisiones.

Dichas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible a cierre del ejercicio sobre los hechos analizados. No se considera probable que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas significativamente en ejercicios futuros.

El efecto en las cuentas anuales abreviadas de las modificaciones que, en su caso, se derivasen de los ajustes a efectuar durante los próximos ejercicios se registraría de forma prospectiva.

2.4 Agrupación de partidas

No se ha producido ninguna agrupación de partidas en el balance, en las cuentas de pérdidas y ganancias, en el estado de cambios en el patrimonio neto ni en el estado de flujos de efectivo.

2.5 Elementos recogidos en varias partidas

No existen elementos recogidos en varias partidas en el balance, en las cuentas de pérdidas y ganancias, en el estado de cambios en el patrimonio neto ni en el estado de flujos de efectivo.

2.6 Cambios en criterios contables

No existen diferencias significativas entre los criterios contables aplicados en el ejercicio anterior y los actuales. En consecuencia, la comparabilidad de las cifras de los ejercicios 2016 y 2015 no se ha visto afectada.

2.7 Corrección de errores

No hay ajustes por corrección de errores realizados en el ejercicio.

2.8 Importancia relativa

Al determinar la información a desglosar en la presente memoria sobre las diferentes partidas de los estados financieros u otros asuntos, la Sociedad, de acuerdo con el Marco Conceptual del Plan General de Contabilidad, ha tenido en cuenta la importancia relativa en relación con las cuentas anuales del ejercicio 2016.



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2016

3. Aplicación de resultados

A continuación se muestra un cuadro con las propuestas de aplicación de resultado del ejercicio corriente y el precedente:

BASES DE REPARTO	2016	2015
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	(99.298,71)	(76.775,63)
Remanente y otros		
Reservas voluntarias		
Otras reservas de libre disposición		
TOTAL BASE REPARTO = TOTAL BASE APLICACIÓN	(99.298,71)	(76.775,63)
APLICACIÓN A		
Reserva legal		
Reserva por fondo de comercio		
Reservas especiales		
Reservas voluntarias		
Dividendos		
Remanente y otros		
A resultados negativos de ejercicios anteriores	(99.298,71)	(76.775,63)
Compensación de resultados negativos de ejercicios anteriores		
TOTAL APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO	(99.298,71)	(76.775,63)

MERCAJEREZ, S.A. no tiene limitaciones para la distribución de dividendos. La aplicación del resultado negativo (pérdidas) correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015, efectuado durante 2016, se realizó aumentando los resultados negativos de ejercicios anteriores. Se presenta esta información con el detalle del movimiento en el estado de cambios del patrimonio neto.

4. Normas de registro y valoración

4.1 Inmovilizado intangible

La sociedad reconoce sus activos intangibles cuando cumplen simultáneamente las siguientes condiciones:

- Son activos según la definición recogida en el artículo 4º del Marco Conceptual de la Contabilidad del Plan General de Contabilidad.
- Cumplen los requisitos impuestos por el artículo 5º del mismo Marco Conceptual de la Contabilidad para el registro o reconocimiento contable de los elementos de las cuentas anuales. Esto implica que un activo sólo se reconoce si es probable que genere recursos que incorporen beneficios o rendimientos económicos, y la determinación de su valor es fiable.



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2016

- Son identificables, en el sentido de que, o bien son susceptibles de ser separados de la empresa, o bien nacen de derechos legales contractuales.
- Los activos se reconocen por su precio de adquisición o en el caso de los que han sido desarrollados por la propia empresa, por su coste de producción.
- Cuando los inmovilizados intangibles necesitan un tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, se activan los gastos financieros devengados antes de la puesta en condiciones de funcionamiento del inmovilizado, siempre que esos gastos correspondan a préstamos u otro tipo de financiación ajena, específica o genérica, directamente atribuible a la fabricación o adquisición del inmovilizado.
- La amortización de los activos intangibles de vida útil definida se realiza de forma sistemática atendiendo a la depreciación que sufren o, en su caso, a las disposiciones mercantiles vigentes. El importe a amortizar es la diferencia entre el valor inicial del activo y su valor residual.
- Los activos de vida útil indefinida, debido a lo específico de su naturaleza, no son objeto de amortización.
- La Sociedad realiza correcciones de valor por deterioro a aquellos activos cuyo valor recuperable es inferior a su valor contable. Se considera que el valor recuperable de un activo es el mayor entre su valor razonable minorado por el coste necesario para su venta, y su valor en uso, entendiéndose por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.
- Las correcciones de valor son revertidas cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir, teniendo como límite de reversión el valor contable del inmovilizado que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiera registrado el deterioro de valor.

4.2 Inmovilizado material

La sociedad reconoce inicialmente su inmovilizado material por su precio de adquisición o en su caso, por el coste de producción.

A partir del reconocimiento inicial, que se produce en el momento en que los elementos cumplen con los criterios recogidos en el Marco Conceptual de la Contabilidad, los inmovilizados materiales son objeto de amortización (salvo los terrenos) y, en su caso, de correcciones de valor.

5



Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2016

Los activos se amortizan de forma sistemática, atendiendo a la depreciación que sufren, durante toda su vida útil. El importe que se amortiza es la diferencia entre el importe inicial y el valor residual del activo.

Un activo es objeto de correcciones de valor por deterioro cuando su valor recuperable es inferior a su valor contable. Se considera que el valor recuperable es el mayor entre: a) su valor razonable minorado por el coste necesario para su venta, y b) su valor en uso, entendiéndose por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Las correcciones de valor son revertidas cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir, si bien el importe de la reversión queda limitado por el valor contable del inmovilizado que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiera registrado el deterioro de valor.

Los costes de ampliación, modernización y mejoras son capitalizados en los casos en que, o bien suponen un aumento de la capacidad o productividad del activo, o bien implican un alargamiento de su vida útil. En cualquier caso, cuando se produce una ampliación, modernización o mejora, se procede a dar de baja el valor contable de los elementos sustituidos.

4.3 Contratos de arrendamiento. Arrendatarios

Los arrendamientos financieros en los que MERCAJEREZ, S.A. actúa como arrendatario se contabilizan en el momento inicial mediante el reconocimiento de un elemento de inmovilizado según su naturaleza, y un pasivo financiero por el mismo importe, que es igual al menor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados. Posteriormente, la carga financiera se distribuye a lo largo del plazo del arrendamiento y se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias aplicando el método del tipo de interés efectivo. Por su parte, a los activos arrendados se les aplican los criterios de amortización, deterioro y baja de balance que les corresponden según su naturaleza.

4.4 Instrumentos financieros. Activos financieros

MERCAJEREZ, S.A. clasifica sus activos financieros, exceptuando los incluidos dentro de grupos enajenables de elementos mantenidos para la venta, en las siguientes categorías:

-Préstamos y partidas a cobrar. Se clasifican en esta categoría los créditos por operaciones comerciales, que son aquéllos originados en las operaciones habituales de venta de bienes y prestación de servicios de la empresa, y los créditos por operaciones no comerciales, que incluyen los activos financieros no derivados que otorgan el



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2016

derecho a cobros de cuantía determinada o determinable, que no se negocian en mercados activos y que no tienen origen comercial.

Los activos incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por el valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción directamente atribuibles. Excepcionalmente, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento hasta un año que no tienen tipo de interés contractual, así como otra serie de partidas de importancia menor para la Sociedad cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran inicialmente por su valor nominal.

Posteriormente, los activos incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en la cuenta de pérdidas y ganancias mediante la aplicación del método del tipo de interés efectivo. No obstante, los créditos contabilizados inicialmente por su valor nominal se continúan valorando posteriormente por dicho importe. En los casos en que existe evidencia de deterioro de un activo se procede a realizar correcciones valorativas de la forma expuesta más adelante.

-Inversiones mantenidas hasta el vencimiento. Se incluyen en esta categoría los valores representativos de deuda que tienen fecha de vencimiento determinada y que son negociados en mercados activos, siempre que exista la intención de conservar los activos hasta su vencimiento. Además de la intención, la Sociedad tiene capacidad financiera para su mantenimiento.

Los activos incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por el valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción directamente atribuibles.

