

JUAN CARLOS UTRERA CAMARGO, Secretario del Consejo de Administración de Mercados Centrales de Abastecimiento de Jerez, S.A. (MERCA-JEREZ S.A.), inscrita en el Registro Mercantil de Cádiz, al Tomo 111, General 36, de la Sección 3ª, del libro de sociedades, folio 14, Hoja número 410, inscripción 1ª

CERTIFICO: Que la Empresa Mercados Centrales de Abastecimiento de Jerez S.A. (MERCA-JEREZ S.A.), el día 5 de mayo de 2022, celebró mediante videoconferencia a través de la aplicación Go ToMeeting, Junta General con el carácter de Ordinaria y Universal, al estar presente la totalidad del capital social con derecho a voto, quedando la lista de accionistas presentes de la siguiente forma:

- Excmo. Ayuntamiento de Jerez de la Frontera, con 14.831 acciones (51,2758 % del capital social), debidamente representado por Dª Isabel Gallardo Mérida, Vicepresidenta 2ª de la sociedad, en ausencia de su titular la Alcaldesa de Jerez.
- Mercados Centrales de Abastecimiento S.A. (MERCASA), con 14.093 acciones (48,7242 % del capital social), debidamente representada por Dª Virginia Bugallal Muñoz, Vicepresidenta 1ª de la sociedad.

Que dicha Junta General fue presidida por la Vicepresidenta 1ª Dª Virginia Bugallal Muñoz hasta y en ella actuó como Secretario, el del Consejo de Administración, Don Juan Carlos Utrera Camargo.

Que a los puntos 2º y 4º del orden del día, adoptó por unanimidad los siguientes acuerdos:



2.- EXAMEN Y APROBACIÓN, EN SU CASO, DEL BALANCE, CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS, ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO, VERIFICACIÓN DE CUENTAS ANUALES Y MEMORIA, CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021.

Se presentan las cuentas anuales del ejercicio 2021, comprensivas del Balance de Situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, Estado de Flujos de Efectivo de las Actividades de la Explotación y Memoria del ejercicio tal y como fueron formuladas por el Consejo de Administración en reunión celebrada el día 16 de febrero de 2022 y que están verificadas por el auditor de Cuentas Audite Auditoría S.L.P, no siendo necesaria la presentación del Informe de gestión.

Y los accionistas presentes que representan el 100 % del capital suscrito y desembolsado acuerdan por unanimidad, aprobar las Cuentas Anuales del Ejercicio 2021 comprensivas del Balance de situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, Estado de Flujos de Efectivo de las Actividades de la Explotación y Memoria del ejercicio tal y como fueron formuladas por el Consejo de Administración en reunión celebrada el día 16 de febrero de 2022.

4.- EXAMEN Y APROBACIÓN, EN SU CASO, DE LA PROPUESTA DE APLICACIÓN DE RESULTADOS DEL EJERCICIO 2021.

Los accionistas presentes que representan el 100 % del capital suscrito y desembolsado acuerdan por unanimidad aprobar la siguiente aplicación de resultados del ejercicio 2021:

 <p>Ayuntamiento de Jerez</p>	<p>Código Cifrado de Verificación: 4L27C2N035E11V7</p> <p>Verificación de la integridad de este documento electrónico mediante el QR o en la dirección: https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/</p>		
	Firma	Secretario del Consejo de Admon. Merca-Jerez S.A. Juan Carlos Utrera Camargo	
Firma	Presidenta de Merca-Jerez S.A. María del Carmen Sanchez Diaz	FECHA	17/05/2022

BASES DE REPARTO	2021	2020
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	42.547,83	46.945,68
Remanente y otros		
Reservas voluntarias		
Otras reservas de libre disposición		
TOTAL BASE REPARTO = TOTAL BASE APLICACIÓN	42.547,83	46.945,68
APLICACIÓN A		
Reserva legal	4.254,78	4.694,57
Reserva por fondo de comercio		
Reservas especiales		
Reservas voluntarias	17.675,22	
Dividendos		
Remanente y otros		
A resultados negativos de ejercicios anteriores		
Compensación de resultados negativos de ejercicios anteriores	20.617,83	42.251,11
TOTAL APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO	42.547,83	46.945,68

ASIMISMO CERTIFICO:

1º.- Que las Cuentas Anuales del Ejercicio 2021 de Mercados Centrales de Abastecimiento de Jerez S.A. (MERCA-JEREZ S.A.) y demás documentos que se acompañan a la presente certificación, son las aprobadas por la Junta General Ordinaria y Universal celebrada el 5 de mayo de 2022, estando verificadas por Audites Auditoría, SLP coincidiendo con las auditadas y firmadas por todos los Administradores de la Sociedad.

2º.- Que la sociedad puede formular las cuentas de forma abreviada y no está obligada a elaborar Informe de Gestión conforme al T.R. de la Ley de Sociedades de Capital.

3º.- Que Mercados Centrales de Abastecimiento de Jerez S.A. (MERCA-JEREZ S.A.) no ha realizado operaciones con acciones propias durante el ejercicio 2021, ni las posee.

4º.- Que las Cuentas Anuales del Ejercicio 2021, se depositan en el Registro Mercantil de Cádiz en soporte digital, generándose el código alfanumérico que se consigna en el certificado de la huella digital que se acompaña al presente certificado, formando parte de él.

5º.- Que el Acta de la Junta General Ordinaria y Universal celebrada el 5 de mayo de 2022, por Mercados Centrales de Abastecimiento de Jerez S.A. (MERCA-JEREZ S.A.), fue aprobada por unanimidad al término de la reunión, conforme al art. 202 del T.R. de la Ley de Sociedades de Capital.

ASIMISMO CERTIFICO:

Que de conformidad con el artículo 40.1 del Real Decreto Ley 8/2020, de 17 de marzo de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del Covid-19, modificado por Real Decreto-Ley 11/2020, de 31 de marzo de medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente al Covid-19, todos los miembros del órgano dispusieron de los medios necesarios, que el secretario reconoció su identidad y así se hizo constar en acta que se remitió de inmediato a las direcciones de correo electrónico para su aprobación.



Y para que conste y surta sus efectos donde proceda, expido el presente de orden y con el visto bueno de la Sra. Presidenta, en la Ciudad de Jerez de la Frontera.

Vº Bº
LA PRESIDENTA

EL SECRETARIO

Mª Carmen Sánchez Díaz

Juan Carlos Utrera Camargo

 Ayuntamiento de Jerez	Código Cifrado de Verificación: 4L27C2N035E11V7		
	Verificación de la integridad de este documento electrónico mediante el QR o en la dirección: https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/		
Firma	Secretario del Consejo de Admon. Merca-Jerez S.A. Juan Carlos Utrera Camargo	FECHA	16/05/2022
Firma	Presidenta de Merca-Jerez S.A. María del Carmen Sánchez Díaz	FECHA	17/05/2022



JUAN CARLOS UTRERA CAMARGO, Secretario del Consejo de Administración de Mercados Centrales de Abastecimiento de Jerez, S.A. (MERCA-JEREZ S.A.), inscrita en el Registro Mercantil de Cádiz, al Tomo 111, General 36, de la Sección 3ª, del libro de sociedades, folio 14, Hoja número 410, inscripción 1ª

CERTIFICO: Que el Consejo de Administración de Mercados Centrales de Abastecimiento de Jerez S.A. (MERCA-JEREZ S.A.) en sesión celebrada mediante conferencia el 16 de febrero de 2022, a la que asistieron la Vicepresidenta 1ª, Dª Virginia Bugallal Muñoz, la Vicepresidenta 2ª, Dª Isabel Gallardo Mérida (con la representación de D. Alfonso Javier Rendón López), el Consejero de representación Municipal D. Manuel Fernández Fernández, y las representantes de Mercasa, Dª Pilar Bocos Ibáñez, Dª Mª Delia Pariente Jiménez y Dª Mª del Carmen Sánchez Vila al particular 1 de su orden del día adoptó por unanimidad el siguiente acuerdo:

FORMULACIÓN DE LA CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2021 Y CONVOCATORIA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA PARA SU APROBACIÓN

Se presentan las Cuentas Anuales del ejercicio 2021, comprensivas del Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, el Estado de Flujo de Efectivos, la Memoria y la propuesta de Aplicación de Resultados:

Dichas cuentas en resumen, son como siguen:

BALANCE DE SITUACION

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021	EJERCICIO 2020
A) ACTIVO NO CORRIENTE		1.943.043,03	1.993.877,26
I. Inmovilizado intangible	6	276,57	593,37
3 Patentes, licencias, marcas y similares	6		
5 Aplicaciones informáticas	6	276,57	593,37
II. Inmovilizado material	5	1.939.766,46	1.993.283,89
1 Terrenos y construcciones		1.787.436,76	1.829.853,80
2 Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		150.229,70	163.430,09
3 Inmovilizado en curso y Anticipos		2.100,00	0,00
V. Inversiones financieras a largo plazo	7	0,00	0,00
1 Instrumentos de patrimonio			
B) ACTIVO CORRIENTE		497.507,88	448.878,85
III. Deudoras comerciales y otras cuentas a cobrar	7	133.456,38	101.053,02
1 Clientes por ventas y prestaciones de servicios		124.114,67	93.935,71
3 Otros deudores		9.341,71	7.117,31
IV Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo		0,00	61,24
5 Otros activos financieros		0,00	61,24
V. Inversiones financieras a corto plazo	7,9	73.869,36	73.541,89
3 Valores representativos de deudas	7,9	72.940,81	72.613,34
5 Otros activos financieros		928,55	928,55
VI. Perfidificaciones a corto plazo		1.681,63	1.599,93
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		288.500,51	272.822,77
1 Tesorería		288.500,51	272.822,77
TOTAL ACTIVO (A+B)		2.437.550,91	2.442.756,11

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021	EJERCICIO 2020
A) PATRIMONIO NETO (A-1+A-2 +A-3)		2.321.811,92	2.279.216,62
A-1) Fondos propios (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX)	11	2.321.811,92	2.279.216,62
I. Capital	11	1.738.332,40	1.738.332,40
1 Capital suscrito		1.738.332,40	1.738.332,40
III. Reservas	11	561.549,52	556.807,48
1 Legal y estatutaria		77.230,07	72.535,50
2 Otras reservas		484.319,45	484.271,98
V. Resultados de ejercicios anteriores	11	-20.617,83	-62.668,94
2 (Resultados negativos de ejercicios anteriores)		-20.617,83	-62.668,94
VII. Resultado del ejercicio	11-12	42.547,83	46.945,68
A-2) Ajustes por cambios de valor (X+II+III)		0,00	0,00
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos			
B) PASIVO NO CORRIENTE		4.327,42	20.542,04
II. Deudas a largo plazo	15	4.327,42	20.542,04
2 Deudas con entidades de créditos			17.264,62
5 Otros pasivos financieros		4.327,42	3.277,42
III. Deudas empresas de grupo y asociadas a largo plazo			
IV. Pasivos por impuestos diferidos			
V. Periodificaciones a largo plazo			
C) PASIVO CORRIENTE		111.411,57	142.997,45
II. Deudas a corto plazo	15	50.125,43	70.214,14
2 Deudas con entidades de créditos		17.264,62	40.983,33
5 Otros pasivos financieros	7-9	32.860,81	29.230,81
IV Deudas con empresas de grupo y asociadas a corto plazo			
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		61.286,14	72.783,31
3 Acreedores varios	7	3.576,20	13.195,51
4 Personal (remuneraciones pendientes de pago)		979,12	2.624,61
6 Otras deudas con las Administraciones públicas	12	26.729,82	26.963,19
VI. Periodificaciones a corto plazo			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		2.437.550,91	2.442.756,11

PÉRDIDAS Y GANANCIAS

DEBE/HABER	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021	EJERCICIO 2020
L. Importe neto de la cifra de negocios	14	738.985,64	745.884,72
a) Ventas			
b) Prestaciones de servicios		738.985,64	745.884,72
1. Trabajos realizados por la empresa para su activo		0,00	515,80
4. Aprovisionamientos		0,00	0,00
5. Otros ingresos de explotación	14	8.937,78	13.600,00
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		7.600,00	13.600,00
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		1.337,78	0,00
6. Gastos de personal	13	-422.988,58	-425.544,84
a) Sueldos, salarios y asimilados		-340.020,37	-347.844,53
b) Gargos sociales		-82.968,21	-77.700,31
7. Otros gastos de explotación	13	-192.542,83	-200.491,67
a) Servicios exteriores		-127.440,61	-135.847,87
b) Tributos		-50.648,24	-49.627,81
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones operaciones comerciales		-14.445,08	-15.015,99
d) Otros gastos de gestión corriente			
8. Amortización del inmovilizado	5-6	-90.347,21	-92.862,54
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras			
10. Excesos de Provisiones			
11. Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado		-140,37	-27,06
12. Diferencia negativa de combinación de negocios			
13. Otros resultados	14	928,64	6.137,38
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+13)		42.832,97	48.016,67
14. Ingresos financieros	8	0,00	0,00
a) De valores negociables y otros instrumentos financieros			
b) En terceros			
15. Gastos financieros	8	-612,51	-1.242,44
a) Por deudas con terceros		-612,51	-1.242,44
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	8	327,47	171,45
17. Diferencia de cambio			
18. Deterioro y y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros			
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero			
B) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)		-285,04	-1.070,99
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTO (A.1+A.2)	3-12	42.547,83	46.945,68
20. Impuesto sobre beneficios			
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+20)	3-12	42.547,83	46.945,68

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Capital		Reservas	Resultado operación antes de impuestos	Otros ajustes	Subvenciones donaciones y aportes recibidos	TOTAL
	Participación						
A. SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2019	1.738.332,40		550.437,27	-110.200,00	0,00	63.702,07	2.232.278,94
I. Aportes por cambio de criterio 2019							
II. Aportes por errores 2019							
B. SALDO INICIAL DEL EJERCICIO 2020	1.738.332,40		550.437,27	-110.200,00	0,00	63.702,07	2.232.278,94
I. Transferencias y gastos reconocidos							
II. Operaciones con acciones propias							
1. Aumentos de capital							
2. (-) Reducciones de capital							0,00
3. Conversiones de pasivos financieros en patrimonio neto							0,00
4. (-) Distribución de dividendos							0,00
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (ventas)							0,00
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios							0,00
7. Desapropiaciones (con socios y propietarios)							0,00
III. Otras modificaciones del patrimonio neto			6.570,21	57.331,06			0,00
C. SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2020	1.738.332,40		556.007,48	-52.868,94	0,00	45.945,68	2.279.216,62
I. Aportes por cambio de criterio 2020							
II. Aportes por errores 2020							
D. SALDO INICIAL DEL EJERCICIO 2021	1.738.332,40		556.007,48	-52.868,94	0,00	45.945,68	2.279.216,62
I. Otras ganancias y gastos reconocidos							
II. Operaciones con acciones propias							
1. Aumentos de capital							
2. (-) Reducciones de capital							0,00
3. Conversiones de pasivos financieros en patrimonio neto							0,00
4. (-) Distribución de dividendos							0,00
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (ventas)							0,00
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios							0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios			4.761,04	42.251,11			0,00
III. Otras modificaciones del patrimonio neto			561.549,32	-10.617,83			0,00
E. SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2021	1.738.332,40		1.117.556,80	-63.478,83	0,00	42.547,83	2.327.811,93



MERCAJEREZ

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

	2021	2020
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	42.947,43	48.045,80
2. Ajustes del resultado	89.753,71	85.086,11
a) Aprobación del presupuesto	37.747,31	37.062,24
b) Correcciones calculadas por diferencias		
c) Variación de provisiones		
d) Impuesto de sociedades		
e) Resultados por ventas y adquisiciones del patrimonio		
f) Resultados por ventas y adquisiciones de instrumentos financieros		
g) Impuesto financiero		
h) Gastos financieros	512,23	1.242,44
i) Variaciones de cambio		
j) Variación de otros resultados en instrumentos financieros	-437,47	-171,40
k) Otros ingresos y gastos	620,04	6.137,22
3. Cambios en el capital corriente	-40.635,10	-8.403,87
a) Emisiones		
b) Devoluciones y otros cambios a corto	31.185,80	10.333,89
c) Otros activos corrientes		225,52
d) Acuerdos y otros cambios a pagar	-11.407,10	-17.089,11
e) Otros pasivos corrientes		
f) Otros activos o pasivos no corrientes		
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	812,50	-4.242,44
a) Pagos de intereses	812,50	-4.242,44
b) Cobros de dividendos		
c) Cobros de intereses		
d) Cobros (Pagos) por impuestos sobre rentas		
e) Otros pagos (cobros)		
5. Flujo de efectivo de las actividades de explotación (1+2+3+4)	89.238,64	125.736,72
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
6. Pagos por inversiones (1)	-28.972,80	-28.972,80
a) Inmovilizado material	-24.112,30	-24.905,10
b) Otros activos financieros		
c) Otros activos		
7. Cobros por desinversiones (2)		
8. Flujo de efectivo de las actividades de inversión (6+7)	-28.972,80	-28.972,80
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
a) Cobros de instrumentos de patrimonio		
b) Anulaciones de instrumentos de patrimonio		
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	-29.343,76	-27.275,34
a) Emisión		
b) Otros cobros	1.300,00	2.277,70
c) Devales con características operativas		
d) Devolución y amortización de		
e) Devales con atributos de crédito	-40.343,76	-40.303,41
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		
a) Dividendos		
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio de grupo		
12. Flujo de efectivo de las actividades de financiación (9+10+11)	-29.343,76	-27.275,34
13. Efecto de las variaciones de los tipos de cambio		
14. AUMENTO/DESBURSA DE LA META DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5+6+12+13)	30.871,78	13.284,58
Inicio o equivalente al comienzo del ejercicio	272.822,70	268.438,18
Fin del ejercicio o equivalente al final del ejercicio	303.694,48	281.722,76



Propuesta de Aplicación de Resultados

BASES DE REPARTO	2021	2020
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	42.547,83	46.945,68
Remanente y otros		
Reservas voluntarias		
Otras reservas de libre disposición		
TOTAL BASE REPARTO = TOTAL BASE APLICACIÓN	42.547,83	46.945,68
APLICACIÓN A		
Reserva legal	4.254,78	4.694,57
Reserva por fondo de comercio		
Reservas especiales		
Reservas voluntarias	17.675,22	
Dividendos		
Remanente y otros		
A resultados negativos de ejercicios anteriores		
Compensación de resultados negativos de ejercicios anteriores	20.617,83	42.251,11
TOTAL APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO	42.547,83	46.945,68

Y el Consejo queda enterado de las Cuentas Anuales del ejercicio 2021, dándolas por formuladas, siendo firmada por todos, para que se eleven a la aprobación de la Junta General.

ASÍMISMO CERTIFICO: Que el acta de la sesión celebrada por el Consejo de Administración de la Sociedad Mercados Centrales de Abastecimiento de Jerez S.A. (Mercajerez S.A.) el día 16 de febrero de 2022, quedó aprobada por unanimidad.

Y para que conste y surta sus efectos donde proceda, expido el presente de orden y con el visto bueno de la Vicepresidenta 1ª, en la ciudad de Jerez de la Frontera.

