



**MERCAJEREZ**

**JUAN CARLOS UTRERA CAMARGO, Secretario del Consejo de Administración de Mercados Centrales de Abastecimiento de Jerez, S.A. ( MERCA-JEREZ S.A. ), inscrita en el Registro Mercantil de Cádiz, al Tomo 111, General 36, de la Sección 3ª, del libro de sociedades, folio 14, Hoja número 410, inscripción 1ª**

**CERTIFICO:** Que el Consejo de Administración de Mercados Centrales de Abastecimiento de Jerez S.A. ( MERCA-JEREZ S.A.), en sesión celebrada el 7 de febrero de 2019, a la que asistieron la Vicepresidenta 1ª Dª Virginia Bugallal Muñoz, el Vicepresidente 2º D. José Antonio Díaz Hernández (con la representación y delegación de voto de la Presidenta Dª Mª del Carmen Sánchez Díaz) y los Consejeros, representantes del Ayuntamiento de Jerez de la Frontera, D. Antonio Morales Díaz, D. Alfonso Javier Rendón López y D. Javier Mª L. Durá de Pinedo y los representantes de Mercasa D. Guillermo García Lacuesta y Dª Carmen Sánchez Vila, y en el que actuó como Secretario el del Consejo de Administración, D. Juan Carlos Utrera Camargo, al particular 1º de su orden del día adoptó el siguiente acuerdo:

**3.- FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018 Y CONVOCATORIA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA PARA SU APROBACIÓN.**

Se presentan las Cuentas Anuales del ejercicio 2018, comprensivas del Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, el Estado de Flujos de Efectivos, la Memoria y la propuesta de Aplicación de Resultados.

Dichas cuentas en resumen, son como sigue:

BALANZA DE SITUACION

MHCABERTE, S.A.		Notas de la memoria		Ejercicio 2017	
Activos				Ejercicio 2017	
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		11000		2.000.197,27	2.007.810,44
<b>I. Inmovilizado Intangible</b>		11100		203,09	416,09
1. Desarrollo	11120		0,00	0,00	
2. Concesiones	11120		0,00	0,00	
3. Patentes, licencias, marcas y similares	11120	6	203,09	416,09	
4. Fondo de comercio	11120		0,00	0,00	
5. Aplicaciones informáticas	11120		0,00	0,00	
6. Investigación	11120		0,00	0,00	
7. Otro inmovilizado intangible	11120		0,00	0,00	
<b>II. Inmovilizado material</b>	11200	5	2.007.024,88	2.007.204,35	
1. Terrenos y construcciones	11210	5	1.898.899,42	1.867.189,48	
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	11220	5	108.205,46	75.087,07	
3. Inmovilizado en curso y anticipos	11230	5	0,00	0,00	
<b>III. Inversiones inmobiliarias</b>	11300		0,00	0,00	
1. Terrenos	11310		0,00	0,00	
2. Construcciones	11320		0,00	0,00	
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>	11400		0,00	0,00	
1. Instrumentos de patrimonio	11410		0,00	0,00	
2. Créditos a empresas	11420		0,00	0,00	
3. Valores representativos de deuda	11430		0,00	0,00	
4. Derivados	11440		0,00	0,00	
5. Otros activos financieros	11450		0,00	0,00	
<b>V. Otras inversiones</b>	11460		0,00	0,00	
<b>VI. Inversiones financieras a largo plazo</b>	11500	7	0,00	0,00	
1. Instrumentos de patrimonio	11510		0,00	0,00	
2. Créditos a terceros	11520		0,00	0,00	
3. Valores representativos de deuda	11530		0,00	0,00	
4. Derivados	11540		0,00	0,00	
5. Otros activos financieros	11550		0,00	0,00	
6. Otras inversiones	11560		0,00	0,00	
<b>VII. Activos por impuesto diferido</b>	11600		0,00	0,00	
<b>VIII. Deudas comerciales no corrientes</b>	11700		0,00	0,00	
<b>9) ACTIVO CORRIENTE</b>	12000		396.317,68	394.771,60	
<b>I. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		12100		0,00	0,00
<b>II. Existencias</b>		12200		0,00	0,00
1. Comerciales	12210		0,00	0,00	
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	12220		0,00	0,00	
3. Productos en curso	12230		0,00	0,00	
a) De ciclo largo de producción	12231		0,00	0,00	
b) De ciclo corto de producción	12232		0,00	0,00	
4. Productos terminados	12240		0,00	0,00	
a) De ciclo largo de producción	12241		0,00	0,00	
b) De ciclo corto de producción	12242		0,00	0,00	
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados	12250		0,00	0,00	
6. Activos a depreciar	12260		0,00	0,00	
<b>III. Deudas comerciales y otros cuentas a cobrar</b>	12300	7	100.007,93	110.084,35	
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12310	7	91.774,65	98.064,95	
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12311		0,00	0,00	
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12312	7	91.774,65	98.064,95	
2. Clientes empresas del grupo y asociadas	12320		0,00	0,00	
3. Bancos varias	12330	7	6.771,80	9.578,45	
a) Personal	12331		68,20	0,00	
b) Activos por impuesto corriente	12332	12	191,40	102,67	
4. Otros créditos con las Administraciones Públicas	12340	12	1.200,01	1.100,27	
5. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12350		0,00	0,00	
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	12400		0,00	0,00	
1. Instrumentos de patrimonio	12410		0,00	0,00	
2. Créditos a empresas	12420		0,00	0,00	
3. Valores representativos de deuda	12430		0,00	0,00	
4. Derivados	12440		0,00	0,00	
5. Otros activos financieros	12450	7,9	0,00	0,00	
6. Otras inversiones	12460		0,00	0,00	
<b>V. Inversiones financieras a corto plazo</b>	12500		69.903,11	69.903,11	
1. Instrumentos de patrimonio	12510		0,00	0,00	
2. Créditos a empresas	12520		0,00	0,00	
3. Valores representativos de deuda	12530	7,9	69.034,06	69.034,06	
4. Derivados	12540		0,00	0,00	
5. Otros activos financieros	12550	7,9	920,55	878,95	
6. Otras inversiones	12560		0,00	0,00	
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b>	12600	7	1.847,68	1.640,32	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	12700		224.310,75	212.304,69	
1. Tesorería	12710		224.310,75	212.304,69	
2. Otros activos líquidos equivalentes	12720		0,00	0,00	
<b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>	20000		2.404.649,65	2.402.592,04	

MERCADEREZ, S.A.		Notas de la memoria	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017
<b>Patrimonio neto y pasivo</b>				
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>				
<b>A-1) Fondos propios</b>				
<b>I. Capital</b>				
1. Capital suscrito	21110	11	1.738.332,40	1.738.332,40
2. (Capital no exigido)	21120		0,00	0,00
<b>II. Prima de emisión</b>				
	21200		0,00	0,00
<b>III. Reservas</b>				
1. Legal y estatutarias	21310	11	549.725,23	576.151,50
2. Otras reservas	21320		62.997,68	59.957,11
<b>IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)</b>				
	21400	11	486.727,55	516.194,39
<b>V. Resultados de ejercicios anteriores</b>				
1. Remanente	21510		0,00	0,00
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	21520	11	-148.709,24	-176.074,34
<b>VI. Otras apuraciones de socios</b>				
	21600		0,00	0,00
<b>VII. Resultado del ejercicio</b>				
	21700	12	31.676,05	30.405,67
<b>VIII. (Dividendo a cuenta)</b>				
	21800		0,00	0,00
<b>IX. Otros instrumentos de patrimonio neto</b>				
<b>A-2) Ajustes por cambios de valor</b>				
<b>I. Activos financieros disponibles para la venta</b>				
	22100		0,00	0,00
<b>II. Operaciones de cobertura</b>				
	22200		0,00	0,00
<b>III. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos por</b>				
	22300		0,00	0,00
<b>IV. Diferencia de conversión</b>				
	22400		0,00	0,00
<b>V. Otros</b>				
	22500		0,00	0,00
<b>A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>				
	23000		0,00	0,00
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>				
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>				
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	31110	15	0,00	0,00
2. Actuaciones medicobeneficiales	31120		0,00	0,00
3. Provisiones por reestructuración	31130		0,00	0,00
4. Otras provisiones	31140	15	0,00	0,00
<b>II. Deudas a largo plazo</b>				
1. Obligaciones y otros valores negociables	31200		98.601,35	130.334,48
2. Deudas con entidades de crédito	31210		0,00	0,00
3. Acreedores por arrendamiento financiero	31220		98.601,35	130.334,48
4. Derivados	31230		0,00	0,00
5. Otros pasivos financieros	31240		0,00	0,00
<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>				
	31300		0,00	0,00
<b>IV. Pasivos por impuesto diferido</b>				
	31400		0,00	0,00
<b>V. Periodificaciones a largo plazo</b>				
	31500		0,00	0,00
<b>VI. Acreedores comerciales no corrientes</b>				
	31600		0,00	0,00
<b>VII. Deuda con características especiales a largo plazo</b>				
	31700		0,00	0,00
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>				
<b>I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos por</b>				
	32100		0,00	0,00
<b>II. Provisiones a corto plazo</b>				
	32200		0,00	0,00
<b>III. Deudas a corto plazo</b>				
1. Obligaciones y otros valores negociables	32310		66.150,44	84.540,32
2. Deudas con entidades de crédito	32320		0,00	0,00
3. Acreedores por arrendamiento financiero	32330		39.733,13	39.122,41
4. Derivados	32340		0,00	0,00
5. Otros pasivos financieros	32350	7,9	26.417,31	25.417,91
<b>IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>				
	32400	7	0,00	0,00
<b>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>				
1. Proveedores	32510		68.739,42	60.701,09
a) Proveedores a largo plazo	32511		0,00	0,00
b) Proveedores a corto plazo	32512		0,00	0,00
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	32520		0,00	0,00
3. Acreedores varios	32530	7	16.097,53	1.738,13
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	32540	7	720,56	1.040,36
5. Pasivos por impuesto corriente	32550		0,00	0,00
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	32560	12	51.921,23	57.922,60
7. Anticipos de clientes	32570		0,00	0,00
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b>				
	32600		0,00	0,00
<b>VII. Deuda con características especiales a corto plazo</b>				
	32700		0,00	0,00
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)</b>	<b>30000</b>		<b>2.404.515,65</b>	<b>2.432.391,12</b>

PÉRDIDAS Y GANANCIAS

MERCADEREZ, S.A.		Notas de la memoria	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017
(DEBE) / HABER				
<b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>				
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100		716.001,01	691.925,35
a) Ventas	40110		0,00	0,00
b) Prestaciones de servicios	40120	14	716.001,01	691.925,35
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso	40200		0,00	0,00
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300		2.418,76	1.899,86
5. Otros ingresos de explotación	40500		9.043,56	9.040,00
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	40510	14	9.043,56	9.040,00
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	40520		0,00	0,00
6. Gastos de personal	40600		-392.032,68	-401.069,44
a) Sueldos, salarios y asimilados	40610	13	-300.296,01	-319.008,79
b) Cargas sociales	40620	13	-82.661,80	-81.283,76
c) Provisiones	40630	13	-1.674,87	-1.576,89
7. Otros gastos de explotación	40700		-230.201,28	-190.151,65
a) Servicios exteriores	40710	13	-156.945,76	-124.008,20
b) Tributos	40720	13	-49.942,81	-49.802,93
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	40730	7	-23.312,71	-16.340,52
d) Otros gastos de gestión corriente	40740		0,00	0,00
8. Amortización del inmovilizado	40800	5,6	-85.919,07	-85.235,12
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900		0,00	0,00
10. Excesos de provisiones	41000		0,00	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100		0,00	-166,89
a) Deterioro y pérdidas	41110	5	0,00	-166,89
b) Resultados por enajenaciones y otras	41120		0,00	0,00
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200		0,00	0,00
13. Otros resultados	41300	14	23.883,99	15.461,09
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)</b>	<b>49100</b>		<b>42.474,29</b>	<b>40.903,20</b>
14. Ingresos financieros	41400		1.007,81	671,12
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	41410		0,00	0,00
a 1) En empresas del grupo y asociadas	41411		0,00	0,00
a 2) En terceras	41412		0,00	0,00
b) De valores negociables y créditos del activo inmovilizado	41420		1.007,81	671,12
b 1) De empresas del grupo y asociadas	41421		0,00	0,00
b 2) De terceras	41422	8	1.007,81	671,12
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430		0,00	0,00
15. Gastos financieros	41500	8	-11.806,05	-11.160,65
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	41510		0,00	0,00
b) Por deudas con terceros	41520	8	-11.806,05	-11.160,65
c) Por actualización de provisiones	41530		0,00	0,00
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600		0,00	0,00
a) Cartera de negociación y otros	41610		0,00	0,00
b) Imputación al rdo. del ej. por activos financieros disponibles para la venta	41620		0,00	0,00
17. Diferencias de cambio	41700		0,00	0,00
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800		0,00	0,00
a) Deterioros y pérdidas	41810		0,00	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otros	41820		0,00	0,00
c) Otros resultados (Ingresos y gastos excepcionales)			0,00	0,00
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18)</b>	<b>49200</b>		<b>-10.798,24</b>	<b>-10.497,53</b>
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)</b>	<b>49300</b>		<b>31.676,05</b>	<b>30.405,67</b>
19. Impuestos sobre beneficios	41900	12	0,00	0,00
<b>A.4) RESULTADO DEL EJ. PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>49400</b>		<b>31.676,05</b>	<b>30.405,67</b>
<b>B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS</b>			0,00	0,00
20. Rdo. del ej. procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	42000		0,00	0,00
<b>A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+20)</b>	<b>49500</b>	12	<b>31.676,05</b>	<b>30.405,67</b>



**MERCAJEREZ**

MERCAJEREZ, S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
Correspondiente al Ejercicio terminado el 31/12/2018

A) **ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS**  
Correspondiente al Ejercicio terminado el 31/12/2018

2018

2017

(En Euros)

(En Euros)

A) Resultado de la Cuenta Pérdidas y Ganancias	31.676,05	30.405,67
B) Ingresos y Gastos directamente imputados al Patrimonio Neto.		
C) Transferencias a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Subvenciones, donaciones y legados recibidos Efecto Impositivo	0,00	0,00
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	<b>31.676,05</b>	<b>30.405,67</b>

MERCAJEREZ, S.A.

b) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
Correspondiente al Ejercicio Terminado el 31/12/2018

(En Euros)	Capital	Prima de	Reserva	Reserva	Resultado de	Resultado	Subvenciones	TOTAL
	Escriturado	emisión	Legal	Voluntaria	operaciones	Ejercicio	Donaciones	
Saldo Final 2016	1.738.332,40	0,00	59.937,11	583.556,39	(76.775,03)	(89.289,71)	0,00	2.215.770,86
Total Ingresos y Gastos Reconocidos						39.499,67	0,00	39.499,67
Operac. con Bienes y Propiedades				0,00		0,00		0,00
Aumentos de Capital						0,00		0,00
Distribución de Dividendos						0,00		0,00
Otras variaciones de patrimonio neto				(77.381,10)	(99.289,71)	99.289,71		(77.381,10)
Saldo Final 2017	1.738.332,30	0,00	59.937,11	510.194,29	(176.074,34)	30.409,87	0,00	2.153.819,23
Total Ingresos y Gastos Reconocidos						31.976,06	0,00	31.976,06
Operac. con Bienes y Propiedades				0,00		0,00		0,00
Aumentos de Capital						0,00		0,00
Distribución de Dividendos						0,00		0,00
Otras variaciones de patrimonio neto			3.049,67	(29.466,84)	27.368,10	(30.465,67)		(32.697,41)
Saldo Final 2018	1.738.332,40	0,00	62.987,05	486.727,65	(148.709,24)	31.678,05	0,00	2.171.024,44