Posteriormente, se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en la cuenta de pérdidas y ganancias mediante la aplicación del método del tipo de interés efectivo. En los casos en que existe deterioro de un activo se procede a realizar correcciones valorativas de la forma expuesta más adelante.

Periódicamente y al menos de forma anual, la Sociedad evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro de valor de sus activos financieros no valorados a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro cuando el valor en libros del crédito es mayor que el valor actual de los flujos futuros esperados.

En los casos en que se produce renegociación de un activo financiero con la finalidad de incrementar el retorno esperado de un crédito deteriorado, la Sociedad da de baja el anterior crédito, reconociendo un nuevo activo representativo de las nuevas condiciones. La diferencia entre los valores del crédito dado de baja y el reconocido se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias.



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2016

La Sociedad da de baja sus activos financieros cuando, atendiendo a la realidad económica de una operación, se produce una transferencia significativa de los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo. Se considera que se han cedido de forma sustancial los riesgos y beneficios de un activo cuando la exposición a la variación de flujos de caja estimados deja de ser significativa en relación con la variación total de flujos del activo. En las raras ocasiones en que no se produce ni cesión ni retención sustancial de riesgos y beneficios, se da de baja el activo cuando no se ha retenido su control, mientras que en caso contrario se continúa reconociendo el activo por el importe al que la Sociedad está expuesta a las variaciones del valor del activo cedido.

En los casos en que un activo se da de baja, la diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles y el valor contable del activo se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias. En los casos en que un activo no se da de baja, se reconoce un pasivo financiero por importe igual a la contraprestación recibida, pasivo al que se le aplica la normativa de pasivos financieros.

Estos instrumentos generan intereses, que son de carácter explícito. Independientemente de la forma de los tipos de interés, de que sean instrumentos de activo o pasivo, y de la cartera en que se hayan reconocido los instrumentos, los intereses se determinan mediante la aplicación del método del tipo de interés efectivo.

Instrumentos financieros. Pasivos financieros

MERCAJEREZ, S.A. clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías:

-Débitos y partidas a pagar. En esta categoría se clasifican los débitos por operaciones comerciales, que son aquéllos que se originan en la compra de bienes y servicios en el curso de la actividad habitual de la empresa, y débitos por operaciones no comerciales, que son los pasivos financieros que no tienen origen comercial y no son instrumentos derivados

Los pasivos clasificados en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que es igual al valor razonable de la contraprestación recibida más los costes de transacción directamente atribuibles, ello salvo evidencia en contrario. Los débitos por operaciones comerciales con vencimiento hasta un año y sin tipo de interés contractual se valoran por su valor nominal.

Posteriormente, los pasivos incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en la cuenta de pérdidas y ganancias mediante la aplicación del método de tipo de interés efectivo. No obstante, los débitos contabilizados inicialmente por su valor nominal se continúan valorando posteriormente por dicho importe.



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2016

Con carácter general, la Sociedad da de baja sus pasivos financieros cuando las obligaciones que los generaron se extinguen. En el caso de adquisiciones de pasivos financieros propios, se dan de baja los pasivos adquiridos aun en el caso de que se tenga la intención de recolocar los pasivos en el futuro. Los pasivos financieros se dan de baja cuando las obligaciones que se generaron se extinguen.

Los instrumentos de deudas, que incluyen créditos y débitos, y valores representativos de deudas adquiridos y emitidos, generan intereses de carácter implícito y explícito. En cualquiera de los casos la determinación de los gastos viene dada por la aplicación del método de tipo de interés efectivo.

4.5 Existencias

Las materias primas y otros aprovisionamientos se valoran al coste de adquisición, el cual se determina aplicando el método de coste medio o al valor de reposición, si fuera menor. Las mercaderías se valoran al precio de adquisición, incluyendo todos los gastos adicionales que se producen hasta la recepción de las mismas, o al valor neto realizable, el que fuera menor.

La Sociedad realiza correcciones valorativas cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su valor en libros, reconociéndose la diferencia en la cuenta de resultados. Cuando dejan de existir las circunstancias que han provocado la corrección valorativa, se procede a revertir las mismas mediante el reconocimiento de un ingreso.

4.6 Impuesto sobre beneficios

La Sociedad aplica los siguientes criterios para el reconocimiento de los activos y pasivos por impuestos diferidos:

-Pasivos: con carácter general, se reconocen cuando existen diferencias temporarias imponibles, que son las que dan lugar a mayores cantidades a pagar o a menores cantidades a devolver por impuestos en ejercicios futuros.

-Activos: en la medida en que se estime probable la obtención de ganancias fiscales futuras, con carácter general se reconoce un activo por impuestos diferidos por las diferencias temporarias deducibles; el derecho a compensar en ejercicios posteriores las pérdidas fiscales; y las deducciones y otras ventajas fiscales pendientes de aplicar.

La valoración de los activos y pasivos se realiza por el importe nominal que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales de acuerdo con la normativa tributaria aplicable.



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2016

4.7 Ingresos y gastos

Los criterios generales de reconocimiento de los ingresos y gastos vienen marcados por las definiciones de los elementos.

Los ingresos son incrementos en el patrimonio neto de la empresa durante el ejercicio que no tienen su origen en aportaciones de los socios o propietarios en su condición de tales. Por lo tanto, el reconocimiento de un ingreso tiene lugar como consecuencia de un incremento de los recursos de la empresa, siempre que su cuantía se pueda determinar con fiabilidad. El reconocimiento de un ingreso lleva aparejado el reconocimiento o incremento de un activo, la desaparición o disminución de un pasivo, o el reconocimiento de un gasto.

Los gastos son decrementos en el patrimonio neto de la empresa durante el ejercicio que no tienen su origen en distribuciones a los socios o propietarios en su condición de tales. Por lo tanto, el reconocimiento de un gasto tiene lugar como consecuencia de una disminución de los recursos de la empresa, siempre que su cuantía pueda determinarse o estimarse con fiabilidad. El reconocimiento de un gasto, lleva aparejado el reconocimiento o incremento de un pasivo, la desaparición o disminución de un activo, o el reconocimiento de un ingreso o de una partida de patrimonio neto.

4.8 Provisiones y contingencias

La Sociedad valora sus provisiones por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación que genera cada provisión. Los ajustes surgidos por la actualización de la provisión se reconocen como un gasto financiero.

4.9 Gastos de personal

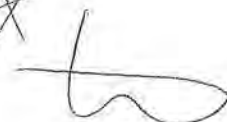
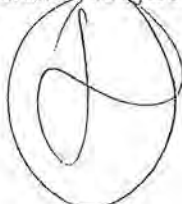
La Sociedad contabiliza las retribuciones a corto plazo como gasto del ejercicio en el que se ha prestado en el servicio, reconociéndose un pasivo cuando se han devengado servicios no pagados, y en un activo cuando se han satisfecho servicios que aún no se han devengado.

4.10 Transacciones con partes vinculadas

Con carácter general, los criterios utilizados por la Sociedad para contabilizar las transacciones con partes vinculadas son los aplicables según la naturaleza de la transacción.

5. Inmovilizado material

Los siguientes cuadros muestran un análisis del movimiento de la partida "Inmovilizado material" durante los ejercicios citados:





MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2016

Ejercicio 2016

Inmovilizado Material	Saldo a 31/12/2015	Adiciones	Bajas	Trasposos	Saldo a 31/12/2016
Terrenos y construcciones	3.613.103,91	2.750,91	(1.557,57)	3.572,97	3.617.870,22
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	544.917,78	4.258,37	(813,76)	6.115,32	554.477,71
Inmovilizado en curso y anticipos	1.020,00	8.668,29	0,00	(9.688,29)	0,00
Total Inmovilizado Material	4.159.041,69	15.677,57	(2.371,33)	0,00	4.172.347,93

Destaca en el movimiento del inmovilizado, varias obras o trabajos que estaban en curso reclasificándose como tabiques, instalación de cámara de vigilancia, etc.

Aparte en el capítulo de Terrenos y Construcciones se ha dado de baja 1.557,57 euros que corresponde a una porción de 157,49 m² de la Parcela del Polígono Industrial el Portal como parte del acuerdo con el Ayuntamiento para la construcción de la Estación de Servicio.