Vº Bº

LA VICEPRESIDENTA 1ª

VIRGINIA BUGALLAL MUÑOZ
firmado digitalmente por VIRGINIA BUGALLAL MUÑOZ Fecha: 2022.03.30 15:49:20 +02'00'

Virginia Bugallal Muñoz

EL SECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMON.

Juan Carlos Utrera Camargo

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los accionistas de Mercados Centrales de Abastecimientos de Jerez, S.A., "MERCAJEREZ, S.A.":

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales adjuntas de Mercados Centrales de Abastecimientos de Jerez, S.A., "MERCAJEREZ, S.A." (la Sociedad) que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2021, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2021, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2.1 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

No hemos determinado que existan aspectos más relevantes que se deban de comunicar en nuestro informe.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2021, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2021 y su contenido y presentación son conforme a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de auditoría vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude



o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

En el Anexo I de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de nuestras responsabilidades en relación con la auditoría de las cuentas anuales. Esta descripción que se encuentra en página 4 y 5, es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

Jerez de la Frontera, 28 de marzo de 2022

AUDITES AUDITORIA SLP Nº ROAC S-1840



Anexo I de nuestro informe de auditoría

Adicionalmente a lo incluido en nuestro informe de auditoría, en este Anexo incluimos nuestras responsabilidades respecto a la auditoría de las cuentas anuales.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de auditoría de cuentas en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.



Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría. Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.



**Punto 2 – Informe del Director-Gerente sobre la
Gestión Social y aprobación de objetivos 2022**

INFORME MERCAJEREZ - EJERCICIO 2021

El año 2021, como el año anterior, vuelve a ser un año atípico por la pandemia de Covid-19 aunque con menos restricciones y con menos casos positivos detectados en nuestro mercado, lo que ha favorecido el desempeño de nuestra labor al tener menos bajas laborales, pero con ciertas limitaciones en la economía en la primera mitad de año, en especial en la hostelería que sí ha afectado a clientes de Mercajerez. No obstante, este año recién transcurrido, ha sido un año de consolidación de la mejoría que comenzó ya hace 6 años, en el ejercicio 2017.

El resultado económico, por quinto año consecutivo, ha sido positivo con más de 42.000 euros de beneficio antes de impuestos. Aunque como ya comentamos, las previsiones que se hacen en materia económica son difíciles de mantener debido a la implicación que está teniendo la pandemia en la marcha de algunos negocios. Aunque el sector alimentario no está afectado directamente a nivel de mercados mayoristas, sí lo está a nivel de establecimientos de hostelería y restauración, muchos de ellos clientes de los nuestros. Por ello los resultados que se presumían mejor en las previsiones de 2020, han sido inferiores a lo esperado. El problema sanitario nos ha afectado de forma ligera, haciendo que algunos clientes retrasaran sus pagos, aumentando levemente la mora. Esto ha obligado a que algunos de los operadores de ZAC hayan tenido que dejar nuestras instalaciones y también ha repercutido en nuestras cuentas, en concreto en el activo circulante, elevando esta partida respecto a lo esperado.

No obstante 2021 es un buen año con una buena ocupación general, en especial del mercado de frutas y hortalizas, en donde ya desde el año pasado hay una **ocupación del 96%**, es decir cerca de la plena ocupación.

Si lo vemos en detalle, la ocupación en el mercado de frutas y hortalizas se ha mantenido alta con un balance positivo de un módulo en relación a 2020. Por su parte en la Zona de Actividades Complementarias (ZAC), a pesar de los continuos cambios de operadores en las instalaciones, también ha sido positivo, con dos módulos más ocupados y una oficina en el año transcurrido respecto al anterior. Destaca la entrada de una empresa de logística que sustituye a la saliente Narval, así como la entrada de una empresa de elaboración de pescados, otra de productos procesados de frutas y verduras y una cámara alquilada por una empresa cárnica, ya presente en Mercajerez. **En resumen, todo esto se traduce en un alto nivel global de aprovechamiento de las instalaciones en Mercajerez.**

En términos globales de todas las instalaciones de Mercajerez, considerando también las bajas en todas las áreas, **se ha incrementado la ocupación en 2021, en cuatro locales**, dos de los cuales son naves de ZAC, una cuartelada del mercado de frutas y hortalizas y una oficina del edificio administrativo. Como en 2020 también el saldo de ocupación de módulos fue positivo, ello da un crecimiento acumulado los cinco últimos años de dieciocho "espacios" en todas las áreas, confirmándose así claramente la tendencia positiva de los últimos años.



MERCAJEREZ

Respecto al **volumen comercializado dentro del Mercado de Frutas y Hortalizas ha bajado un 2,3%** en relación al año anterior. El volumen de frutas, hortalizas y patatas comercializadas en 2021 fue de 36.137 toneladas por las 37.002 toneladas de 2020, cantidad que al ser analizada por familias nos muestra que en patatas hubo un gran crecimiento ya que subió un 13,1% mientras que en frutas se bajó sensiblemente con un 8,5% menos de kg vendidos, mientras que el descenso en hortalizas fue inapreciable con una bajada de tan solo el 0,35%.

La entrada de vehículos bajo un 5,6 %, acentuándose sobre todo en vehículos y bajando inapreciablemente en furgonetas. De esta forma seguimos en la tendencia general marcada años atrás, por la cual se producen menos visitas a nuestro mercado aunque con volúmenes de comercialización similares. Esto puede ser por la tendencia de que aumentan los distribuidores (que llevan la mercancía a muchos comerciantes) y disminuyen los detallistas que acceden directamente a nuestro mercado al haber un cambio generacional en muchos negocios. Como ya comentamos en 2021 también es lógico pensar que ha influido la crisis sanitaria que estamos viviendo y que se han podido recortar el número de visitas por precaución y miedo al contagio por parte de muchos clientes.

La **Estación de Servicio REPSOL** que funciona desde abril de 2017, presentó una subida importante del 15% de litros vendidos en 2021, llegando hasta los 2,05 millones de litros entre todos los tipos de gasolinas y gasóleos e igualando en litros vendidos ya prácticamente a 2019 año anterior a la pandemia. (Anexo VI).

Los datos económicos son positivos, similares al año anterior, en donde como resumen podemos decir que los gastos e ingresos han disminuido ligeramente y se ha mantenido un beneficio por encima de los 40.000 euros como en 2020. No obstante, veamos con más detalles las principales partidas de ingresos y gastos.

Ingresos

Destacar que los Ingresos totales pasaron de **767.089 euros en 2020 a 751.423 euros en 2021, lo que supone una bajada del 2%** (Gráfico 1 y Anexo I).

Al hacer un análisis partida por partida se aprecia que **los ingresos de mercados han bajado en 5.162,2 euros**. Esto es debido a que los ingresos provenientes **del mercado de frutas y hortalizas** han quedado prácticamente iguales a los de año anterior 387.034 euros con una bajada de solo 46 euros, con respecto a 2020, pero la **falta de pescados**, ya que el último mayorista cesó su actividad en julio de 2020, ha descontado 5.162 euros en el ejercicio.

Los ingresos accesorios se han mantenido prácticamente estables decreciendo un 0,9% hasta los 343.569 euros, destacando sobre todo la bajada en **accesos y estacionamientos** que caen un 6,5% hasta los 90.134 euros, las demás partidas se mantienen prácticamente igual que el año pasado. Sube **ZAC** (Zona de actividades complementarias) un 2%, que pasa de unos ingresos de 150.176,8 euros en 2020 a 153.123 euros en 2021.

Los ingresos corrientes de explotación bajaron un 2% pasando de 767.089 euros en 2020, a 751.423 euros en 2021.

Gastos

Este ligero empeoramiento en los ingresos ha sido compensado con la bajada en los gastos en una proporción similar, ya que bajaron un 1,6% en relación al ejercicio anterior, pasando de 720.143 euros a 708.875 euros en 2021.

Esto se explica viendo como las distintas partidas han evolucionado, como los gastos en **servicios exteriores** que han caído un 6,2% pasando de 135.848 euros a 127.450 euros en 2021. Estos a su vez contienen otras partidas que han sido las principales responsables de este descenso, las principales son:

- **Trabajos realizados por otras empresas**, que bajó un 11,1% pasando de 42.387 euros a 37.669 euros en 2021,
- **Otros servicios exteriores** que tuvo un descenso del 7,3% pasando de 30.634 euros a 28.387 euros en 2021.
- **Reparación y conservación**, que bajó un 5% pasando de 25.988 euros a 24.668 euros en 2021.

Por su parte la partida más importante de gasto que son los **gastos de personal** ha bajado un 0,6%, pasando de 425.545 euros a 422.989 euros en 2021.

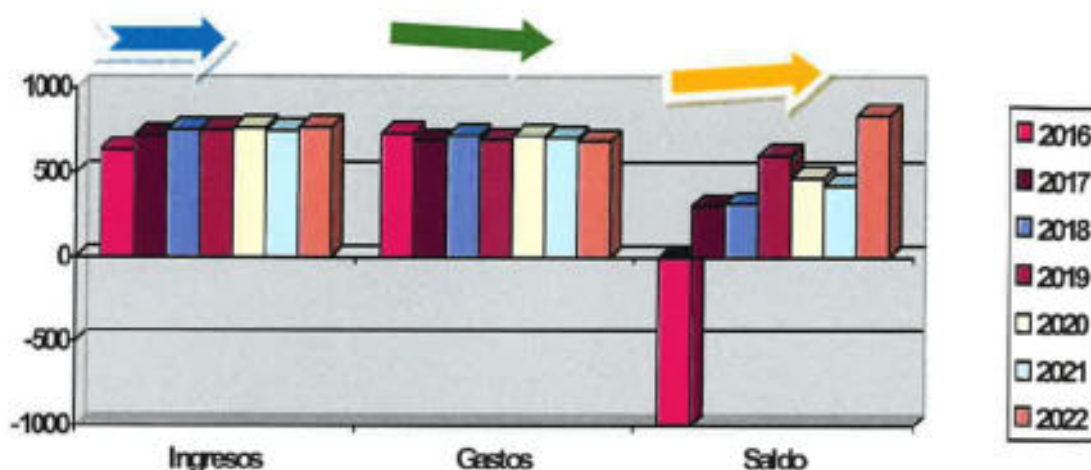
En el resto de gastos solo destacar, al contrario que en 2020, que la partida de **Dotación de amortizaciones** baja, pasa de **92.063 euros** en 2020 a 90.347 euros en 2021, un 1,9% menos.

En relación a los **gastos financieros** estos bajan un significativo 50,7% pasando de 1.242 euros a 612,5 euros en 2021, gracias a la amortización creciente que se ha hecho del crédito de 200.000 euros que dio el Banco Santander y que será totalmente amortizado en mayo de este año corriente.

Los gastos totales pasan de 720.143 euros en 2020 a 708.875 euros en 2021, lo que supone un descenso de 11.268 euros o lo que es lo mismo un 1,6% menos que el año anterior.

Todo lo anterior se resume, como veremos a continuación, en un **saldo positivo en la cuenta de pérdidas y ganancias durante 2021 de 42.548 euros**, lo que supone el quinto año consecutivo de resultados positivos. Además, si se cumple lo presupuestado para 2022 tendríamos un alto nivel de beneficios los próximos años, entorno a los 56.300 euros, lo que consolidaría la tendencia de los últimos ejercicios.

Evolución de gastos e ingresos en el periodo 2016-2021 y presupuestado 2022 (euros)
(Gráfico 1)



*Presupuestado 2022

1.-CLIENTES

Como dijimos en la introducción, en el total de las instalaciones ha habido una mayor ocupación que el año anterior, dentro de las diferentes unidades de negocio, hay que destacar lo siguiente:

A.- Mercado de Frutas y Hortalizas

Se ha ganado como saldo total a final de año un módulo en el mercado de Frutas y Hortalizas durante 2021.

B.- Polivalencia y Zona de Actividades Complementarias

La Zona de Actividades Complementarias (ZAC) al igual que el año anterior ha tenido muchos cambios en 2021, además presenta saldo positivo entre entradas y salidas de dos almacenes y una oficina. En total ha habido 9 altas y 6 bajas, destacando la entrada de una



MERCAJEREZ

empresa de tercera gama de frutas y hortalizas (esta genera sinergias con el mercado de frutas y hortalizas), de una empresa de elaboración de precocinados y una empresa de logística. En las salidas destaca la de una empresa de elaboración de precocinados que llevaba ya dos años en nuestras instalaciones en ZAC1.

Hay que destacar igual que en 2020, que clientes estacionales de cámaras y módulos que hacen las ferias, campañas de producto y otros eventos, siguen sin acudir a nuestras instalaciones por motivos obvios, esto supone un importante volumen de ingresos que se han perdido en 2021. (Anexo II)

D.- Entrada, aparcamientos y pesadas

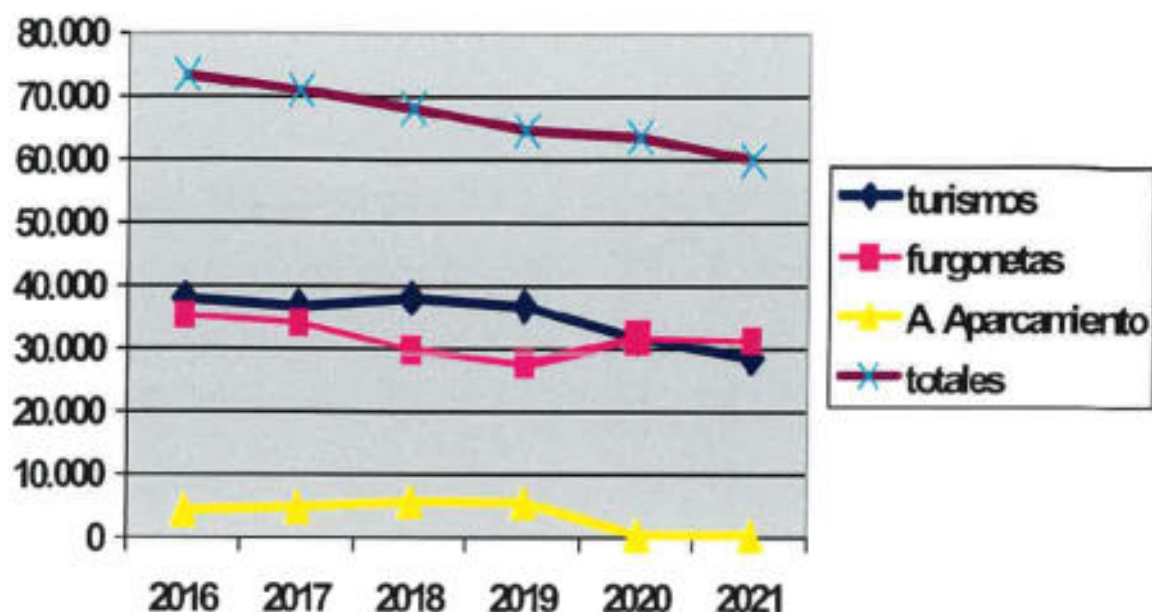
Como ya comentamos anteriormente, hay una caída en la **entrada de vehículos de compradores**, pasando de **63.707 en 2020 a 60.120 en 2021, lo que supone un descenso del 5,6%**. Continúa la tendencia negativa de los últimos años y que no concuerda con la subida de número de módulos ocupados en el mercado de frutas y hortalizas ni con las cantidades comercializadas cuyo descenso es mucho menor.

Por segundo año consecutivo y en contra de la tendencia de los últimos años las furgonetas superan en número a los turismos. Esto es debido a la mayor profesionalización de los minoristas y al aumento del papel de los distribuidores en las compras dentro de nuestro mercado (que llevan la mercancía a muchos comerciantes) y disminuyen los detallistas que acceden directamente a nuestro mercado al haber un cambio generacional en muchos negocios. Por ello las furgonetas superan a los vehículos con 31.428 frente a 28.692 de éstos.

Los **abonos de aparcamiento** permanecieron prácticamente igual a los del año pasado con un total de 453, por 459 de 2020. **Las pesadas de vehículos** de más de 5 toneladas también bajaron sensiblemente, pasando de 1.272 a 1.095 en 2021 lo que supuso una bajada porcentual de un 13,9 %. (Gráfico 2 y Anexo III).

La entrada de vehículos de compradores bajó como en años anteriores, pasando **de 63.707 vehículos en 2020 a 60.120 en 2021**, un 5,6% menos que en el año anterior.

**Evolución Entradas de vehículos años 2016-2021
(Gráfico 2)**



2. - COMERCIALIZACIÓN DE ALIMENTOS FRESCOS

Este año al contrario que en 2020 donde se creció en frutas y se bajó en la comercialización en patatas y hortalizas, ocurre al contrario, por familias Frutas baja un 8,5% hasta los 19.960 ton, Hortalizas se mantiene prácticamente igual que en 2020, con un ligero descenso del 0,35% hasta 7.482 toneladas y por último Patatas presenta un gran repunte de 13,1% llegando a las 8.696 ton. Todo esto dio como resultado que a lo largo de 2021 haya habido un ligero decrecimiento del total del volumen comercializado de frutas y hortalizas, 2,3% pasando la comercialización total de 37.002 toneladas en 2020 a 36.137 toneladas en 2021.

Como ya sabemos por otro lado el pescado dejó de comercializarse en fresco en julio de 2020, manteniéndose la venta solo de productos de la pesca transformado y procesado por parte de un solo operador.

En el mercado de frutas y hortalizas estos datos desagregados en familias son los siguientes:

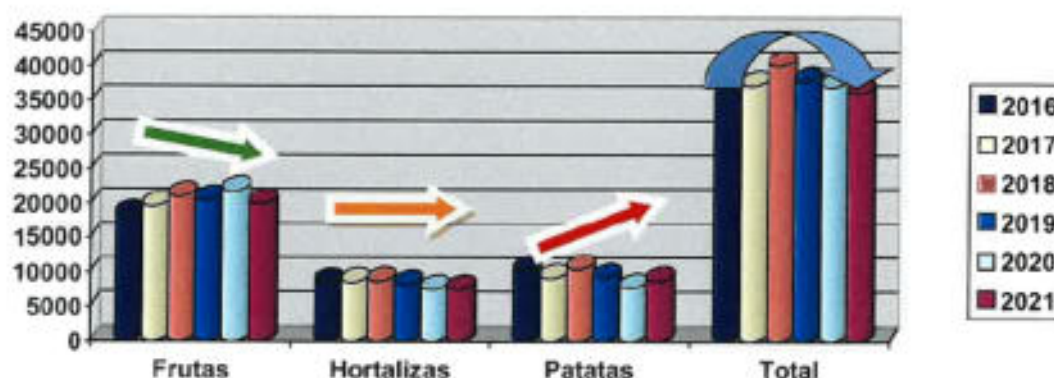
- Patatas producto que tradicionalmente es de gran volumen en Mercajerez, con bajo margen comercial en relación con frutas y hortalizas, creció un 13,1% sus ventas, pasando de 7.691 toneladas a 8.696 toneladas en 2021.
- Frutas pasan de 21.804 toneladas a 19.960 en 2021, un 8,5% menos.

- Hortalizas pasan de 7.508 a 7.482 toneladas en 2021, lo que supone un 0,35% menos de ventas en este último año.