Jerez de la frontera, a 28 de enero de 2019



# MERCAJEREZ

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

	2018	2017
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>		
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos.	31.676,05	30.405,67
2. Ajustes del resultado.	117.611,28	110.340,20
a) Amortizaciones (imponefendos) (+).	85.919,07	85.235,12
b) Correcciones valorativas por deterioro (-).	(200,00)	16.340,52
c) Variación de provisiones (+/-).		
d) Imputación de subvenciones (-).		
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-).	0,00	166,89
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-).	0,00	0,00
g) Ingresos financieros (-).	(1.007,81)	(671,12)
h) Gastos financieros (+).	11.006,05	11.168,65
i) Diferencia de cambio (+/-).		
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-).		
k) Otros ingresos y gastos (+/-).	21.093,95	(1.809,86)
3. Cambios en el capital corriente.	(4.717,42)	(221.607,16)
a) Existencias (+/-).		
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-).	26.130,86	21.533,40
c) Otros activos corrientes (+/-).	(208,67)	(265,40)
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-).	(10.558,61)	(174.619,84)
e) Otros pasivos corrientes (+/-).		
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-).	0,00	(68.315,32)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación.	919,00	1.031,35
a) Pagos de intereses (-).		
b) Cobros de dividendos (+).		
c) Cobros de intereses (+).	1.007,81	671,12
d) Cobros (pagos) por impuestos sobre ganancias (+/-).	(88,81)	360,23
e) Otros pagos (cobros) (+/-).		
5. Flujo de efectivo de las actividades de explotación (+/-) (1+2+3+4)	145.488,89	(79.889,94)
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE REVENSIÓN</b>		
6. Pagos por inversiones (-).	(54.078,84)	(16.973,32)
a) Empresas del grupo y asociadas		
b) Inmovilizado intangible.		
c) Inmovilizado material.	(54.078,84)	(16.973,32)
d) Inversiones inmobiliarias.		
e) Otros activos financieros.		
f) Activos no corrientes mantenidos para venta.		
g) Otros activos.		
7. Cobros por desinversiones (+).	0,00	0,00
a) Empresas del grupo y asociadas.		
b) Inmovilizado intangible.		
c) Inmovilizado material.		
d) Inversiones inmobiliarias.		
e) Otros activos financieros.		
f) Activos no corrientes mantenidos para venta.		
g) Otros activos.		
8. Flujo de efectivo de las actividades de inversión (+/-) (6+7)	(54.078,84)	(16.973,32)
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio.	(29.466,84)	(77.361,10)
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+).		
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-).	(29.466,84)	(77.361,10)
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-).		
d) Traspaso de instrumentos de patrimonio grupo (+).		
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+).		
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero.	(49.929,00)	167.368,21
a) Emisión		
1. Obligaciones y otros valores negociables (+).		
2. Deudas con entidades de crédito (+).		166.208,21
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+).		
4. Otras deudas (+).	999,40	1.080,00
b) Devolución y amortización de		
1. Obligaciones y otros valores negociables (-).		
2. Deudas con entidades de crédito (-).	(50.928,46)	
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-).		
4. Otras deudas (-).		
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio.	0,00	0,00
a) Dividendos (-).		
b) Remuneración de los otros instrumentos de patrimonio (-).		
12. Flujo de efectivo de las actividades de financiación (+/-) (9+10+11)	(79.395,84)	90.007,11
<b>D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio</b>		
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-) (5+/-8+/-12+/-D)	12.014,15	(6.856,12)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.	212.304,60	219.160,72
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.	224.318,75	212.304,60

## PROPUESTA DE APLICACIÓN DE RESULTADO

<b>BASES DE REPARTO</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	31.676,05 €	30.405,67
Remanente y otros		
Reservas voluntarias		
Otras reservas de libre disposición		
<b>TOTAL BASE REPARTO = TOTAL BASE APLICACIÓN</b>	<b>31.676,05</b>	<b>30.405,67</b>
<b>APLICACIÓN A</b>		
Reserva legal	3167,61	3040,57
Reserva por fondo de comercio		
Reservas especiales		
Reservas voluntarias		
Dividendos		
Remanente y otros		
A resultados negativos de ejercicios anteriores		
Compensación de resultados negativos de ejercicios anteriores	28.508,44	27.365,10
<b>TOTAL APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO</b>	<b>31.676,05</b>	<b>30.405,67</b>

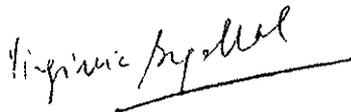
Con los votos a favor de la Vicepresidenta 1ª Dª Virginia Bugallal Muñoz, del Vicepresidente 2º D. José Antonio Díaz Hernández (más el de su representada la Sra. Presidenta Dª Mª del Carmen Sánchez Díaz) y de los Consejeros, D. Alfonso Javier Rendón López, D. Javier Mª Durá de Pinedo, D. Guillermo García Lacuesta y Dª Carmen Sánchez Vila y con el voto en contra de D. Antonio Morales Díaz, se dan por formuladas las cuentas anuales del ejercicio 2018 y que sean elevadas a la Junta General para su aprobación.

**ASIMISMO CERTIFICO:** Que el acta de la sesión celebrada por el Consejo de Administración de la Sociedad Mercados Centrales de Abastecimiento de Jerez S.A. (Mercajerez S.A.) el día 7 de febrero de 2019, quedó aprobada por unanimidad.

Y para que conste y surta sus efectos donde proceda, expido el presente de orden y con el visto bueno de la Vicepresidenta 1ª, en la Ciudad de Jerez de la Frontera.

Vº Bº

LA VICEPRESIDENTA 1ª



Virginia Bugallal Muñoz

EL SECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMON.



Juan Carlos Utrera Camargo



**JUAN CARLOS UTRERA CAMARGO, Secretario del Consejo de Administración de Mercados Centrales de Abastecimiento de Jerez, S.A. ( MERCA-JEREZ S.A. ), inscrita en el Registro Mercantil de Cádiz, al Tomo 111, General 36, de la Sección 3ª, del libro de sociedades, folio 14, Hoja número 410, inscripción 1ª**

**CERTIFIC O:** Que la Empresa Mercados Centrales de Abastecimiento de Jerez S.A. (MERCA-JEREZ S.A.), el día 4 de abril de 2019, en el Excmo. Ayuntamiento de Jerez de la Frontera (C/ Consistorio, 15), celebró Junta General con el carácter de Ordinaria y Universal, al estar presente la totalidad del capital social con derecho a voto, quedando la lista de accionistas presentes de la siguiente forma:

- Excmo. Ayuntamiento de Jerez de la Frontera, con 14.831 acciones (51,2758 % del capital social), debidamente representado por D. José Antonio Díaz Hernández, Vicepresidente 2º de la sociedad, en ausencia de su titular la Alcaldesa de Jerez.
- Mercados Centrales de Abastecimiento S.A. (MERCASA), con 14.093 acciones (48,7242 % del capital social), debidamente representada por Dª Virginia Bugallal Muñoz, (Vicepresidenta 1ª de la sociedad )

Que estando presente el 100 % del capital social, todos los socios acordaron por unanimidad celebrar Junta General, con el carácter de ordinaria y universal, aceptando el siguiente orden del día:

- 1.- Examen y aprobación, en su caso, del Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de cambios en el Patrimonio Neto, Verificación de Cuentas Anuales y Memoria, correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.
- 2.- Examen y aprobación, en su caso, de los actos de gestión llevados a cabo por el Consejo de Administración durante dicho ejercicio.
- 3.- Examen y aprobación, en su caso, de la propuesta de aplicación de resultados del ejercicio 2018.
- 4.- Cese y nombramiento de consejeros, si procede.
- 5.- Ruegos y preguntas.
- 6.- Aprobación del acta en cualquiera de las modalidades previstas por la ley.

	Código Cifrado de Verificación: SP1ZF930B4Y20H3	Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/">https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/</a>
Firma	Secretario del Consejo de Admon. Merca-Jerez S.A. Juan Carlos Utrera Camargo	FECHA 22/04/2019
Firma	Presidenta de Merca-Jerez S.A. María del Carmen Sanchez Diaz	FECHA 23/04/2019
 SP1ZF930B4Y20H3		

Que dicha Junta fue presidida por la Vicepresidenta 1º de la sociedad Dª Virginia Bugallal Muñoz y en ella actuó como Secretario, el del Consejo de Administración, Don Juan Carlos Utrera Camargo.

Que a los puntos 1º y 3º del orden del día, adoptó por unanimidad los siguientes acuerdos:

**1.- EXAMEN Y APROBACIÓN, EN SU CASO, DEL BALANCE, CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS, ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO, VERIFICACIÓN DE CUENTAS ANUALES Y MEMORIA, CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018.**

Se presentan las cuentas anuales del ejercicio 2018, comprensivas del Balance de situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, estado de cambios en el patrimonio y memoria del ejercicio tal y como fueron formuladas por el Consejo de Administración en reunión celebrada el día 7 de febrero de 2019 y que están verificadas por el auditor de Cuentas Angel Vázquez Fernandez de Liencres, no siendo necesario la presentación del informe de gestión.

Y los accionistas presentes que representan el 100 % del capital suscrito y desembolsado acuerdan por unanimidad, aprobar las Cuentas Anuales del Ejercicio 2018, comprensivas del Balance de situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, estado de cambios en el patrimonio, memoria del ejercicio e Informe de Gestión, tal y como fueron formuladas por el Consejo de Administración en reunión celebrada el día 7 de febrero de 2019.

**3.- EXAMEN Y APROBACIÓN, EN SU CASO, DE LA PROPUESTA DE APLICACIÓN DE RESULTADOS DEL EJERCICIO 2018.**

Los accionistas presentes que representan el 100 % del capital suscrito y desembolsado acuerdan por unanimidad aprobar la siguiente aplicación de resultados del ejercicio 2018:

<b>BASES DE REPARTO</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	31.676,05 €	30.405,67
Remanente y otros		
Reservas voluntarias		
Otras reservas de libre disposición		
<b>TOTAL BASE REPARTO = TOTAL BASE APLICACIÓN</b>	<b>31.676,05</b>	<b>30.405,67</b>
<b>APLICACIÓN A</b>		
Reserva legal	3167,61	3040,57
Reserva por fondo de comercio		
Reservas especiales		
Reservas voluntarias		
Dividendos		
Remanente y otros		
A resultados negativos de ejercicios anteriores		
Compensación de resultados negativos de ejercicios anteriores	28.508,44	27.365,10
<b>TOTAL APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO</b>	<b>31.676,05</b>	<b>30.405,67</b>

	Código Cifrado de Verificación: SP1ZF930B4Y20H3 .Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/">https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/</a>
Firma	Secretario del Consejo de Admon. Merca-Jerez S.A. Juan Carlos Utrera Camargo
Firma	Presidenta de Merca-Jerez S.A. María del Carmen Sanchez Diaz
	FECHA 22/04/2019
	FECHA 23/04/2019
 SP1ZF930B4Y20H3	

**ASIMISMO CERTIFICO:**

1º.- Que las Cuentas Anuales del Ejercicio 2018 de Mercados Centrales de Abastecimiento de Jerez S.A. (MERCA-JEREZ S.A.) y demás documentos que se acompañan a la presente certificación, son las aprobadas por la Junta General Ordinaria y Universal celebrada el 4 de abril de 2019, estando verificadas por el Auditor de Cuentas, Ángel Vázquez Fernández de Liencres, coincidiendo con las auditadas y firmadas por todos los Administradores de la Sociedad, excepto por D. Antonio Morales Díaz, que no las firma porque según dijo en el Consejo en el que fueron formuladas ( 07.02.2019 ), "no estaba conforme con los gastos de diversas partidas pendientes, en especial las referidas al Sr. Gerente, como son gastos de locomoción y desayuno, así como no haber recibido por parte de la Alcaldía-Presidencia, la información solicitada"

2º.- Que la sociedad puede formular las cuentas de forma abreviada y no está obligada a elaborar Informe de Gestión conforme al T.R. de la Ley de Sociedades de Capital.

3º.- Que Mercados Centrales de Abastecimiento de Jerez S.A. (MERCA-JEREZ S.A.) no ha realizado operaciones con acciones propias durante el ejercicio 2018, ni las posee.

4º.- Que las Cuentas Anuales del Ejercicio 2018, se depositan en el Registro Mercantil de Cádiz en soporte digital, generándose el código alfanumérico que se consigna en el certificado de la huella digital que se acompaña al presente certificado, formando parte de él.

5º.- Que el Acta de la Junta General Ordinaria y Universal celebrada el 4 de abril de 2019, por Mercados Centrales de Abastecimiento de Jerez S.A. ( MERCA-JEREZ S.A.), fue aprobada por unanimidad al término de la reunión, conforme al art. 202 del T.R. de la Ley de Sociedades de Capital.

Y para que conste y surta sus efectos donde proceda, expido el presente de orden y con el visto bueno de la Sra. Presidenta, en la Ciudad de Jerez de la Frontera.

Vº Bº  
LA PRESIDENTA

EL SECRETARIO

Mª Carmen Sánchez Díaz

Juan Carlos Utrera Camargo

	Código Cifrado de Verificación: SP1ZF930B4Y20H3	Permite la verificación de la Integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/">https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/</a>
Firma	Secretario del Consejo de Admon. Merca-Jerez S.A. Juan Carlos Utrera Camargo	FECHA 22/04/2019
Firma	Presidenta de Merca-Jerez S.A. Maria del Carmen Sanchez Diaz	FECHA 23/04/2019
 SP1ZF930B4Y20H3		



## **Informe de auditoría de cuentas anuales emitido por auditor independiente**

**A los Accionistas de “Mercados Centrales de Abastecimientos de Jerez, S.A.”,  
“MERCAJEREZ, S.A.”**

### **Opinión**

He auditado las cuentas anuales de “Mercados Centrales de Abastecimientos de Jerez, S.A.”, “MERCAJEREZ, S.A”, que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2018, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En mi opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2018, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

### **Fundamento de la opinión**

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales de mi informe.

Soy independiente de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a mi auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no he prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

### **Párrafo de énfasis**

Quisiera destacar en este párrafo de énfasis y sin que afecte a mi opinión, lo recogido en la nota 15.2 Contingencias referente a los litigios en curso de la Sociedad.

### **Aspectos más relevantes de la auditoría**

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según mi juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en mi auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de mi auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de mi opinión sobre éstos, y no expreso una opinión por separado sobre esos riesgos.