La pérdida recogida en la cuenta (671) Pérdidas procedentes del inmovilizado material por importe de 1.713,11 euros corresponde a la baja del Terreno y a la de Mobiliario de forma conjunta.

Amortización

Inmovilizado Material	Amortización acumulada a 31/12/2015	Dotación	Bajas	Amortización acumulada a 31/12/2016
Construcciones	1.530.102,52	64.944,57	0,00	1.595.047,09
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	452.089,44	22.350,44	(658,22)	473.781,66
Inmovilizado en curso y anticipos	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Inmovilizado Material	1.982.191,96	87.295,01	(658,22)	2.068.828,75



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2016

Ejercicio 2015

Inmovilizado Material	Saldo a 31/12/2014	Adiciones	Bajas	Trasposos	Saldo a 31/12/2015
Terrenos y construcciones	3.611.856,14	1.247,77	0,00	0,00	3.613.103,91
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	541.850,20	13.792,62	(10.725,04)	0,00	544.917,78
Inmovilizado en curso y anticipos	0,00	3.959,56	(2.939,56)	0,00	1.020,00
Total Inmovilizado Material	4.153.706,34	18.999,95	(13.664,60)	0,00	4.159.041,69

Referente a 2015: Destacaban en el movimiento del inmovilizado durante 2015, alta y baja de carretilla elevadora. Como resultado de la venta de la carretilla se produjo un beneficio recogido en la cuenta (771) Beneficios procedentes del inmovilizado material por importe de 700,00 euros.

Amortización

Inmovilizado Material	Amortización acumulada a 31/12/2014	Dotación	Bajas	Amortización acumulada a 31/12/2015
Construcciones	1.465.225,48	64.877,04	0,00	1.530.102,52
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	443.288,09	19.526,39	(10.725,04)	452.089,44
Inmovilizado en curso y anticipos	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Inmovilizado Material	1.908.513,57	84.403,43	(10.725,04)	1.982.191,96

La amortización de los activos materiales reconocidos en balance se realiza conforme a las siguientes vidas útiles y métodos de amortización (la información se presenta agregada por clases de elementos):

VIDAS ÚTILES Y MÉTODOS DE AMORTIZACIÓN EMPLEADOS	VIDAS ÚTILES	MÉTODOS DE AMORTIZACIÓN EMPLEADOS
Construcciones	2%	Método lineal s/ coste adquisición
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	12%	Método lineal s/ coste adquisición
Inmovilizado en curso y anticipos	0%	Método lineal s/ coste adquisición



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2016

Los bienes totalmente amortizados de inmovilizado material a 31 de diciembre de 2016 suman un importe de 355.077,05 euros, al cierre del ejercicio 2015 dicho importe fue de 326.513,36 euros.

Al 31 de diciembre de 2016 no se han contraído compromisos en firme para la compra de inmovilizado.

No existen costes estimados de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, incluidos como mayor valor de los activos.

No existen gastos financieros capitalizados en el ejercicio.

No se ha realizado ninguna corrección valorativa de los bienes de inmovilizado en el 2016.

6. Inmovilizado intangible

Los siguientes cuadros muestran un análisis del movimiento de la partida "Inmovilizado intangible" durante los ejercicios citados:

Ejercicio 2016

Inmovilizado Intangible	Saldo a 31/12/2015	Adiciones	Bajas	Trasposos	Saldo a 31/12/2016
Desarrollo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Concesiones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Patentes, licencias, marcas, etc	3.274,67	0,00	0,00	0,00	3.274,67
Aplicaciones informáticas	13.014,03	0,00	0,00	0,00	13.014,03
Investigación	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otro inmovilizado intangible	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Inmovilizado Intangible	16.288,70	0,00	0,00	0,00	16.288,70



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2016

Amortización

Inmovilizado Intangible	Amort. acumulada a 31/12/2015	Dotación	Bajas	Amort. acumulada a 31/12/2016
Desarrollo	0,00	0,00	0,00	0,00
Concesiones	0,00	0,00	0,00	0,00
Patentes, licencias, marcas, etc	2.432,58	213,00	0,00	2.645,58
Aplicaciones informáticas	13.014,03	0,00	0,00	13.014,03
Investigación	0,00	0,00	0,00	0,00
Otro inmovilizado intangible	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Inmovilizado Intangible	15.446,61	213,00	0,00	15.659,61

Ejercicio 2015

Inmovilizado Intangible	Saldo a 31/12/2014	Adiciones	Bajas	Trasposos	Saldo a 31/12/2015
Desarrollo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Concesiones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Patentes, licencias, marcas, etc	3.274,67	0,00	0,00	0,00	3.274,67
Aplicaciones informáticas	13.014,03	0,00	0,00	0,00	13.014,03
Investigación	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otro inmovilizado intangible	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Inmovilizado Intangible	16.288,70	0,00	0,00	0,00	16.288,70



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2016

Amortización

Inmovilizado Intangible	Amort. acumulada a 31/12/2014	Dotación	Bajas	Amort. acumulada a 31/12/2015
Desarrollo	0,00	0,00	0,00	0,00
Concesiones	0,00	0,00	0,00	0,00
Patentes, licencias, marcas, etc	2.219,58	213,00	0,00	2.432,58
Aplicaciones informáticas	13.014,03	0,00	0,00	13.014,03
Investigación	0,00	0,00	0,00	0,00
Otro inmovilizado intangible	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Inmovilizado Intangible	15.233,61	213,00	0,00	15.446,61

La amortización de los inmovilizados intangibles reconocidos en balance se realiza conforme a las siguientes vidas útiles y métodos de amortización (la información se presenta agregada por clases de elementos):

VIDAS ÚTILES Y MÉTODOS DE AMORTIZACIÓN EMPLEADOS	VIDAS ÚTILES MEDIAS	MÉTODOS DE AMORTIZACIÓN EMPLEADOS
Desarrollo		
Concesiones		
Patentes, licencias, marcas, etc	10%	Método lineal en func. vida residual
Aplicaciones informáticas	25%	Método lineal en func. vida residual
Investigación		
Otro inmovilizado intangible		

Los bienes totalmente amortizados de inmovilizado intangible a 31 de diciembre de 2016 suman un importe de 13.014,03 euros, mismo importe que al cierre del ejercicio 2015.

Al 31 de diciembre de 2016 no se han contraído compromisos en firme para la compra de inmovilizado.

15



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2016

No existen costes estimados de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, incluidos como mayor valor de los activos.

No existen gastos financieros capitalizados en el ejercicio.

No se ha realizado ninguna corrección valorativa de los bienes de inmovilizado en el 2016.

7. Información sobre la relevancia de los instrumentos financieros en la situación financiera y los rendimientos de la empresa. Información relacionada con el balance

La sociedad no dispone de activos financieros a largo plazo.

A continuación se muestra un cuadro con el valor en libros de los activos financieros a corto plazo en poder de la sociedad según sus clases y categorías:

	CLASES							
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos Derivados Otros		TOTAL	
	Ej. 2016	Ej. 2015	Ej. 2016	Ej. 2015	Ej. 2016	Ej. 2015	Ej. 2016	Ej. 2015
Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, del cual:								
— Mantenidos para negociar								
— Otros			69.034,86	99.034,80	110.731,59	202.429,67	179.766,45	301.464,47
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento								
Préstamos y partidas a cobrar								
Activos disponibles para la venta, del cual:								
— Valorados a valor razonable								
— Valorados a coste								
Derivados de cobertura								
TOTAL	0,00	0,00	69.034,86	99.034,80	110.731,59	202.429,67	179.766,45	301.464,47

Hay 4.956,93 euros de pérdidas de créditos comerciales incobrables durante 2016, así como también se han dado por perdido créditos ya dotados en ejercicios anteriores por importe de 34.207,79 euros y se han dotado pérdidas por deterioro de créditos



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2016

comerciales por importe de 52.643,79 euros, no se han revertido créditos comerciales deteriorados en 2016. No había pérdidas por créditos comerciales incobrables en el ejercicio 2015, se dotaron pérdidas por deterioro de créditos comerciales por importe de 24.226,75 euros y se realizó reversión del deterioro de créditos por importe de 607,00 euros.

La sociedad no dispone de pasivos financieros a largo plazo.