Es de destacar que el producto que mejor se ha comportado a pesar de la pandemia es la Patata, cuyo coste es inferior a estas, muy por encima de las otras dos familias.

La comercialización de alimentos frescos en la Unidad Alimentaria fue en total de 38.059 toneladas entre frutas y hortalizas y el trasvase de carnes (1.922,4 toneladas). Destacando durante el año 2021 una bajada del volumen comercializado en el Mercado de Frutas y Hortalizas de un 2,3% pasando la comercialización total de 37.002 toneladas en 2020 a 36.137 toneladas en 2021, con una bajada en frutas del 8,5%, una ligera disminución en hortalizas del 0,35% y de un importante repunte del 13,1% en patatas con respecto a 2020. (Gráfico 3 y Anexo IV).

**Evolución de la comercialización de frutas, hortalizas y patatas (TON)
En el periodo 2016-2021 (Gráfico 3)**



3. -DEUDORES

La cuenta de clientes y deudores varios ha pasado de 101.707 euros en 2020 a 133.456 euros en 2021 **subiendo un 31%**. Aunque parece un dato preocupante, tenemos que decir que gran parte de este incremento es coyuntural, ya que clientes importantes han hecho el pago de cantidades adeudadas en enero de este año y no a finales de diciembre como otros años.

Otra parte pequeña es debido a los restos de deudas pendientes de clientes afectados por la pandemia, empresas pequeñas que sobre todo trabajan para la hostelería y la restauración. Esta mora en algunos de estos clientes está subiendo y por ello estamos hablando con ellos para su negociación. En la siguiente tabla se observa los principales deudores.

PRINCIPALES VARIACIONES DEUDORES			
	2020	2021	Variación
Distribución Alimentaria Encina Negra	5.264,4	7.348,0	2.083,6
Frutas el trece S.L.	6.264,7	10.441,1	4.176,4
Juan Rubiales Ríos	2.558,9	3.182,6	623,7
Ana Belen Bermúdez	93,2	3.422,3	3.329,1
Total	14.181,2	24.394,0	10.212,8

Fuente: Elaboración Propia

Este año destaca la empresa Distribución Alimentaria Encina Negra dedicada fundamentalmente a Hostelería que lógicamente está teniendo problemas con la situación de cierres de muchas empresas del sector y ya está en trámites judiciales.

La empresa Frutas el trece también está alta en su deuda y se le ha efectuado un requerimiento, no obstante las facturaciones de este cliente son más altas como mayorista de frutas y hortalizas que es, por tanto en porcentaje a lo facturado no es tan alto su impago. Como ya hemos explicado otros años, siempre hacemos un seguimiento continuado de los pagos, **implicando prácticamente a toda la empresa**, pero cuya principal labor la realiza el comité de cobros formado por contabilidad, mercados y dirección. En el mismo se hace el seguimiento de los pagos y deudas de los clientes y a veces se convoca al personal de báscula para coordinar con ellos la presencia de los deudores en nuestras instalaciones y a veces el cobro, si se trata de clientes de báscula, aparcamientos o abonos.

4. -INVERSIONES

El total de Inversiones en 2021 fueron de 36.653,4 euros que en comparación con los 88.820,75 euros de 2020 supusieron 52.167,3 euros menos o un decremento de un 58,7 %, bajando el nivel de inversión con respecto al año precedente.

Destacan la inversión de unas instalaciones frigoríficas del módulo 1A de ZAC-1 por valor de 13.427,4 euros. Así mismo se invirtió 19.008 euros en la mejora del suelo del pasillo de compradores del ala derecha de frutas y hortalizas los canalones de la nave de frutas y hortalizas. En la inversión se ha empleado resina epoxi autonivelante.

También se ha realizado un proyecto para instalar un sistema de autoconsumo con placas fotovoltaicas, que servirá de base para la licitación que se realizará este año y que ha costado 2.100 euros.

Hay otra serie de inversiones menores de muy baja cuantía, varios cientos de euros que aparecen en el anexo final a este informe. (Anexo V).

5. –TEMAS DESTACADOS

- **Plan estratégico:** El comité técnico formado entre Mercasa y el Ayuntamiento de Jerez decidió encargar la elaboración de un plan estratégico para nuestra sociedad. El mismo tendría dos partes o lotes, en el primero se analizará la situación de partida de la empresa, viendo las necesidades de los operadores actuales y potenciales y que determinara los valores, la visión, la misión y propósito de la sociedad. En el segundo lote, que partiría del análisis del primero, se seleccionarían las líneas estratégicas a seguir y estableciéndose los objetivos estratégicos para el cambio.

Esta licitación se ha realizado el tercer trimestre del año, siendo el Grupo Arenal de Sevilla los que han logrado la adjudicación habiendo empezado su trabajo el 10 de enero de este año.

- **Sistema de seguridad:** Mercajerez a pesar de haber completado todos los documentos y procedimientos de seguridad para cumplir los requerimientos del Ministerio del interior en esta materia al ser nombrado Operador Crítico (OC) y nuestras instalaciones Infraestructuras Críticas (IC), **ha sido finalmente liberada de esta responsabilidad** por parte del Centro Nacional de Infraestructuras Críticas (CNPIC), dependiente de la subsecretaría del Interior. Por otro lado, queda pendiente saber si Mercajerez seguirá incluida como Operador de Servicios Esenciales OPSE (relacionado con la seguridad cibernética y sistema de información y comunicación de las empresas), aunque de momento queda también fuera de esta clasificación pero puede ser revisada nuevamente.

No obstante, el trabajo realizado en éste sentido ha supuesto elevar nuestro nivel de seguridad y mantener un contacto más directo con los Cuerpos y Fuerzas de Seguridad del Estado (CFSE). También ha permitido mejorar nuestras instalaciones (vallado de seguridad exterior, Circuito Cerrado de televisión) y procedimientos de control y seguridad. Todo esto ha sido apreciado por los mayoristas y clientes en general de Mercajerez. Por ello Mercajerez mantiene estos sistemas y controles, realizándose periódicamente la revisión de todo el sistema.

- Mercajerez creo en octubre un **punto verde** para clasificación de residuos de cartón, plástico y residuos orgánicos. Hemos adaptado mejor la zona de reciclaje, bautizándola como punto verde. La Compactadora el color ocre, azul para cartón, y el verde claro para el plástico (para distinguirlo del amarillo del pasillo de emergencia).

Se ha reciclado en tres meses:

-9.000 kg de cartón y equivalentes a 8.100 kg de Co2.

-1.700 kg de plástico y equivalentes a 5.950 kg de Co2 emitidos a la atmosfera.

Aunque estas cantidades, en sus inicios, son aún pequeñas irán aumentando con el tiempo, ahora queda la misión de concienciación de los empleados y trabajadores de las empresas que utilizan nuestras instalaciones para que intenten clasificar todos los residuos posibles.

Mercajerez sigue con su labor de mejorar su reciclaje y todos aquellos aspectos que contribuyan a un mayor aprovechamiento de los recursos y una mejora del medio ambiente.

- **En relación al endeudamiento**, de la concesión del crédito a cinco años de 200.000 euros por parte de Banco Santander en mayo de 2017, se ha amortizado 185.735,3 euros lo que supone **más del 90%**, quedando aún un capital pendiente de 17.264,6 euros que quedará totalmente amortizado en mayo de este año.
- **En relación a las instalaciones**, decir que hemos continuado con la reparación del pasillo de compradores del Mercado de Frutas y Hortalizas ya que se está haciendo en varias fases, más de 20 años después de las obras que reformaron el mercado, era totalmente necesario, siendo en 2021 un total de 633,6 m² lo que se ha arreglado y quedando prácticamente finalizado, a excepción de unos 300 m² que se harán ya en 2023 al estar esta parte en mejores condiciones ya que se trata de la zona del antiguo mercado de pescados.
- **En relación al personal**: A nivel de Personal debemos destacar un año más con bajas importantes como ya dijimos, la de uno de nuestros empleados que sigue aún sin reincorporarse tras sufrir un accidente en julio de 2020, y aunque se dio de alta hace unos meses, volvió a darse de baja por una operación. Aun así el importe de gasto por eventuales ha sido menor en 6.000 euros al año anterior, ya que 2020 fue excepcionalmente alto en bajas de personal, no solo por Covid-19, por enfermedad común y accidentes del trabajador ya citado.
- **Valla publicitaria**: En 2021 se contrató una valla publicitaria por un año, por un módico precio, en la circunvalación de Jerez en torno a Área Sur, una zona con mucho tráfico y que está atrayendo a muchos empresarios a visitar nuestras instalaciones.

6.- PERSPECTIVAS 2022

En 2022 se estima un crecimiento en ZAC en la línea de los últimos años, aunque dependerá también de la marcha general de la economía, ya que el comportamiento de los precios con una subida de la inflación del 6,5% en 2021, no beneficia en absoluto nuestra economía ya que nos hace menos competitivos a todos.



MERCAJEREZ

No obstante, Mercajerez sigue impulsando la sociedad por varias vías y a través de la realización de una consultoría estratégica, en dos fases, para determinar un **Plan Estratégico para Mercajerez para el periodo 2022-2027**. La primera, será el análisis profundo de la sociedad que ya hemos empezado a realizar en enero de este nuevo año y en donde vamos a obtener respuestas a todas las principales preguntas, en cuanto a la situación actual de la sociedad. En la segunda fase, se van a establecer, partiendo de los resultados de la primera, todos aquellos objetivos estratégicos que deberemos abordar para que nuestra sociedad esté bien encaminada para los retos futuros. **Esto incluirá posibles cambios en la dimensión de las instalaciones o un posible traslado.**

La segunda vía son aquellos proyectos que nos van a hacer más competitivos gracias a los ahorros de costes que van a suponer, como la instalación de una **planta solar fotovoltaica** de autoconsumo de 74,8 KW, en la cubierta del mercado de frutas y hortalizas de Mercajerez. Este proyecto ya realizado servirá de base para la licitación de la instalación y nos va a permitir un ahorro de entorno a un 50% del total de nuestros consumos eléctricos que son ya bastantes elevados dada la subida producida en los costes energéticos durante 2021. Para abordar esta inversión se ha tenido en cuenta maximizar la amortización de la inversión en el menor tiempo posible, por lo que se ha buscado cubrir sobre todo el consumo propio cuyo coste por KW es mayor que el retorno que dan las plantas productoras y que son compensadas por las eléctricas con un precio por KW mucho menor. Los análisis de rentabilidad incluso sin subvención dan unos ratios TIR y VAN muy adecuados con un TIR de más del 15%.

A pesar de la ligera bajada en la comercialización de este año y de la caída importante en las entradas de clientes, tenemos estabilizado el número de empresas y mayoristas en el mercado y **hay una buena ocupación en general**, aunque mejor en el mercado de frutas que en ZAC. Es en esta zona donde hay que seguir aumentando la ocupación y sobre todo alquilar el módulo principal de la nave ZAC1 que, desafortunadamente, casi siempre ha estado ocupado con clientes de corta duración. Esto último debe ser para nosotros un objetivo este año, conseguir un buen cliente para este módulo, lo que generaría unos ingresos de unos 1.500 euros mensuales, muy necesarios para mejorar aún más nuestros resultados.

La parte más negativa es que los suministradores de canal Horeca que hay en Mercajerez no se han recuperado todavía en un cien por cien manteniendo algunas deudas un poco elevadas, esperemos que no se extienda, ya que todos los operadores se interrelacionan siempre en algún punto de la cadena. Queremos decir con esto que a lo largo de este año habrá que vigilar muy de cerca los posibles problemas de impagos.

Para este año hemos presupuestado un **incremento de la facturación de un 5,5%, es decir, 41.323,3 euros más en relación a 2021**. De esta forma **se alcanzarían los 792.746 euros de ingresos totales**. Este incremento se producirá, sobre todo gracias a los ingresos generados por el aumento de la ocupación en la zona de ZAC y al incremento del IPC más elevado que el de otros años.

Ésta mejora en los ingresos generados en la Zona de Actividades Complementarias (ZAC) será de más de 14.000 euros de incremento, **pasando de 153.22 euros a 177.438 euros**, si la situación de pandemia mejora.



MERCAJEREZ

En relación a los gastos esperamos **un incremento aproximado de 27.570 euros** o lo que es lo mismo un 3,9% en relación a 2021, quedando en 736.446 euros los gastos totales en 2022, **esto será debido a un incremento de la partida de servicios exteriores y gastos de personal.**

En total esto arrojará un **resultado positivo previsible en torno a 56.300 euros** en 2022. Aunque lo veremos con más detalle a medida que trascurra el ejercicio y también si entra en explotación las instalaciones de energía fotovoltaica para cubrir el 50% del autoconsumo de Mercajerez.

7.-CONCLUSIONES

El ejercicio de 2021, como ya dijimos el año pasado, remarca aún más la tendencia empezada hace cinco años, con saldo positivo para la sociedad. Aunque aún debemos “llenar” algunos módulos vacíos, no quedan ya naves o módulos de grandes dimensiones, salvo una nave en ZAC1, que permitan a empresas con cierta dimensión instalarse en Mercajerez. Este grado de ocupación nos da confianza **pero también nos hace conscientes de nuestras limitaciones de espacio** así como de las propias motivadas por la falta de “masa crítica”. Todo está relacionado ya que cuanta más actividad sinérgica se tenga, más se genera y hay que reconocer que en estos momentos esta actividad es baja en Mercajerez.

Por ello se ha iniciado este mes de enero de 2022 el trabajo, en dos partes, de la consultora Grupo Arenal, que va a determinar las carencias y necesidades de nuestra empresa y el posible camino a seguir para los próximos años, estableciendo la estrategia adecuada para ello y entrando de lleno también en el problema de la falta de espacio. Así es, las posibilidades de crecimiento son muy bajas ya que solo quedan unos 4.000 m² para poder usar en nuevos proyectos, espacio por otro lado que ya da rendimientos importantes a través de los aparcamientos.

Aun así se proyectan unos datos que de seguir esta línea **harán que en el próximo ejercicio se vuelvan a incrementar los beneficios con más solidez aún**, pero esto puede revertir en cualquier momento por la mala situación de la economía en general, más aún si se prolonga la actual crisis por Covid-19. También hay que estar alerta por si se diera una cadena de impagados procedente del sector Horeca o por si la crisis pudiera afectar a algún cliente importante que facture bastante importe o que ésta se agrave como ya está ocurriendo actualmente en el mes de enero, cuando se elabora este informe.

El año a nivel de resultados ha sido bueno, para la situación de crisis que vivimos, con una subida de precios alta y una carestía energética que influye bastante en la recuperación económica. No obstante éstos, aunque positivos, se han alejado de lo esperado a principio de año. En ZAC-1 (Nave principal de ZAC) hemos captado clientes pero también se han perdido algunos, por lo que no llegamos a consolidar totalmente un grupo de clientes de más larga duración en esta nave y seguimos trabajando a nivel comercial y publicitario para conseguirlo.



MERCAJEREZ

Debemos también resaltar la mejora como en los dos años anteriores del suelo del mercado de frutas y hortalizas como ya se ha explicado en el punto 6, que hace que el mercado haya sido mejorado casi en un 80% en su superficie en tres años.

La situación actual ha incidido sobre todo **en aumentar los gastos de personal** debido a las medidas de control y protección aplicadas, no obstante, como ya se dijo en el punto 6, las bajas este año han sido menores a las de 2020 con lo que el importe en la contratación de trabajadores eventuales se ha reducido ligeramente. Lo importante es que siga decreciendo esta partida.

A **nivel de ingresos** se ha empeorado ligeramente (2%) sobre todo debido a que la partida de accesos y estacionamiento que este año ha tenido una importante bajada, también bajó mercados por la falta de pescados, ya que el último mayorista que cesó su actividad, las instalaciones en julio de 2020. Por último, otra partida que influyó en la bajada fue adjudicaciones y traspasos.

Por otro lado, al igual que en años precedentes, se **ha hecho alguna inversión** que ha ayudado a captar clientes, cámaras de frío y mejoras en naves que dejan nuevos activos en nuestras instalaciones, todas ellas destinadas a generar ingresos.

Como hemos dicho ya, **a nivel de resultados seguimos en la senda positiva** con una estabilización de los resultados positivos **por encima de los 40.000 euros**. Esto ha sido gracias sobre todo a la bajada de los gastos que pasan de 720.143 euros en 2020 a 708.875 euros en 2021, lo que supone **un descenso de 11.268 euros** o lo que es lo mismo un 1,6% menos que el año anterior.

8.- OBJETIVOS 2022

Ante los grandes cambios que están ocurriendo y los problemas heredados de la crisis sanitaria tenemos importantes retos en 2022, **uno de los principales va a ser establecer las líneas de actuación para los próximos años**, como ya se ha comentado, en esto ya se está trabajando y dará sus frutos a lo largo del año.

También va a ser muy importante seguir de cerca la conclusión del procedimiento que se está realizando por parte de la policía local en relación al **vaciamiento de los terrenos de la grúa municipal dentro de Mercajerez**, ya que su traslado una vez concluido el mismo, nos permitiría una posible ampliación de nuestros terrenos conjuntamente con otra parcela privada colindante existente. Todo ello dentro del ámbito del plan estratégico que se está realizando.

Ya sabemos que van a existir problemas de pago o posibles quiebras entre algunos clientes, cuyo riesgo tendremos que aminorar con un intenso seguimiento en el cobro de todos ellos.

Nuestro objetivo comercial va a seguir siendo **incrementar la ocupación**, aun con posibilidades, aunque poca para grandes clientes, si es necesario se recurrirá a mayor publicidad, siempre que haya alguna nave de gran tamaño por ocupar (actualmente solo una).

También seguiremos moderando los gastos en la medida de nuestras posibilidades, pero nunca de forma que pueda afectar a nuestra seguridad o a las prestaciones que Mercajerez da a sus empleados y clientes. Debemos seguir siendo competitivos en la calidad de nuestros servicios y seguir incrementando los mismos.

A nivel de gestión **deberemos consolidar todo aquello que nos dé seguridad jurídica y nos permita reducir los riesgos** en la mayor medida de lo posible, viendo si es necesario incrementar los recursos en la gestión de riesgos corporativos o compliance.

También sabemos que el encarecimiento de la energía eléctrica hace indispensable que actuemos en materia de inversiones en sistemas de generación eléctrica fotovoltaica y hacia ese objetivo nos dirigimos. Dada la situación a nivel mundial de crisis en materia medioambiental y las rentabilidades que ofrece hoy en día la inversión en energías renovables, por el cambio de legislación, **podemos afrontar desde Mercajerez el reto para 2022 de que el 50% de la energía que consumimos proceda de fuentes limpias y renovables**. Esto además desde el punto de vista económico sería una excelente inversión. (Anexo VII).

Tenemos todos los ingredientes para ello, consumos altos con unos 240.000 kW h/año de media, en todos los suministros, y superficies en techos y cubiertas suficientes para la instalación de las placas fotovoltaicas necesarias, lo que permitirá al cabo de unos años, **amortizar la inversión y el ahorro de en torno a 20.000 euros anuales**. Esta inversión se hará con fondos propios.

Al igual que en años anteriores estamos trabajando en mantener los ahorros sobre gastos ejecutados estos últimos años, ayudados también por la mayor competencia exigida a nuestros proveedores con licitaciones tendentes a bajar aún más nuestros costes.