Considero que dentro de los aspectos más relevantes de la auditoría no existe ningún riesgo significativo que merezca una descripción detallada en mi informe.

### **Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales**

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

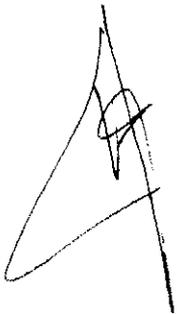
### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales**

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de auditoría vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de auditoría de cuentas en España, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identifico y valoro los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales abreviadas, debida a fraude o error, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar



colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

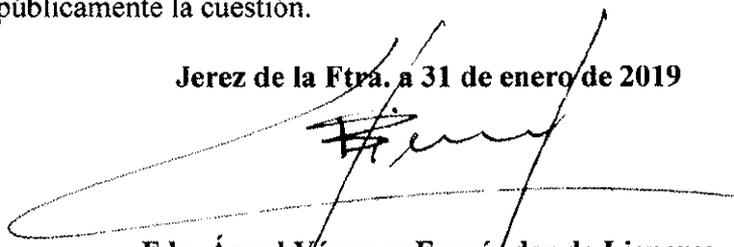
- Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluyo sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evalúo la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales abreviadas representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Me comunico con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifique en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determino los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describo esos riesgos en mi informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

**Jerez de la Ftra. a 31 de enero de 2019**



**Fdo. Ángel Vázquez Fernández de Liencres**  
**Inscrito ROAC n° 12.637. Miembro REA n° 1.595**  
**Avda. de Méjico, Edfc.Pq.Stadium, 10, 7º,2ª**  
**Jerez de la Frontera, 11405, Cádiz**





**MERCAJEREZ**

**CUENTAS ANUALES 2018**

**MERCAJEREZ**



BALANCE DE SITUACIÓN

MERCADEREZ, S.A.		Notas de la memoria	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017
<b>Activo</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>11000</b>		<b>2.008.197,97</b>	<b>2.037.619,44</b>
<b>I. Inmovilizado intangible</b>	<b>11100</b>	6	<b>203,09</b>	<b>416,09</b>
1. Desarrollo	11110		0,00	0,00
2. Concesiones	11120		0,00	0,00
3. Patentes, licencias, marcas y similares	11130	6	203,09	416,09
4. Fondo de comercio	11140		0,00	0,00
5. Aplicaciones informáticas	11150		0,00	0,00
6. Investigación	11160		0,00	0,00
7. Otro inmovilizado intangible	11170		0,00	0,00
<b>II. Inmovilizado material</b>	<b>11200</b>	5	<b>2.007.994,88</b>	<b>2.037.203,35</b>
1. Terrenos y construcciones	11210	5	1.899.609,42	1.962.119,48
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	11220	5	108.385,46	75.083,87
3. Inmovilizado en curso y anticipos	11230	5	0,00	0,00
<b>III. Inversiones inmobiliarias</b>	<b>11300</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Terranos	11310		0,00	0,00
2. Construcciones	11320		0,00	0,00
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>	<b>11400</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Instrumentos de patrimonio	11410		0,00	0,00
2. Créditos a empresas	11420		0,00	0,00
3. Valores representativos de deuda	11430		0,00	0,00
4. Derivados	11440		0,00	0,00
5. Otros activos financieros	11450		0,00	0,00
6. Otras inversiones	11460		0,00	0,00
<b>V. Inversiones financieras a largo plazo</b>	<b>11500</b>	7	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Instrumentos de patrimonio	11510		0,00	0,00
2. Créditos a terceros	11520		0,00	0,00
3. Valores representativos de deuda	11530		0,00	0,00
4. Derivados	11540		0,00	0,00
5. Otros activos financieros	11550	7	0,00	0,00
6. Otras inversiones	11560		0,00	0,00
<b>VI. Activos por impuesto diferido</b>	<b>11600</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VII. Deudas comerciales no corrientes</b>	<b>11700</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>12000</b>		<b>396.317,68</b>	<b>394.771,68</b>
<b>I. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>12100</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II. Existencias</b>	<b>12200</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Comerciales	12210		0,00	0,00
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	12220		0,00	0,00
3. Productos en curso	12230		0,00	0,00
a) De ciclo largo de producción	12231		0,00	0,00
b) De ciclo corto de producción	12232		0,00	0,00
4. Productos terminados	12240		0,00	0,00
a) De ciclo largo de producción	12241		0,00	0,00
b) De ciclo corto de producción	12242		0,00	0,00
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados	12250		0,00	0,00
6. Anticipos a proveedores	12260		0,00	0,00
<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>	<b>12300</b>	7	<b>100.087,53</b>	<b>110.854,35</b>
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12310	7	91.774,65	98.064,96
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12311		0,00	0,00
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12312	7	91.774,65	98.064,96
2. Clientes empresas del grupo y asociadas	12320		0,00	0,00
3. Deudores varios	12330	7	6.771,39	9.578,45
4. Personal	12340		69,20	0,00
5. Activos por impuesto corriente	12350	12	191,48	102,67
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	12360	12	1.280,81	3.108,27
7. Acionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370		0,00	0,00
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	<b>12400</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Instrumentos de patrimonio	12410		0,00	0,00
2. Créditos a empresas	12420		0,00	0,00
3. Valores representativos de deuda	12430		0,00	0,00
4. Derivados	12440		0,00	0,00
5. Otros activos financieros	12450	7,9	0,00	0,00
6. Otras inversiones	12460		0,00	0,00
<b>V. Inversiones financieras a corto plazo</b>	<b>12500</b>		<b>69.963,41</b>	<b>69.963,41</b>
1. Instrumentos de patrimonio	12510		0,00	0,00
2. Créditos a empresas	12520		0,00	0,00
3. Valores representativos de deuda	12530	7,9	69.034,86	69.034,86
4. Derivados	12540		0,00	0,00
5. Otros activos financieros	12550	7,9	928,55	928,55
6. Otras inversiones	12560		0,00	0,00
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b>	<b>12600</b>	7	<b>1.947,99</b>	<b>1.649,32</b>
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>12700</b>		<b>224.318,75</b>	<b>212.304,60</b>
1. Tesorería	12710		224.318,75	212.304,60
2. Otros activos líquidos equivalentes	12720		0,00	0,00
<b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>	<b>10000</b>		<b>2.404.515,65</b>	<b>2.432.391,12</b>

MERCAJEREZ, S.A.		Notas de la memoria	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017
<b>Patrimonio neto y pasivo</b>				
A) PATRIMONIO NETO	20000	11	2.171.024,44	2.168.815,23
A-1) Fondos propios	21000	11	2.171.024,44	2.168.815,23
I. Capital	21100	11	1.738.332,40	1.738.332,40
1. Capital escriturado	21110	11	1.738.332,40	1.738.332,40
2. (Capital no exigido)	21120		0,00	0,00
II. Prima de emisión	21200		0,00	0,00
III. Reservas	21300	11	549.725,23	576.151,50
1. Legal y estatutarias	21310		62.997,68	59.957,11
2. Otras reservas	21320	11	486.727,55	516.194,39
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400		0,00	0,00
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500		-148.709,24	-176.074,34
1. Remanente	21510		0,00	0,00
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	21520	11	-148.709,24	-176.074,34
VI. Otras aportaciones de socios	21600		0,00	0,00
VII. Resultado del ejercicio	21700	12	31.676,05	30.405,67
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800		0,00	0,00
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900		0,00	0,00
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000		0,00	0,00
I. Activos financieros disponibles para la venta	22100		0,00	0,00
II. Operaciones de cobertura	22200		0,00	0,00
III. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	22300		0,00	0,00
IV. Diferencia de conversión	22400		0,00	0,00
V. Otros	22500		0,00	0,00
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000		0,00	0,00
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000		98.601,35	138.334,48
I. Provisiones a largo plazo	31100	15	0,00	0,00
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	31110		0,00	0,00
2. Actuaciones medioambientales	31120		0,00	0,00
3. Provisiones por reestructuración	31130		0,00	0,00
4. Otras provisiones	31140	15	0,00	0,00
II. Deudas a largo plazo	31200		98.601,35	138.334,48
1. Obligaciones y otros valores negociables	31210		0,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito	31220		98.601,35	138.334,48
3. Acreedores por arrendamiento financiero	31230		0,00	0,00
4. Derivados	31240		0,00	0,00
5. Otros pasivos financieros	31250		0,00	0,00
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300		0,00	0,00
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400		0,00	0,00
V. Periodificaciones a largo plazo	31500		0,00	0,00
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600		0,00	0,00
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700		0,00	0,00
C) PASIVO CORRIENTE	32000		134.889,86	125.241,41
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100		0,00	0,00
II. Provisiones a corto plazo	32200		0,00	0,00
III. Deudas a corto plazo	32300		66.150,44	64.540,32
1. Obligaciones y otros valores negociables	32310		0,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito	32320		39.733,13	39.122,41
3. Acreedores por arrendamiento financiero	32330		0,00	0,00
4. Derivados	32340		0,00	0,00
5. Otros pasivos financieros	32350	7,9	26.417,31	25.417,91
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400	7	0,00	0,00
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500		68.739,42	60.701,09
1. Proveedores	32510		0,00	0,00
a) Proveedores a largo plazo	32511		0,00	0,00
b) Proveedores a corto plazo	32512		0,00	0,00
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	32520		0,00	0,00
3. Acreedores varios	32530	7	16.097,53	1.738,13
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	32540	7	720,66	1.040,36
5. Pasivos por impuesto corriente	32550		0,00	0,00
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	32560	12	51.921,23	57.922,60
7. Anticipos de clientes	32570		0,00	0,00
VI. Periodificaciones a corto plazo	32600		0,00	0,00
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	32700		0,00	0,00
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	30000		2.404.515,65	2.432.391,12

Handwritten signature and scribbles on the left margin.

Handwritten signature and scribbles on the left margin.

Handwritten signature and scribbles on the left margin.

Large handwritten signature at the bottom center.



**MERCAJEREZ**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018		
	2018	2017
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>		
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos.	31.676,05	30.405,67
2. Ajustes del resultado.	117.611,26	110.340,20
a) Amortización del Inmovilizado (+).	85.919,07	85.235,12
b) Correcciones valorativas por deterioro (-).	(200,00)	16.340,52
c) Variación de provisiones (+/-).		
d) Imputación de subvenciones (-)		
e) Resultados por bajas y enajenaciones del Inmovilizado (+/-).	0,00	166,89
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-).	0,00	0,00
g) Ingresos financieros (-).	(1.007,81)	(671,12)
h) Gastos financieros (+).	11.806,05	11.168,65
i) Diferencias de cambio (+/-).		
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-).		
k) Otros Ingresos y gastos (-/+).	21.093,95	(1.899,86)
3. Cambios en el capital corriente.	(4.717,42)	(221.667,16)
a) Existencias (+/-).		
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-).	26.139,86	21.533,40
c) Otros activos corrientes (+/-).	(298,67)	(265,40)
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-).	(30.558,61)	(174.619,84)
e) Otros pasivos corrientes (+/-).		
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-).	0,00	(68.315,32)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación.	919,00	1.031,35
a) Pagos de intereses (-).		
b) Cobros de dividendos (+).		
c) Cobros de intereses (+).	1.007,81	671,12
d) Cobros (pagos) por Impuesto sobre beneficios(+/-).	(88,81)	360,23
e) Otros pagos (cobros) (-/+)		
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)	145.488,89	(79.889,94)
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
6. Pagos por inversiones (-).	(54.078,84)	(16.973,32)
a) Empresas del grupo y asociadas.		
b) Inmovilizado Intangible.		
c) Inmovilizado material.	(54.078,84)	(16.973,32)
d) Inversiones inmobiliarias.		
e) Otros activos financieros.		
f) Activos no corrientes mantenidos para venta.		
g) Otros activos.		
7. Cobros por desinversiones (+).	0,00	0,00
a) Empresas del grupo y asociadas.		
b) Inmovilizado Intangible.		
c) Inmovilizado material.		
d) Inversiones inmobiliarias.		
e) Otros activos financieros.		
f) Activos no corrientes mantenidos para venta.		
g) Otros activos.		
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)	(54.078,84)	(16.973,32)
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>		
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio.	(29.466,84)	-77.361,10
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+).		
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-).	(29.466,84)	(77.361,10)
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-).		
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+).		
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+).		
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero.	(49.929,06)	167.368,24
a) Emisión		
1. Obligaciones y otros valores negociables (+).		166.288,24
2. Deudas con entidades de crédito (+).		
3. Deudas con empresas del grupo y asociados (+).		
4. Otras deudas (+).	999,40	1.080,00
b) Devolución y amortización de		
1. Obligaciones y otros valores negociables (-).		
2. Deudas con entidades de crédito (-).	(50.928,46)	
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-).		
4. Otras deudas (-).		
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio.	0,00	0,00
a) Dividendos (-).		
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-).		
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)	(79.395,90)	90.007,14
<b>D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio</b>		
<b>E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/-12+/-D)</b>		
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.	212.304,60	219.160,72
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.	224.318,75	212.304,60

Handwritten signatures and scribbles on the right side of the page, including a large circular mark at the bottom.

**MERCAJEREZ, S.A.**

**B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
Correspondiente al Ejercicio Terminado el 31/12/2018

(En Euros)	Capital Escriturado	Prima de emisión	Reserva Legal	Reserva Voluntaria	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado Ejercicio	Subvenciones Donaciones Legados	TOTAL
Saldo Final 2016	1.738.332,40	0,00	59.957,11	593.555,48	(75.775,63)	(99.298,71)	0,00	2.215.770,66
Total Ingresos y Gastos Reconocidos						30.405,67	0,00	30.405,67
Operacs. con Socios y Propletarios				0,00		0,00		0,00
Aumentos de Capital								0,00
Distribución de Dividendos						0,00		0,00
Otras variaciones de patrimonio neto				(77.361,10)	(99.298,71)	99.298,71		(77.361,10)
Saldo Final 2017	1.738.332,40	0,00	59.957,11	516.194,39	(176.074,34)	30.405,67	0,00	2.168.815,23
Total Ingresos y Gastos Reconocidos						31.676,05	0,00	31.676,06
Operacs. con Socios y Propietarios				0,00		0,00		0,00
Aumentos de Capital								0,00
Distribución de Dividendos						0,00		0,00
Otras variaciones de patrimonio neto			3.040,57	(29.486,84)	27.366,10	(30.405,67)		(32.507,41)
Saldo Final 2018	1.738.332,40	0,00	62.997,88	486.727,55	(148.709,24)	31.676,06	0,00	2.171.024,44

Jerez de la Frontera, a 28 de enero de 2019

PÉRDIDAS Y GANANCIAS

MERCAJEREZ, S.A.

