

EJERCICIO 2019

BALANCE

CUENTAS	ACTIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJ. 2019	EJ. 2018	CUENTAS	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJ. 2019	EJ. 2018
	<b>A) Activo no corriente</b>		<b>649.753.930,49</b>	<b>646.182.956,56</b>		<b>A) Patrimonio neto</b>		<b>-122.229.367,50</b>	<b>-106.601.399,96</b>
	<b>I) Inmovilizado intangible</b>		<b>257.026,24</b>	<b>181.544,27</b>		<b>I) Patrimonio</b>		<b>161.719.427,15</b>	<b>161.720.649,20</b>
200,201,(2800),(2801)	1. Inversión en investigación y desarrollo				100,101	1. Patrimonio		161.719.427,15	161.720.649,20
203,(2803),(2903)	2. Propiedad industrial e intelectual		9.828,34	9.828,34					
206,(2806),(2906)	3. Aplicaciones informáticas		128.199,18	52.717,21	120				
207,(2807),(2907)	4. Inversiones sobre activos utilizados en régimen de arrendamiento o cedidos				129				
208,209,(2809),(2909)	5. Otro inmovilizado intangible		118.998,72	118.998,72		<b>II) Patrimonio generado</b>		<b>-285.179.123,18</b>	<b>-280.626.126,00</b>
						1. Resultados de ejercicios anteriores		-281.993.386,09	-297.037.224,40
						2. Resultado del ejercicio		-3.185.737,09	16.411.098,40
	<b>II) Inmovilizado material</b>		<b>464.467.262,69</b>	<b>461.721.460,62</b>		<b>IV) Subvenciones recibidas pendientes de imputación a resultados</b>		<b>1.230.328,53</b>	<b>12.304.076,84</b>
210,(2810),(2910),(2990)	1. Terrenos		27.685.613,14	27.688.519,53	130,131,132	1. Subvenciones recibidas pendientes de imputación a resultados		1.230.328,53	12.304.076,84
211,(2811),(2911),(2991)	2. Construcciones		57.989.318,59	57.649.028,84					
212,(2812),(2912),(2992)	3. Infraestructuras		13.298.824,34	11.331.224,37		<b>B) Pasivo no corriente</b>		<b>719.734.468,42</b>	<b>683.938.059,47</b>
213,(2813),(2913),(2993)	4. Bienes del patrimonio histórico		53.152,13	17.033,63		<b>I) Provisiones a largo plazo</b>		<b>4.491.071,85</b>	<b>10.998.928,78</b>
214,215,216,217	5. Otro inmovilizado material		226.906.372,81	226.458.640,40	14	1. Provisiones a largo plazo		4.491.071,85	10.998.928,78
,218,219,(2814),(2815)									
,(2816),(2817),(2818),(2819)					15	<b>II) Deudas a largo plazo</b>		<b>713.051.866,70</b>	<b>682.723.797,90</b>
,(2914),(2915),(2916),(2917)						1. Obligaciones y otros valores negociables		2.999,04	2.999,04
,(2918),(2919),(2999)						2. Deudas con entidades de crédito		57.588.713,17	66.711.846,36
2300,2310,232,233	6. Inmovilizado material en curso y anticipos		138.533.981,68	138.577.013,85	170,177	4. Otras deudas		655.460.154,49	616.008.952,50
,234,235,237,238					173,174,178,179				
,2390					,180,185	<b>IV) Acreedores y otras cuentas a pagar a largo plazo</b>		<b>2.191.529,87</b>	<b>-9.784.667,21</b>
						1. Acreedores y otras cuentas a pagar a largo plazo		2.191.529,87	-9.784.667,21
	<b>III) Inversiones inmobiliarias</b>		<b>7.745.194,23</b>	<b>7.745.194,23</b>		<b>C) Pasivo corriente</b>		<b>277.946.189,59</b>	<b>285.075.132,09</b>
220,(2820),(2920)	1. Terrenos		7.165.046,52	7.165.046,52		<b>I) Provisiones a corto plazo</b>		<b>2.475.912,66</b>	<b>1.369.766,41</b>
221,(2821),(2921)	2. Construcciones		580.147,71	580.147,71	172	1. Provisiones a corto plazo		2.475.912,66	1.369.766,41
2301,2311,2391	3. Inversiones inmobiliarias en curso y anticipos					<b>II) Deudas a corto plazo</b>		<b>77.977.510,29</b>	<b>83.326.039,89</b>
						2. Deudas con entidades de crédito		9.297.530,68	9.268.668,27
	<b>IV) Patrimonio público del suelo</b>		<b>16.622.852,92</b>	<b>16.622.852,92</b>		4. Otras deudas		68.679.979,61	74.057.371,62
240,(2840),(2930)	1. Terrenos		13.866.713,08	13.866.713,08					
241,(2841),(2931)	2. Construcciones		2.756.139,84	2.756.139,84	58	<b>III) Deudas con entidades del grupo, multigrupo y asociadas a corto plazo</b>		<b>1.210.965,93</b>	<b>313.477,71</b>
243,244,248	3. En construcción y anticipos					1. Deudas con entidades del grupo, multigrupo y asociadas a corto plazo		1.210.965,93	313.477,71
249,(2849),(2939)	4. Otro patrimonio público del suelo					<b>IV) Acreedores y otras cuentas a pagar a corto plazo</b>		<b>196.208.195,15</b>	<b>199.949.290,81</b>
						1. Acreedores por operaciones de gestión		143.916.556,62	145.598.521,44
	<b>V) Inversiones financieras a largo plazo en entidades del grupo, multigrupo y asociadas</b>		<b>156.827.618,73</b>	<b>157.506.749,94</b>		2. Otras cuentas a pagar		31.948.070,36	32.593.047,08
2500,2510,(2940)	1. Inversiones financieras en patrimonio de entidades de derecho público		50.135.073,89	50.814.205,10	4003,4013,41313,4183	3. Administraciones públicas		20.338.201,99	21.752.387,08
2501,2511,(259),(2941)	2. Inversiones financieras en patrimonio de sociedades		2.968.131,36	2.968.131,36	,523,524,528,529				
2502,2512,(2942)	3. Inversiones financieras en patrimonio de otras entidades		7.449.449,06	7.449.449,06	,560,561				
252,253,255,(295)	4. Créditos y valores representativos de deuda		96.274.964,42	96.274.964,42	4002,4012,41312,4182				
,(2960)					,51				
257,258,(2961),(2962)	5. Otras inversiones financieras								
	<b>VI) Inversiones financieras a largo plazo</b>		<b>3.815.188,48</b>	<b>2.405.154,58</b>					
260,(269)	1. Inversiones financieras en patrimonio		1.106,16	1.106,16	4000,4010,4130,41310				
261,2620,2629,264	2. Créditos y valores representativos de deuda		3.814.082,32	2.404.048,42	,416,4180,522				
,266,267,(297),(2980)					4001,4011,410,41311				
263	3. Derivados financieros				,414,4181,419,550				
268,27,(2981),(2982)	4. Otras inversiones financieras				,554,559				
					475,476,477				



EJERCICIO 2019  
BALANCE

CUENTAS	ACTIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJ. 2019	EJ. 2018	CUENTAS	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJ. 2019	EJ. 2018
TOTAL ACTIVO (A+B)			875.451.290,51	862.411.791,60	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)			875.451.290,51	862.411.791,60