Por ello se va a trabajar en esta dirección durante 2022, con los siguientes objetivos:

1. Establecer a final de año el Plan Estratégico para Mercajerez para el periodo 2022-2027.
2. Llevar a cabo licitación instalación de planta solar fotovoltaica en el pabellón de frutas y hortalizas de Mercajerez.
3. Mantener el arreglo y las inversiones necesarias para mejorar las instalaciones obsoletas.
4. Mantener la mejora económica de la sociedad vigilando especialmente el periodo de pago de nuestros clientes.

Director-Gerente
Angel Salazar



MERCAJEREZ

A N E X O S

ANEXO I

SEGUIMIENTO ECONOMICO Y FINANCIERO DE LA U.U.AA.

CODIGO MERCA 018

MERCA JEREZ, S.A.

U = Euros

BALANCE SITUACION

ANEXO I

ACTIVO

	dic-21	dic-20
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1.940.043,03	1.993.877,26
I Inmovilizado Intangible	276,57	593,37
II Inmovilizado Material	1.939.766,46	1.993.283,89
V Inversiones Finacieras a largo plazo		
 D) ACTIVO CORRIENTE	 497.507,88	 448.878,85
I Existencias	0,00	0,00
III Deudores comerciales y otras ctas. A cobrar.....	133.456,38	101.053,02
IV Inversiones en empresas del grupo y asociadas a c/p.		61,24
V Inversiones financieras a corto plazo.....	73.869,36	73.541,89
VI Periodificaciones a corto plazo	1.681,63	1.599,93
VII Efectivo y otros activos liquidos equivalentes	288.500,51	272.622,77
TOTAL ACTIVO.....	2.437.550,91	2.442.756,11

BALANCE SITUACION

PATRIMONIO NETO Y PASIVO

	dic-21	dic-20
A) PATRIMONIO NETO	2.321.811,92	2.279.216,62
A-1) Fondos Propios.....	2.321.811,92	2.279.216,62
I Capital	1.738.332,40	1.738.332,40
II Prima de emisión	0,00	0,00
III Reservas	561.549,52	556.807,48
- Legal y estatutarias	77.230,07	72.535,50
- Otras reservas	484.319,45	484.271,98
V Resultados de Ejercicios Anteriores	-20.617,83	-62.868,94
- Resultado de ejercicios anteriores	-20.617,83	-62.868,94
VI Resultado del ejercicio.....	42.547,83	46.945,68
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos..	0,00	0,00
 B) PASIVO NO CORRIENTE	 4.327,42	 20.542,04
I Provisiones a largo plazo.....	0,00	0,00
- Otras provisiones (Fondo reversión e IBI)		
II Deudas a largo plazo	4.327,42	20.542,04
- Deudas con entidades de créditos		17.264,62
- Otros pasivos financieros	4.327,42	3.277,42
IV Pasivos por impuesto diferido.....	0,00	0,00
 C) PASIVO CORRIENTE	 111.411,57	 142.997,45
III Deudas a corto plazo	50.125,43	70.214,14
- Deudas con entidades de creditos	17.264,62	40.983,33
- Otros pasivos financieros	32.860,81	29.230,81
IV Deudas con empresas del grupo y asoc. a c/p	0,00	0,00
V Acreedores comerciales y otras ctas.a pagar	61.286,14	72.783,31
- Proveedores	0,00	0,00
- Acreedores varios	3.579,20	13.195,51
- Personal (Remuneraciones ptes. de pago)	979,12	2.824,61
- Pasivos por impuesto corriente		
- Otras deudas con administraciones públicas	56.727,82	56.763,19
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO.....	2.437.550,91	2.442.756,11



MERCAJEREZ

SEGUIMIENTO ECONOMICO Y FINANCIERO DE LAS UU.AA.

MERCAJEREZ, S.A.

CUENTA DE EXPLOTACION

ESTADO DE INGRESOS

	ACTUAL sep-21	ANTERIOR sep-20	PRESUP. sep-21	DIFERENCIA EJERCICIO ANTERIOR		DIFERENCIA PRESUPUESTO	
				€	%	€	%
Mercado de Frutas y Hortalizas	387.034,29	387.080,29	382.250,70	-46,00	-0,01	4.783,59	1,25
Mercado de Pescados	0,00	5.162,16	0,00	-5.162,16	-100,00	0,00	0,00
Ingresos Mercado.....	387.034,29	392.242,45	382.250,70	-5.208,16	-1,33	4.783,59	1,25
Z.A.C.	153.122,79	150.176,84	168.030,38	2.945,95	1,96	-14.907,59	-8,87
Locales Comerciales y Oficinas y Otros	85.242,88	84.917,40	84.542,83	325,48	0,38	700,05	0,83
Acceso y Estacionamiento	90.133,71	96.437,30	111.604,00	-6.303,59	-6,54	-21.470,29	-19,24
Frigorifico y Otros Servicios	15.069,36	15.085,44	15.069,36	-16,08	-0,11	0,00	0,00
Ingresos Accesorios	343.568,74	346.616,98	379.246,57	-3.048,24	-0,88	-35.677,83	-9,41
Otros Ingresos de Explotación	8.382,61	7.025,29	6.900,00	1.357,32	19,32	1.482,61	21,49
INGRESOS CORRIENTES DE EXPLOTACION.....	738.985,64	745.884,72	768.397,27	-6.899,08	-0,92	-29.411,63	-3,83
Trabajos realizados para el Inmovilizado.....	0,00	515,02	900,00	-515,02	-100,00	-900,00	-100,00
Adjudicación y Traspaso	7.600,00	13.600,00	7.600,00	-6.000,00	-44,12	0,00	0,00
Subvenciones, donaciones y legados a la explot.	1.337,78	0,00	0,00	1.337,78	100,00	1.337,78	100,00
Por enajenaciones inmov. y otras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ingresos Excepcionales	928,64	6.747,28	500,00	-5.818,64	-86,24	428,64	85,73
Rev. del deter. de créd. com.....	1.800,00	0,00	0,00	1.800,00	100,00	1.800,00	100,00
INGRESOS TOTALES DE EXPLOTACION.....	750.652,06	766.747,02	777.397,27	-16.094,96	-2,10	-26.745,21	-3,44
Ingreso Financieros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Variación de valor razonable en instrum. fros.	771,09	342,08	0,00	429,01	125,41	771,09	100,00
Subv.donac.y leg.cap.transf.a result.ejercicio	0,00	0,00	1.202,24	0,00	0,00	-1.202,24	-100,00
TOTA INGRESOS	751.423,15	767.089,10	778.599,51	-15.665,95	-2,04	-27.176,36	-3,49

U = Euros



MERCAJEREZ

SEGUIMIENTO ECONOMICO Y FINANCIERO DE LAS UU.AA.

MERCAJEREZ, S.A.

CODIGO MERCA 018

U = Euros.

CUENTA DE EXPLOTACION

ESTADO DE GASTOS

	ACTUAL dic-21	ANTERIOR dic-20	PRESUP. dic-21	DIFERENCIA EJERCICIO ANTERIOR		DIFERENCIA PRESUPUESTO	
				€	%	€	%
Sueldos y Salarios	340.020,37	347.844,53	334.116,49	-7.824,16	-2,25	5.903,88	1,77
Otros Gastos Sociales	82.968,21	77.700,31	77.776,64	5.267,90	6,78	5.191,57	6,67
Gastos de Personal	422.988,58	425.544,84	411.893,13	-2.556,26	-0,60	11.095,45	2,69
Reparación y Conservación	24.677,91	25.988,40	34.206,91	-1.310,49	-5,04	-9.529,00	-27,86
Suministros	36.716,08	36.839,31	39.640,01	-123,23	-0,33	-2.923,93	-7,38
Trabajos realizados por otras empresas	37.668,96	42.386,60	57.570,22	-4.717,64	-11,13	-19.901,26	-34,57
Otros Servicios Exteriores	28.386,66	30.633,56	31.365,25	-2.246,90	-7,33	-2.978,59	-9,50
Servicios Exteriores	127.449,61	135.847,87	162.782,39	-8.398,26	-6,18	-35.332,78	-21,71
Tributos	50.648,24	49.627,81	49.627,81	1.020,43	2,06	1.020,43	2,06
Fondo de Reversión	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00
Perdidas por deterioro de cdto.s por op.comerciales.....	16.245,08	15.015,39	7.796,16	1.229,69	8,19	8.448,92	108,37
Perdidas, deterioro y variac.de prov.por operac.comerc.....	16.245,08	15.015,39	7.796,16	1.229,69	8,19	8.448,92	108,37
GASTOS CORRIENTES DE EXPLOTACION	617.331,51	626.035,91	632.099,49	-8.704,40	-1,39	-14.767,98	-2,34
Amortizaciones del Inmovilizado	90.347,31	92.062,54	91.388,97	-1.715,23	-1,86	-1.041,66	-1,14
- Inmovilizado Material	90.030,51	91.745,74	91.072,17	-1.715,23	-1,87	-1.041,66	-1,14
- Inmovilizado Intangible	316,80	316,80	316,80	0,00	0,00	0,00	0,00
Dotación amortización	90.347,31	92.062,54	91.388,97	-1.715,23	-1,86	-1.041,66	-1,14
Deterioros y Pdas. Del Inmovilizado.....	140,37	22,00	0,00	118,37	538,05	140,37	100,00
Gastos Excepcionales	0,00	609,90	0,00	-609,90	-100,00	0,00	100,00
GASTOS DE EXPLOTACION	707.819,19	718.730,35	723.488,46	-10.911,16	-1,52	-15.669,27	-2,17
Gastos Financieros	612,51	1.242,44	612,51	-629,93	-50,70	0,00	0,00
Pdas. De Valoración Fondos Inversión	443,62	170,63	0,00	272,99	159,99	443,62	100,00
TOTAL GASTOS	708.875,32	720.143,42	724.100,97	-11.268,10	-1,56	-15.225,65	-2,10
INGRESOS - GASTOS	42.547,83	46.945,68	54.498,54	-4.397,85	-9,37	-11.950,71	-21,93
IMPUESTOS DE SOCIEDADES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RESULTADO DEL EJERCICIO	42.547,83	46.945,68	54.498,54	-4.397,85	-9,37	-11.950,71	-21,93

ANEXO II

ALTAS Y BAJAS

AÑO 2021

FRUTAS Y HORTALIZAS

ALTAS			BAJAS		
NOMBRE	MÓDULO	ALTA	NOMBRE	MÓDULO	BAJA
FRUTAS Y HORTALIZAS LAVIFRUIT, S.L.	28	01.01.2021	ÁNGEL ROMERO MANACHO	Nave II. Mod. 3B	10.02.2021
ÁNGEL ROMERO MENACHO	16	11.02.2021	FRUTAS Y HORTALIZAS LAVIFRUIT, SL	28	31.12.2021
FRUTAS FAUSTINO	41	29.03.2021			

POLIVALENCIA

ALTAS					
NOMBRE	MODULO	ALTA	NOMBRE		
OBRADOR EL MIAJÓN DE EKOARTE Panadería	Nave II Mod. 6B	01.02.2021	CRISTINA JURADO GIL Panadería	Nave II Mod. 6B	31.01.2021
PRECOCINADOS MAFEL, SCA Carnes y productos cárnicos	Nave I Mod. 2A-1A	01.05.2021	CRISTIAN SÁNCHEZ REYES Almacén Enseres	Nave III Mod. 9	10.03.2021
ANTONIO M. GONZÁLEZ PANAL Almacén Enseres	Nave III Mod. 4A	11.08.2021	DISCARJE, SL Carnes y productos cárnicos	Nave III Mod. 3A	16.04.2021
PRECOCINADOS MAFEL SCA Carnes y productos cárnicos	Nave I Mod. 1B	01.09.2021	NURIA CORTÉS CRESPO Carnes y productos cárnicos	Nave I Mod. 1A-1B-2A	30.04.2021
FAMADESA Carnes y productos cárnicos	Nave II Cámara 6A	01.09.2021	PRECOCINADOS MAFEL SCA Carnes y productos cárnicos	Nave I Mod. 2A-1A	31.08.2021
SILVER GESTIONES, SL Oficinas	Edificio Advo Oficina B5	01.10.2021	NARVAL LOGÍSTICA FRIGORÍFICA Logística	Nave I Mod. 4	30.09.2021
SILVER GESTIONES SL Logística de alimentos y bebidas	Nave I Mod. 4	01.10.2021			
PAPASUR, S.L. Productos alimenticios y bebidas	Nave I Mod. 1A	13.10.2021			
TRINQUIVIR, SL. Pescados, mariscos y prod. alimen.	Nave III Mod. 3A	01.12.2021			



MERCAJEREZ

ANEXO III

MOVIMIENTO DE VEHICULOS AÑO 2020

	ENERO	FEB.	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOST.	SEP.	OCT.	NOV.	DIC.	TOTAL
TURISMOS	2.403	2.488	2.692	2.397	1.932	2.919	2.847	2.559	2.961	2.672	2.343	3.559	31.770
FURGONETAS	2.197	2.612	2.345	3.081	3.480	2.660	3.653	2.398	2.119	2.167	2.500	2.725	31.937
TICKET M-3	988	953	979	1.099	973	1.043	1.253	1.086	1.246	918	873	1.224	12.634
HUERTEROS	48	48	54	51	51	54	54	54	51	54	51	54	624
PESADAS MENOS 5 TN	33	22	27	4	23	23	34	42	34	54	23	34	353
APARCAMIENTOS	160	201	176	141	131	159	161	193	143	149	156	378	2.148
PESADAS MAS 5 TN	52	64	60	98	124	156	164	143	118	130	81	82	1.272
TOTAL	5.880	6.388	6.333	6.871	6.714	7.014	8.166	6.475	6.672	6.143	6.027	8.055	80.738
Nº VEHIC.ABON.APARC.	37	36	39	38	38	41	37	38	38	39	39	39	459

MOVIMIENTO DE VEHICULOS AÑO 2021

	ENERO	FEB.	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOST.	SEP.	OCT.	NOV.	DIC.	TOTAL
TURISMOS	2.156	2.008	2.754	1.956	2.155	2.929	2.364	1.698	2.775	2.529	2.736	2.634	28.692
FURGONETAS	2.212	2.461	3.000	2.866	2.885	2.569	2.791	3.461	2.307	2.344	2.304	2.229	31.428
TICKET M-3	777	706	918	1.016	815	1.154	839	1.133	940	1.060	901	940	11.199
HUERTEROS	48	48	54	51	51	54	54	54	51	54	51	54	624
PESADAS MENOS 5 TN	23	22	22	23	17	14	43	14	19	19	31	35	282
APARCAMIENTOS	195	123	174	141	210	156	212	156	124	188	122	383	2.184
PESADAS MAS 5 TN	42	61	71	107	113	126	110	127	70	123	60	85	1.095
TOTAL	5.452	5.429	6.993	6.160	6.246	7.002	6.413	6.642	6.286	6.316	6.205	6.360	75.504
Nº VEHIC.ABON.APARC.	39	40	41	39	39	40	36	33	35	35	41	35	453

ANEXO IV

COMERCIALIZACIÓN FRUTAS, HORTALIZAS Y PATATAS COMPARADA AÑO ANTERIOR

MESES	FRUTAS		HORTALIZAS		PATATAS		TOTAL		
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	
		%		%		%		%	
ENERO	1.346.980	1.333.131	568.845	590.101	687.700	675.650	2.603.525	2.598.882	0,18
FEBRERO	1.597.830	1.465.720	654.260	684.556	642.120	561.800	2.894.210	2.712.076	6,72
MARZO	1.456.505	1.685.310	822.180	765.045	1.021.600	888.400	3.300.285	3.338.755	-1,15
ABRIL	1.585.496	1.756.935	704.404	839.787	753.800	499.973	3.043.700	3.096.695	-1,71
MAYO	1.793.457	2.201.694	655.940	572.332	736.450	402.570	3.185.847	3.176.596	0,29
JUNIO	2.077.395	2.221.090	606.701	580.604	474.600	334.200	3.158.696	3.135.894	0,73
JULIO	1.952.235	2.425.128	543.595	492.382	309.850	266.700	2.805.680	3.184.210	-11,89
AGOSTO	2.155.585	2.450.685	607.975	675.690	743.900	891.440	3.507.460	4.017.815	-12,70
SEPTIEMBRE	1.988.960	1.651.477	617.147	648.255	816.600	828.300	3.422.707	3.128.032	9,42
OCTUBRE	1.640.565	1.663.185	633.990	481.533	1.014.100	840.300	3.288.655	2.985.018	10,17
NOVIEMBRE	1.145.045	1.362.143	608.928	604.095	791.700	839.000	2.545.673	2.805.238	-9,25
DICIEMBRE	1.219.815	1.587.637	457.840	573.369	703.160	662.300	2.380.815	2.823.306	-15,67
SUMAS	19.959.868	21.804.135	7.481.805	7.507.749	8.695.580	7.690.633	36.137.253	37.002.517	-2,34

Fuente: Mercajerez

ANEXO VI

Cod. Emp: 0000097085 Cod Inst: G100045
 Nombre: **CRED MERCAJEREZ** Red: **R-AR-SC**
 Status: **IZ: OPERATIVA**

Venta Mes

Año: 2021

Datos de las Ventas de la Estación a MES DE CIERRE

El Total de las Ventas presentadas sólo suma las ventas realizadas hasta el mes de cierre (incluido).
 Las ventas posteriores al mes de cierre no son computadas.

	Ver %aa		Ver Todo		Ver Bio, AdBlue y AutoGas			Ver por Defecto		Ver Low Cost				
	G95	G98	GNA		e+	e+ 10	Go B y C		GOS		Totales			
Mes	Mes	Mes	Mes	%A/A	Mes	Mes	GB	Mes	%A/A	Mes	%A/A	%Gna.		
Enero	6	3	15	-6%	105	6	3	114	-21%	129	-16%	12%		
Febrero	3	6	12	50%	112	3	3	118	-22%	130	-17%	9%		
Marzo	6	0	9	-40%	142	7	3	152	35%	161	27%	6%		
Abril	6	0	10	0%	134	4	7	145	51%	155	61%	6%		
Mayo	3	0	7	-13%	143	7	4	154	75%	161	79%	4%		
Junio	10	0	15	50%	196	7	3	206	37%	221	36%	7%		
Julio	8	0	13	-0%	171	6	3	180	0%	193	-1%	7%		
Agosto	9	0	15	-0%	141	8	6	155	5%	170	9%	9%		
Septiembre	6	0	13	-19%	166	8	6	180	1%	193	1%	7%		
Octubre	7	0	10	-23%	142	6	3	151	3%	161	4%	6%		
Noviembre	12	0	17	6%	164	6	5	175	25%	192	26%	9%		
Diciembre	5	5	22	267%	153	8	3	164	6%	186	19%	12%		
TOTAL	81	14	158	16%	1.769	76	49	1.894	12%	2.052	15%	8%		

Resumen de Ventas de la Estación por Año Completo

El Resumen de Ventas Anual muestra todas las ventas realizadas en el año, es decir, para los 12 meses.

El Total del año actual puede ser diferente del presentado en la tabla anterior dependiendo del Mes de Cierre.