(DEBE) / HABER

	Notas de la memoria	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017
<b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>			
1. Importo neto de la cifra de negocios	40100	716.081,01	691.925,35
a) Ventas	40110	0,00	0,00
b) Prestaciones de servicios	40120	716.081,01	691.925,35
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso	40200	0,00	0,00
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300	2.418,76	1.899,86
5. Otros ingresos de explotación	40500	9.043,56	9.040,00
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	40510	9.043,56	9.040,00
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	40520	0,00	0,00
6. Gastos de personal	40600	-392.832,68	-401.869,44
a) Sueldos, salarios y asimilados	40610	-308.296,01	-319.008,79
b) Cargas sociales	40620	-82.661,80	-81.283,76
c) Provisiones	40630	-1.874,87	-1.576,89
7. Otros gastos de explotación	40700	-230.201,28	-190.151,65
a) Servicios exteriores	40710	-156.945,76	-124.000,20
b) Tributos	40720	-49.942,81	-49.802,93
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	40730	-23.312,71	-16.340,52
d) Otros gastos de gestión corriente	40740	0,00	0,00
8. Amortización del inmovilizado	40800	-85.919,07	-85.235,12
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900	0,00	0,00
10. Excesos de provisiones	41000	0,00	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100	0,00	-166,89
a) Deterioro y pérdidas	41110	0,00	-166,89
b) Resultados por enajenaciones y otras	41120	0,00	0,00
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200	0,00	0,00
13. Otros resultados	41300	23.883,99	15.461,09
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)</b>	<b>49100</b>	<b>42.474,29</b>	<b>40.903,20</b>
14. Ingresos financieros	41400	1.007,81	671,12
a) De participaciones en Instrumentos de patrimonio	41410	0,00	0,00
a 1) En empresas del grupo y asociadas	41411	0,00	0,00
a 2) En terceros	41412	0,00	0,00
b) De valores negociables y créditos del activo inmovilizado	41420	1.007,81	671,12
b 1) De empresas del grupo y asociadas	41421	0,00	0,00
b 2) De terceros	41422	1.007,81	671,12
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430	0,00	0,00
15. Gastos financieros	41500	-11.806,05	-11.168,65
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	41510	0,00	0,00
b) Por deudas con terceros	41520	-11.806,05	-11.168,65
c) Por actualización de provisiones	41530	0,00	0,00
16. Variación de valor razonable en Instrumentos financieros	41600	0,00	0,00
a) Cartera de negociación y otros	41610	0,00	0,00
b) Imputación al rdo. del ej. por activos financieros disponibles para la venta	41620	0,00	0,00
17. Diferencias de cambio	41700	0,00	0,00
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de Instrumentos financieros	41800	0,00	0,00
a) Deterioros y pérdidas	41810	0,00	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras	41820	0,00	0,00
c) Otros resultados (Ingresos y gastos excepcionales)		0,00	0,00
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18)</b>	<b>49200</b>	<b>-10.798,24</b>	<b>-10.497,53</b>
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)</b>	<b>49300</b>	<b>31.676,05</b>	<b>30.405,67</b>
19. Impuestos sobre beneficios	41900	0,00	0,00
<b>A.4) RESULTADO DEL EJ. PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>49400</b>	<b>31.676,05</b>	<b>30.405,67</b>
<b>B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS</b>		0,00	0,00
20. Rdo. del ej. procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	42000	0,00	0,00
<b>A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+20)</b>	<b>49500</b>	<b>31.676,05</b>	<b>30.405,67</b>



**MERCAJEREZ**

MERCAJEREZ, S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
Correspondiente al Ejercicio terminado el 31/12/2018

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS  
Correspondiente al Ejercicio terminado el 31/12/2018

2018

2017

(En Euros)

(En Euros)

A) Resultado de la Cuenta Pérdidas y Ganancias	31.676,05	30.405,67
B) Ingresos y Gastos directamente imputados al Patrimonio Neto.		
C) Transferencias a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Subvenciones, donaciones y legados recibidos Efecto Impositivo	0,00	0,00
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	<b>31.676,05</b>	<b>30.405,67</b>

~~\*~~

*[Handwritten signatures and initials]*



**MERCAJEREZ**

Mercajerez, S.A.  
Memoria de las Cuentas Anuales  
Ejercicio 2018

## **1. Actividad de la empresa**

MERCAJEREZ, S.A., en adelante la Sociedad, se constituyó como sociedad anónima en España el 30 de Octubre de 1968, no habiendo modificado su denominación social desde la constitución, y modificando sus Estatutos Sociales el 27 de noviembre de 1973, convirtiéndose en empresa mixta de carácter municipal, adaptando sus estatutos sociales a la nueva Ley de Sociedades Anónimas en Junta General Extraordinaria celebrada el 16 de diciembre de 1991.

El 8 de Mayo de 2014 la Junta General aprobó la modificación de los Estatutos que convierten a Mercajerez, S.A. en empresa de capital 100% público, en modo de gestión directa.

Tiene como C.I.F. A-11604758 y su domicilio social radica en el Polígono Industrial El Portal, en el Centro Administrativo de la Unidad Alimentaria de Jerez, Km 9,50 de la carretera Jerez-Cádiz.

La Sociedad tendrá como objeto social la prestación de servicios y ejercicio de actividades siguientes:

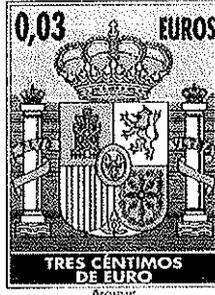
1º) La prestación en régimen de gestión directa del servicio público municipal de Mercados Mayoristas de Abastos de Jerez de la Frontera, mediante la promoción, construcción y explotación de los Mercados Mayoristas de Frutas y Hortalizas, de Pescados y de otros productos agroalimentarios; así como los servicios complementarios que sean precisos para la mayor eficiencia de este servicio público y funcionalidad para los usuarios.

2º) La realización de las actuaciones y gestiones que en materia de ejecución de política alimentaria, comercial y de mercados en general, y cuantos servicios relacionados con todos ellos, le encomienden las Administraciones y Entidades de las que es “medio propio”, que la sociedad estará obligada a realizar de acuerdo con las instrucciones fijadas por el encomendante y cuya retribución se fijará por referencia a tarifas aprobadas previamente.

La sociedad no podrá participar en las licitaciones convocadas por las Administraciones y Entidades de las que sea “medio propio”, sin perjuicio de que,



**CLASE 8.ª**



0N0748730



**MERCAJEREZ**

Mercajerez, S.A.  
Memoria de las Cuentas Anuales  
Ejercicio 2018

cuando no concurra ningún licitador, pueda encargársele la ejecución de la prestación objeto de las mismas.

3º) El mejoramiento en todos los órdenes del ciclo de producción y comercialización de los productos alimenticios, siguiendo las directrices de las Administraciones Públicas, con el fin de conseguir la adecuada coordinación de los fines propios de la competencia municipal con las necesidades nacionales en materia de abastecimiento alimentario.

Las actividades constitutivas de su objeto social podrán ser desarrolladas, total o parcialmente, de modo indirecto mediante la titularidad de acciones o de participaciones en sociedades con objeto idéntico o análogo.

## **2. Bases de presentación de las cuentas anuales**

### 2.1 Imagen fiel

Las cuentas anuales abreviadas han sido elaboradas a partir de los registros contables de la sociedad a 31/12/2018 y de acuerdo a la normativa vigente en materia mercantil, aplicándose los principios y criterios recogidos en el Plan General de Contabilidad, aprobado por el Real Decreto 1514/2007. De esta forma, se ha conseguido que las cuentas muestren la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la sociedad, así como la veracidad de los flujos incorporados en el estado de flujos de efectivo.

Las cuentas anuales del ejercicio anterior fueron aprobadas el 12 de junio de 2018.

### 2.2 Comparación de la información

De acuerdo con la legislación mercantil los Administradores presentan a efectos comparativos con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio cerrado a 31/12/2018, las correspondientes al ejercicio anterior.

### 2.3 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En estas cuentas anuales abreviadas, al igual que en ejercicios anteriores, se han utilizado ocasionalmente estimaciones realizadas por la Dirección para cuantificar



**MERCAJEREZ**

Mercajerez, S.A.  
Memoria de las Cuentas Anuales  
Ejercicio 2018

alguno de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los activos materiales e intangibles.
- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de activos materiales, intangibles y financieros.
- Provisión sobre insolvencias y otras provisiones.

Dichas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible a cierre del ejercicio sobre los hechos analizados. No se considera probable que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas significativamente en ejercicios futuros.

El efecto en las cuentas anuales abreviadas de las modificaciones que, en su caso, se derivasen de los ajustes a efectuar durante los próximos ejercicios se registraría de forma prospectiva.

#### 2.4 Agrupación de partidas

No se ha producido ninguna agrupación de partidas en el balance, en las cuentas de pérdidas y ganancias, en el estado de cambios en el patrimonio neto ni en el estado de flujos de efectivo.

#### 2.5 Elementos recogidos en varias partidas

No existen elementos recogidos en varias partidas en el balance, en las cuentas de pérdidas y ganancias, en el estado de cambios en el patrimonio neto ni en el estado de flujos de efectivo.

#### 2.6 Cambios en criterios contables

No existen diferencias significativas entre los criterios contables aplicados en el ejercicio anterior y los actuales. En consecuencia, la comparabilidad de las cifras de los ejercicios 2018 y 2017 no se ha visto afectada.

#### 2.7 Corrección de errores

No hay ajustes por corrección de errores realizados en el ejercicio.



**CLASE 8.ª**  
INSTRUMENTOS



ON0748731



**MERCAJEREZ**

Mercajerez, S.A.  
Memoria de las Cuentas Anuales  
Ejercicio 2018

## 2.8 Importancia relativa

Al determinar la información a desglosar en la presente memoria sobre las diferentes partidas de los estados financieros u otros asuntos, la Sociedad, de acuerdo con el Marco Conceptual del Plan General de Contabilidad, ha tenido en cuenta la importancia relativa en relación con las cuentas anuales del ejercicio 2018.

## **3. Aplicación de resultados**

A continuación se muestra un cuadro con las propuestas de aplicación de resultado del ejercicio corriente y el precedente:

<b>BASES DE REPARTO</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	31.676,05	30.405,67
Remanente y otros		
Reservas voluntarias		
Otras reservas de libre disposición		
<b>TOTAL BASE REPARTO = TOTAL BASE APLICACIÓN</b>	<b>31.676,05</b>	<b>30.405,67</b>
<b>APLICACIÓN A</b>		
Reserva legal	3.167,61	3.040,57
Reserva por fondo de comercio		
Reservas especiales		
Reservas voluntarias		
Dividendos		
Remanente y otros		
A resultados negativos de ejercicios anteriores		
Compensación de resultados negativos de ejercicios anteriores	28.508,44	27.365,10
<b>TOTAL APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO</b>	<b>31.676,05</b>	<b>30.405,67</b>

MERCAJEREZ, S.A. no tiene limitaciones para la distribución de dividendos. La aplicación del resultado positivo (beneficios) correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017, efectuado durante 2018, se realizó aumentando la reserva legal en un 10% del resultado obtenido como estipula la Ley de Sociedades de Capital y minorando los resultados negativos de ejercicios anteriores por el importe restante. Se presenta esta información con el detalle del movimiento en el estado de cambios del patrimonio neto.



**MERCAJEREZ**

Mercajerez, S.A.  
Memoria de las Cuentas Anuales  
Ejercicio 2018

## **4. Normas de registro y valoración**

### **4.1 Inmovilizado intangible**

La sociedad reconoce sus activos intangibles cuando cumplen simultáneamente las siguientes condiciones:

- Son activos según la definición recogida en el artículo 4º del Marco Conceptual de la Contabilidad del Plan General de Contabilidad.
- Cumplen los requisitos impuestos por el artículo 5º del mismo Marco Conceptual de la Contabilidad para el registro o reconocimiento contable de los elementos de las cuentas anuales. Esto implica que un activo sólo se reconoce si es probable que genere recursos que incorporen beneficios o rendimientos económicos, y la determinación de su valor es fiable.
- Son identificables, en el sentido de que, o bien son susceptibles de ser separados de la empresa, o bien nacen de derechos legales contractuales.
- Los activos se reconocen por su precio de adquisición o en el caso de los que han sido desarrollados por la propia empresa, por su coste de producción.
- Cuando los inmovilizados intangibles necesitan un tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, se activan los gastos financieros devengados antes de la puesta en condiciones de funcionamiento del inmovilizado, siempre que esos gastos correspondan a préstamos u otro tipo de financiación ajena, específica o genérica, directamente atribuible a la fabricación o adquisición del inmovilizado.
- La amortización de los activos intangibles de vida útil definida se realiza de forma sistemática atendiendo a la depreciación que sufren o, en su caso, a las disposiciones mercantiles vigentes. El importe a amortizar es la diferencia entre el valor inicial del activo y su valor residual.
- La Sociedad realiza correcciones de valor por deterioro a aquellos activos cuyo valor recuperable es inferior a su valor contable. Se considera que el valor recuperable de un activo es el mayor entre su valor razonable minorado por el coste necesario para su venta, y su valor en uso, entendiéndose por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.



**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
INMOVILIZADOS



0N0748732



**MERCAJEREZ**

Mercajerez, S.A.  
Memoria de las Cuentas Anuales  
Ejercicio 2018

- Las correcciones de valor son revertidas cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir, teniendo como límite de reversión el valor contable del inmovilizado que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiera registrado el deterioro de valor.

#### 4.2 Inmovilizado material

La sociedad reconoce inicialmente su inmovilizado material por su precio de adquisición o en su caso, por el coste de producción.

A partir del reconocimiento inicial, que se produce en el momento en que los elementos cumplen con los criterios recogidos en el Marco Conceptual de la Contabilidad, los inmovilizados materiales son objeto de amortización (salvo los terrenos) y, en su caso, de correcciones de valor.

Los activos se amortizan de forma sistemática, atendiendo a la depreciación que sufren, durante toda su vida útil. El importe que se amortiza es la diferencia entre el importe inicial y el valor residual del activo.

Un activo es objeto de correcciones de valor por deterioro cuando su valor recuperable es inferior a su valor contable. Se considera que el valor recuperable es el mayor entre: a) su valor razonable minorado por el coste necesario para su venta, y b) su valor en uso, entendiéndose por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Las correcciones de valor son revertidas cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir, si bien el importe de la reversión queda limitado por el valor contable del inmovilizado que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiera registrado el deterioro de valor.

Los costes de ampliación, modernización y mejoras son capitalizados en los casos en que, o bien suponen un aumento de la capacidad o productividad del activo, o bien implican un alargamiento de su vida útil. En cualquier caso, cuando se produce una ampliación, modernización o mejora, se procede a dar de baja el valor contable de los elementos sustituidos.



**MERCAJEREZ**

Mercajerez, S.A.  
Memoria de las Cuentas Anuales  
Ejercicio 2018

#### 4.3 Contratos de arrendamiento. Arrendatarios

Los arrendamientos financieros en los que MERCAJEREZ, S.A. actúa como arrendatario se contabilizan en el momento inicial mediante el reconocimiento de un elemento de inmovilizado según su naturaleza, y un pasivo financiero por el mismo importe, que es igual al menor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados. Posteriormente, la carga financiera se distribuye a lo largo del plazo del arrendamiento y se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias aplicando el método del tipo de interés efectivo. Por su parte, a los activos arrendados se les aplican los criterios de amortización, deterioro y baja de balance que les corresponden según su naturaleza.