El siguiente cuadro muestra los pasivos financieros a corto plazo:

	Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados y otros		TOTAL	
	Ej. 2016	Ej. 2015	Ej. 2016	Ej. 2015	Ej. 2016	Ej. 2015	Ej. 2016	Ej. 2015
Débitos y partidas a pagar					173.517,12	34.197,59	173.517,12	34.197,59
Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, del cual:								
— Mantenidos para negociar								
— Otros								
Derivados de cobertura								
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	173.517,12	34.197,59	173.517,12	34.197,59

Destaca en el saldo al cierre del ejercicio un importe de 139.972,46 euros debidos a la Providencia de Apremio recibida a causa de la revisión de la Subvención de los Cursos de Formación del ejercicio 2011 comentada con más detalle en la Nota 15 de esta memoria.

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the left, a circular stamp in the center, and several other signatures on the right.



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2016

En la siguiente tabla se muestra un desglose del vencimiento de los activos financieros:

VENCIMIENTO DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DE ACTIVO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2016	VENCIMIENTO EN AÑOS						TOTAL
	1	2	3	4	5	más de 5	
Inversiones en empresas del grupo y asociados							0,00
Créditos a empresas							0,00
Valores representativos de deuda							0,00
Derivados							0,00
Otros activos financieros							0,00
Otras inversiones							0,00
Inversiones financieras							0,00
Créditos a terceros							0,00
Valores representativos de deuda	69.034,86						69.034,86
Derivados							0,00
Otros activos financieros	928,55						928,55
Otras inversiones							0,00
Deudas comerciales no corrientes							0,00
Anticipos a proveedores							0,00
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar							0,00
Clientes por ventas y prestación servicios	102.632,55						102.632,55
Clientes, empresas grupo y asociados							0,00
Deudores varios	5.786,57						5.786,57
Personal							0,00
Accionistas(socios) por desembolsos exig.							0,00
Periodificaciones	1.383,92						1.383,92
TOTAL	179.766,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	179.766,45



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2016

La siguiente tabla se muestra un desglose del vencimiento de los pasivos financieros:

VENCIMIENTO DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DE PASIVO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2016	VENCIMIENTO EN AÑOS						TOTAL
	1	2	3	4	5	más de 5	
Deudas							0,00
Obligaciones y otros valores negociables							0,00
Deudas con entidades de crédito							0,00
Acreedores por arrendamiento financiero							0,00
Derivados							0,00
Otros pasivos financieros	24.337,91						24.337,91
Deudas con emp. Grupo y asociadas							0,00
Acreedores comerciales no corrientes							0,00
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar							0,00
Proveedores							0,00
Proveedores, emp. Grupo y asociados							0,00
Acreedores varios	148.354,95						148.354,95
Personal	824,26						824,26
Anticipos de clientes							0,00
Deuda con características especiales							0,00
TOTAL	173.517,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	173.517,12

8. Información sobre la relevancia de los instrumentos financieros en la situación financiera y los rendimientos de la empresa. Información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias y el patrimonio neto

A continuación se muestra una tabla con los ingresos y gastos relacionados con activos financieros, desglosados según la categoría de activos que los generó, y según el tipo de pérdidas y ganancias:

19



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2016

INGRESOS Y GASTOS RELACIONADOS CON LOS ACTIVOS FINANCIEROS EJERCICIO 2016	CUENTA DE RESULTADOS			PATRIMONIO NETO	TOTAL
	Intereses devengados	Correcciones por deterioro (-)	Otros (+/-)	Otros cambios de valor distintos	INGRESOS Y GASTOS
Préstamos y partidas a cobrar	1.997,84				1.997,84
Inversiones mantenidas hasta vto.					
Activos financieros mantenidos para negociar					
Otros act. Fros. A valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias					
Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas					
Activos financieros disponibles para la venta					
TOTAL	1.997,84				1.997,84

INGRESOS Y GASTOS RELACIONADOS CON LOS ACTIVOS FINANCIEROS EJERCICIO 2015	CUENTA DE RESULTADOS			PATRIMONIO NETO	TOTAL
	Intereses devengados	Correcciones por deterioro (-)	Otros (+/-)	Otros cambios de valor distintos	INGRESOS Y GASTOS
Préstamos y partidas a cobrar	2.658,12				2.658,12
Inversiones mantenidas hasta vto.					
Activos financieros mantenidos para negociar					
Otros act. Fros. A valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias					
Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas					
Activos financieros disponibles para la venta					
TOTAL	2.658,12				2.658,12

20



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2016

La siguiente tabla muestra los ingresos y gastos relacionados con los pasivos financieros:

INGRESOS Y GASTOS RELACIONADOS CON LOS ACTIVOS FINANCIEROS EJERCICIO 2016	INTERESES DEVENGADOS	OTROS	TOTAL
Débitos y partidas a pagar	(6.030,90)		(6.030,90)
Pasivos financieros mantenidos para negociar			
Otros pasivos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias			
TOTAL	(6.030,90)		(6.030,90)

INGRESOS Y GASTOS RELACIONADOS CON LOS ACTIVOS FINANCIEROS EJERCICIO 2015	INTERESES DEVENGADOS	OTROS	TOTAL
Débitos y partidas a pagar	(5.131,24)		(5.131,24)
Pasivos financieros mantenidos para negociar			
Otros pasivos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias			
TOTAL	(5.131,24)		(5.131,24)

9. Otra información relativa a los instrumentos financieros a incluir en la memoria

La composición y movimiento durante el ejercicio 2016 de las inversiones financieras a largo plazo es la siguiente:



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2016

Descripción	Saldos a 31/12/2015	Altas	Bajas	Traspaso	Saldos a 31/12/2016
Inversiones financieras permanentes en acciones sin cotizar	3.005,06				3.005,06
IPF a largo plazo	0,00				0,00
TOTAL	3.005,06				3.005,06
Provisión Depreciación Inmovilizado Fro.	(3.005,06)				(3.005,06)
VALOR NETO	0,00				0,00

En el ejercicio 2015 figuraban los mismos importes sin producirse ningún movimiento en las cuentas del cuadro superior.

Durante este ejercicio 2016 se han cancelado los saldos pendientes con empresas del grupo y asociadas, en concreto:

- Con el Excmo. Ayuntamiento de Jerez, saldo deudor por importe de 7.099,85 euros al cierre del ejercicio 2015 que se ha cancelado a lo largo de 2016.

El saldo con el Ayuntamiento de Jerez provenía de un préstamo que hizo la sociedad Mercajerez al Ayuntamiento de Jerez para financiar las obras de una parcela que se puso a disposición de la Jefatura Provincial de Tráfico que venía realizando pruebas de pista anteriormente en el recinto de Mercajerez, pero al necesitar la sociedad esta parte de las instalaciones, llegaron a un acuerdo Ayuntamiento y Mercajerez para que ésta se quedara con esa parte del recinto y como el Ayuntamiento no tenía presupuesto fuese Mercajerez quien pagase dichas obras, debiendo ser el Ayuntamiento quien devolviese el importe de las mismas. El montante de las obras ascendió a 30.050,61 euros de los que quedaban pendiente 12.050,61 a 31 de diciembre de 2014. Se llegó al acuerdo con el Ayuntamiento de Jerez de ir compensando recibos de IBI para liquidar este crédito, el cual ha quedado completamente compensado con fecha de marzo de 2016.

- Durante el ejercicio 2016 Mercajerez, S.A. no ha tenido ningún préstamo bancario.

22



MERCAJEREZ

Mercájeréz, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2016

La composición y movimiento durante el ejercicio 2016 de las inversiones financieras a corto plazo es la siguiente:

Descripción	Saldos a 31/12/2015	Altas	Bajas	Traspaso	Saldos a 31/12/2016
Valores representativos de deudas	99.034,80	35.000,00	114.999,94	50.000,00	69.034,86
Imposición a cp	50.000,00	0,00		(50.000,00)	0,00
Fianzas recibidas y constituidas a corto plazo	(23.910,39)	7.478,40	7.979,43	0,00	(23.409,36)
TOTAL	125.124,41	7.478,40	122.979,37	0,00	45.625,50

Descripción	Saldos a 31/12/2014	Altas	Bajas	Traspaso	Saldos a 31/12/2015
Valores representativos de deudas	99.034,80	0,00	0,00	0,00	99.034,80
Imposición a cp	0,00	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
Fianzas recibidas y constituidas a corto plazo	(25.469,10)	(6.277,10)	7.835,81	0,00	(23.910,39)
TOTAL	73.565,70	43.722,90	7.835,81	0,00	125.124,41

A lo largo del año 2016 se han producido cambios en los valores representativos de deudas a corto plazo. EL IPF de 50.000,00 euros de Cajasur venció en octubre y dicho importe se incluyó en el fondo de inversión de 35.000,00 euros que se dio de alta en mayo de 2016, que posteriormente se canceló parcialmente por importe de 79.999,94 euros.