	G95	G98	GNA		e+	e+ 10	Go B y C		GOS		Total	
Año	Año	Año	Año	%A/A	Año	Año	GB	Año	%A/A	TOT	%A/A	%Gna.
2021	81	14	158	16%	1.769	76	49	1.894	12%	2.052	15%	8%
2020	63	11	136	-20%	1.567	85	38	1.690	-13%	1.826	-12%	7%
2019	97	11	171	31%	1.807	92	39	1.938	28%	2.109	32%	8%
2018	64	5	131	39%	1.400	79	36	1.515	125%	1.646	125%	8%
2017	41	12	94	0%	618	44	10	672	0%	766	0%	12%

ANEXO VII

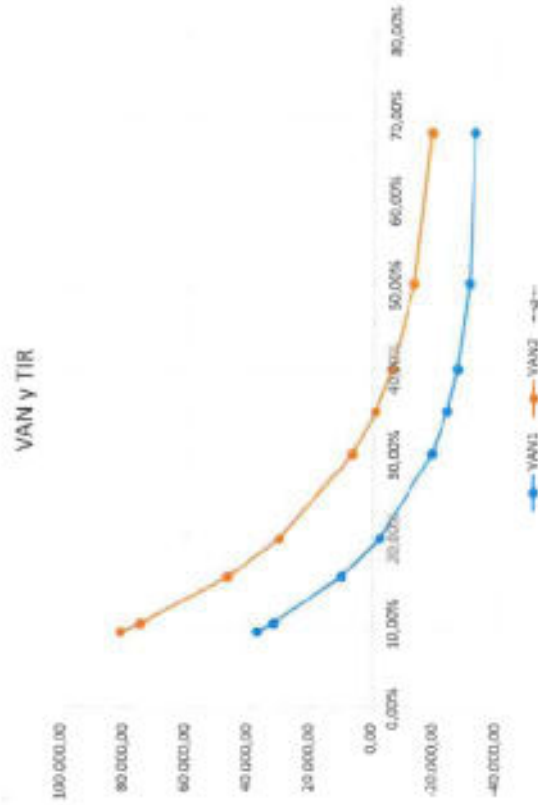
INVERSIÓN PLANTA FOTOVOLTAICA 75 Kw h / año

SENSIBILIDAD DEL VALOR ACTUAL NETO (VAN) Y LA TIR (7 años)

Período de tiempo	Renta mes (€)	Inversión	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	TIR fórmula
Sin financiación	1.768,14	72.200,00	-50.455,06	-28.710,12	-6.965,18	14.779,76	36.524,70	58.269,54	80.014,58	19,03%
Con subvención (30%)	1.768,14	50.540,00	-35.984,20	-18.872,61	2.238,98	23.350,57	44.462,16	65.573,75	86.685,35	34,47%

(*) Desde julio 2022, se ha contemplado un decremento de la producción anual del 0,5% así como un incremento del precio de la energía del 3% anual y de un mantenimiento del 3% anual.

TIR%	VAN1	VAN2
1,00%	93.618,46	151.454,15
3,00%	76.075,56	129.940,36
9,00%	36.891,71	81.120,27
10,00%	31.896,90	74.789,92
15,52%	10.025,09	46.610,80
20,00%	-3.363,22	30.151,59
30,00%	-19.134,46	6.645,48
35,00%	-23.946,01	-677,60
40,00%	-27.257,84	-6.095,45
50,00%	-30.932,58	-13.082,70
67,81%	-32.382,90	-18.519,66
75,00%	-32.084,10	-19.386,66
128,14%	-26.419,92	-18.647,67



BALANCE DE SITUACIÓN

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021	EJERCICIO 2020
A) ACTIVO NO CORRIENTE		1.940.043,03	1.993.877,26
I. Inmovilizado intangible	6	278,57	593,37
3 Patentes, licencias, marcas y similares	6		
5 Aplicaciones informáticas	6	278,57	593,37
II. Inmovilizado material	5	1.039.766,46	1.993.283,89
1 Terrenos y construcciones		1.787.436,76	1.829.653,80
2 Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		150.229,70	163.430,09
3 Inmovilizado en curso y Anticipos		2.100,00	0,00
V. Inversiones financieras a largo plazo	7	0,00	0,00
1 Instrumentos de patrimonio			
B) ACTIVO CORRIENTE		497.507,88	448.878,85
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	7	133.456,38	101.853,02
1 Clientes por ventas y prestaciones de servicios		124.114,67	93.935,71
3 Otros deudores		9.341,71	7.117,31
IV Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo		0,00	61,24
5 Otros activos financieros		0,00	61,24
V. Inversiones financieras a corto plazo	7,9	73.869,36	73.541,89
3 Valores representativos de deudas	7,9	72.940,81	72.813,34
5 Otros activos financieros		928,55	928,55
VI. Periodificaciones a corto plazo		1.881,63	1.599,93
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		288.500,51	272.622,77
1 Tesorería		288.500,51	272.622,77
TOTAL ACTIVO (A+B)		2.437.550,91	2.442.756,11

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021	EJERCICIO 2020
A) PATRIMONIO NETO (A-1+A-2 +A-3)		2.321.811,92	2.279.216,62
A-1) Fondos propios (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX)	11	2.321.811,92	2.279.216,62
I. Capital	11	1.738.332,40	1.738.332,40
1 Capital escrutado		1.738.332,40	1.738.332,40
II. Reservas	11	561.549,52	556.807,48
1 Legal y estatutaria		77.230,07	72.535,50
2 Otras reservas		484.319,45	484.271,98
V. Resultados de ejercicios anteriores	11	-20.617,83	-62.868,94
2 (Resultados negativos de ejercicios anteriores)		-20.617,83	-62.868,94
VII. Resultado del ejercicio	11-12	42.547,83	46.945,68
A-2) Ajustes por cambios de valor (I+II+III)		0,00	0,00
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos			
B) PASIVO NO CORRIENTE		4.327,42	20.542,04
II. Deudas a largo plazo	15	4.327,42	20.542,04
2 Deudas con entidades de créditos			17.264,62
5 Otros pasivos financieros		4.327,42	3.277,42
III. Deudas empresas de grupo y asociadas a largo plazo			
IV. Pasivos por impuestos diferidos			
V. Periodificaciones a largo plazo			
C) PASIVO CORRIENTE		111.411,57	142.997,45
III. Deudas a corto plazo	15	50.125,43	70.214,14
2 Deudas con entidades de créditos		17.264,62	40.983,33
5 Otros pasivos financieros	7,9	32.860,81	29.230,81
IV Deudas con empresas de grupo y asociadas a corto plazo			
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		61.286,14	72.783,31
3 Acreedores varios	7	3.579,20	13.195,51
4 Personal (remuneraciones pendientes de pago)		979,12	2.624,61
6 Otras deudas con las Administraciones públicas	12	56.727,82	56.783,19
VI. Periodificaciones a corto plazo			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		2.437.550,91	2.442.756,11

PÉRDIDAS Y GANANCIAS

(DEBE)/HABER	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021	EJERCICIO 2020
1. Importe neto de la cifra de negocios	14	738.985,64	745.884,72
a) Ventas			
b) Prestaciones de servicios		738.985,64	745.884,72
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		0,00	515,02
4. Aprovisionamientos		0,00	0,00
5. Otros ingresos de explotación	14	8.937,78	13.600,00
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		7.600,00	13.600,00
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		1.337,78	0,00
6. Gastos de personal	13	-422.988,58	-425.544,84
a) Sueldos, salarios y asimilados		-340.020,37	-347.844,53
b) Gargas sociales		-82.968,21	-77.700,31
7. Otros gastos de explotación	13	-192.542,93	-200.491,07
a) Servicios exteriores		-127.449,81	-135.847,87
b) Tributos		-50.648,24	-49.627,81
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones operaciones comerciales		-14.445,08	-15.015,39
d) Otros gastos de gestión corriente			
8. Amortización del inmovilizado	5-6	-90.347,31	-92.062,54
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras			
10. Excesos de Provisiones			
11. Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado		-140,37	-22,00
12. Diferencia negativa de combinación de negocios			
13. Otros resultados	14	928,64	6.137,38
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+13)		42.832,87	48.016,67
14. Ingresos financieros	8	0,00	0,00
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros			
b2) En terceros			
15. Gastos financieros	8	-612,51	-1.242,44
b) Por deudas con terceros		-612,51	-1.242,44
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	8	327,47	171,45
17. Diferencia de cambio			
18. Deterioro y y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros			
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero			
B) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)		-285,04	-1.070,99
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTO (A.1+A.2)	3-12	42.547,83	46.945,68
20. Impuesto sobre beneficios			
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+20)	3-12	42.547,83	46.945,68

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

	NOTAS	2021	2020
F) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos		-42.547,83	-45.945,68
2. Ajustes del resultado		89.703,71	86.990,15
a) Amortización del inmovilizado		90.347,31	92.062,54
b) Correcciones valorativas por deterioro			
c) Variación de provisiones			
d) Imputación de subvenciones			
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado			
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros			
g) Ingresos financieros			
h) Gastos financieros		612,51	1.242,44
i) Diferencias de cambio			
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros		-327,47	-171,45
k) Otros ingresos y gastos		-928,64	-6.137,38
3. Cambios en el capital corriente		-42.633,12	-3.473,97
a) Existencias			
b) Deudoras y otras cuentas a cobrar		-31.136,95	13.393,68
i) Otros activos corrientes			225,52
d) Acreedores y otras cuentas a pagar		-11.497,17	-17.093,17
e) Otros pasivos corrientes			
f) Otros activos y pasivos no corrientes			
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		612,51	-1.242,44
a) Pagos de intereses		612,51	-1.242,44
b) Cobros de dividendos			
c) Cobros de intereses			
d) Cobros (Pagos) por impuesto sobre beneficios			
e) Otros pagos (cobros)			
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1+2+3+4)		90.230,93	129.225,42
G) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		-34.419,86	-78.965,15
6. Pagos por inversiones (-)		-34.419,86	-78.965,15
b) Inmovilizado intangible			
c) Inmovilizado material		-34.419,86	-78.965,15
e) Otros activos financieros			
g) Otros activos			
7. Cobros por desinversiones (+)			
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6+7)		-34.419,86	-78.965,15
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio		0,00	0,00
a) Emisión de instrumentos de patrimonio			
b) Amortización de instrumentos de patrimonio			
10. Deudas y pagos por instrumentos de pasivo financiero		38.033,33	37.076,00
a) Emisión			
4. Otras deudas		1.050,00	3.277,42
5. Deudas con características especiales			
b) Devolución y amortización de			
2. Deudas con entidades de crédito		-40.983,33	-43.353,40
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio			
a) Dividendos			
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio propio			
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9+10+11)		-39.933,33	-37.075,98
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio			
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5+8+12+D)		15.877,74	13.184,29
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		272.622,77	259.438,48
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		288.500,51	272.622,77

* LAS NOTAS 1 A 19 DESCRITAS EN LA MEMORIA ADJUNTA FORMAN PARTE INTEGRANTE DEL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2021

0,00

0,00



CLASE 8.ª



0N0748749



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2021

1. Actividad de la empresa

MERCAJEREZ, S.A., en adelante la Sociedad, se constituyó como sociedad anónima en España el 30 de Octubre de 1968, no habiendo modificado su denominación social desde la constitución, y modificando sus Estatutos Sociales el 27 de noviembre de 1973, convirtiéndose en empresa mixta de carácter municipal, adaptando sus estatutos sociales a la nueva Ley de Sociedades Anónimas en Junta General Extraordinaria celebrada el 16 de diciembre de 1991.

El 8 de Mayo de 2014 la Junta General aprobó la modificación de los Estatutos que convierten a Mercajerez, S.A. en empresa de capital 100% público, en modo de gestión directa.

Tiene como C.I.F. A-11604758 y su domicilio social radica en el Polígono Industrial El Portal, en el Centro Administrativo de la Unidad Alimentaria de Jerez, Km 9,50 de la carretera Jerez-Cádiz.

La Sociedad tendrá como objeto social la prestación de servicios y ejercicio de actividades siguientes:

1º) La prestación en régimen de gestión directa del servicio público municipal de Mercados Mayoristas de Abastos de Jerez de la Frontera, mediante la promoción, construcción y explotación de los Mercados Mayoristas de Frutas y Hortalizas, de Pescados y de otros productos agroalimentarios; así como los servicios complementarios que sean precisos para la mayor eficiencia de este servicio público y funcionalidad para los usuarios.

2º) La realización de las actuaciones y gestiones que en materia de ejecución de política alimentaria, comercial y de mercados en general, y cuantos servicios relacionados con todos ellos, le encomienden las Administraciones y Entidades de las que es "medio propio", que la sociedad estará obligada a realizar de acuerdo con las instrucciones fijadas por el encomendante y cuya retribución se fijará por referencia a tarifas aprobadas previamente.

La sociedad no podrá participar en las licitaciones convocadas por las Administraciones y Entidades de las que sea "medio propio", sin perjuicio de que, cuando no concurra ningún licitador, pueda encargársele la ejecución de la prestación objeto de las mismas.

3º) El mejoramiento en todos los órdenes del ciclo de producción y comercialización de los productos alimenticios, siguiendo las directrices de las Administraciones Públicas, con el fin de conseguir la adecuada coordinación de los fines propios de la competencia municipal con las necesidades nacionales en materia de abastecimiento alimentario.

Las actividades constitutivas de su objeto social podrán ser desarrolladas, total o parcialmente, de modo indirecto mediante la titularidad de acciones o de participaciones en sociedades con objeto idéntico o análogo.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

2.1 Imagen fiel

Las cuentas anuales abreviadas han sido elaboradas a partir de los registros contables de la sociedad a 31/12/2021 y de acuerdo a la normativa vigente en materia mercantil, aplicándose los principios y criterios recogidos en el Plan General de Contabilidad, aprobado por el Real Decreto 1514/2007. De esta forma, se ha conseguido que las cuentas muestren la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la sociedad, así como la veracidad de los flujos incorporados en el estado de flujos de efectivo.

Las cuentas anuales del ejercicio anterior fueron aprobadas el 19 de abril de 2021.

2.2 Comparación de la información

De acuerdo con la legislación mercantil los Administradores presentan a efectos comparativos con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio cerrado a 31/12/2021, las correspondientes al ejercicio anterior.



0N0748750



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2021

CLASE 8.ª

2.3 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En estas cuentas anuales abreviadas, al igual que en ejercicios anteriores, se han utilizado ocasionalmente estimaciones realizadas por la Dirección para cuantificar alguno de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los activos materiales e intangibles.
- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de activos materiales, intangibles y financieros.
- Provisión sobre insolvencias y otras provisiones.

Dichas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible a cierre del ejercicio sobre los hechos analizados. No se considera probable que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas significativamente en ejercicios futuros.

El efecto en las cuentas anuales abreviadas de las modificaciones que, en su caso, se derivasen de los ajustes a efectuar durante los próximos ejercicios se registraría de forma prospectiva.

2.4 Agrupación de partidas

No se ha producido ninguna agrupación de partidas en el balance, en las cuentas de pérdidas y ganancias, en el estado de cambios en el patrimonio neto ni en el estado de flujos de efectivo.

2.5 Elementos recogidos en varias partidas

No existen elementos recogidos en varias partidas en el balance, en las cuentas de pérdidas y ganancias, en el estado de cambios en el patrimonio neto ni en el estado de flujos de efectivo.

2.6 Cambios en criterios contables

No existen diferencias significativas entre los criterios contables aplicados en el ejercicio anterior y los actuales. En consecuencia, la comparabilidad de las cifras de los ejercicios 2021 y 2020 no se ha visto afectada.



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2021

2.7 Corrección de errores

No hay ajustes por corrección de errores realizados en el ejercicio.

2.8 Importancia relativa

Al determinar la información a desglosar en la presente memoria sobre las diferentes partidas de los estados financieros u otros asuntos, la Sociedad, de acuerdo con el Marco Conceptual del Plan General de Contabilidad, ha tenido en cuenta la importancia relativa en relación con las cuentas anuales del ejercicio 2021.

3. Aplicación de resultados

A continuación se muestra un cuadro con las propuestas de aplicación de resultado del ejercicio corriente y el precedente:

BASES DE REPARTO	2021	2020
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	42.547,83	46.945,68
Remanente y otros		
Reservas voluntarias		
Otras reservas de libre disposición		
TOTAL BASE REPARTO = TOTAL BASE APLICACIÓN	42.547,83	46.945,68
APLICACIÓN A		
Reserva legal	4.254,78	4.694,57
Reserva por fondo de comercio		
Reservas especiales		
Reservas voluntarias	17.675,22	
Dividendos		
Remanente y otros		
A resultados negativos de ejercicios anteriores		
Compensación de resultados negativos de ejercicios anteriores	20.617,83	42.251,11
TOTAL APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO	42.547,83	46.945,68



CLASE 8.ª



0N0748751



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2021

MERCAJEREZ, S.A. no tiene limitaciones para la distribución de dividendos. Los administradores proponen traspasar el 10% del beneficio obtenido durante el 2021 a Reserva Legal, hasta que esta alcance el 20% del Capital Social como así estipula la Ley de Sociedades de Capital. El resto del beneficio resultante se traspasará a compensar resultados negativos de ejercicios anteriores y reservas voluntarias.

4. Normas de registro y valoración

4.1 Inmovilizado intangible

La sociedad reconoce sus activos intangibles cuando cumplen simultáneamente las siguientes condiciones:

- Son activos según la definición recogida en el artículo 4º del Marco Conceptual de la Contabilidad del Plan General de Contabilidad.
- Cumplen los requisitos impuestos por el artículo 5º del mismo Marco Conceptual de la Contabilidad para el registro o reconocimiento contable de los elementos de las cuentas anuales. Esto implica que un activo sólo se reconoce si es probable que genere recursos que incorporen beneficios o rendimientos económicos, y la determinación de su valor es fiable.
- Son identificables, en el sentido de que, o bien son susceptibles de ser separados de la empresa, o bien nacen de derechos legales contractuales.
- Los activos se reconocen por su precio de adquisición o en el caso de los que han sido desarrollados por la propia empresa, por su coste de producción.
- Cuando los inmovilizados intangibles necesitan un tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, se activan los gastos financieros devengados antes de la puesta en condiciones de funcionamiento del inmovilizado, siempre que esos gastos correspondan a préstamos u otro tipo de financiación ajena, específica o genérica, directamente atribuible a la fabricación o adquisición del inmovilizado.



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2021

- La amortización de los activos intangibles de vida útil definida se realiza de forma sistemática atendiendo a la depreciación que sufren o, en su caso, a las disposiciones mercantiles vigentes. El importe a amortizar es la diferencia entre el valor inicial del activo y su valor residual.

- La Sociedad realiza correcciones de valor por deterioro a aquellos activos cuyo valor recuperable es inferior a su valor contable. Se considera que el valor recuperable de un activo es el mayor entre su valor razonable minorado por el coste necesario para su venta, y su valor en uso, entendiéndose por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

- Las correcciones de valor son revertidas cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir, teniendo como límite de reversión el valor contable del inmovilizado que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiera registrado el deterioro de valor.

4.2 Inmovilizado material

La sociedad reconoce inicialmente su inmovilizado material por su precio de adquisición o en su caso, por el coste de producción.