#### 4.4 Instrumentos financieros. Activos financieros

MERCAJEREZ, S.A. clasifica sus activos financieros, exceptuando los incluidos dentro de grupos enajenables de elementos mantenidos para la venta, en las siguientes categorías:

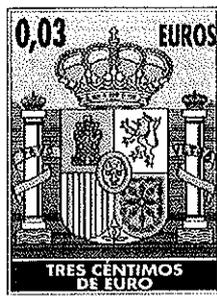
-Préstamos y partidas a cobrar. Se clasifican en esta categoría los créditos por operaciones comerciales, que son aquéllos originados en las operaciones habituales de venta de bienes y prestación de servicios de la empresa, y los créditos por operaciones no comerciales, que incluyen los activos financieros no derivados que otorgan el derecho a cobros de cuantía determinada o determinable, que no se negocian en mercados activos y que no tienen origen comercial.

Los activos incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por el valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción directamente atribuibles. Excepcionalmente, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento hasta un año que no tienen tipo de interés contractual, así como otra serie de partidas de importancia menor para la Sociedad cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran inicialmente por su valor nominal.

Posteriormente, los activos incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en la cuenta de pérdidas y ganancias mediante la aplicación del método del tipo de interés efectivo. No obstante, los créditos contabilizados inicialmente por su valor nominal se continúan valorando posteriormente por dicho importe. En los casos en que existe evidencia de deterioro de un activo se procede a realizar correcciones valorativas de la forma expuesta más adelante.



## CLASE 8.ª



0N0748733



**MERCAJEREZ**

Mercajerez, S.A.  
Memoria de las Cuentas Anuales  
Ejercicio 2018

-Inversiones mantenidas hasta el vencimiento. Se incluyen en esta categoría los valores representativos de deuda que tienen fecha de vencimiento determinada y que son negociados en mercados activos, siempre que exista la intención de conservar los activos hasta su vencimiento. Además de la intención, la Sociedad tiene capacidad financiera para su mantenimiento.

Los activos incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por el valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción directamente atribuibles.

Posteriormente, se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en la cuenta de pérdidas y ganancias mediante la aplicación del método del tipo de interés efectivo. En los casos en que existe deterioro de un activo se procede a realizar correcciones valorativas de la forma expuesta más adelante.

Periódicamente y al menos de forma anual, la Sociedad evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro de valor de sus activos financieros no valorados a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro cuando el valor en libros del crédito es mayor que el valor actual de los flujos futuros esperados.

En los casos en que se produce renegociación de un activo financiero con la finalidad de incrementar el retorno esperado de un crédito deteriorado, la Sociedad da de baja el anterior crédito, reconociendo un nuevo activo representativo de las nuevas condiciones. La diferencia entre los valores del crédito dado de baja y el reconocido se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La Sociedad da de baja sus activos financieros cuando, atendiendo a la realidad económica de una operación, se produce una transferencia significativa de los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo. Se considera que se han cedido de forma sustancial los riesgos y beneficios de un activo cuando la exposición a la variación de flujos de caja estimados deja de ser significativa en relación con la variación total de flujos del activo. En las raras ocasiones en que no se produce ni cesión ni retención sustancial de riesgos y beneficios, se da de baja el activo cuando no se ha retenido su control, mientras que en caso contrario se continúa reconociendo el activo por el importe al que la Sociedad está expuesta a las variaciones del valor del activo cedido.

En los casos en que un activo se da de baja, la diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles y el valor contable del activo se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias. En los casos en que un activo no se da de



**MERCAJEREZ**

Mercajerez, S.A.  
Memoria de las Cuentas Anuales  
Ejercicio 2018

baja, se reconoce un pasivo financiero por importe igual a la contraprestación recibida, pasivo al que se le aplica la normativa de pasivos financieros.

Estos instrumentos generan intereses, que son de carácter explícito. Independientemente de la forma de los tipos de interés, de que sean instrumentos de activo o pasivo, y de la cartera en que se hayan reconocido los instrumentos, los intereses se determinan mediante la aplicación del método del tipo de interés efectivo.

#### Instrumentos financieros. Pasivos financieros

MERCAJEREZ, S.A. clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías:

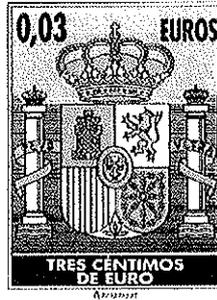
-Débitos y partidas a pagar. En esta categoría se clasifican los débitos por operaciones comerciales, que son aquéllos que se originan en la compra de bienes y servicios en el curso de la actividad habitual de la empresa, y débitos por operaciones no comerciales, que son los pasivos financieros que no tienen origen comercial y no son instrumentos derivados

Los pasivos clasificados en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que es igual al valor razonable de la contraprestación recibida más los costes de transacción directamente atribuibles, ello salvo evidencia en contrario. Los débitos por operaciones comerciales con vencimiento hasta un año y sin tipo de interés contractual se valoran por su valor nominal.

Posteriormente, los pasivos incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en la cuenta de pérdidas y ganancias mediante la aplicación del método de tipo de interés efectivo. No obstante, los débitos contabilizados inicialmente por su valor nominal se continúan valorando posteriormente por dicho importe.

Con carácter general, la Sociedad da de baja sus pasivos financieros cuando las obligaciones que los generaron se extinguen. En el caso de adquisiciones de pasivos financieros propios, se dan de baja los pasivos adquiridos aun en el caso de que se tenga la intención de recolocar los pasivos en el futuro. Los pasivos financieros se dan de baja cuando las obligaciones que se generaron se extinguen.

Los instrumentos de deudas, que incluyen créditos y débitos, y valores representativos de deudas adquiridos y emitidos, generan intereses de carácter implícito y explícito. En cualquiera de los casos la determinación de los gastos viene dada por la aplicación del método de tipo de interés efectivo.



0N0748734



**MERCAJEREZ**

Mercajerez, S.A.  
Memoria de las Cuentas Anuales  
Ejercicio 2018

**CLASE 8.ª**  
[RESTRICCIÓN]

#### 4.5 Existencias

Las materias primas y otros aprovisionamientos se valoran al coste de adquisición, el cual se determina aplicando el método de coste medio o al valor de reposición, si fuera menor. Las mercaderías se valoran al precio de adquisición, incluyendo todos los gastos adicionales que se producen hasta la recepción de las mismas, o al valor neto realizable, el que fuera menor.

La Sociedad realiza correcciones valorativas cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su valor en libros, reconociéndose la diferencia en la cuenta de resultados. Cuando dejan de existir las circunstancias que han provocado la corrección valorativa, se procede a revertir las mismas mediante el reconocimiento de un ingreso.

#### 4.6 Impuesto sobre beneficios

La Sociedad aplica los siguientes criterios para el reconocimiento de los activos y pasivos por impuestos diferidos:

-Pasivos: con carácter general, se reconocen cuando existen diferencias temporarias imponibles, que son las que dan lugar a mayores cantidades a pagar o a menores cantidades a devolver por impuestos en ejercicios futuros.

-Activos: en la medida en que se estime probable la obtención de ganancias fiscales futuras, con carácter general se reconoce un activo por impuestos diferidos por las diferencias temporarias deducibles; el derecho a compensar en ejercicios posteriores las pérdidas fiscales; y las deducciones y otras ventajas fiscales pendientes de aplicar.

La valoración de los activos y pasivos se realiza por el importe nominal que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales de acuerdo con la normativa tributaria aplicable.

#### 4.7 Ingresos y gastos

Los criterios generales de reconocimiento de los ingresos y gastos vienen marcados por las definiciones de los elementos.

Los ingresos son incrementos en el patrimonio neto de la empresa durante el ejercicio que no tienen su origen en aportaciones de los socios o propietarios en su condición de tales. Por lo tanto, el reconocimiento de un ingreso tiene lugar como consecuencia de un incremento de los recursos de la empresa, siempre que su cuantía se pueda determinar con fiabilidad. El reconocimiento de un ingreso lleva aparejado el



**MERCAJEREZ**

Mercajerez, S.A.  
Memoria de las Cuentas Anuales  
Ejercicio 2018

reconocimiento o incremento de un activo, la desaparición o disminución de un pasivo, o el reconocimiento de un gasto.

Los gastos son decrementos en el patrimonio neto de la empresa durante el ejercicio que no tienen su origen en distribuciones a los socios o propietarios en su condición de tales. Por lo tanto, el reconocimiento de un gasto tiene lugar como consecuencia de una disminución de los recursos de la empresa, siempre que su cuantía pueda determinarse o estimarse con fiabilidad. El reconocimiento de un gasto, lleva aparejado el reconocimiento o incremento de un pasivo, la desaparición o disminución de un activo, o el reconocimiento de un ingreso o de una partida de patrimonio neto.

#### 4.8 Provisiones y contingencias

La Sociedad valora sus provisiones por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación que genera cada provisión. Los ajustes surgidos por la actualización de la provisión se reconocen como un gasto financiero.

#### 4.9 Gastos de personal

La Sociedad contabiliza las retribuciones a corto plazo como gasto del ejercicio en el que se ha prestado en el servicio, reconociéndose un pasivo cuando se han devengado servicios no pagados, y en un activo cuando se han satisfecho servicios que aún no se han devengado.

#### 4.10 Transacciones con partes vinculadas

Con carácter general, los criterios utilizados por la Sociedad para contabilizar las transacciones con partes vinculadas son los aplicables según la naturaleza de la transacción.

### **5. Inmovilizado material**

Los siguientes cuadros muestran un análisis del movimiento de la partida "Inmovilizado material" durante los ejercicios citados:



**CLASE 8.<sup>a</sup>**

INMOVILIZADO



0N0748735



**MERCAJEREZ**

Mercajerez, S.A.  
Memoria de las Cuentas Anuales  
Ejercicio 2018

### Ejercicio 2018

Inmovilizado Material	Saldo a 31/12/2017	Adiciones	Bajas	Trasposos	Saldo a 31/12/2018
Terrenos y construcciones	3.621.523,29	0,00	0,00	1.901,96	<b>3.623.425,25</b>
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	569.279,60	31.490,93	(38,40)	23.104,71	<b>623.836,84</b>
Inmovilizado en curso y anticipos	0,00	25.006,67	0,00	(25.006,67)	<b>0,00</b>
<b>Total Inmovilizado Material</b>	<b>4.190.802,89</b>	<b>56.497,60</b>	<b>(38,40)</b>	<b>0,00</b>	<b>4.247.262,09</b>

Destaca en el movimiento del inmovilizado, varias obras o trabajos que estaban en curso reclasificándose como obras de módulos, cámaras, Punto Eléctrico para los vehículos, etc, figurando en el cuadro superior en la columna de Trasposos. Destacan dentro de las Altas de Inmovilizado (Adiciones en el cuadro superior) las Cámaras Frigoríficas.

### Amortización

Inmovilizado Material	Amortización acumulada a 31/12/2017	Dotación	Bajas	Amortización acumulada a 31/12/2018
Construcciones	1.659.403,81	64.412,02	0,00	1.723.815,83
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	494.195,73	21.294,05	(38,40)	515.451,38
Inmovilizado en curso y anticipos	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total Inmovilizado Material</b>	<b>2.153.599,54</b>	<b>85.706,07</b>	<b>(38,40)</b>	<b>2.239.267,21</b>



## MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.  
Memoria de las Cuentas Anuales  
Ejercicio 2018

### Ejercicio 2017

Inmovilizado Material	Saldo a 31/12/2016	Adiciones	Bajas	Trasposos	Saldo a 31/12/2017
Terrenos y construcciones	3.617.870,22	1.385,00	0,00	2.268,07	<b>3.621.523,29</b>
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	554.477,71	7.810,11	(418,22)	7.410,00	<b>569.279,60</b>
Inmovilizado en curso y anticipos	0,00	9.678,07	0,00	(9.678,07)	<b>0,00</b>
<b>Total Inmovilizado Material</b>	<b>4.172.347,93</b>	<b>18.873,18</b>	<b>(418,22)</b>	<b>0,00</b>	<b>4.190.802,89</b>

Destaca en el movimiento del inmovilizado, varias obras o trabajos que estaban en curso reclasificándose como obras de módulos, instalación de luminarias LED, etc. Estas reclasificaciones de inmovilizados en curso se ven en el cuadro superior en la columna de trasposos. Además hay otras altas como montajes de techos y apertura canalización de agua realizada e instalación del sistema Videograbador de Polivalencia incluido en el apartado de Instalaciones técnicas y otro inmovilizado.

La pérdida recogida en 2017 en la cuenta **(671)** Pérdidas procedentes del inmovilizado material por importe de 166,89 euros corresponde a la baja de un Pc y a la de un lector de báscula de forma conjunta, la baja de estos dos elementos es la que figura por un importe de 418,22 euros en el cuadro superior.

### Amortización

Inmovilizado Material	Amortización acumulada a 31/12/2016	Dotación	Bajas	Amortización acumulada a 31/12/2017
Construcciones	1.595.047,09	64.356,72	0,00	1.659.403,81
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	473.781,66	20.665,40	(251,33)	494.195,73
Inmovilizado en curso y anticipos	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total Inmovilizado Material</b>	<b>2.068.828,75</b>	<b>85.022,12</b>	<b>(251,33)</b>	<b>2.153.599,54</b>



**CLASE 8.ª**  
INMOBILIZADO



0N0748736



**MERCAJEREZ**

Mercajerez, S.A.  
Memoria de las Cuentas Anuales  
Ejercicio 2018

La amortización de los activos materiales reconocidos en balance se realiza conforme a las siguientes vidas útiles y métodos de amortización (la información se presenta agregada por clases de elementos):

VIDAS ÚTILES Y MÉTODOS DE AMORTIZACIÓN EMPLEADOS	VIDAS ÚTILES MEDIAS	MÉTODOS DE AMORTIZACIÓN EMPLEADOS
Construcciones	2%	Método lineal s/ coste adquisición
Instalaciones técnicas y otro Inmovilizado material	12%	Método lineal s/ coste adquisición
Inmovilizado en curso y anticipos	0%	Método lineal s/ coste adquisición

Los bienes totalmente amortizados de inmovilizado material a 31 de diciembre de 2018 suman un importe de 390.549,97 euros, al cierre del ejercicio 2017 dicho importe fue de 378.270,13 euros.

Al 31 de diciembre de 2018 no se han contraído compromisos en firme para la compra de inmovilizado.

No existen costes estimados de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, incluidos como mayor valor de los activos.

No existen gastos financieros capitalizados en el ejercicio.

No se ha realizado ninguna corrección valorativa de los bienes de inmovilizado en el 2018.

