

EJERCICIO 2020

BALANCE

CUENTAS	ACTIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJ. 2020	EJ. 2019	CUENTAS	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJ. 2020	EJ. 2019
	A) Activo no corriente		658.144.543,71	649.753.930,49		A) Patrimonio neto		-139.426.693,48	-122.229.367,50
	I) Inmovilizado intangible		260.402,67	257.026,24		I) Patrimonio		161.719.427,15	161.719.427,15
200,201,(2800),(2801)	1. Inversión en investigación y desarrollo				100,101	1. Patrimonio		161.719.427,15	161.719.427,15
203,(2803),(2903)	2. Propiedad industrial e intelectual		9.828,34	9.828,34					
206,(2806),(2906)	3. Aplicaciones informáticas		131.575,61	128.199,18	120				
207,(2807),(2907)	4. Inversiones sobre activos utilizados en régimen de arrendamiento o cedidos				129				
208,209,(2809),(2909)	5. Otro inmovilizado intangible		118.998,72	118.998,72		II) Patrimonio generado		-298.783.421,27	-285.179.123,18
						1. Resultados de ejercicios anteriores		-282.656.718,56	-281.993.386,09
						2. Resultado del ejercicio		-16.126.702,71	-3.185.737,09
	II) Inmovilizado material		471.262.852,54	464.467.262,69		IV) Subvenciones recibidas pendientes de imputación a resultados		-2.362.699,36	1.230.328,53
210,(2810),(2910),(2990)	1. Terrenos		27.706.956,87	27.685.613,14	130,131,132	1. Subvenciones recibidas pendientes de imputación a resultados		-2.362.699,36	1.230.328,53
211,(2811),(2911),(2991)	2. Construcciones		60.181.973,60	57.989.318,59					
212,(2812),(2912),(2992)	3. Infraestructuras		16.587.858,34	13.298.824,34		B) Pasivo no corriente		752.291.336,45	719.734.468,42
213,(2813),(2913),(2993)	4. Bienes del patrimonio histórico		53.152,13	53.152,13		I) Provisiones a largo plazo		4.491.071,85	4.491.071,85
214,215,216,217	5. Otro inmovilizado material		228.141.278,90	226.906.372,81	14	1. Provisiones a largo plazo		4.491.071,85	4.491.071,85
,218,219,(2814),(2815)									
,(2816),(2817),(2818),(2819)					15	II) Deudas a largo plazo		742.253.130,04	713.051.866,70
,(2914),(2915),(2916),(2917)						1. Obligaciones y otros valores negociables		2.999,04	2.999,04
,(2918),(2919),(2999)						2. Deudas con entidades de crédito		48.442.755,01	57.588.713,17
2300,2310,232,233	6. Inmovilizado material en curso y anticipos		138.591.632,70	138.533.981,68	170,177	4. Otras deudas		693.807.375,99	655.460.154,49
,234,235,237,238					173,174,178,179				
,2390					,180,185	IV) Acreedores y otras cuentas a pagar a largo plazo		5.547.134,56	2.191.529,87
						1. Acreedores y otras cuentas a pagar a largo plazo		5.547.134,56	2.191.529,87
	III) Inversiones inmobiliarias		7.745.194,23	7.745.194,23		C) Pasivo corriente		264.060.688,87	277.946.189,59
220,(2820),(2920)	1. Terrenos		7.165.046,52	7.165.046,52		I) Provisiones a corto plazo		4.418.205,42	2.475.912,66
221,(2821),(2921)	2. Construcciones		580.147,71	580.147,71	172	1. Provisiones a corto plazo		4.418.205,42	2.475.912,66
2301,2311,2391	3. Inversiones inmobiliarias en curso y anticipos					II) Deudas a corto plazo		82.785.571,11	77.977.510,29
						2. Deudas con entidades de crédito		9.325.995,58	9.297.530,68
	IV) Patrimonio público del suelo		16.147.018,36	16.622.852,92		4. Otras deudas		73.459.575,53	68.679.979,61
240,(2840),(2930)	1. Terrenos		13.390.878,52	13.866.713,08					
241,(2841),(2931)	2. Construcciones		2.756.139,84	2.756.139,84	58	III) Deudas con entidades del grupo, multigrupo y asociadas a corto plazo		1.210.965,93	1.210.965,93
243,244,248	3. En construcción y anticipos					1. Deudas con entidades del grupo, multigrupo y asociadas a corto plazo		1.210.965,93	1.210.965,93
249,(2849),(2939)	4. Otro patrimonio público del suelo					IV) Acreedores y otras cuentas a pagar a corto plazo		175.561.376,07	196.208.195,15
						1. Acreedores por operaciones de gestión		122.978.172,68	143.916.556,62
	V) Inversiones financieras a largo plazo en entidades del grupo, multigrupo y asociadas		156.571.112,46	156.827.618,73		2. Otras cuentas a pagar		33.913.890,37	31.948.070,36
2500,2510,(2940)	1. Inversiones financieras en patrimonio de entidades de derecho público		49.878.567,62	50.135.073,89	4003,4013,41313,4183	3. Administraciones públicas		18.663.937,64	20.338.201,99
2501,2511,(259),(2941)	2. Inversiones financieras en patrimonio de sociedades		2.968.131,36	2.968.131,36	,523,524,528,529				
2502,2512,(2942)	3. Inversiones financieras en patrimonio de otras entidades		7.449.449,06	7.449.449,06	,560,561				
252,253,255,(295)	4. Créditos y valores representativos de deuda		96.274.964,42	96.274.964,42	4002,4012,41312,4182				
,(2960)					,51				
257,258,(2961),(2962)	5. Otras inversiones financieras								
					4000,4010,4130,41310				
	VI) Inversiones financieras a largo plazo		5.709.470,90	3.815.188,48	,416,4180,522				
260,(269)	1. Inversiones financieras en patrimonio		1.082,84	1.106,16	4001,4011,410,41311				
261,2620,2629,264	2. Créditos y valores representativos de deuda		5.708.388,06	3.814.082,32	,414,4181,419,550				
,266,267,(297),(2980)					,554,559				
263	3. Derivados financieros				475,476,477				
268,27,(2981),(2982)	4. Otras inversiones financieras								