A partir del reconocimiento inicial, que se produce en el momento en que los elementos cumplen con los criterios recogidos en el Marco Conceptual de la Contabilidad, los inmovilizados materiales son objeto de amortización (salvo los terrenos) y, en su caso, de correcciones de valor.

Los activos se amortizan de forma sistemática, atendiendo a la depreciación que sufren, durante toda su vida útil. El importe que se amortiza es la diferencia entre el importe inicial y el valor residual del activo.

Un activo es objeto de correcciones de valor por deterioro cuando su valor recuperable es inferior a su valor contable. Se considera que el valor recuperable es el mayor entre: a) su valor razonable minorado por el coste necesario para su venta, y b) su valor en uso, entendiéndose por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.



CLASE 8.1



0N0748752



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2021

Las correcciones de valor son revertidas cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir, si bien el importe de la reversión queda limitado por el valor contable del inmovilizado que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiera registrado el deterioro de valor.

Los costes de ampliación, modernización y mejoras son capitalizados en los casos en que, o bien suponen un aumento de la capacidad o productividad del activo, o bien implican un alargamiento de su vida útil. En cualquier caso, cuando se produce una ampliación, modernización o mejora, se procede a dar de baja el valor contable de los elementos sustituidos.

4.3 Contratos de arrendamiento. Arrendatarios

Los arrendamientos financieros en los que MERCAJEREZ, S.A. actúa como arrendatario se contabilizan en el momento inicial mediante el reconocimiento de un elemento de inmovilizado según su naturaleza, y un pasivo financiero por el mismo importe, que es igual al menor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados. Posteriormente, la carga financiera se distribuye a lo largo del plazo del arrendamiento y se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias aplicando el método del tipo de interés efectivo. Por su parte, a los activos arrendados se les aplican los criterios de amortización, deterioro y baja de balance que les corresponden según su naturaleza.

4.4 Instrumentos financieros. Activos financieros

MERCAJEREZ, S.A. clasifica sus activos financieros, exceptuando los incluidos dentro de grupos enajenables de elementos mantenidos para la venta, en las siguientes categorías:

-Préstamos y partidas a cobrar. Se clasifican en esta categoría los créditos por operaciones comerciales, que son aquéllos originados en las operaciones habituales de venta de bienes y prestación de servicios de la empresa, y los créditos por operaciones no comerciales, que incluyen los activos financieros no derivados que otorgan el derecho a cobros de cuantía determinada o determinable, que no se negocian en mercados activos y que no tienen origen comercial.

Los activos incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por el valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción directamente atribuibles.

Excepcionalmente, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento hasta un año que no tienen tipo de interés contractual, así como otra serie de partidas de importancia menor para la Sociedad cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran inicialmente por su valor nominal.

Posteriormente, los activos incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en la cuenta de pérdidas y ganancias mediante la aplicación del método del tipo de interés efectivo. No obstante, los créditos contabilizados inicialmente por su valor nominal se continúan valorando posteriormente por dicho importe. En los casos en que existe evidencia de deterioro de un activo se procede a realizar correcciones valorativas de la forma expuesta más adelante.

-Inversiones mantenidas hasta el vencimiento. Se incluyen en esta categoría los valores representativos de deuda que tienen fecha de vencimiento determinada y que son negociados en mercados activos, siempre que exista la intención de conservar los activos hasta su vencimiento. Además de la intención, la Sociedad tiene capacidad financiera para su mantenimiento.

Los activos incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por el valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción directamente atribuibles.

Posteriormente, se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en la cuenta de pérdidas y ganancias mediante la aplicación del método del tipo de interés efectivo. En los casos en que existe deterioro de un activo se procede a realizar correcciones valorativas de la forma expuesta más adelante.

Periódicamente y al menos de forma anual, la Sociedad evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro de valor de sus activos financieros no valorados a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro cuando el valor en libros del crédito es mayor que el valor actual de los flujos futuros esperados.

En los casos en que se produce renegociación de un activo financiero con la finalidad de incrementar el retorno esperado de un crédito deteriorado, la Sociedad da de baja el anterior crédito, reconociendo un nuevo activo representativo de las nuevas condiciones. La diferencia entre los valores del crédito dado de baja y el reconocido se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias.



CLASE B.ª



0N0748753



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2021

La Sociedad da de baja sus activos financieros cuando, atendiendo a la realidad económica de una operación, se produce una transferencia significativa de los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo. Se considera que se han cedido de forma sustancial los riesgos y beneficios de un activo cuando la exposición a la variación de flujos de caja estimados deja de ser significativa en relación con la variación total de flujos del activo. En las raras ocasiones en que no se produce ni cesión ni retención sustancial de riesgos y beneficios, se da de baja el activo cuando no se ha retenido su control, mientras que en caso contrario se continúa reconociendo el activo por el importe al que la Sociedad está expuesta a las variaciones del valor del activo cedido.

En los casos en que un activo se da de baja, la diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles y el valor contable del activo se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias. En los casos en que un activo no se da de baja, se reconoce un pasivo financiero por importe igual a la contraprestación recibida, pasivo al que se le aplica la normativa de pasivos financieros.

Estos instrumentos generan intereses, que son de carácter explícito. Independientemente de la forma de los tipos de interés, de que sean instrumentos de activo o pasivo, y de la cartera en que se hayan reconocido los instrumentos, los intereses se determinan mediante la aplicación del método del tipo de interés efectivo.

Instrumentos financieros. Pasivos financieros

MERCAJEREZ, S.A. clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías:

-Débitos y partidas a pagar. En esta categoría se clasifican los débitos por operaciones comerciales, que son aquéllos que se originan en la compra de bienes y servicios en el curso de la actividad habitual de la empresa, y débitos por operaciones no comerciales, que son los pasivos financieros que no tienen origen comercial y no son instrumentos derivados

Los pasivos clasificados en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que es igual al valor razonable de la contraprestación recibida más los costes de transacción directamente atribuibles, ello salvo evidencia en contrario. Los débitos por operaciones comerciales con vencimiento hasta un año y sin tipo de interés contractual se valoran por su valor nominal.

Posteriormente, los pasivos incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en la cuenta de pérdidas y ganancias mediante la aplicación del método de tipo de interés efectivo. No obstante, los débitos contabilizados inicialmente por su valor nominal se continúan valorando posteriormente por dicho importe.

Con carácter general, la Sociedad da de baja sus pasivos financieros cuando las obligaciones que los generaron se extinguen. En el caso de adquisiciones de pasivos financieros propios, se dan de baja los pasivos adquiridos aun en el caso de que se tenga la intención de recolocar los pasivos en el futuro. Los pasivos financieros se dan de baja cuando las obligaciones que se generaron se extinguen.

Los instrumentos de deudas, que incluyen créditos y débitos, y valores representativos de deudas adquiridos y emitidos, generan intereses de carácter implícito y explícito. En cualquiera de los casos la determinación de los gastos viene dada por la aplicación del método de tipo de interés efectivo.

4.5 Existencias

La sociedad no posee existencias.

4.6 Impuesto sobre beneficios

La Sociedad aplica los siguientes criterios para el reconocimiento de los activos y pasivos por impuestos diferidos:

-Pasivos: con carácter general, se reconocen cuando existen diferencias temporarias imponibles, que son las que dan lugar a mayores cantidades a pagar o a menores cantidades a devolver por impuestos en ejercicios futuros.

-Activos: en la medida en que se estime probable la obtención de ganancias fiscales futuras, con carácter general se reconoce un activo por impuestos diferidos por las diferencias temporarias deducibles; el derecho a compensar en ejercicios posteriores las pérdidas fiscales; y las deducciones y otras ventajas fiscales pendientes de aplicar.

La valoración de los activos y pasivos se realiza por el importe nominal que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales de acuerdo con la normativa tributaria aplicable.



CLASE 8.ª



0N0748754



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2021

4.7 Ingresos y gastos

Los criterios generales de reconocimiento de los ingresos y gastos vienen marcados por las definiciones de los elementos.

Los ingresos son incrementos en el patrimonio neto de la empresa durante el ejercicio que no tienen su origen en aportaciones de los socios o propietarios en su condición de tales. Por lo tanto, el reconocimiento de un ingreso tiene lugar como consecuencia de un incremento de los recursos de la empresa, siempre que su cuantía se pueda determinar con fiabilidad. El reconocimiento de un ingreso lleva aparejado el reconocimiento o incremento de un activo, la desaparición o disminución de un pasivo, o el reconocimiento de un gasto.

Los gastos son decrementos en el patrimonio neto de la empresa durante el ejercicio que no tienen su origen en distribuciones a los socios o propietarios en su condición de tales. Por lo tanto, el reconocimiento de un gasto tiene lugar como consecuencia de una disminución de los recursos de la empresa, siempre que su cuantía pueda determinarse o estimarse con fiabilidad.

El reconocimiento de un gasto, lleva aparejado el reconocimiento o incremento de un pasivo, la desaparición o disminución de un activo, o el reconocimiento de un ingreso o de una partida de patrimonio neto.

4.8 Provisiones y contingencias

La Sociedad valora sus provisiones por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación que genera cada provisión. Los ajustes surgidos por la actualización de la provisión se reconocen como un gasto financiero.

4.9 Gastos de personal

La Sociedad contabiliza las retribuciones a corto plazo como gasto del ejercicio en el que se ha prestado en el servicio, reconociéndose un pasivo cuando se han devengado servicios no pagados, y en un activo cuando se han satisfecho servicios que aún no se han devengado.

4.10 Transacciones con partes vinculadas

Con carácter general, los criterios utilizados por la Sociedad para contabilizar las transacciones con partes vinculadas son los aplicables según la naturaleza de la transacción.

5. Inmovilizado material

Los siguientes cuadros muestran un análisis del movimiento de la partida "Inmovilizado material" durante los ejercicios citados:

2021

Inmovilizado Material	Saldo a 31/12/2020	Adiciones	Bajas / Trasposos	Saldo a 31/12/2021
Terrenos y construcciones	3.682.351,29	19.008,00		3.701.359,29
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	626.840,84	15.545,45	(489,99)	641.896,30
Inmovilizado en curso y anticipos	0,00	2.100,00		2.100,00
Total Inmovilizado Material	4.309.192,13	36.653,45	(489,99)	4.345.355,59

Inmovilizado Material	Amortización acumulada a 31/12/2020	Dotación	Bajas/ Trasposos	Amortización acumulada a 31/12/2021
Construcciones	1.852.497,49	61.425,04		1.913.922,53
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	463.410,75	107.781,22	(79.525,37)	491.666,60
Inmovilizado en curso y anticipos	0,00			0,00
Total Inmovilizado Material	2.315.908,24	169.206,26	(79.525,37)	2.405.589,13



CLASE 8.ª



0N0748755



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2021

Durante el 2021 Mercajerez ha realizado diferentes inversiones que detallamos a continuación (adiciones en el cuadro superior):

Pavimentado de suelo con hormigón autonivelante de frutas y hortalizas, una miniamoladora y una amoladora, una videograbadora destinada a controlar las cámaras de seguridad de frutas y hortalizas, lonas publicitarias y adquisición de un aire acondicionado para la oficina de control de acceso y báscula con la correspondiente baja del anterior.

Se ha adquirido material y maquinaria del módulo IA ZAC 1.

En el epígrafe de inmovilizado en curso se refleja el proyecto y tramitación para la instalación fotovoltaica.

Ejercicio 2020

Inmovilizado Material	Saldo a 31/12/2019	Adiciones	Bajas	Trasposos	Saldo a 31/12/2020
Terrenos y construcciones	3.629.488,41	21.890,58	(953,00)	31.925,30	3.682.351,29
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	675.181,50	33.892,04	(93.969,68)	11.736,98	626.840,84
Inmovilizado en curso y anticipos	10.624,15	33.038,13		(43.662,28)	0,00
Total Inmovilizado Material	4.315.294,06	88.820,75	(94.922,68)	0,00	4.309.192,13

Amortización

Inmovilizado Material	Amortización acumulada a 31/12/2019	Dotación	Bajas/Trasposos	Amortización acumulada a 31/12/2020
Construcciones	1.788.346,17	65.104,32	(953,00)	1.852.497,49
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	530.717,01	26.641,42	(93.947,68)	463.410,75
Inmovilizado en curso y anticipos	0,00			0,00
Total Inmovilizado Material	2.319.063,18	91.745,74	(94.900,68)	2.315.908,24

Destacan dentro de las Altas de Inmovilizado (adiciones en el cuadro superior) la construcción de un vallado, pavimentaciones e impermeabilización de canales de desagüe, así como la adquisición de vaporizador de frío y cámaras frigoríficas Mod. 2AI y Mod.44. Las bajas reflejadas en el cuadro de inmovilizado corresponden a instalaciones eléctricas antiguas y motores evaporizadores, así como elementos de oficina y elementos informáticos. El epígrafe de inmovilizado en curso, refleja todos los traspasos efectuados durante el 2020 a los diferentes epígrafes de inmovilizado material tras la finalización de los proyectos iniciados en 2019 y parte de 2020.

La amortización de los activos materiales reconocidos en balance se realiza conforme a las siguientes vidas útiles y métodos de amortización (la información se presenta agregada por clases de elementos):

VIDAS ÚTILES Y MÉTODOS DE AMORTIZACIÓN EMPLEADOS	VIDAS ÚTILES MEDIAS	MÉTODOS DE AMORTIZACIÓN EMPLEADOS
Construcciones	2%	Método lineal s/ coste adquisición
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	12%	Método lineal s/ coste adquisición
Inmovilizado en curso y anticipos	0%	Método lineal s/ coste adquisición

Los bienes totalmente amortizados de inmovilizado material a 31 de diciembre de 2021 suman un importe de 445.610,99.- euros, al cierre del ejercicio 2020 dicho importe fue de 393.133,41.- euros.

No existen costes estimados de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, incluidos como mayor valor de los activos.

No existen gastos financieros capitalizados en el ejercicio.

No se ha realizado ninguna corrección valorativa de los bienes de inmovilizado en el 2021.



CLASE 8.ª



0N0748756



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2021

6. Inmovilizado intangible

Los siguientes cuadros muestran un análisis del movimiento de la partida "Inmovilizado intangible" durante los ejercicios citados:

Ejercicio 2021

Inmovilizado Intangible	Saldo a 31/12/2020	Adiciones	Bajas	Traspasos	Saldo a 31/12/2021
Desarrollo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Concesiones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Patentes, licencias, marcas, etc	3.274,67	0,00	0,00	0,00	3.274,67
Aplicaciones informáticas	13.974,03		0,00	0,00	13.974,03
Investigación	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otro inmovilizado intangible	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Inmovilizado Intangible	17.248,70	0,00	0,00	0,00	17.248,70

Durante el ejercicio 2021 la Sociedad no ha adquirido elementos del inmovilizado intangible.

Amortización

Inmovilizado Intangible	Amort. acumulada a 31/12/2020	Dotación	Bajas	Amort. acumulada a 31/12/2021
Desarrollo	0,00	0,00	0,00	0,00
Concesiones	0,00	0,00	0,00	0,00
Patentes, licencias, marcas, etc	3.324,50		0,00	3.324,50
Aplicaciones informáticas	13.330,83	316,80	0,00	13.647,63
Investigación	0,00	0,00	0,00	0,00
Otro inmovilizado intangible	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Inmovilizado Intangible	16.655,33	316,80	0,00	16.972,13

Ejercicio 2020

Inmovilizado Intangible	Saldo a 31/12/2019	Adiciones	Bajas	Traspasos	Saldo a 31/12/2020
Desarrollo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Concesiones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Patentes, licencias, marcas, etc	3.274,67	0,00	0,00	0,00	3.274,67
Aplicaciones informáticas	13.014,03	960,00	0,00	0,00	13.974,03
Investigación	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otro inmovilizado intangible	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Inmovilizado Intangible	16.288,70	960,00	0,00	0,00	17.248,70

Amortización

Inmovilizado Intangible	Amort. acumulada a 31/12/2019	Dotación	Bajas	Amort. acumulada a 31/12/2020
Desarrollo	0,00	0,00	0,00	0,00
Concesiones	0,00	0,00	0,00	0,00
Patentes, licencias, marcas, etc	3.324,50		0,00	3.324,50
Aplicaciones informáticas	13.014,03	316,80	0,00	13.330,83
Investigación	0,00	0,00	0,00	0,00
Otro inmovilizado intangible	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Inmovilizado Intangible	16.338,53	316,80	0,00	16.655,33



CLASE 8.ª



0N0748757



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2021

La amortización de los inmovilizados intangibles reconocidos en balance se realiza conforme a las siguientes vidas útiles y métodos de amortización (la información se presenta agregada por clases de elementos):

VIDAS ÚTILES Y MÉTODOS DE AMORTIZACIÓN EMPLEADOS	VIDAS ÚTILES MEDIAS	MÉTODOS DE AMORTIZACIÓN EMPLEADOS
Desarrollo		
Concesiones		
Patentes, licencias, marcas, etc	10%	Método lineal en func. vida residual
Aplicaciones informáticas	25%	Método lineal en func. vida residual
Investigación		
Otro inmovilizado intangible		

Los bienes totalmente amortizados de inmovilizado intangible a 31 de diciembre de 2021 suman un importe de 16.288,70.- euros, al cierre del ejercicio 2020 dicho importe fue de 16.228,70.- euros.

No existen costes estimados de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, incluidos como mayor valor de los activos.

No existen gastos financieros capitalizados en el ejercicio.

No se ha realizado ninguna corrección valorativa de los bienes de inmovilizado en el 2021.

7. Información sobre la relevancia de los instrumentos financieros en la situación financiera y los rendimientos de la empresa. Información relacionada con el balance

Activos Financieros

La sociedad no dispone de activos financieros a largo plazo.

A continuación se muestra un cuadro con el valor en libros de los activos financieros a corto plazo en poder de la sociedad según sus clases y categorías:

	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos Derivados Otros		TOTAL	
	Ej. 2021	Ej. 2020	Ej. 2021	Ej. 2020	Ej. 2021	Ej. 2020	Ej. 2021	Ej. 2020
Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, del cual:								
— Mantenidos para negociar								
— Otros			72.940,81	72.613,34	128.432,70	98.181,20	201.373,51	170.794,54
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento								
Prestamos y partidas a cobrar								
Activos disponibles para la venta, del cual:								
— Valorados a valor razonable								
— Valorados a coste								
Derivados de cobertura								
TOTAL	0,00	0,00	72.940,81	72.613,34	128.432,70	98.181,20	201.373,51	170.794,54

En el ejercicio 2021 se han recuperado créditos comerciales de Adán Navarro por importe de 1.800.-euros.

Y se han dotado créditos comerciales por dudoso cobro de Hortícola Andaluza y Frutas Mesa Hijo, S.L. por importes de 9.948,92.-euros y 6.296,16.-euros respectivamente.