Los fondos de inversión de Cajasur acumulan un importe de 45.034,86 euros y el de Banco Santander tiene un importe de 24.000,00 euros, que suman los 69.034,86 euros del cuadro superior.



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2016

Para aclarar más la situación se adjunta el siguiente cuadro:

ENTIDAD	PRODUCTO	IMPORTE	F. INICIO	VCTO.	T.A.E.	
CAJASUR	Fondo inversión renta fija	40.034,80	08/07/2013	08/08/2014	2,50	Se mantiene
CAJASUR	FI kutxabank renta fija	5.000,06	09/05/2016		2,00	SIN VTO
BANCO SANTANDER	FONDO DE INVERSION	24.000,00	16/04/2013	16/04/2014	2,00	Se mantiene
	TOTAL	69.034,86				

10. Información sobre la naturaleza y nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros

Las actividades de la sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, de interés y riesgo de precios), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

El programa de gestión del riesgo global de la sociedad se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre su rentabilidad financiera.

Los principales riesgos a los que se enfrenta la sociedad son los siguientes:

Riesgo de tipo de interés

El riesgo de interés de la sociedad surge de los recursos ajenos a largo plazo. Los recursos ajenos recibidos a tipos variables exponen a la sociedad a riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo.

La sociedad analiza su exposición al riesgo de tipo de interés de forma dinámica. Se realiza una simulación de varios escenarios teniendo en cuenta la refinanciación, renovación de las posiciones actuales, financiación alternativa y cobertura. En función de estos escenarios, la sociedad calcula el efecto sobre el resultado de una variación determinada de tipo de interés.

En base a los distintos escenarios, la sociedad considera que no existe un riesgo significativo en esta área.



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2016

Riesgo de crédito.

El riesgo de crédito se gestiona por grupos. El riesgo de crédito surge del efectivo y equivalentes al efectivo, instrumentos financieros y depósitos con bancos e instituciones financieras, así como de clientes mayoristas y minoristas, incluyendo cuentas a cobrar pendientes y transacciones comprometidas. El control de crédito evalúa la calidad crediticia del cliente, teniendo en cuenta su posición financiera, la experiencia pasada y otros factores. Los límites individuales de crédito se establecen en función de las calificaciones internas y externas de acuerdo con los límites fijados por la dirección. Regularmente se hace un seguimiento de la utilización de los límites de crédito.

Durante los ejercicios para los que se presenta información no se excedieron los límites de crédito, y la dirección no espera que se produzcan pérdidas por incumplimiento de ninguna de las contrapartes indicadas.

Riesgo de liquidez.

Una gestión prudente del riesgo de liquidez implica el mantenimiento de efectivo y valores negociables suficientes, la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y tener capacidad para liquidar posiciones de mercado. El departamento financiero tiene como objetivo mantener la flexibilidad en la financiación mediante la disponibilidad de líneas de crédito comprometidas.

La dirección realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez en función de los flujos de efectivo esperados.

11. Fondos Propios

Capital suscrito

El capital social de MERCAJEREZ, S.A. a 31 de Diciembre de 2016 es de 1.738.332,40 euros. Este capital se encuentra representado por 28.924 acciones nominativas ordinarias de 60,10 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas. Estas participaciones gozan de iguales derechos políticos y económicos.

De acuerdo con el artículo 7 de los Estatutos Sociales el capital social deberá ser íntegramente de titularidad pública. Las participaciones de los socios en el capital social se ajustarán a los límites mínimos y máximos siguientes:

- Excmo. Ayuntamiento de Jerez: mínimo del cincuenta y uno por ciento (51%).
- Mercados Centrales de Abastecimiento, S.A., S.M.E., M.P. (MERCASA): mínimo del veintiseis por ciento (26%).



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2016

-Otros posibles accionistas del Sector Público: máximo del veintitrés por ciento (23%).

La composición del accionariado de la Sociedad a 31 de diciembre es la siguiente:

31/12/2016	Euros	% participación
Excmo. Ayuntamiento de Jerez	891.343,10	51,28%
MERCASA	846.989,30	48,72%
TOTAL	1.738.332,40	100,00%

Reserva Legal

Las sociedades están obligadas a destinar el 10% de los beneficios de cada ejercicio a la constitución de un fondo de reserva hasta que éste alcance, al menos, el 20% del capital social. Esta reserva no es distribuible a los accionistas y sólo podrá ser utilizada para cubrir, en el caso de no tener otras reservas disponibles, el saldo deudor de la cuenta de pérdidas y ganancias. También bajo ciertas condiciones se podrá destinar a incrementar el capital social en la parte de esta reserva que supere el 10% de la cifra de capital ya ampliada.

La reserva legal alcanza un importe de 59.957,11 euros.

Reservas voluntarias

Las reservas voluntarias son de libre disposición, y figuran en balance por un importe de 593.555,49 euros. Durante este ejercicio se han visto minoradas por importe de 139.972,46 euros por la liquidación realizada por la Agencia Tributaria debido a la Providencia de Apremio recibida relativa a los Cursos de Formación impartidos en Mercajerez durante 2011 los cuales venían siendo objeto de revisión y al final la resolución ha sido desfavorable por este importe.

12. Situación Fiscal

Los siguientes cuadros muestran la conciliación del importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio con la base imponible del impuesto sobre beneficios:



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2016

	2016	2015
Resultado del ejercicio después de imptos.	(99.298,71)	(76.775,63)
Impuesto de sociedades	0,00	0,00
Resultado del ejercicio antes de imptos	(99.298,71)	(76.775,63)
Diferencias Permanentes	(101.713,21)	0,00
Base Imponible	(201.011,92)	(76.775,63)
Compensación bases Imponibles negativas	0,00	0,00
Base Imponible	(201.011,92)	(76.775,63)
Cuota	0,00	0,00
Bonificación cuota (99%)	0,00	0,00
Cuota resultante	0,00	0,00
Retenciones	(379,56)	(513,99)
Pagos a cuenta	(83,34)	(166,68)
Cuota a devolver/pagar	(462,90)	(680,67)

	Cuenta de Pérdidas y Ganancias		Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		Reservas		Total
	Aumentos (A)	Disminuciones (D)	Aumentos (A)	Disminuciones (D)	Aumentos (A)	Disminuciones (D)	
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio 2016	(99.298,71)		0,00		0,00		(99.298,71)
Impuesto sobre Sociedades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferencias permanentes:	5.308,04	0,00	0,00	0,00	0,00	(107.021,25)	(101.713,21)
– de las sociedades individuales.	5.308,04	0,00	0,00	0,00	0,00	(107.021,25)	(101.713,21)
– de los ajustes por consolidación.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferencias temporarias:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– de las sociedades individuales: con origen en el ejercicio. con origen en ejercicios anteriores.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– de los ajustes por consolidación: con origen en el ejercicio. con origen en ejercicios anteriores.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores			0,00				0,00
Base imponible (resultado fiscal)			(201.011,92)				(201.011,92)



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales Ejercicio 2016

	Cuenta de Pérdidas y Ganancias		Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		Reservas		Total
	Aumentos (A)	Disminuciones (D)	Aumentos (A)	Disminuciones (D)	Aumentos (A)	Disminuciones (D)	
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio 2015		(76.775,63)		0,00		0,00	(76.775,63)
Impuesto sobre Sociedades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferencias permanentes:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- de las sociedades individuales.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- de los ajustes por consolidación.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferencias temporarias:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- de las sociedades individuales: con origen en el ejercicio. con origen en ejercicios anteriores.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- de los ajustes por consolidación: con origen en el ejercicio. con origen en ejercicios anteriores.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores				0,00			0,00
Base imponible (resultado fiscal)			(76.775,63)				(76.775,63)

Hay Bases Imponibles Negativas pendientes de compensar de años anteriores por importe de -76.775,63 euros. El resultado de la declaración del impuesto de sociedades a presentar en el mes de julio de 2017, una vez que la base imponible del ejercicio 2016 es negativa por -201.011,92 euros, será a devolver por 462,90 euros.