EJERCICIO 2020

BALANCE

CUENTAS	ACTIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJ. 2020	EJ. 2019	CUENTAS	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJ. 2020	EJ. 2019
	VII) Deudores y otras cuentas a cobrar a largo plazo		448.492,55	18.787,20	452,453,456,457	4. Acreedores por administración de recursos por cuenta de otros entes públicos		5.375,38	5.366,18
2621,(2983)	1. Deudores y otras cuentas a cobrar a largo plazo		448.492,55	18.787,20		V) Ajustes por periodificación a corto plazo		84.570,34	73.605,56
	B) Activo corriente		218.780.788,13	225.697.360,02	485,568	1. Ajustes por periodificación a corto plazo		84.570,34	73.605,56
38,(398)	I) Activos en estado de venta		1.035.746,80	2.104.741,60					
	1. Activos en estado de venta		1.035.746,80	2.104.741,60					
37	II) Existencias								
	1. Activos construidos o adquiridos para otras entidades								
30,35,(390),(395)	2. Mercaderías y productos terminados								
31,32,33,34	3. Aprovisionamientos y otros								
,36,(391),(392),(393)									
,(394),(396)									
4300,4310,4430,446	III) Deudores y otras cuentas a cobrar		161.722.252,13	159.645.565,23					
,(4900)	1. Deudores por operaciones de gestión		81.442.487,41	85.332.867,43					
4301,4311,4431,440	2. Otras cuentas a cobrar		80.140.063,80	74.140.713,24					
,441,442,449,(4901)									
,550,555,558	3. Administraciones públicas		139.700,92	171.984,56					
470,471,472	4. Deudores por administración de recursos por cuenta de otros entes públicos								
450,455,456									
	IV) Inversiones financieras a corto plazo en entidades del grupo, multigrupo y asociadas		4.681.767,51	4.637.224,19					
530,531,(539),(594)	1. Inversiones financieras en patrimonio de entidades del grupo, multigrupo y asociadas								
4302,4312,4432,(4902)	2. Créditos y valores representativos de deuda		4.681.767,51	4.637.224,19					
,532,533,535,(595)									
,(5960)	3. Otras inversiones								
536,537,538,(5961)									
,(5962)									
	V) Inversiones financieras a corto plazo		2.753.136,30	2.751.771,12					
540,(549)	1. Inversiones financieras en patrimonio								
4303,4313,4433,(4903)	2. Créditos y valores representativos de deuda		2.649.873,76	2.648.508,58					
,541,542,544,546									
,547,(597),(5980)	3. Derivados financieros								
543	4. Otras inversiones financieras		103.262,54	103.262,54					
545,548,565,566									
,(5981),(5982)									
480,567	VI) Ajustes por periodificación								
	1. Ajustes por periodificación								
577	VII) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		48.587.885,39	56.558.057,88					
556,570,571,573	1. Otros activos líquidos equivalentes								
,574,575	2. Tesorería		48.587.885,39	56.558.057,88					

EJERCICIO 2020

BALANCE

Cuentas	Activo	Notas en Memoria	Ej. 2020	Ej. 2019	Cuentas	Patrimonio Neto y Pasivo	Notas en Memoria	Ej. 2020	Ej. 2019	
TOTAL ACTIVO (A+B)			876.925.331,84	875.451.290,51	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)			876.925.331,84	875.451.290,51	