CLASE 8.ª



0N0748758



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2021

	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos Derivados Otros		TOTAL	
	Ej. 2020	Ej. 2019	Ej. 2020	Ej. 2019	Ej. 2020	Ej. 2019	Ej. 2020	Ej. 2019
Activos a valor razonable con cambios en								
— Mantenidos para negociar								
— Otros			72.613,34	72.441,89	98.181,20	112.171,37	170.794,54	184.613,26
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento								
Préstamos y partidas a cobrar								
Activos disponibles para la venta, del cual:								
— Valorados a valor razonable								
— Valorados a coste								
Derivados de cobertura								
TOTAL	0,00	0,00	72.613,34	72.441,89	98.181,20	112.171,37	170.794,54	184.613,26

En 2020 se han dotado por insolventes los créditos comerciales de Adán Navarro y Frutas Mesa Hijo, S.L. por importe total de 15.015,39.-euros.

En 2019 se han dado por perdidos créditos ya deteriorados en años anteriores no afectando por tanto a las cuentas de resultados del ejercicio por importe total de 1.068,63.-euros.

Pasivos Financieros

Como pasivo financiero a largo plazo figura el préstamo que firmó Mercajerez con el Banco Santander tras acuerdo del Consejo de Administración del 14 de Febrero de 2017, la firma de dicho préstamo quedó supeditada a la obtención de todas las licencias y permisos para la apertura y puesta en marcha de la Gasolinera que gestiona Repsol. El importe de dicho préstamo es de 200.000,00 euros, que se pagarán en 60 cuotas a un tipo de interés de EURIBOR 12 meses + 1,55% con vencimiento 11 de mayo de 2022. Dicho préstamo se utilizó para poder hacer frente al pago de los IBI que adeudaba la sociedad al Excmo. Ayuntamiento de Jerez y poder refinanciar dicha deuda.

Al cierre del ejercicio 2021 el importe pendiente de amortizar del préstamo es de 17.264,92.- euros. Al cierre del ejercicio 2020 el importe pendiente de amortizar del préstamo era de 58.247,95.- euros.

El siguiente cuadro muestra los pasivos financieros a largo y corto plazo:

	INSTRUMENTOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO				INSTRUMENTOS FINANCIEROS A CORTO PLAZO			
	DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO		DERIVADOS Y OTROS		DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO		DERIVADOS Y OTROS	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Débitos y partidas a pagar	0,00	17.264,62	4.327,42	3.277,42	17.264,62	40.983,33	37.419,13	45.250,93
— Otros								
TOTAL	0,00	17.264,62	4.327,42	3.277,42	17.264,62	40.983,33	37.419,13	45.250,93

El importe reflejado en el epígrafe de derivados y otros de los instrumentos financieros a largo plazo por importe de 4.327,42.-euros, corresponde a la fianza depositada por SERVIDIS por importe de 3.277,42.-euros y 1.050,00.-euros de la fianza depositada de ARENA GRUPO CONSULTOR, S.L.



CLASE 8.ª



0N0748759

**MERCAJEREZ**

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2021

En la siguiente tabla se muestra un desglose del vencimiento de los activos financieros:

VENCIMIENTO DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DE ACTIVO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2021	VENCIMIENTO EN AÑOS						TOTAL
	1	2	3	4	5	más de 5	
Inversiones en empresas del grupo y asociados							0,00
Créditos a empresas							0,00
Valores representativos de deuda							0,00
Derivados							0,00
Otros activos financieros							0,00
Otras inversiones							0,00
Inversiones financieras							0,00
Créditos a terceros							0,00
Valores representativos de deuda	72.940,81						72.940,81
Derivados							0,00
Otros activos financieros	928,55						928,55
Otras inversiones							0,00
Deudas comerciales no corrientes							0,00
Anticipos a proveedores							0,00
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar							0,00
Clientes por ventas y prestación servicios	124.114,67						124.114,67
Clientes, empresas grupo y asociados							0,00
Deudores varios	4.071,77						4.071,77
Personal	246,26						246,26
Accionistas(socios) por desembolsos exig.							0,00
Periodificaciones	1.681,63						1.681,63
TOTAL	203.983,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	203.983,69

VENCIMIENTO DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DE ACTIVO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2020	VENCIMIENTO EN AÑOS						TOTAL
	1	2	3	4	5	más de 5	
Inversiones en empresas del grupo y asociados							0,00
Créditos a empresas							0,00
Valores representativos de deuda							0,00
Derivados							0,00
Otros activos financieros							0,00
Otras inversiones							0,00
Inversiones financieras							0,00
Créditos a terceros							0,00
Valores representativos de deuda	72.613,34						72.613,34
Derivados							0,00
Otros activos financieros	928,55						928,55
Otras inversiones							0,00
Deudas comerciales no corrientes							0,00
Anticipos a proveedores							0,00
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar							0,00
Clientes por ventas y prestación servicios	93.935,71						93.935,71
Clientes, empresas grupo y asociados							0,00
Deudores varios	3.059,27						3.059,27
Personal	1.186,22						1.186,22
Accionistas(socios) por desembolsos exig.							0,00
Periodificaciones	1.599,93						1.599,93
TOTAL	173.323,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	173.323,02



Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2021

La siguiente tabla se muestra un desglose del vencimiento de los pasivos financieros:

VENCIMIENTO DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DE PASIVO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2021	VENCIMIENTO EN AÑOS							TOTAL
	1	2	3	4	5	más de 5		
Deudas								0,00
Obligaciones y otros valores negociables								0,00
Deudas con entidades de crédito	17.264,62							17.264,62
Acreeedores por arrendamiento financiero								0,00
Derivados								0,00
Otros pasivos financieros	32.860,81							32.860,81
Deudas con emp. Grupo y asociadas								0,00
Acreeedores comerciales no corrientes								0,00
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar								0,00
Proveedores								0,00
Proveedores, emp. Grupo y asociados								0,00
Acreeedores varios	3.579,20							3.579,20
Personal	979,12							979,12
Anticipos de clientes								0,00
Deuda con características especiales								0,00
TOTAL	54.683,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54.683,75

VENCIMIENTO DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DE PASIVO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2020	VENCIMIENTO EN AÑOS							TOTAL
	1	2	3	4	5	más de 5		
Deudas								0,00
Obligaciones y otros valores negociables								0,00
Deudas con entidades de crédito	40.983,33	17.264,62						58.247,95
Acreeedores por arrendamiento financiero								0,00
Derivados								0,00
Otros pasivos financieros	29.230,81							29.230,81
Deudas con emp. Grupo y asociadas								0,00
Acreeedores comerciales no corrientes								0,00
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar								0,00
Proveedores								0,00
Proveedores, emp. Grupo y asociados								0,00
Acreeedores varios	13.195,51							13.195,51
Personal	2.824,61							2.824,61
Anticipos de clientes								0,00
Deuda con características especiales								0,00
TOTAL	86.234,26	17.264,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	103.498,88



CLASE 8.ª



0N0748760

**MERCAJEREZ**Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2021

8. Información sobre la relevancia de los instrumentos financieros en la situación financiera y los rendimientos de la empresa. Información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias y el patrimonio neto.

A continuación se muestra una tabla con los ingresos y gastos relacionados con activos financieros, desglosados según la categoría de activos que los generó, y según el tipo de pérdidas y ganancias:

INGRESOS Y GASTOS RELACIONADOS CON LOS ACTIVOS FINANCIEROS EJERCICIO 2021	CUENTA DE RESULTADOS			PATRIMONIO NETO	TOTAL INGRESOS Y GASTOS
	Intereses devengados	Correcciones por deterioro (-)	Otros (+/-)	Otros cambios de valor distintos	
Préstamos y partidas a cobrar	0,00				0,00
Inversiones mantenidas hasta vto.	327,47				327,47
Activos financieros mantenidos para negociar					
Otros act. Fros. A valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias					
Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas					
Activos financieros disponibles para la venta					
TOTAL	327,47				327,47

INGRESOS Y GASTOS RELACIONADOS CON LOS ACTIVOS FINANCIEROS EJERCICIO 2020	CUENTA DE RESULTADOS			PATRIMONIO NETO	TOTAL INGRESOS Y GASTOS
	Intereses devengados	Correcciones por deterioro (-)	Otros (+/-)	Otros cambios de valor distintos	
Préstamos y partidas a cobrar	0,00				0,00
Inversiones mantenidas hasta vto.	171,45				171,45
Activos financieros mantenidos para negociar					
Otros act. Fros. A valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias					
Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas					
Activos financieros disponibles para la venta					
TOTAL	171,45				171,45

La siguiente tabla muestra los ingresos y gastos relacionados con los pasivos financieros:

INGRESOS Y GASTOS RELACIONADOS CON LOS ACTIVOS FINANCIEROS EJERCICIO 2021	INTERESES DEVENGADOS	OTROS	TOTAL
Débitos y partidas a pagar	(612,51)		(612,51)
Pasivos financieros mantenidos para negociar			
Otros pasivos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias			
TOTAL	(612,51)		(612,51)

INGRESOS Y GASTOS RELACIONADOS CON LOS ACTIVOS FINANCIEROS EJERCICIO 2020	INTERESES DEVENGADOS	OTROS	TOTAL
Débitos y partidas a pagar	(1.242,44)		(1.242,44)
Pasivos financieros mantenidos para negociar			
Otros pasivos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias			
TOTAL	(1.242,44)		(1.242,44)

9. Otra información relativa a los instrumentos financieros a incluir en la memoria

La composición y movimiento durante el ejercicio 2021 de las inversiones financieras a largo plazo es la siguiente:



0N0748761

**MERCAJEREZ**Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2021**CLASE 8.ª**
INVERSIONES

Descripción	Saldos a 31/12/2020	Altas	Bajas	Traspaso	Saldos a 31/12/2021
Inversiones financieras permanentes en acciones sin cotizar	3.005,06				3.005,06
IPF a largo plazo	0,00				0,00
TOTAL	3.005,06				3.005,06
Provisión Depreciación Inmovilizado Fro.	(3.005,06)				(3.005,06)
VALOR NETO	0,00				0,00

En el ejercicio 2021 figuraban los mismos importes sin producirse ningún movimiento en las cuentas del cuadro superior.

La composición y movimiento durante el ejercicio 2021 de las inversiones financieras a corto plazo es la siguiente:

Descripción	Saldos a 31/12/20	Altas	Bajas	Traspaso	Saldos a 31/12/2021
Valores representativos de deudas	72.613,34	771,09	443,62	0,00	72.940,81
Imposición a cp	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fianzas recibidas y constituidas a corto plazo	(28.302,26)	(7.730,00)	4.100,00	0,00	(31.932,26)
TOTAL	44.311,08	(6.958,91)	4.543,62	0,00	41.008,55

La Sociedad posee dos fondos de inversiones en las entidades Cajasur y Banco Santander, cuyo valor razonable a 31 de diciembre de 2021 ascienden a 46.977,40.-euros y 25.963,41.-euros respectivamente.



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2021

En el epígrafe de valores representativos de deudas a corto plazo se refleja las fluctuaciones de valor que experimenta las inversiones de la Sociedad depositadas en el Banco Santander y en CajaSur.

Para aclarar más la situación se adjunta el siguiente cuadro:

ENTIDAD	PRODUCTO	IMPORTE	F. INICIO	VTO.	T.A.E.	
CAJASUR	Fondo inversión renta fija	41.803,01	08/07/2013		2,50	SIN VTO
CAJASUR	FI kutxabank renta fija	5.174,39	09/05/2016		2,00	SIN VTO
BANCO SANTANDER	FONDO DE INVERSION	25.963,41	16/04/2013		2,00	SIN VTO
	TOTAL	72.940,81				

En el ejercicio 2021 ha habido movimiento en las fianzas y depósitos recibidos a corto plazo debido a las altas y bajas de los módulos, reflejadas en el epígrafe de fianzas recibidas y constituidas a corto plazo del cuadro anterior.

La composición y movimiento durante el ejercicio 2020 de las inversiones financieras a corto plazo es la siguiente:

Descripción	Saldos a 31/12/2019	Altas	Bajas	Traspaso	Saldos a 31/12/2020
Valores representativos de deudas	72.441,89	171,45	0,00	0,00	72.613,34
Imposición a cp	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fianzas recibidas y constituidas a corto plazo	(27.652,26)	(5.290,00)	4.640,00	0,00	(28.302,26)
TOTAL	44.789,63	(5.118,55)	4.640,00	0,00	44.311,08

En el ejercicio 2020 solo ha habido movimiento en las fianzas y depósitos recibidos debido a las altas y bajas de los módulos.

La Sociedad posee dos fondos de inversiones en las entidades Cajasur y Banco Santander, cuyo valor razonable a 31 de diciembre de 2020 ascienden a 47.421,02.-euros y 25.192,32.-euros respectivamente.



CLASE 8.ª



0N0748762



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2021

Para aclarar más la situación se adjunta el siguiente cuadro:

ENTIDAD	PRODUCTO	IMPORTE	F. INICIO	VTO.	T.A.E.	
CAJASUR	Fondo inversión renta fija	42.185,41	08/07/2013		2,50	SIN VTO
CAJASUR	FI kutxabank renta fija	5.235,61	09/05/2016		2,00	SIN VTO
BANCO SANTANDER	FONDO DE INVERSION	25.192,32	16/04/2013		2,00	SIN VTO
	TOTAL	72.613,34				

10. Información sobre la naturaleza y nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros

Las actividades de la sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, de interés y riesgo de precios), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

El programa de gestión del riesgo global de la sociedad se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre su rentabilidad financiera.

Los principales riesgos a los que se enfrenta la sociedad son los siguientes:

Riesgo de tipo de interés

El riesgo de interés de la sociedad surge de los recursos ajenos a largo plazo. Los recursos ajenos recibidos a tipos variables exponen a la sociedad a riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo.

La sociedad analiza su exposición al riesgo de tipo de interés de forma dinámica. Se realiza una simulación de varios escenarios teniendo en cuenta la refinanciación, renovación de las posiciones actuales, financiación alternativa y cobertura. En función de estos escenarios, la sociedad calcula el efecto sobre el resultado de una variación determinada de tipo de interés.

En base a los distintos escenarios, la sociedad considera que no existe un riesgo significativo en esta área.



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2021

Riesgo de crédito.

El riesgo de crédito se gestiona por grupos. El riesgo de crédito surge del efectivo y equivalentes al efectivo, instrumentos financieros y depósitos con bancos e instituciones financieras, así como de clientes mayoristas y minoristas, incluyendo cuentas a cobrar pendientes y transacciones comprometidas. El control de crédito evalúa la calidad crediticia del cliente, teniendo en cuenta su posición financiera, la experiencia pasada y otros factores. Los límites individuales de crédito se establecen en función de las calificaciones internas y externas de acuerdo con los límites fijados por la dirección. Regularmente se hace un seguimiento de la utilización de los límites de crédito.

Durante los ejercicios para los que se presenta información no se excedieron los límites de crédito, y la dirección no espera que se produzcan pérdidas por incumplimiento de ninguna de las contrapartes indicadas.

Riesgo de liquidez.

Una gestión prudente del riesgo de liquidez implica el mantenimiento de efectivo y valores negociables suficientes, la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y tener capacidad para liquidar posiciones de mercado. El departamento financiero tiene como objetivo mantener la flexibilidad en la financiación mediante la disponibilidad de líneas de crédito comprometidas.

La dirección realiza un seguimiento de las provisiones de la reserva de liquidez en función de los flujos de efectivo esperados.



CLASE 8.ª



0N0748763

**MERCAJEREZ**

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2021

11. Fondos Propios

El movimiento habido en las cuentas de "Fondos Propios", durante el ejercicio 2021, ha sido el siguiente:

	Saldo 31/12/20	Aplicación resultado 2021	Ajuste	Rtdo. ejercicio	Saldo 31/12/21
Capital Social	1.738.332,40				1.738.332,40
Reserva Legal	72.535,50	4.694,57			77.230,07
Reservas Voluntarias	484.271,98		47,47		484.319,45
Resul. Neg. Ejer. anteriores	(62.868,94)	42.251,11			(20.617,83)
Pérdidas y Ganancias	46.945,68			42.547,83	42.547,83
TOTAL	2.279.216,62	46.945,68	47,47	42.547,83	2.321.811,92

Capital suscrito

El capital social de MERCAJEREZ, S.A. a 31 de Diciembre de 2021 es de 1.738.332,40 euros. Este capital se encuentra representado por 28.924 acciones nominativas ordinarias de 60,10 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas. Estas participaciones gozan de iguales derechos políticos y económicos.

De acuerdo con el artículo 7 de los Estatutos Sociales el capital social deberá ser íntegramente de titularidad pública. Las participaciones de los socios en el capital social se ajustarán a los límites mínimos y máximos siguientes:

- Excmo. Ayuntamiento de Jerez: mínimo del cincuenta y uno por ciento (51%).
- Mercados Centrales de Abastecimiento, S.A., S.M.E., M.P. (MERCASA): mínimo del veintiséis por ciento (26%).
- Otros posibles accionistas del Sector Público: máximo del veintitrés por ciento (23%).

La composición del accionariado de la Sociedad a 31 de diciembre es la siguiente:

31/12/2020	Euros	% participación
Excmo. Ayuntamiento de Jerez	891.343,10	51,28%
MERCASA	846.989,30	48,72%
TOTAL	1.738.332,40	100,00%

Reserva Legal

Las sociedades están obligadas a destinar el 10% de los beneficios de cada ejercicio a la constitución de un fondo de reserva hasta que éste alcance, al menos, el 20% del capital social. Esta reserva no es distribuible a los accionistas y sólo podrá ser utilizada para cubrir, en el caso de no tener otras reservas disponibles, el saldo deudor de la cuenta de pérdidas y ganancias. También bajo ciertas condiciones se podrá destinar a incrementar el capital social en la parte de esta reserva que supere el 10% de la cifra de capital ya ampliada.

La reserva legal alcanza un importe de 77.230,07.- euros en 2021 y en el 2020 alcanzaba 72.535,50.- euros.

Reservas voluntarias

Las reservas voluntarias son de libre disposición, y figuran en balance por un importe de 484.319,45.-euros.

También hay resultados negativos de ejercicios anteriores por importe de (20.617,83) euros, correspondientes a las pérdidas de 2016 y 2015 pendientes de compensar.