Las diferencias permanentes minoran la base imponible negativa por 5.308,04 por gastos no fiscales y regularizaciones de saldos. Y la aumentan en 107.021,25 euros por la parte de principal relativa al reintegro reclamado en la Providencia de Apremio relativa a los cursos de Formación impartidos por Mercajerez en 2011.

Los gastos financieros netos deducibles del presente ejercicio no superan el límite establecido de 1.000.000 de euros.

Los ejercicios abiertos a inspección del impuesto de sociedades son los correspondientes desde el 1 de enero de 2011 al 31 de diciembre de 2016.

Respecto a los tributos distintos al impuesto sobre sociedades, los ejercicios pendientes de comprobación son los correspondientes desde el 1 de enero de 2011 al 31 de diciembre de 2016.

Dadas las múltiples interpretaciones posibles de la normativa fiscal, las distintas líneas de actuación que pueden observar los inspectores actuantes en cada caso y los distintos usos que la Sociedad decida hacer de los mecanismos de defensa legal existentes, es imprevisible el desenlace final de los ejercicios abiertos a inspección y si



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2016

de ellos se derivan pasivos adicionales no contabilizados, o si los contabilizados eran innecesarios o excesivos. Debe entenderse por lo tanto, que algún coste fiscal puede quedar inevitablemente diferido a ejercicios futuros por la imposibilidad de su estimación actual. Los administradores consideran que los costes fiscales adicionales no provisionados no tendrían un efecto significativo sobre el patrimonio social.

Saldos con Administraciones públicas: Importes en euros

Concepto	Importe	
	2016	2015
Hacienda Pública, deudora por IVA	0,00	0,00
Hacienda Pública, deudora por IS corriente	462,90	680,67
Hacienda Pública, deudora por IS 2015 pendiente de cobro	680,67	0,00
Organismos de la Seguridad Social deudores	928,87	1.828,07
TOTAL SALDO DEUDOR	2.072,44	2.508,74
Hacienda Pública, acreedora por IVA	(25.489,77)	(24.517,57)
Hacienda Pública, acreedora por retenciones practicadas	(13.205,74)	(12.728,51)
Hacienda Pública, acreedora por impuesto de sociedades	0,00	0,00
Organismos de la Seguridad Social acreedores	(8.849,27)	(8.741,92)
TOTAL SALDO ACREEDOR	(47.544,78)	(45.988,00)

13. Gastos

En relación con los gastos de explotación del ejercicio su detalle es el siguiente:

Descripción	2016	2015
Arrendamientos y cánones	1.212,48	1.347,78
Reparaciones y conservación	33.714,67	25.784,05
Servicios profesionales independientes	31.727,75	47.399,14
Prima de seguros	2.753,75	2.477,26
Servicios bancarios y similares	1.269,89	856,85
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	1.738,04	3.071,07
Suministros	45.770,23	46.887,37
Otros servicios	27.289,84	31.155,18
Otros tributos	49.788,16	50.604,83
Pérdidas por deterioro de créditos comerciales incobrables y pérdidas por deterioro de operaciones comerciales	57.600,72	23.619,75
TOTAL	252.865,53	233.203,28



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2016

En relación con los gastos de personal su detalle es como sigue:

Descripción	31/12/2016	31/12/2015
Sueldos y salarios	304.043,94	298.249,73
Indemnizaciones	0,00	0,00
Seguridad Social a cargo de la empresa	73.907,52	76.887,72
Otros gastos sociales	3.144,28	3.427,08
Retribuciones a largo plazo al personal	1.374,29	2.226,08
Total	382.470,03	380.790,61

En artículo 2.1 del Real Decreto- Ley de 20/2012 se estableció que en el año 2012 el personal del sector público definido en el artículo 22 de la Ley 2/2012 de 29 de junio de Presupuestos Generales del Estado para el año 2012, en el que queda englobado Mercajerez como empresa pública según disposición del citado artículo 22, verá reducida sus retribuciones en las cuantías que corresponda percibir en el mes de diciembre como consecuencia de la supresión tanto de la paga extraordinaria, como de la paga adicional de complemento específico o pagas adicionales equivalentes a dicho mes.

Por otro lado, el artículo 2.4 del Real Decreto-Ley 20/2012 dispone que las cantidades derivadas de la supresión de la paga extraordinaria y de las pagas adicionales de complemento específico o pagas adicionales equivalentes de acuerdo con lo dispuesto en este artículo se destinarán en ejercicios futuros a realizar aportaciones a planes de pensiones o contratos de seguro colectivo que incluyan la cobertura de la contingencia de jubilación. El mismo artículo 2.4 condiciona la obligación de realizar estas aportaciones a que se verifiquen dos requisitos:

- Que lo permita el cumplimiento de los objetivos previstos en la Ley Orgánica 2/2012, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera, y
- Que así se prevea en la correspondiente Ley de Presupuestos Generales del Estado.

En los ejercicios siguientes el personal si ha cobrado la paga extra correspondiente pero la de 2012 no se devengó el gasto, siguiendo congelada debido a las medidas comentadas dirigidas a racionalizar o reducir el gasto público que se tomaron en el ejercicio en cuestión, siendo la Administración Pública Local la que debe aprobar el abono de estas cantidades por lo que hasta la fecha ha rechazado el pago de dicha paga extra. A la fecha de estas cuentas anuales se desconoce si se realizará el abono y la posible fecha del mismo. El importe estimado de dicha paga extra está en torno a los 15.500,00 euros.

30



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2016

14. Ingresos

El importe neto de la cifra de negocio es de 600.285,03 euros y durante el ejercicio 2015 fue de 609.442,91 euros. La sociedad solo tiene operaciones en el ámbito nacional. Como se puede observar la cifra de negocio viene sufriendo una pequeña bajada en los últimos años. Desde la Dirección de Mercajerez, S.A., se está trabajando para solventar este asunto, buscando otras fuentes de ingresos. A corto plazo, está pendiente la apertura en las instalaciones de Mercajerez, de una estación de servicio por parte de la compañía petrolífera Repsol S.A., esperando que los ingresos que se obtengan vayan compensando la pequeña disminución de los ingresos comentados.

En la partida de Ingresos accesorios destacan los 7.600,00 euros pertenecientes a los pagos realizados durante el ejercicio por Repsol, S.A. por cesión y derecho de uso del terreno de la gasolinera. (Se corresponde con la anualidad del contrato, comentado en la nota 18.3). Hay también 6.000,00 euros de ingresos por derecho de entrada de un nuevo mayorista de fruta y los 1.406,28 euros restantes corresponden a las bonificaciones en los seguros sociales por cursos de formación al personal.

Por otra parte, la partida de Ingresos Excepcionales tiene un importe de 12.295,13 euros debidos en su mayoría a indemnizaciones de seguro.

15. Provisiones y Contingencias

15.1 El movimiento durante el ejercicio de las distintas provisiones reconocidas durante el ejercicio es el siguiente:

ANÁLISIS DEL MOVIMIENTO DE LAS PROVISIONES DURANTE EL EJERCICIO	PROVISIONES PARA IMPUESTOS	OTRAS PROVISIONES	TOTAL
SALDO AL INICIO DEL EJ. 2016	92.566,60	0,00	92.566,60
(+) Dotaciones	0,00	0,00	0,00
(-) Aplicaciones	24.251,28	0,00	24.251,28
(+/-) Otros ajustes realizados	0,00	0,00	0,00
SALDO AL CIERRE DEL EJ. 2016	68.315,32	0,00	68.315,32

El ayuntamiento de Jerez procedió en el ejercicio 2011 a dictar las procedentes resoluciones de liquidaciones en concepto de deudas por el Impuesto de Bienes Inmuebles correspondientes a los ejercicios de 2005 a 2011, ambos inclusive. Por este asunto el Excmo. Ayuntamiento de Jerez reclamó a Mercajerez una cantidad de 288.718,17 euros de principal y 67.006,74 euros de intereses. Por este motivo, la

31



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2016

sociedad tiene contabilizada una provisión a largo plazo que a 31 de diciembre de 2016 tiene un saldo de 68.315,32 euros.