## 6. Inmovilizado intangible

Los siguientes cuadros muestran un análisis del movimiento de la partida "Inmovilizado intangible" durante los ejercicios citados:



## MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.  
Memoria de las Cuentas Anuales  
Ejercicio 2018

### Ejercicio 2018

Inmovilizado Intangible	Saldo a 31/12/2017	Adiciones	Bajas	Traspasos	Saldo a 31/12/2018
Desarrollo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Concesiones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Patentes, licencias, marcas, etc	3.274,67	0,00	0,00	0,00	3.274,67
Aplicaciones informáticas	13.014,03	0,00	0,00	0,00	13.014,03
Investigación	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otro inmovilizado intangible	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total Inmovilizado Intangible</b>	<b>16.288,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.288,70</b>

### Amortización

Inmovilizado Intangible	Amort. acumulada a 31/12/2017	Dotación	Bajas	Amort. acumulada a 31/12/2018
Desarrollo	0,00	0,00	0,00	0,00
Concesiones	0,00	0,00	0,00	0,00
Patentes, licencias, marcas, etc	2.858,58	213,00	0,00	3.071,58
Aplicaciones informáticas	13.014,03	0,00	0,00	13.014,03
Investigación	0,00	0,00	0,00	0,00
Otro inmovilizado intangible	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total Inmovilizado Intangible</b>	<b>15.872,61</b>	<b>213,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.085,61</b>



0N0748737

**MERCAJEREZ**Mercajerez, S.A.  
Memoria de las Cuentas Anuales  
Ejercicio 2018**CLASE 8.<sup>a</sup>**[Small text below CLASE 8.<sup>a</sup>]**Ejercicio 2017**

Inmovilizado Intangible	Saldo a 31/12/2016	Adiciones	Bajas	Trasposos	Saldo a 31/12/2017
Desarrollo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Concesiones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Patentes, licencias, marcas, etc	3.274,67	0,00	0,00	0,00	3.274,67
Aplicaciones informáticas	13.014,03	0,00	0,00	0,00	13.014,03
Investigación	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otro inmovilizado intangible	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total Inmovilizado Intangible</b>	<b>16.288,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.288,70</b>

**Amortización**

Inmovilizado Intangible	Amort. acumulada a 31/12/2016	Dotación	Bajas	Amort. acumulada a 31/12/2017
Desarrollo	0,00	0,00	0,00	0,00
Concesiones	0,00	0,00	0,00	0,00
Patentes, licencias, marcas, etc	2.645,58	213,00	0,00	2.858,58
Aplicaciones informáticas	13.014,03	0,00	0,00	13.014,03
Investigación	0,00	0,00	0,00	0,00
Otro inmovilizado intangible	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total Inmovilizado Intangible</b>	<b>15.659,61</b>	<b>213,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.872,61</b>



**MERCAJEREZ**

Mercajerez, S.A.  
Memoria de las Cuentas Anuales  
Ejercicio 2018

La amortización de los inmovilizados intangibles reconocidos en balance se realiza conforme a las siguientes vidas útiles y métodos de amortización (la información se presenta agregada por clases de elementos):

VIDAS ÚTILES Y MÉTODOS DE AMORTIZACIÓN EMPLEADOS	VIDAS ÚTILES MEDIAS	MÉTODOS DE AMORTIZACIÓN EMPLEADOS
Desarrollo		
Concesiones		
Patentes, licencias, marcas, etc	10%	Método lineal en func. vida residual
Aplicaciones informáticas	25%	Método lineal en func. vida residual
Investigación		
Otro inmovilizado intangible		

Los bienes totalmente amortizados de inmovilizado intangible a 31 de diciembre de 2018 suman un importe de 13.014,03 euros, mismo importe que al cierre del ejercicio 2017.

Al 31 de diciembre de 2018 no se han contraído compromisos en firme para la compra de inmovilizado.

No existen costes estimados de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, incluidos como mayor valor de los activos.

No existen gastos financieros capitalizados en el ejercicio.

No se ha realizado ninguna corrección valorativa de los bienes de inmovilizado en el 2018.

## **7. Información sobre la relevancia de los instrumentos financieros en la situación financiera y los rendimientos de la empresa. Información relacionada con el balance**

### **Activos Financieros**

La sociedad no dispone de activos financieros a largo plazo.



0N0748738

**MERCAJEREZ**Mercajerez, S.A.  
Memoria de las Cuentas Anuales  
Ejercicio 2018**CLASE 8.ª**

[Barcode]

A continuación se muestra un cuadro con el valor en libros de los activos financieros a corto plazo en poder de la sociedad según sus clases y categorías:

	CLASES							
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos Derivados Otros		TOTAL	
	Ej. 2018	Ej. 2017	Ej. 2018	Ej. 2017	Ej. 2018	Ej. 2017	Ej. 2018	Ej. 2017
Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, del cual:								
— Mantenidos para negociar								
— Otros			69.034,86	69.034,86	101.491,78	110.221,28	170.526,64	179.256,14
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento								
Préstamos y partidas a cobrar								
Activos disponibles para la venta, del cual:								
— Valorados a valor razonable								
— Valorados a coste								
Derivados de cobertura								
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>69.034,86</b>	<b>69.034,86</b>	<b>101.491,78</b>	<b>110.221,28</b>	<b>170.526,64</b>	<b>179.256,14</b>

En 2018 se han dotado pérdidas por deterioro de créditos comerciales por importe de 23.512,71 euros, y se han revertido créditos comerciales deteriorados en ejercicios anteriores por importe de 200,00 euros, además se han dado por perdidos créditos ya deteriorados en años anteriores no afectando por tanto a las cuentas de gasto de este ejercicio.

En 2017 se dotaron pérdidas por deterioro de créditos comerciales por importe de 16.690,52 euros, y se revirtieron créditos comerciales deteriorados en ejercicios anteriores por importe de 350,00 euros.



**MERCAJEREZ**

Mercajerez, S.A.  
Memoria de las Cuentas Anuales  
Ejercicio 2018

### Pasivos Financieros

Como pasivo financiero a largo plazo figura el préstamo que firmó Mercajerez con el Banco Santander tras acuerdo del Consejo de Administración del 14 de Febrero de 2017, la firma de dicho préstamo quedó supeditada a la obtención de todas las licencias y permisos para la apertura y puesta en marcha de la Gasolinera que gestiona Repsol. El importe de dicho préstamo es de 200.000,00 euros, que se pagarán en 60 cuotas a un tipo de interés de EURIBOR 12 meses + 1,55% con vencimiento 11 de mayo de 2022. Dicho préstamo va a ser utilizado para poder hacer frente al pago de los IBI que adeuda la sociedad al Excmo. Ayuntamiento de Jerez y poder refinanciar dicha deuda. Figurando al cierre del ejercicio 2018 un saldo a largo plazo de éste préstamo de 98.601,35 euros. Al cierre del 2017, el saldo era de 138.334,48 euros.

El siguiente cuadro muestra los pasivos financieros a corto plazo:

	Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados y otros		TOTAL	
	Ej. 2018	Ej. 2017	Ej. 2018	Ej. 2017	Ej. 2018	Ej. 2017	Ej. 2018	Ej. 2017
Débitos y partidas a pagar	39.733,13	39.122,41			43.235,50	28.196,40	82.968,63	67.318,81
Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, del cual:								
— Mantenidos para negociar								
— Otros								
Derivados de cobertura								
<b>TOTAL</b>	<b>39.733,13</b>	<b>39.122,41</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>43.235,50</b>	<b>28.196,40</b>	<b>82.968,63</b>	<b>67.318,81</b>



CLASE 8.ª  
INSTRUMENTOS FINANCIEROS



0N0748739



**MERCAJEREZ**

Mercajerez, S.A.  
Memoria de las Cuentas Anuales  
Ejercicio 2018

En la siguiente tabla se muestra un desglose del vencimiento de los activos financieros:

VENCIMIENTO DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DE ACTIVO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2018	VENCIMIENTO EN AÑOS						TOTAL
	1	2	3	4	5	más de 5	
<b>Inversiones en empresas del grupo y asociados</b>							0,00
Créditos a empresas							0,00
Valores representativos de deuda							0,00
Derivados							0,00
Otros activos financieros							0,00
Otras inversiones							0,00
<b>Inversiones financieras</b>							0,00
Créditos a terceros							0,00
Valores representativos de deuda	69.034,86						69.034,86
Derivados							0,00
Otros activos financieros	928,55						928,55
Otras inversiones							0,00
<b>Deudas comerciales no corrientes</b>							0,00
<b>Anticipos a proveedores</b>							0,00
<b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>							0,00
Clientes por ventas y prestación servicios	91.774,65						91.774,65
Clientes, empresas grupo y asociados							0,00
Deudores varios	6.771,39						6.771,39
Personal	69,20						69,20
Accionistas(socios) por desembolsos exig.							0,00
Periodificaciones	1.947,99						1.947,99
<b>TOTAL</b>	<b>170.526,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>170.526,64</b>



## MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.  
Memoria de las Cuentas Anuales  
Ejercicio 2018

La siguiente tabla se muestra un desglose del vencimiento de los pasivos financieros:

VENCIMIENTO DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DE PASIVO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2018	VENCIMIENTO EN AÑOS						
	1	2	3	4	5	más de 5	TOTAL
<b>Deudas</b>							0,00
Obligaciones y otros valores negociables							0,00
Deudas con entidades de crédito	39.733,13	40.353,40	40.983,33	17.264,62			138.334,48
Acreeedores por arrendamiento financiero							0,00
Derivados							0,00
Otros pasivos financieros	26.417,31						26.417,31
<b>Deudas con emp. Grupo y asociadas</b>							0,00
Acreeedores comerciales no corrientes							0,00
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar							0,00
Proveedores							0,00
Proveedores, emp. Grupo y asociados							0,00
Acreeedores varios	16.097,53						16.097,53
Personal	720,66						720,66
Anticipos de clientes							0,00
Deuda con características especiales							0,00
<b>TOTAL</b>	<b>82.968,63</b>	<b>40.353,40</b>	<b>40.983,33</b>	<b>17.264,62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>181.569,98</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>



0N0748740



**MERCAJEREZ**

Mercajerez, S.A.  
Memoria de las Cuentas Anuales  
Ejercicio 2018

### 8. Información sobre la relevancia de los instrumentos financieros en la situación financiera y los rendimientos de la empresa. Información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias y el patrimonio neto

A continuación se muestra una tabla con los ingresos y gastos relacionados con activos financieros, desglosados según la categoría de activos que los generó, y según el tipo de pérdidas y ganancias:

INGRESOS Y GASTOS RELACIONADOS CON LOS ACTIVOS FINANCIEROS EJERCICIO 2018	CUENTA DE RESULTADOS			PATRIMONIO NETO	TOTAL INGRESOS Y GASTOS
	Intereses devengados	Correcciones por deterioro (-)	Otros (+/-)	Otros cambios de valor distintos	
Préstamos y partidas a cobrar	1.007,81				1.007,81
Inversiones mantenidas hasta vto.					
Activos financieros mantenidos para negociar					
Otros act. Fros. A valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias					
Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas					
Activos financieros disponibles para la venta					
<b>TOTAL</b>	<b>1.007,81</b>				<b>1.007,81</b>



## MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.  
Memoria de las Cuentas Anuales  
Ejercicio 2018

INGRESOS Y GASTOS RELACIONADOS CON LOS ACTIVOS FINANCIEROS EJERCICIO 2017	CUENTA DE RESULTADOS			PATRIMONIO NETO	TOTAL
	Intereses devengados	Correcciones por deterioro (-)	Otros (+/-)	Otros cambios de valor distintos	INGRESOS Y GASTOS
Préstamos y partidas a cobrar	671,12				671,12
Inversiones mantenidas hasta vto.					
Activos financieros mantenidos para negociar					
Otros act. Fros. A valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias					
Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas					
Activos financieros disponibles para la venta					
<b>TOTAL</b>	<b>671,12</b>				<b>671,12</b>

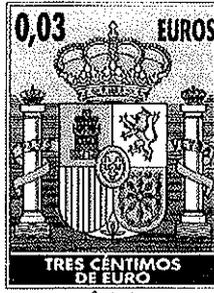
La siguiente tabla muestra los ingresos y gastos relacionados con los pasivos financieros:

INGRESOS Y GASTOS RELACIONADOS CON LOS ACTIVOS FINANCIEROS EJERCICIO 2018	INTERESES DEVENGADOS	OTROS	TOTAL
Débitos y partidas a pagar	(11.806,05)		(11.806,05)
Pasivos financieros mantenidos para negociar			
Otros pasivos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias			
<b>TOTAL</b>	<b>(11.806,05)</b>		<b>(11.806,05)</b>

INGRESOS Y GASTOS RELACIONADOS CON LOS ACTIVOS FINANCIEROS EJERCICIO 2017	INTERESES DEVENGADOS	OTROS	TOTAL
Débitos y partidas a pagar	(11.168,65)		(11.168,65)
Pasivos financieros mantenidos para negociar			
Otros pasivos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias			
<b>TOTAL</b>	<b>(11.168,65)</b>		<b>(11.168,65)</b>



**CLASE 8.<sup>a</sup>**



0N0748741



**MERCAJEREZ**

Mercajerez, S.A.  
Memoria de las Cuentas Anuales  
Ejercicio 2018

## 9. Otra información relativa a los instrumentos financieros a incluir en la memoria

La composición y movimiento durante el ejercicio 2018 de las inversiones financieras a largo plazo es la siguiente:

Descripción	Saldos a 31/12/2017	Altas	Bajas	Traspaso	Saldos a 31/12/2018
Inversiones financieras permanentes en acciones sin cotizar	3.005,06				3.005,06
IPF a largo plazo	0,00				0,00
<b>TOTAL</b>	<b>3.005,06</b>				<b>3.005,06</b>
Provisión Depreciación Inmovilizado Fro.	(3.005,06)				(3.005,06)
<b>VALOR NETO</b>	<b>0,00</b>				<b>0,00</b>

En el ejercicio 2017 figuraban los mismos importes sin producirse ningún movimiento en las cuentas del cuadro superior.

Como ya se ha comentado anteriormente los saldos a largo y corto plazo del préstamo Bancario de Santander al cierre del ejercicio son los siguientes:

A Largo Plazo: 98.601,35 euros.

A Corto Plazo: 39.733,13 euros.



## MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.  
Memoria de las Cuentas Anuales  
Ejercicio 2018

La composición y movimiento durante el ejercicio 2018 de las inversiones financieras a corto plazo es la siguiente:

Descripción	Saldos a 31/12/2017	Altas	Bajas	Traspaso	Saldos a 31/12/2018
Valores representativos de deudas	69.034,86	0,00	0,00	0,00	69.034,86
Imposición a cp	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fianzas recibidas y constituidas a corto plazo	(24.489,36)	(6.860,00)	5.860,60	0,00	(25.488,76)
<b>TOTAL</b>	<b>44.545,50</b>	<b>(6.860,00)</b>	<b>5.860,60</b>	<b>0,00</b>	<b>43.546,10</b>

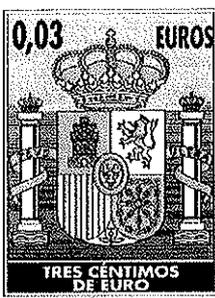
En el ejercicio 2017 solo ha habido movimiento en las fianzas y depósitos recibidos debido a las altas y bajas de los módulos.