CLASE 8.^a
ECONOMÍA



0N0748764



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2021

12. Situación Fiscal

Los siguientes cuadros muestran la conciliación del importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio con la base imponible del impuesto sobre beneficios:

	2021	2020
Resultado del ejercicio después de imptos.	42.547,83	46.945,68
Impuesto de sociedades	0,00	0,00
Resultado del ejercicio antes de imptos	42.547,83	46.945,68
Diferencias Permanentes	0,00	0,00
Base Imponible	42.547,83	46.945,68
Compensación bases Imponibles negativas	(42.547,83)	(46.945,68)
Base Imponible	0,00	0,00
Cuota	0,00	0,00
Cuota resultante	0,00	0,00
Retenciones	0,00	(620,90)
Pagos a cuenta	0,00	0,00
Cuota a devolver/pagar	0,00	(620,90)



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2021

	Cuenta de Pérdidas y Ganancias		Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		Reservas		Total
	Aumentos (A)	Disminuciones (D)	Aumentos (A)	Disminuciones (D)	Aumentos (A)	Disminuciones (D)	
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio 2021	42.547,83		0,00		0,00		42.547,83
Impuesto sobre Sociedades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferencias permanentes:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- de las sociedades individuales.			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- de los ajustes por consolidación.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferencias temporarias:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- de las sociedades individuales: con origen en el ejercicio, con origen en ejercicios anteriores.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- de los ajustes por consolidación: con origen en el ejercicio, con origen en ejercicios anteriores.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores			(42.547,83)				(42.547,83)
Base imponible (resultado fiscal)			0,00				0,00



0N0748765

**MERCAJEREZ**Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2021

CLASE 8.ª

Saldo de ingresos y gastos del ejercicio 2020	Cuenta de Pérdidas y Ganancias		Ingresos y gastos directamente imputados		Reservas		Total
	Aumentos (A)	Disminuciones (D)	Aumentos (A)	Disminuciones (D)	Aumentos (A)	Disminuciones (D)	
		46.945,68		0,00		0,00	46.945,68
Impuesto sobre Sociedades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferencias permanentes:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- de las sociedades individuales.			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- de los ajustes por consolidación.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferencias temporarias:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- de las sociedades individuales.							
con origen en el ejercicio, con	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ajustes por consolidación, con origen en el	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
compensación de bases imponibles negativas de							(46.945,68)
Base imponible (resultado fiscal)			0,00				0,00

Detalle de las Bases Imponibles Negativas pendientes de compensar**Detalle de Bases Imponibles Negativas pendientes de compensar antes de presentar el Impuesto de Sociedades de 2021**

Importe	Ejercicio
	2015
-132.184,16	2016
-132.184,16	Total

Hay Bases Imponibles Negativas pendientes de compensar de años anteriores por importe de -132.184,16.- euros como se ve en el cuadro superior. De la declaración del impuesto de sociedades a presentar en el mes de julio de 2022, una vez que se compense la base imponible del ejercicio 2021, resultará una base imponible negativa para ejercicios posteriores por importe de -89.636,33.- euros.

Detalle de Bases Imponibles Negativas pendientes de compensar una vez se presente el impuesto sociedades de 2021, en julio 2022

	Importe	Ejercicio
	0,00	2015
	-89.636,33	2016
	-89.636,33	Total

Los gastos financieros netos deducibles del presente ejercicio no superan el límite establecido de 1.000.000 de euros.

Los ejercicios abiertos a inspección del impuesto de sociedades son los correspondientes desde el 1 de enero de 2015 al 31 de diciembre de 2021.

Respecto a los tributos distintos al impuesto sobre sociedades, los ejercicios pendientes de comprobación son los correspondientes desde el 1 de enero de 2015 al 31 de diciembre de 2021.

Dadas las múltiples interpretaciones posibles de la normativa fiscal, las distintas líneas de actuación que pueden observar los inspectores actuantes en cada caso y los distintos usos que la Sociedad decida hacer de los mecanismos de defensa legal existentes, es imprevisible el desenlace final de los ejercicios abiertos a inspección y si de ellos se derivan pasivos adicionales no contabilizados, o si los contabilizados eran innecesarios o excesivos. Debe entenderse por lo tanto, que algún coste fiscal puede quedar inevitablemente diferido a ejercicios futuros por la imposibilidad de su estimación actual. Los administradores consideran que los costes fiscales adicionales no provisionados no tendrían un efecto significativo sobre el patrimonio social.



0N0748766

**MERCAJEREZ**

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2021

CLASE 8.ª

Saldos con Administraciones públicas:

Importes en euros

Concepto	Importe	
	2021	2020
Hacienda Pública, deudora por IVA pendiente deducir		
Hacienda Pública, deudora por IS corriente		724,79
Hacienda Pública, deudora por IS pendiente de cobro		0,00
Organismos de la Seguridad Social deudores	5.023,68	2.147,03
TOTAL SALDO DEUDOR	5.023,68	2.871,82
Hacienda Pública, acreedora por IVA	(31.848,86)	(31.762,00)
Hacienda Pública, acreedora por retenciones practicadas	(14.085,42)	(14.710,05)
Hacienda Pública, acreedora por impuesto de sociedades		0,00
Organismos de la Seguridad Social acreedores	(10.793,54)	(10.291,14)
TOTAL SALDO ACREEDOR	(56.727,82)	(56.763,19)
SALDO NETO	(51.704,14)	(53.891,37)

13. Gastos

En relación con los gastos de explotación del ejercicio su detalle es el siguiente:

Descripción	2021	2020
Arrendamientos y cánones	605,74	1.633,20
Reparaciones y conservación	24.677,91	25.988,40
Servicios profesionales independientes	37.668,96	42.386,60
Prima de seguros	3.590,69	3.585,26
Servicios bancarios y similares	263,89	34,40
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	3.272,92	1.641,05
Suministros	36.716,08	36.839,31
Otros servicios	20.653,42	23.739,65
Otros tributos	50.648,24	49.627,81
Pérdidas por deterioro de créditos comerciales incobrables y pérdidas por deterioro de operaciones comerciales	16.245,08	15.015,39
TOTAL	194.342,93	200.491,07

En relación con los gastos de personal su detalle es como sigue:

Descripción	31/12/2021	31/12/2020
Sueldos y salarios	340.020,37	342.165,76
Indemnizaciones	0,00	5.678,77
Seguridad Social a cargo de la empresa	77.030,48	72.356,19
Asignaciones Consejeros	1.781,96	2.354,40
Otros gastos sociales	4.155,77	2.989,72
Total	422.988,58	425.544,84

14. Ingresos

El importe neto de la cifra de negocio es de 738.985,64.-euros y durante el ejercicio 2020 fue de 745.884,72.-euros. La sociedad solo tiene operaciones en el ámbito nacional.

En la partida de Ingresos accesorios destacan los 7.600,00 euros pertenecientes a los pagos realizados durante el ejercicio por Repsol, S.A. por cesión y derecho de uso del terreno de la gasolinera. (Se corresponde con la anualidad del contrato, mismo importe que el ejercicio anterior, comentado en la nota 18.3). Los Ingresos Excepcionales de 2021 han ascendido en 928,64.-euros correspondientes a indemnizaciones de siniestros del seguro. Por otra parte, la partida de Ingresos Excepcionales del 2020 tiene un importe de 6.747,28.- euros, de los cuales 6.299,67.-euros corresponde a la indemnización por jubilación del trabajador Manuel García Pérez.

15. Provisiones y Contingencias

15.1 Durante el ejercicio, no ha habido movimiento ni provisiones reconocidas.

15.2 Contingencias.

No existen contingencias.



CLASE 8.ª



0N0748767



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2021

16. Información sobre medio ambiente

La Sociedad respeta la normativa existente y considera que la actividad desarrollada no tiene un impacto medioambiental significativo. Adicionalmente, no tiene provisiones por riesgos medioambientales ya que no existe ningún litigio o riesgo al respecto.

17. Operaciones con partes vinculadas

A continuación se describe las operaciones con partes vinculadas realizadas por la Sociedad en el ejercicio presente:

- Mercajerez, S.A. contabiliza los gastos del periodo que le factura Mercasa por importe de 1.481,93.-euros.
- Mercajerez, S.A. contabiliza en el ejercicio 2021 ingresos en concepto de "Costes intermediación espacios públicos UUAA" facturados a Mercasa por importe total de 654,30.-euros.

18. Otra información

18.1 Información relativa al personal

A continuación se presentan las tablas desglosando las categorías y la distribución por sexos del número medio de los empleados de la Sociedad y el personal al cierre:



Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2021

Número medio de empleados a 31 de diciembre de 2021:

	2021		2020	
	Hombre	Mujer	Hombre	Mujer
Gerente	1	0	1	0
Jefe de administración	0	1	0	1
Secretaria	0	1	0	1
Jefe de mantenimiento	1	0	1	0
Personal de mantenimiento	9,6	1	8,87	1
Total	11,6	3	10,87	3

Personal a 31 de diciembre:

	2021		2020	
	Hombre	Mujer	Hombre	Mujer
Gerente	1	0	1	0
Jefe de administración	0	1	0	1
Secretaria	0	1	0	1
Jefe de mantenimiento	1	0	1	0
Personal de mantenimiento	6	1	8	1
Total	8	3	10	3

Retribuciones del personal de Alta Dirección y miembros del Consejo de Administración:

	2021	2020
Retribución Gerente	79.206,52	78.709,56
Desplazamiento, estancia y manutención	1.231,90	607,55
Retribución Consejeros	715,19	2.391,77
Asignaciones	715,19	1.204,17
Desplazamiento, estancia y manutención	0,00	1.187,60
Total	81.153,61	81.708,88



CLASE 8.ª



0N0748768



MERCAJEREZ

Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2021

18.2 Honorarios del auditor

El siguiente cuadro muestra los honorarios de auditoría pagados a los auditores de ambos ejercicios:

HONORARIOS DEL AUDITOR EN EL EJERCICIO	2021	2020
Por auditoría de cuentas	3.200,00	3.200,00
Por otros servicios de verificación	0,00	0,00
Por asesoramiento fiscal	0,00	0,00
Otros honorarios	0,00	0,00
Total	3.200,00	3.200,00

18.3 Estación de Servicio Repsol

Con fecha 4 de noviembre de 2014 se acordó adjudicar definitivamente la licitación a Repsol Comercial de Productos Petrolíferos, S.A. que será la encargada de instalar y gestionar la Estación de Servicio. La forma de pago acordada por la cesión del terreno para instalación de dicha Estación de Servicio es la siguiente: unos ingresos de 120.000,00 euros durante el ejercicio 2014 y 25 anualidades por importe de 7.600,00.- euros. Al haber llegado al acuerdo de la cesión del citado terreno durante 25 años con Repsol para la explotación de dicha gasolinera, Mercajerez S.A. podrá reflejar contablemente el futuro derecho de la propiedad de dicha gasolinera como un activo, valorándolo por la estimación del importe que alcanzará la gasolinera una vez transcurridos los citados 25 años. Con fecha 18 de abril de 2017 comenzó la actividad de la Gasolinera.

En vista de que es imposible calcular los posibles deterioros y valor final del inmovilizado transcurrido dicho plazo, no podemos estimar el valor del edificio en el futuro, por lo cual al día de hoy no podemos activarlo, pero si informamos en esta memoria de la situación en la que se encuentra el inmueble.

18.4 Aavales

La Sociedad no posee avales.

18.5 Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores

En cumplimiento de lo dispuesto por la disposición adicional tercera "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio, la siguiente tabla muestra información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores/acreadores.

	PAGOS REALIZADOS Y PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DEL BALANCE			
	Ejercicio 2020		Ejercicio 2019	
	Importe (€)	%	Importe (€)	%
Dentro del plazo máximo legal	241.025,90	100,00%	307.063,32	100,00%
Resto	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Total pagos del ejercicio	241.025,90	100,00%	307.063,32	100,00%
PMPE (días) de pagos	15		15	
Aplazamientos que a fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal	24,02		58,50	

19. Hechos posteriores al cierre

Desde el cierre contable del ejercicio hasta la fecha de confección de estas cuentas anuales no ha sucedido algún hecho a destacar por su posible efecto significativo sobre dichas cuentas.

Jerez de la Frontera, a 8 de febrero de 2022



0N0748769



Mercajerez, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
Ejercicio 2021

CLASE 8.ª

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2021, CORRESPONDIENTE A LA SOCIEDAD MERCANTIL MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE JEREZ, S.A. (MERCAJEREZ, S.A.) COMPUESTA DE, BALANCE, CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS, ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO, EL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO Y LA MEMORIA, PRESENTADA AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN EN FECHA 16 DE FEBRERO DE 2022.

La presente Memoria Anual, correspondiente al Ejercicio 2021 y está extendida en veintiún pliegos de la clase 8ª, números 0N0748749 al 0N0748769

Nombre	NIF	
Mª DEL CARMEN SANCHEZ DIAZ	31663937-K	
ISABEL GALLARDO MERIDA	25319063-L	
MANUEL FERNANDEZ FERNÁNDEZ	31587494-F	
YESSICA QUINTERO PALMA	32909087-C	
JESUS PARRA ORELLANA	31641964-J	
ALFONSO J. RENDÓN LÓPEZ	31335249-A	
Mª DELIA PARIENTE JIMENEZ	05374180-T	
PILAR BOCOS IBÁÑEZ	71154408-K	
Mª DEL CARMEN SÁNCHEZ VILA	02880741-Z	
VIRGINIA BUGALLAL MUÑOZ	02911132-E	

Madrid, 31 de diciembre de 2021

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE JEREZ S.A.

Sr. Secretario del Consejo de Administración de MERCAJEREZ.

Muy Sr. mio:

En mi condición de miembro del Consejo de Administración de esa sociedad y, en cumplimiento de lo establecido en el art. 229.3 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital vigente a 31 de diciembre de 2021, le comunico que, durante el ejercicio 2021 no he incurrido en ninguna situación en la que mis intereses, sean por cuenta propia o ajena, hayan entrado en conflicto con el interés social ni con mis deberes para con la sociedad, y no he realizado ninguna de las actuaciones a que se refiere el artículo 229.1 de dicho texto legal.

De igual forma, le comunico que tampoco se encuentran en ninguna de estas situaciones personas a mí vinculadas conforme a lo dispuesto en el artículo 231 de la LSC y que, a partir de este momento, y en cumplimiento de la mencionada Ley, le mantendré informado de cualquier modificación que se produzca al respecto, así como de cualquier situación de conflicto, directo o indirecto, que, de acuerdo con la mencionada disposición, pudiera producirse.

A los efectos de conocimiento de los administradores y los socios, le comunico que no he ostentado participación alguna en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de esa sociedad, así como que he desempeñado los cargos y funciones que a continuación se indican en las sociedades que asimismo se relacionan:

Administrador o/y persona vinculada	Empresas	Cargo/ Función	% Participación.
Virginia Bugallal Muñoz	Mercamálaga	Consejera	
Virginia Bugallal Muñoz	Mercaolid	Consejera	
Virginia Bugallal Muñoz	Mercasturias	Consejera	
Virginia Bugallal Muñoz	Mercavalencia	Consejera	
Virginia Bugallal Muñoz	Mercabadajoz	Consejera	

Atentamente,

**VIRGINIA
BUGALLAL MUÑOZ**

Firmado digitalmente por
VIRGINIA BUGALLAL MUÑOZ
Fecha: 2022.01.14 10:30:04
+01'00'

Madrid, 27 de Enero de 2022

MERCAJEREZ

Sr. Secretario del Consejo de Administración de MERCAJEREZ

Muy Sr. mío:

En mi condición de miembro del Consejo de Administración de esa sociedad y, en cumplimiento de lo establecido en el art. 229.3 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital vigente a 31 dediciembre de 2021, le comunico que, durante el ejercicio 2021 no he incurrido en ninguna situación en la que mis intereses, sean por cuenta propia o ajena, hayan entrado en conflicto con el interés social ni con mis deberes para con la sociedad, y no he realizado ninguna de las actuaciones a que se refiere el artículo 229.1 de dicho texto legal.

De igual forma, le comunico que tampoco se encuentran en ninguna de estas situaciones personas a mí vinculadas conforme a lo dispuesto en el artículo 231 de la LSC y que, a partir de este momento, y en cumplimiento de la mencionada Ley, le mantendré informado de cualquier modificación que se produzca al respecto, así como de cualquier situación de conflicto, directo o indirecto, que, de acuerdo con la mencionada disposición, pudiera producirse.

A los efectos de conocimiento de los administradores y los socios, le comunico que no he ostentado participación alguna en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de esa sociedad, así como que he desempeñado los cargos y funciones que a continuación se indican en las sociedades que asimismo se relacionan:

Administrador o/y persona vinculada	Empresas	Cargo/ Función	% Participación.
Pilar Bocos Ibañez	MERCALICANTE	Consejera	0%
Pilar Bocos Ibañez	MERCALGECIRAS	Consejera	0%
Pilar Bocos Ibañez	MERCAGALICIA	Consejera	0%

Atentamente,

MARIA DEL PILAR BOCOS IBAÑEZ
11-06-1969
DNI: 40204941Z
Tel: 902 2 27 11 46 11 46

Madrid, 31 de diciembre de 2021

MERCAJEREZ, S.A.

Sr. Secretario del Consejo de Administración de MERCAJEREZ, S.A.

Muy Sr. mío:

En mi condición de miembro del Consejo de Administración de esa sociedad y, en cumplimiento de lo establecido en el art. 229.3 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital vigente a 31 de diciembre de 2021, le comunico que, durante el ejercicio 2021 no he incurrido en ninguna situación en la que mis intereses, sean por cuenta propia o ajena, hayan entrado en conflicto con el interés social ni con mis deberes para con la sociedad, y no he realizado ninguna de las actuaciones a que se refiere el artículo 229.1 de dicho texto legal.

De igual forma, le comunico que tampoco se encuentran en ninguna de estas situaciones personas a mi vinculadas conforme a lo dispuesto en el artículo 231 de la LSC y que, a partir de este momento, y en cumplimiento de la mencionada Ley, le mantendré informado de cualquier modificación que se produzca al respecto, así como de cualquier situación de conflicto, directo o indirecto, que, de acuerdo con la mencionada disposición, pudiera producirse.

A los efectos de conocimiento de los administradores y los socios, le comunico que no he ostentado participación alguna en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de esa sociedad, así como que he desempeñado los cargos y funciones que a continuación se indican en las sociedades que asimismo se relacionan:

Administrador o/y persona vinculada	Empresas	Cargo/ Función	% Participación
M ^a DELIA PARIENTE JIMÉNEZ	MERCAJEREZ	CONSEJERA	0%

Atentamente,

**MARÍA DELIA
PARIENTE
JIMÉNEZ**

Firmado
digitalmente por
MARÍA DELIA
PARIENTE JIMÉNEZ
Fecha: 2022.01.13
17:07:30 +01'00'

Madrid, 31 de diciembre de 2021

MERCAJEREZ, S.A.

Sr. Secretario del Consejo de Administración de MERCAJEREZ, S.A.

Muy Sr. mío:

En mi condición de miembro del Consejo de Administración de esa sociedad y, en cumplimiento de lo establecido en el art. 229.3 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital vigente a 31 de diciembre de 2019, le comunico que, durante el ejercicio 2021, no he incurrido en ninguna situación en la que mis intereses, sean por cuenta propia o ajena, hayan entrado en conflicto con el interés social ni con mis deberes para con la sociedad y no he realizado ninguna de las actuaciones a que se refiere el artículo 229.1 de dicho texto legal.

De igual forma, le comunico que tampoco se encuentran en ninguna de estas situaciones personas a mí vinculadas, conforme a lo dispuesto en el artículo 231 de la LSC y que, a partir de este momento y en cumplimiento de la mencionada Ley, le mantendré informado de cualquier modificación que se produzca al respecto, así como de cualquier situación de conflicto, directo o indirecto, que, de acuerdo con la mencionada disposición, pudiera producirse.

A los efectos de conocimiento de los Administradores y los Socios, le comunico que no he ostentado participación alguna en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de esa sociedad, así como que he desempeñado los cargos y funciones que a continuación se indican en la sociedad que se relaciona:

Administrador o/y persona vinculada	Empresas	Cargo/ Función	% Participación.
M ^a del Carmen Sánchez Vila	MERCASANTANDER	Vocal Consejera	-

Atentamente,

**MARIA
CARMEN
SANCHEZ
Z VILA** Firmado digitalmente por
MARIA CARMEN
SANCHEZ VILA
Fecha:
2022.01.13
13:57:55 +01'00'