Asimismo, el Excmo. Ayto. de Jerez viene haciendo uso y disfrute de los inmuebles y dependencias sitas en dicha Sociedad destinadas a la Policía Local, motivo por el cual la sociedad solicitó al Ayuntamiento el reconocimiento de un crédito por importe de 144.000,00 euros.

15.2 Otras Contingencias.

15.2.1 Mercajerez impartió durante el ejercicio 2011 cursos de formación con compromiso de contratación, aprobándose una subvención por importe de 142.695,00 euros, de la cual se cobró el 75%, por realizar dichos cursos. Éstos estaban siendo objeto de revisión y durante 2016 se ha recibido la resolución sobre este asunto arrojando un saldo a pagar por parte de Mercajerez de 139.972,46 euros los cuales se han llevado a Reservas Voluntarias al ser de ejercicios anteriores y figuran dentro del saldo de Acreedores Diversos. Dicho importe está reclamado.

15.2.2 Existe una reclamación no judicial, de un tercero frente a la sociedad, por la que se exige a la misma una indemnización no cuantificada relativa al desistimiento por parte de MERCAJEREZ de una primera adjudicación para un contrato de derecho de superficie al encontrarse defectos en la misma que la hacían nula de pleno derecho. Dicha reclamación se estima que puede estar en torno a los 100 miles de euros. La Sociedad volvió a licitar dicho contrato, sin recibir oferta de la empresa reclamante y adjudicó en el año 2014 a un tercero. A la vista de los distintos informes jurídicos, los administradores consideran que la reclamación no prosperará, y por lo tanto la Sociedad no ha registrado ninguna provisión por este concepto.

16. Información sobre medio ambiente

La Sociedad respeta la normativa existente y considera que la actividad desarrollada no tiene un impacto medioambiental significativo. Adicionalmente, no tiene provisiones por riesgos medioambientales ya que no existe ningún litigio o riesgo al respecto.

17. Hechos posteriores al cierre

Desde el cierre contable del ejercicio hasta la fecha de confección de estas cuentas anuales no ha sucedido algún hecho a destacar por su posible efecto significativo sobre dichas cuentas.

32



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2016

18. Otra información

18.1 Información relativa al personal

A continuación se presentan dos tablas desglosando las categorías y la distribución por sexos de los empleados de la Sociedad:

	2016		2015	
	Hombre	Mujer	Hombre	Mujer
Gerente	1	0	1	0
Jefe de administración	0	1	1	1
Secretaría	0	1	0	1
Jefe de mantenimiento	1	0	1	0
Personal de mantenimiento	6	1	6	1
Total	8	3	9	3

Retribuciones del personal de Alta Dirección y miembros del Consejo de Administración:

	2016	2015
Retribución Gerente	73.801,82	73.831,24
Retribución Consejeros	8.537,71	7.723,75
Asignaciones	306,51	1.021,70
Asignaciones de años anteriores	3.699,67	0,00
Desplazamiento, estancia y manutención	4.531,53	6.702,05
Total	90.877,24	89.278,74

Cargos del Consejo de Administración

Con fecha 4 de diciembre de 2015 se produjo el cambio de los miembros del Consejo de Administración, aceptando el 8 de febrero de 2016 D^a. M^a Carmen Sánchez Díaz su cargo como presidenta del Consejo.

18.2 Honorarios del auditor

El siguiente cuadro muestra los honorarios de auditoría pagados a los auditores de ambos ejercicios:



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2016

HONORARIOS DEL AUDITOR EN EL EJERCICIO	2016	2015
Por auditoría de cuentas	4.000,00	4.000,00
Por otros servicios de verificación	0,00	0,00
Por asesoramiento fiscal	0,00	0,00
Otros honorarios	0,00	0,00
Total	4.000,00	4.000,00

18.3 Estación de Servicio Repsol

Con fecha 4 de noviembre de 2014 se acordó adjudicar definitivamente la licitación a Repsol Comercial de Productos Petrolíferos, S.A. que será la encargada de instalar y gestionar la Estación de Servicio. La forma de pago acordada por la cesión del terreno para instalación de dicha Estación de Servicio es la siguiente: unos ingresos de 120.000,00 euros durante el ejercicio 2014 y 25 anualidades por importe de 7.600,00 euros. Al haber llegado al acuerdo de la cesión del citado terreno durante 25 años con Repsol para la explotación de dicha gasolinera, Mercajerez S.A. podrá reflejar contablemente el futuro derecho de la propiedad de dicha gasolinera como un activo, valorándolo por la estimación del importe que alcanzará la gasolinera una vez transcurridos los citados 25 años.

En vista de que es imposible calcular los posibles deterioros y valor final del inmovilizado transcurrido dicho plazo, no podemos estimar el valor del edificio en el futuro, por lo cual al día de hoy no podemos activarlo, pero si informamos en esta memoria de la situación en la que se encuentra el inmueble.

18.4 Información alquileres de módulos

A finales del ejercicio 2015 se decidió realizar los contratos para la cesión de módulos como contratos de arrendamiento en lugar de concesión de un bien de servicio público, para poder tener más opciones de cobro al poder acudir por la vía civil en lugar de administrativa en caso de impagos.

18.5 Avals

Con fecha 4 de noviembre de 2016 se constituyó un aval con Banco Santander, S.A. por importe de 15.660,89 euros en base a las determinaciones del artículo 8.2.6 del Plan General de Ordenación Urbanística del Excmo. Ayuntamiento de Jerez de la Frontera, Garantías del promotor para la ejecución de los Proyectos de Urbanización y Obras en espacios públicos. N° EXPDTE ADM-URB-BADE-2016/12 para responder de las obligaciones pecuniarias que deriven de : **OBRAS COMPLEMENTARIAS DE URBANIZACIÓN PARA CONSTRUCCIÓN DE BADENES DE ACCESO A ESTACIÓN DE SERVICIO EN CALLE MARRUECOS Y AVENIDA ALCALDE**



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2016

CANTOS ROPERO. Ante el Excmo. Ayuntamiento de Jerez de la Frontera, con C.I.F. P-1102000-E a contar desde la fecha citada y por todos los conceptos. Este aval tendrá validez hasta que la Administración resuelva expresamente su cancelación. Está inscrito en el **Registro Especial de Avaluos con el número: 0049-1863-96-2110008095.** Existe un contrato con fecha 23 de noviembre de 2016 entre REPSOL COMERCIAL DE PRODUCTOS PETROLÍFEROS, S.A. (en adelante REPSOL), y MERCAJEREZ, S.A., en el que se detalla que es REPSOL el que está ejecutando las obras complementarias de los badenes de acceso a la estación de gasolinera en construcción. Al depender la cancelación del aval comentado anteriormente de la ejecución correcta de las obras, REPSOL, como ejecutor de las mismas, se compromete a promover y hacer todo lo posible y necesario para la cancelación y devolución del mismo, presentando los documentos y la información técnica necesaria a tal fin. También REPSOL, se obliga a rembolsar a MERCAJEREZ, S.A. todo gasto y comisión que le origine a ésta la firma, mantenimiento y cancelación del citado aval bancario, previa acreditación y cuantificación fehaciente de dicho gasto, y en plazo no superior a quince días desde su reclamación por parte de MERCAJEREZ, S.A. Que la anterior obligación para REPSOL, ampara y recoge igualmente el supuesto de que el Ayto. de Jerez ejecutase el aval por incumplimiento de alguna de las obligaciones del **EXPDTE ADM-URB-BADE-2016/12.**

19. Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores

En cumplimiento de lo dispuesto por la disposición adicional tercera "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio, la siguiente tabla muestra información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores/acreedores.