Descripción	Saldos a 31/12/2016	Altas	Bajas	Traspaso	Saldos a 31/12/2017
Valores representativos de deudas	69.034,86	0,00	0,00	0,00	69.034,86
Imposición a cp	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fianzas recibidas y constituidas a corto plazo	(23.409,36)	(7.260,00)	6.180,00	0,00	(24.489,36)
<b>TOTAL</b>	<b>45.625,50</b>	<b>(7.260,00)</b>	<b>6.180,00</b>	<b>0,00</b>	<b>44.545,50</b>

Los fondos de inversión de Cajasur acumulan un importe de 45.034,86 euros y el de Banco Santander tiene un importe de 24.000,00 euros, que suman los 69.034,86 euros del cuadro superior.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0N0748742



**MERCAJEREZ**

Mercajerez, S.A.  
Memoria de las Cuentas Anuales  
Ejercicio 2018

Para aclarar más la situación se adjunta el siguiente cuadro:

ENTIDAD	PRODUCTO	IMPORTE	F. INICIO	VCTO.	T.A.E.	
CAJASUR	Fondo inversión renta fija	40.034,80	08/07/2013		2,50	SIN VTO
CAJASUR	FI kutxabank renta fija	5.000,06	09/05/2016		2,00	SIN VTO
BANCO SANTANDER	FONDO DE INVERSION	24.000,00	16/04/2013		2,00	SIN VTO
	<b>TOTAL</b>	<b>69.034,86</b>				

## 10. Información sobre la naturaleza y nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros

Las actividades de la sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, de interés y riesgo de precios), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

El programa de gestión del riesgo global de la sociedad se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre su rentabilidad financiera.

Los principales riesgos a los que se enfrenta la sociedad son los siguientes:

### Riesgo de tipo de interés

El riesgo de interés de la sociedad surge de los recursos ajenos a largo plazo. Los recursos ajenos recibidos a tipos variables exponen a la sociedad a riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo.

La sociedad analiza su exposición al riesgo de tipo de interés de forma dinámica. Se realiza una simulación de varios escenarios teniendo en cuenta la refinanciación, renovación de las posiciones actuales, financiación alternativa y cobertura. En función de estos escenarios, la sociedad calcula el efecto sobre el resultado de una variación determinada de tipo de interés.

En base a los distintos escenarios, la sociedad considera que no existe un riesgo significativo en esta área.



**MERCAJEREZ**

Mercajerez, S.A.  
Memoria de las Cuentas Anuales  
Ejercicio 2018

### Riesgo de crédito.

El riesgo de crédito se gestiona por grupos. El riesgo de crédito surge del efectivo y equivalentes al efectivo, instrumentos financieros y depósitos con bancos e instituciones financieras, así como de clientes mayoristas y minoristas, incluyendo cuentas a cobrar pendientes y transacciones comprometidas. El control de crédito evalúa la calidad crediticia del cliente, teniendo en cuenta su posición financiera, la experiencia pasada y otros factores. Los límites individuales de crédito se establecen en función de las calificaciones internas y externas de acuerdo con los límites fijados por la dirección. Regularmente se hace un seguimiento de la utilización de los límites de crédito.

Durante los ejercicios para los que se presenta información no se excedieron los límites de crédito, y la dirección no espera que se produzcan pérdidas por incumplimiento de ninguna de las contrapartes indicadas.

### Riesgo de liquidez.

Una gestión prudente del riesgo de liquidez implica el mantenimiento de efectivo y valores negociables suficientes, la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y tener capacidad para liquidar posiciones de mercado. El departamento financiero tiene como objetivo mantener la flexibilidad en la financiación mediante la disponibilidad de líneas de crédito comprometidas.

La dirección realiza un seguimiento de las provisiones de la reserva de liquidez en función de los flujos de efectivo esperados.

## **11. Fondos Propios**

### **Capital suscrito**

El capital social de MERCAJEREZ, S.A. a 31 de Diciembre de 2018 es de 1.738.332,40 euros. Este capital se encuentra representado por 28.924 acciones nominativas ordinarias de 60,10 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas. Estas participaciones gozan de iguales derechos políticos y económicos.



**CLASE 8.ª**



0N0748743



**MERCAJEREZ**

Mercajerez, S.A.  
Memoria de las Cuentas Anuales  
Ejercicio 2018

De acuerdo con el artículo 7 de los Estatutos Sociales el capital social deberá ser íntegramente de titularidad pública. Las participaciones de los socios en el capital social se ajustarán a los límites mínimos y máximos siguientes:

- Excmo. Ayuntamiento de Jerez: mínimo del cincuenta y uno por ciento (51%).
- Mercados Centrales de Abastecimiento, S.A., S.M.E., M.P. (MERCASA): mínimo del veintiséis por ciento (26%).
- Otros posibles accionistas del Sector Público: máximo del veintitrés por ciento (23%).

La composición del accionariado de la Sociedad a 31 de diciembre es la siguiente:

<b>31/12/2018</b>	<b>Euros</b>	<b>% participación</b>
Excmo. Ayuntamiento de Jerez	891.343,10	51,28%
MERCASA	846.989,30	48,72%
<b>TOTAL</b>	<b>1.738.332,40</b>	<b>100,00%</b>

### Reserva Legal

Las sociedades están obligadas a destinar el 10% de los beneficios de cada ejercicio a la constitución de un fondo de reserva hasta que éste alcance, al menos, el 20% del capital social. Esta reserva no es distribuible a los accionistas y sólo podrá ser utilizada para cubrir, en el caso de no tener otras reservas disponibles, el saldo deudor de la cuenta de pérdidas y ganancias. También bajo ciertas condiciones se podrá destinar a incrementar el capital social en la parte de esta reserva que supere el 10% de la cifra de capital ya ampliada.

La reserva legal alcanza un importe de 62.997,68 euros.

### Reservas voluntarias

Las reservas voluntarias son de libre disposición, y figuran en balance por un importe de 486.727,55 euros. Durante este ejercicio se han visto minoradas por importe de 29.466,84 euros debido al principal de los pagos fraccionados del IBI pagados durante 2018 que correspondían a ejercicios anteriores.

También hay resultados negativos de ejercicios anteriores por importe de (148.709,24) euros, correspondientes a las pérdidas de 2016 y 2015 pendientes de compensar.



**MERCAJEREZ**

Mercajerez, S.A.  
Memoria de las Cuentas Anuales  
Ejercicio 2018

## 12. Situación Fiscal

Los siguientes cuadros muestran la conciliación del importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio con la base imponible del impuesto sobre beneficios:

	2018	2017
Resultado del ejercicio después de imptos.	31.676,05	30.405,67
Impuesto de sociedades	0,00	0,00
Resultado del ejercicio antes de imptos	31.676,05	30.405,67
Diferencias Permanentes	8,28	(24.802,53)
Base Imponible	31.684,33	5.603,14
Compensación bases Imponibles negativas	(31.684,33)	(5.603,14)
Base Imponible	0,00	0,00
Cuota	0,00	0,00
Cuota resultante	0,00	0,00
Retenciones	(191,48)	(102,67)
Pagos a cuenta	0,00	0,00
Cuota a devolver/pagar	(191,48)	(102,67)

	Cuenta de Pérdidas y Ganancias		Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		Reservas		Total
	Aumentos (A)	Disminuciones (D)	Aumentos (A)	Disminuciones (D)	Aumentos (A)	Disminuciones (D)	
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio 2018	31.676,05		0,00		0,00		31.676,05
Impuesto sobre Sociedades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferencias permanentes:	8,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,28
- de las sociedades individuales.	8,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,28
- de los ajustes por consolidación.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferencias temporarias:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--- de las sociedades individuales: con origen en el ejercicio. con origen en ejercicios anteriores.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--- de los ajustes por consolidación: con origen en el ejercicio. con origen en ejercicios anteriores.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores			(31.684,33)				(31.684,33)
Base imponible (resultado fiscal)			0,00				0,00



ON0748744

**MERCAJEREZ**Mercajerez, S.A.  
Memoria de las Cuentas Anuales  
Ejercicio 2018**CLASE 8.ª**

	Cuenta de Pérdidas y Ganancias		Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		Reservas		Total
	Aumentos (A)	Disminuciones (D)	Aumentos (A)	Disminuciones (D)	Aumentos (A)	Disminuciones (D)	
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio 2017	30.405,67		0,00		0,00		30.405,67
<b>Impuesto sobre Sociedades</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Diferencias permanentes:</b>	700,00	(25.502,53)	0,00	0,00	0,00	0,00	(24.802,53)
- de las sociedades individuales.	700,00	(25.502,53)	0,00	0,00	0,00	0,00	(24.802,53)
- de los ajustes por consolidación.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Diferencias temporarias:</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- de las sociedades individuales: con origen en el ejercicio, con origen en ejercicios anteriores.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- de los ajustes por consolidación: con origen en el ejercicio, con origen en ejercicios anteriores.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores			(5.603,14)				(5.603,14)
<b>Base imponible (resultado fiscal)</b>			0,00				0,00

**Detalle de las Bases Imponibles Negativas pendientes de compensar****Detalle de Bases Imponibles Negativas pendientes de compensar antes de presentar el Impuesto de Sociedades de 2018**

	Importe	Ejercicio
	-71.172,49	2015
	-201.011,92	2016
	<b>-272.184,41</b>	<b>Total</b>

Hay Bases Imponibles Negativas pendientes de compensar de años anteriores por importe de -272.184,41 euros como se ve en el cuadro superior. De la declaración del impuesto de sociedades a presentar en el mes de julio de 2019, una vez que se compense la base imponible del ejercicio 2018, resultará una base imponible negativa para ejercicios posteriores por importe de -240.500,08 euros, y la liquidación será a devolver por 191,48 euros, quedando las Bases Imponibles negativas del siguiente cuadro:



**MERCAJEREZ**

Mercajerez, S.A.  
Memoria de las Cuentas Anuales  
Ejercicio 2018

**Detalle de Bases Imponibles Negativas pendientes de compensar una vez se presente el impuesto sociedades de 2018, en julio 2019**

	Importe	Ejercicio
	-39.488,16	2015
	-201.011,92	2016
	<b>-240.500,08</b>	<b>Total</b>

Las diferencias permanentes aumentan la base imponible por 8,28 euros por recargos.

Los gastos financieros netos deducibles del presente ejercicio no superan el límite establecido de 1.000.000 de euros.

Los ejercicios abiertos a inspección del impuesto de sociedades son los correspondientes desde el 1 de enero de 2013 al 31 de diciembre de 2018.

Respecto a los tributos distintos al impuesto sobre sociedades, los ejercicios pendientes de comprobación son los correspondientes desde el 1 de enero de 2013 al 31 de diciembre de 2018.

Dadas las múltiples interpretaciones posibles de la normativa fiscal, las distintas líneas de actuación que pueden observar los inspectores actuantes en cada caso y los distintos usos que la Sociedad decida hacer de los mecanismos de defensa legal existentes, es imprevisible el desenlace final de los ejercicios abiertos a inspección y si de ellos se derivan pasivos adicionales no contabilizados, o si los contabilizados eran innecesarios o excesivos. Debe entenderse por lo tanto, que algún coste fiscal puede quedar inevitablemente diferido a ejercicios futuros por la imposibilidad de su estimación actual. Los administradores consideran que los costes fiscales adicionales no provisionados no tendrían un efecto significativo sobre el patrimonio social.



0N0748745

**MERCAJEREZ**Mercajerez, S.A.  
Memoria de las Cuentas Anuales  
Ejercicio 2018**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
Saldos con Administraciones públicas**Saldos con Administraciones públicas:**  
Importes en euros

Concepto	Importe	
	2018	2017
Hacienda Pública, deudora por IVA pendiente deducir	424,12	0,00
Hacienda Pública, deudora por IS corriente	191,48	102,67
Hacienda Pública, deudora por IS pendiente de cobro	0,00	462,90
Organismos de la Seguridad Social deudores	856,69	2.645,37
<b>TOTAL SALDO DEUDOR</b>	<b>1.472,29</b>	<b>3.210,94</b>
Hacienda Pública, acreedora por IVA	(30.554,95)	(31.234,75)
Hacienda Pública, acreedora por retenciones practicadas	(12.945,29)	(17.253,53)
Hacienda Pública, acreedora por impuesto de sociedades	0,00	0,00
Organismos de la Seguridad Social acreedores	(8.420,99)	(9.434,32)
<b>TOTAL SALDO ACREEDOR</b>	<b>(51.921,23)</b>	<b>(57.922,60)</b>
<b>SALDO NETO</b>	<b>(50.448,94)</b>	<b>(54.711,66)</b>

**13. Gastos**

En relación con los gastos de explotación del ejercicio su detalle es el siguiente:

Descripción	2018	2017
Arrendamientos y cánones	779,11	672,66
Reparaciones y conservación	34.363,27	21.558,32
Servicios profesionales independientes	39.278,35	23.298,19
Prima de seguros	2.759,59	2.756,83
Servicios bancarios y similares	510,90	2.222,62
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	992,73	604,40
Suministros	48.869,80	48.322,97
Otros servicios	29.392,01	24.572,21
Otros tributos	49.942,81	49.802,93
Pérdidas por deterioro de créditos comerciales incobrables y pérdidas por deterioro de operaciones comerciales	23.312,71	16.340,52
<b>TOTAL</b>	<b>230.201,28</b>	<b>190.151,65</b>



**MERCAJEREZ**

Mercajerez, S.A.  
Memoria de las Cuentas Anuales  
Ejercicio 2018

En relación con los gastos de personal su detalle es como sigue:

Descripción	31/12/2018	31/12/2017
Sueldos y salarios	308.296,01	319.008,79
Indemnizaciones	0,00	0,00
Seguridad Social a cargo de la empresa	78.447,78	77.754,50
Otros gastos sociales	1.874,87	3.529,26
Retribuciones a largo plazo al personal	4.214,02	1.576,89
<b>Total</b>	<b>392.832,68</b>	<b>401.869,44</b>

#### 14. Ingresos

El importe neto de la cifra de negocio es de 716.081,01 euros y durante el ejercicio 2017 fue de 691.925,35 euros. La sociedad solo tiene operaciones en el ámbito nacional. Como se puede observar la cifra de negocio ha experimentado una subida debido en gran parte al trabajo que se está realizando desde la Dirección de Mercajerez, S.A., buscando otras fuentes de ingresos, como la apertura en las instalaciones de Mercajerez, de una estación de servicio por parte de la compañía petrolífera Repsol S.A.

En la partida de Ingresos accesorios destacan los 7.600,00 euros pertenecientes a los pagos realizados durante el ejercicio por Repsol, S.A. por cesión y derecho de uso del terreno de la gasolinera. (Se corresponde con la anualidad del contrato, mismo importe que el ejercicio anterior, comentado en la nota 18.3). Hay también 1.443,56 euros que corresponden a las bonificaciones en los seguros sociales por cursos de formación al personal, 1.440,00 euros fue el importe del ejercicio anterior.

Por otra parte, la partida de Ingresos Excepcionales tiene un importe de 25.300,87 euros debidos en su mayoría al Alta de Cámaras Stoner dentro del Inmovilizado de Mercajerez que había dejado un cliente en las instalaciones. En el ejercicio anterior el importe fue de 16.691,09 euros, debidos en su mayoría a la devolución de intereses por haber realizado el pago de la deuda con la Agencia Tributaria referente a los Cursos de Formación de 2011 en fecha acordada, enero de 2017.