PAGOS REALIZADOS Y PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DEL BALANCE				
	Ejercicio 2016		Ejercicio 2015	
	Importe (€)	%	Importe (€)	%
Dentro del plazo máximo legal	216.696,67	100,00%	225.217,38	100,00%
Resto	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Total pagos del ejercicio	216.696,67	100,00%	225.217,38	100,00%
PMPE (días) de pagos	20		24	
Aplazamientos que a fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal	57,41		72,09	

Jerez de la Frontera, a 30 de Enero de 2017



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2016

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2016, CORRESPONDIENTE A LA SOCIEDAD MERCANTIL MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE JEREZ, S.A. (MERCAJEREZ, S.A.) COMPUESTA DE, BALANCE, CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS, ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO, EL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO Y LA MEMORIA, PRESENTADA AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN EN FECHA 14 de febrero de 2017

Nombre	NIF	Firma
M ^a DEL CARMEN SANCHEZ DIAZ	31663937-K	
JAVIER M ^a LUCRECIO DURÁ DE PINEDO	31204133-X	
ANTONIO MORALES DIAZ	31646430-V	
JOSÉ ANTONIO DÍAZ HERNÁNDEZ	31691573-B	
JESUS PARRA ORELLANA	31641964-J	
ALFONSO J. RENDÓN LÓPEZ	31335249-A	
LAURA TORRE ALVAREZ	02674165-R	
VANESSA MORENO VINCENT	47030851-Z	
M ^a TERESA ASENJO GIL	74653834-C	
VIRGINIA BUGALLAL MUÑOZ	02911132-E	



Madrid, 24 de enero de 2017

MERCAJEREZ, S.A.

Sr. Secretario del Consejo de Administración de MERCAJEREZ

Muy Sr. mío:

En mi condición de miembro del Consejo de Administración de MERCAJEREZ y, en cumplimiento de lo establecido en el art. 229.3 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital vigente a 31 de diciembre de 2016, le comunico que, durante el ejercicio 2016 no he incurrido en ninguna situación en la que mis intereses, sean por cuenta propia o ajena, hayan entrado en conflicto con el interés social ni con mis deberes para con la sociedad, y no he realizado ninguna de las actuaciones a que se refiere el artículo 229.1 de dicho texto legal.

De igual forma, le comunico que tampoco se encuentran en ninguna de estas situaciones personas a mí vinculadas conforme a lo dispuesto en el artículo 231 de la LSC y que, a partir de este momento, y en cumplimiento de la mencionada Ley, le mantendré informado de cualquier modificación que se produzca al respecto, así como de cualquier situación de conflicto, directo o indirecto, que, de acuerdo con la mencionada disposición, pudiera producirse.

A los efectos de conocimiento de los administradores y los socios de MERCAJEREZ, le comunico que no he ostentado participación alguna en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de esa sociedad, así como que he desempeñado los cargos y funciones que a continuación se indican en las sociedades que asimismo se relacionan:

Administrador o/y persona vinculada	Empresas	Cargo/Función	% Participación
M ^a TERESA ASENJO GIL	MERCAZARAGOZA	CONSEJERA	-

Atentamente,

Fdo.: M^a Teresa Asenjo Gil

Madrid, 23 de enero de 2017

MERCAJEREZ

Sr. Secretario del Consejo de Administración de MERCAJEREZ

Muy Sr. mío:

En mi condición de miembro del Consejo de Administración de MERCAJEREZ, y, en cumplimiento de lo establecido en el art. 229.3 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital vigente a 31 de diciembre de 2016, le comunico que, durante el ejercicio 2016 no he incurrido en ninguna situación en la que mis intereses, sean por cuenta propia o ajena, hayan entrado en conflicto con el interés social ni con mis deberes para con la sociedad, y no he realizado ninguna de las actuaciones a que se refiere el artículo 229.1 de dicho texto legal.

De igual forma, le comunico que tampoco se encuentran en ninguna de estas situaciones personas a mí vinculadas conforme a lo dispuesto en el artículo 231 de la LSC y que, a partir de este momento, y en cumplimiento de la mencionada Ley, le mantendré informado de cualquier modificación que se produzca al respecto, así como de cualquier situación de conflicto, directo o indirecto, que, de acuerdo con la mencionada disposición, pudiera producirse.

A los efectos de conocimiento de los administradores y los socios de la sociedad, le comunico que no he ostentado participación alguna en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de esa sociedad, así como que he desempeñado los cargos y funciones que a continuación se indican en las sociedades que asimismo se relacionan:

Administrador o/y persona vinculada	Empresas	Cargo/Función	% Participación.
Laura Torre Álvarez	MERCAIRUÑA, S.A	Consejera	0%
Laura Torre Álvarez	MERCABADAJEZ, S.A	Consejera	0%
Laura Torre Álvarez	MERCAMALAGA, S.A	Consejera	0%
Laura Torre Álvarez	MERCAMURCIA, S.A	Consejera	0%

Atentamente,



Fdo.: Laura Torre Álvarez



Madrid, 18 de enero de 2017

MERCAJEREZ

Sr. Secretario del Consejo de Administración de MERCAJEREZ

Muy Sr. mío:

En mi condición de miembro del Consejo de Administración de MERCAJEREZ. Y, en cumplimiento de lo establecido en el art. 229.3 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital vigente a 31 de diciembre de 2016, le comunico que, durante el ejercicio 2016 no he incurrido en ninguna situación en la que mis intereses, sean por cuenta propia o ajena, hayan entrado en conflicto con el interés social ni con mis deberes para con la sociedad, y no he realizado ninguna de las actuaciones a que se refiere el artículo 229.1 de dicho texto legal.

De igual forma, le comunico que tampoco se encuentran en ninguna de estas situaciones personas a mí vinculadas conforme a lo dispuesto en el artículo 231 de la LSC y que, a partir de este momento, y en cumplimiento de la mencionada Ley, le mantendré informado de cualquier modificación que se produzca al respecto, así como de cualquier situación de conflicto, directo o indirecto, que, de acuerdo con la mencionada disposición, pudiera producirse.

A los efectos de conocimiento de los administradores y los socios de la sociedad, le comunico que no he ostentado participación alguna en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de esa sociedad, así como que he desempeñado los cargos y funciones que a continuación se indican en las sociedades que asimismo se relacionan:

Administrador o /y persona vinculada	Empresas	Cargo /Función	% Participación.
Vanessa Moreno Vincent	MERCALICANTE, SA	Consejera	0 %
Vanessa Moreno Vincent	MERCABARNA, SA	Consejera	0 %
Vanessa Moreno Vincent	MERCACORDOBA, SA	Consejera	0 %
Vanessa Moreno Vincent	MERCAGRANADA, SA	Consejera	0 %
Vanessa Moreno Vincent	MERCAJEREZ, SA	Consejera	0 %
Vanessa Moreno Vincent	MERCAPALMA, SA	Consejera	0 %
Vanessa Moreno Vincent	MERCASEVILLA, SA	Consejera	0 %

Atentamente,

Fdo.: Vanessa Moreno Vincent

Madrid, 23 de enero de 2017

MERCAJEREZ

Sr. Secretario del Consejo de Administración de MERCAJEREZ

Muy Sr. mío:

En mi condición de miembro del Consejo de Administración de MERCAJEREZ y, en cumplimiento de lo establecido en el art. 229.3 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital vigente a 31 de diciembre de 2016, le comunico que, durante el ejercicio 2016 no he incurrido en ninguna situación en la que mis intereses, sean por cuenta propia o ajena, hayan entrado en conflicto con el interés social ni con mis deberes para con la sociedad, y no he realizado ninguna de las actuaciones a que se refiere el artículo 229.1 de dicho texto legal.

De igual forma, le comunico que tampoco se encuentran en ninguna de estas situaciones personas a mí vinculadas conforme a lo dispuesto en el artículo 231 de la LSC y que, a partir de este momento, y en cumplimiento de la mencionada Ley, le mantendré informado de cualquier modificación que se produzca al respecto, así como de cualquier situación de conflicto, directo o indirecto, que, de acuerdo con la mencionada disposición, pudiera producirse.

A los efectos de conocimiento de los administradores y los socios de la sociedad, le comunico que no he ostentado participación alguna en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de esa sociedad, así como que he desempeñado los cargos y funciones que a continuación se indican en las sociedades que asimismo se relacionan:

Administrador o/y persona vinculada	Empresas	Cargo/Función	% Participación.
Virginia Bugallal	MERCABADAJEZ, S.A	Vice-Presidenta	0%

Atentamente,

Fdo.: Virginia Bugallal Muñoz