**CLASE 8.<sup>a</sup>**



0N0748746



**MERCAJEREZ**

Mercajerez, S.A.  
Memoria de las Cuentas Anuales  
Ejercicio 2018

## **15. Provisiones y Contingencias**

15.1 Durante el ejercicio, no ha habido movimiento ni provisiones reconocidas.

### **15.2 Contingencias.**

- 15.2.1 Existe una reclamación no judicial, de un tercero frente a la sociedad, por la que se exige a la misma una indemnización no cuantificada relativa al desistimiento por parte de MERCAJEREZ de una primera adjudicación para un contrato de derecho de superficie al encontrarse defectos en la misma que la hacían nula de pleno derecho. Dicha reclamación se estima que puede estar en torno a los cien mil euros. La Sociedad volvió a licitar dicho contrato, sin recibir oferta de la empresa reclamante y adjudicó en el año 2014 a un tercero. A la vista de los distintos informes jurídicos, los administradores consideran que la reclamación no prosperará, y por lo tanto la Sociedad no ha registrado ninguna provisión por este concepto.
- 15.2.2 Está pendiente de concretarse el cargo que haría Mercajerez al Excmo. Ayuntamiento de Jerez por el uso y disfrute de los inmuebles y dependencias sitas en dicha Sociedad destinadas a la Policía Local, siendo el importe estimado 144.000,00 euros.

## **16. Información sobre medio ambiente**

La Sociedad respeta la normativa existente y considera que la actividad desarrollada no tiene un impacto medioambiental significativo. Adicionalmente, no tiene provisiones por riesgos medioambientales ya que no existe ningún litigio o riesgo al respecto.

## **17. Hechos posteriores al cierre**

Desde el cierre contable del ejercicio hasta la fecha de confección de estas cuentas anuales no ha sucedido algún hecho a destacar por su posible efecto significativo sobre dichas cuentas.



**MERCAJEREZ**

Mercajerez, S.A.  
Memoria de las Cuentas Anuales  
Ejercicio 2018

## 18. Otra información

### 18.1 Información relativa al personal

A continuación se presentan las tablas desglosando las categorías y la distribución por sexos del número medio de los empleados de la Sociedad y el personal al cierre:

Número medio de empleados:

Personal a 31 de diciembre:

	2018		2017	
	Hombre	Mujer	Hombre	Mujer
Gerente	1	0	1	0
Jefe de administración	0	1	0	1
Secretaria	0	1	0	1
Jefe de mantenimiento	1	0	1	0
Personal de mantenimiento	6	1	7	1
<b>Total</b>	<b>8</b>	<b>3</b>	<b>9</b>	<b>3</b>

**Retribuciones del personal de Alta Dirección y miembros del Consejo de Administración:**

	2018	2017
Retribución Gerente	75.481,79	79.249,97
Desplazamiento, estancia y manutención	3.282,85	1.324,76
Retribución Consejeros	<b>5.592,04</b>	<b>4.091,86</b>
Asignaciones	817,36	510,85
Desplazamiento, estancia y manutención	4.774,68	3.581,01
<b>Total</b>	<b>84.356,68</b>	<b>84.666,59</b>

	2018		2017	
	Hombre	Mujer	Hombre	Mujer
Gerente	1	0	1	0
Jefe de administración	0	1	0	1
Secretaria	0	1	0	1
Jefe de mantenimiento	1	0	1	0
Personal de mantenimiento	7,03	1	6,5	1
<b>Total</b>	<b>9,03</b>	<b>3</b>	<b>8,5</b>	<b>3</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>



0N0748747



**MERCAJEREZ**

Mercajerez, S.A.  
Memoria de las Cuentas Anuales  
Ejercicio 2018

## 18.2 Honorarios del auditor

HONORARIOS DEL AUDITOR EN EL EJERCICIO	2018	2017
Por auditoría de cuentas	4.000,00	4.000,00
Por otros servicios de verificación	0,00	0,00
Por asesoramiento fiscal	0,00	0,00
Otros honorarios	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>4.000,00</b>	<b>4.000,00</b>

El siguiente cuadro muestra los honorarios de auditoría pagados a los auditores de ambos ejercicios:

## 18.3 Estación de Servicio Repsol

Con fecha 4 de noviembre de 2014 se acordó adjudicar definitivamente la licitación a Repsol Comercial de Productos Petrolíferos, S.A. que será la encargada de instalar y gestionar la Estación de Servicio. La forma de pago acordada por la cesión del terreno para instalación de dicha Estación de Servicio es la siguiente: unos ingresos de 120.000,00 euros durante el ejercicio 2014 y 25 anualidades por importe de 7.600,00 euros. Al haber llegado al acuerdo de la cesión del citado terreno durante 25 años con Repsol para la explotación de dicha gasolinera, Mercajerez S.A. podrá reflejar contablemente el futuro derecho de la propiedad de dicha gasolinera como un activo, valorándolo por la estimación del importe que alcanzará la gasolinera una vez transcurridos los citados 25 años. Con fecha 18 de abril de 2017 comenzó la actividad de la Gasolinera.

En vista de que es imposible calcular los posibles deterioros y valor final del inmovilizado transcurrido dicho plazo, no podemos estimar el valor del edificio en el futuro, por lo cual al día de hoy no podemos activarlo, pero si informamos en esta memoria de la situación en la que se encuentra el inmueble.

## 18.4 Avales

Se ha cancelado con fecha 18 de junio de 2018, el Aval que con fecha 4 de noviembre de 2016 se constituyó con Banco Santander, S.A. por importe de 15.660,89 euros en base a las determinaciones del artículo 8.2.6 del Plan General de Ordenación Urbanística del Excmo. Ayuntamiento de Jerez de la Frontera, Garantías del promotor para la ejecución de los Proyectos de Urbanización y Obras en espacios públicos.



**MERCAJEREZ**

Mercajerez, S.A.  
Memoria de las Cuentas Anuales  
Ejercicio 2018

## 19. Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores

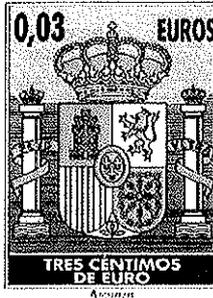
En cumplimiento de lo dispuesto por la disposición adicional tercera “Deber de información” de la Ley 15/2010, de 5 de julio, la siguiente tabla muestra información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores/acreedores.

	PAGOS REALIZADOS Y PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DEL BALANCE			
	Ejercicio 2018		Ejercicio 2017	
	Importe (€)	%	Importe (€)	%
Dentro del plazo máximo legal	253.796,31	100,00%	354.509,10	100,00%
Resto	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>Total pagos del ejercicio</b>	<b>253.796,31</b>	<b>100,00%</b>	<b>354.509,10</b>	<b>100,00%</b>
PMPE (días) de pagos	15		15	
Aplazamientos que a fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal	57,41		57,41	

Jerez de la Frontera, a 28 de Enero de 2019



CLASE 8.<sup>a</sup>



0N0748748



**MERCAJEREZ**

Mercajerez, S.A.  
Memoria de las Cuentas Anuales  
Ejercicio 2018

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018, CORRESPONDIENTE A LA SOCIEDAD MERCANTIL MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE JEREZ, S.A. (MERCAJEREZ, S.A.) COMPUESTA DE, BALANCE, CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS, ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO, EL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO Y LA MEMORIA, PRESENTADA AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN EN FECHA 7 DE FEBRERO DE 2019

La presente Memoria Anual, correspondiente al Ejercicio 2018 y está extendida en diecinueve pliegos de la clase 8.<sup>a</sup>, números 0N0748730 al 0N0748748.

Nombre	NIF	Firma
M <sup>a</sup> DEL CARMEN SANCHEZ DIAZ	31663937-K	
JAVIER M <sup>a</sup> LUCRECIO DURÁ DE PINEDO	31204133-X	
ANTONIO MORALES DIAZ	31646430-V	
JOSÉ ANTONIO DÍAZ HERNÁNDEZ	31691573-B	
JESUS PARRA ORELLANA	31641964-J	
ALFONSO J. RENDÓN LÓPEZ	31335249-A	
LAURA TORRE ALVAREZ	02674165-R	
GUILLERMO GARCÍA LACUESTA	05270796-R	
MARIA DEL CARMEN SÁNCHEZ VILA	02880741-Z	
VIRGINIA BUGALLAL MUÑOZ	02911132-E	

Madrid, 31 de diciembre de 2018

**MERCAJEREZ**

Sr. Secretario del Consejo de Administración de MERCAJEREZ

Muy Sr. mío:

En mi condición de miembro del Consejo de Administración de esa sociedad y, en cumplimiento de lo establecido en el art. 229.3 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital vigente a 31 de diciembre de 2018, le comunico que, durante el ejercicio 2018 no he incurrido en ninguna situación en la que mis intereses, sean por cuenta propia o ajena, hayan entrado en conflicto con el interés social ni con mis deberes para con la sociedad, y no he realizado ninguna de las actuaciones a que se refiere el artículo 229.1 de dicho texto legal.

De igual forma, le comunico que tampoco se encuentran en ninguna de estas situaciones personas a mí vinculadas conforme a lo dispuesto en el artículo 231 de la LSC y que, a partir de este momento, y en cumplimiento de la mencionada Ley, le mantendré informado de cualquier modificación que se produzca al respecto, así como de cualquier situación de conflicto, directo o indirecto, que, de acuerdo con la mencionada disposición, pudiera producirse.

A los efectos de conocimiento de los administradores y los socios, le comunico que no he ostentado participación alguna en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de esa sociedad, así como que he desempeñado los cargos y funciones que a continuación se indican en las sociedades que asimismo se relacionan:

<b>Administrador o/y persona vinculada</b>	<b>Empresas</b>	<b>Cargo/ Función</b>	<b>% Participación.</b>
Guillermo García Lacuesta	Mercasantander	Consejero	0%
Guillermo García Lacuesta	Mercajerez	Consejero	0%
Guillermo García Lacuesta	Mercasalamanca	Consejero	0%
Guillermo García Lacuesta	Mercabilbao	Consejero	0%

Sr.D. Guillermo García Lacuesta



.....

Madrid, 16 de enero de 2019

**MERCAJEREZ**

Sr. Secretario del Consejo de Administración de MERCAJEREZ

Muy Sr. mío:

En mi condición de miembro del Consejo de Administración de esa sociedad y, en cumplimiento de lo establecido en el art. 229.3 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital vigente a 31 de diciembre de 2018, le comunico que, durante el ejercicio 2018 no he incurrido en ninguna situación en la que mis intereses, sean por cuenta propia o ajena, hayan entrado en conflicto con el interés social ni con mis deberes para con la sociedad, y no he realizado ninguna de las actuaciones a que se refiere el artículo 229.1 de dicho texto legal.

De igual forma, le comunico que tampoco se encuentran en ninguna de estas situaciones personas a mí vinculadas conforme a lo dispuesto en el artículo 231 de la LSC y que, a partir de este momento, y en cumplimiento de la mencionada Ley, le mantendré informado de cualquier modificación que se produzca al respecto, así como de cualquier situación de conflicto, directo o indirecto, que, de acuerdo con la mencionada disposición, pudiera producirse.

A los efectos de conocimiento de los administradores y los socios, le comunico que no he ostentado participación alguna en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de esa sociedad, así como que he desempeñado los cargos y funciones que a continuación se indican en las sociedades que asimismo se relacionan:

<b>Administrador o/y persona vinculada</b>	<b>Empresas</b>	<b>Cargo/ Función</b>	<b>% Participación.</b>
LAURA TORRE ALVAREZ	MERCABARNA	CONSEJERA	-
LAURA TORRE ALVAREZ	MERCABADAJOZ	CONSEJERA	-
LAURA TORRE ALVAREZ	MERCAIRUÑA	CONSEJERA	-
LAURA TORRE ALVAREZ	MERCAMALAGA	CONSEJERA	-
LAURA TORRE ALVAREZ	MERCAMURCIA	CONSEJERA	-

Atentamente,



Fdo.: Laura Torre Álvarez



Madrid, 31 de diciembre de 2018

**MERCAJEREZ**

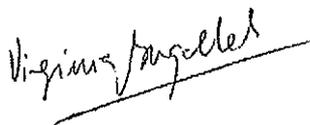
Sr. Secretario del Consejo de Administración de MERCAJEREZ

Muy Sr. mío:

En mi condición de miembro del Consejo de Administración de esa sociedad y, en cumplimiento de lo establecido en el art. 229.3 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital vigente a 31 de diciembre de 2018, le comunico que, durante el ejercicio 2018 no he incurrido en ninguna situación en la que mis intereses, sean por cuenta propia o ajena, hayan entrado en conflicto con el interés social ni con mis deberes para con la sociedad, y no he realizado ninguna de las actuaciones a que se refiere el artículo 229.1 de dicho texto legal.

De igual forma, le comunico que tampoco se encuentran en ninguna de estas situaciones personas a mí vinculadas conforme a lo dispuesto en el artículo 231 de la LSC y que, a partir de este momento, y en cumplimiento de la mencionada Ley, le mantendré informado de cualquier modificación que se produzca al respecto, así como de cualquier situación de conflicto, directo o indirecto, que, de acuerdo con la mencionada disposición, pudiera producirse.

A los efectos de conocimiento de los administradores y los socios, le comunico que no he ostentado participación alguna en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de esa sociedad.



Virginia Bugallal Muñoz

Vicepresidenta 1ª Mercajerez

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10.

Madrid, 6 de Febrero de 2019

**MERCAJEREZ, S.A.**

Sr. Secretario del Consejo de Administración de MERCAJEREZ, S.A.

Muy Sr. mío:

En mi condición de miembro del Consejo de Administración de esa sociedad y, en cumplimiento de lo establecido en el art. 229.3 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital vigente a 31 de diciembre de 2018, le comunico que, durante el ejercicio 2018, no he incurrido en ninguna situación en la que mis intereses, sean por cuenta propia o ajena, hayan entrado en conflicto con el interés social ni con mis deberes para con dicha sociedad y no he realizado ninguna de las actuaciones a que se refiere el artículo 229.1 del referido texto legal.

De igual forma, le comunico que tampoco se encuentran en ninguna de estas situaciones personas a mí vinculadas conforme a lo dispuesto en el artículo 231 de la LSC y que, a partir de este momento y en cumplimiento de la mencionada Ley, le mantendré informado de cualquier modificación que se produzca al respecto, así como de cualquier situación de conflicto, directo o indirecto que, de acuerdo con la mencionada disposición, pudiera producirse.

A los efectos de conocimiento de los administradores y los socios, le comunico que no he ostentado participación alguna en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de esa sociedad, así como que he desempeñado los cargos y funciones que, a continuación, se indican en las sociedades que se relacionan:

Administrador o/y persona vinculada	Empresas	Cargo/ Función	% Participación
M <sup>a</sup> del Carmen Sánchez Vila	MERCASANTANDER, S.A.	Consejera	-

**SANCHEZ VILA**  
**MARIA CARMEN**  
- 02880741Z

Firmado digitalmente por  
SANCHEZ VILA MARIA  
CARMEN - 02880741Z  
Fecha: 2019.02.06  
11:49:42 +01'00'

