

DOÑA ANGELA PETIDIER CASTRO, SECRETARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION DE CIRCUITO DE JEREZ S.A. (CIRJESA), INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE LA PROVINCIA DE CADIZ, AL TOMO 351, GENERAL 202 DE LA SECCION 3ª DEL LIBRO DE SOCIEDADES, FOLIO 29, HOJA NUMERO 3.159, INSCRIPCION 1º Y CON C.I.F NÚMERO A-11.618.675.

CERTIFICO: Que tal y como consta en el Acta de la sesión, el Consejo de Administración de Circuito de Jerez S.A., en reunión celebrada el día 15 de junio de 2023, con la asistencia de la Vicepresidenta Dª Laura Álvarez Cabrera (con la representación de la Presidenta Dª Mª del Carmen Sánchez Díaz y de D. Santiago Galván Gómez, D. Israel Pérez Morón y D. Cornelio Vela García) y los Consejeros D. Jesús Alba Guerra, D. Félix Moreno Jiménez, D. Antonio Rosado Gómez, Dª Nausika Botamino García, D. Manuel Méndez Asencio y Dª Ángeles González Eslava; al particular 1º de su orden del día, aprobó por mayoría el siguiente acuerdo:

DILIGENCIA:
Para hacer constar que donde se indica "particular 1º" y "1.-", de acuerdo con lo establecido en el Orden del Día de la convocatoria, debe aparecer "particular 2º" y "2.-".

1.- FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES, INFORME DE GESTION Y PROPUESTA DE APLICACIÓN DE RESULTADOS DEL EJERCICIO 2022.

Se presentan las cuentas anuales, informe de gestión y propuesta de aplicación de resultados del ejercicio 2022 que, en resumen, son como sigue:



BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE 2022 y 2021

ACTIVO	Nota	2022	2021
A) ACTIVO NO CORRIENTE		24.465.766,45	23.903.672,31
I. Inmovilizado Intangible	5	0,00	12,76
3. Aplicaciones Informáticas		0,00	12,76
II. Inmovilizado material	6	24.465.766,45	23.903.659,55
1. Terreno y construcciones		23.925.067,77	23.510.290,74
2. Instalaciones técnicas, maquinaria, utillaje,		540.698,68	593.368,81
V. Inversiones financieras a largo plazo	7.1	0,00	0,00
B) ACTIVO CORRIENTE		2.963.623,48	2.085.336,24
II. Existencias		0,00	0,00
2. Otros materiales		0,00	0,00
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	8	2.107.178,55	1.726.459,16
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicio:		1.450.118,03	870.298,98
2. Clientes Empresas del Grupo y Asociadas		0,00	0,00
6. Otros créditos con las administraciones públicas		657.060,52	656.160,18
V. Inversiones financieras a corto plazo Con Emp. Del Grup	7.2	265.649,84	265.649,84
5. Otros activos financieros		265.649,84	265.649,84
VI. Periodificaciones a corto plazo		0,00	0,00
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		590.794,79	93.227,24
1. Tesorería		590.794,79	93.227,24
TOTAL ACTIVO (A + B)		27.429.389,93	25.989.008,55

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		Nota	2022	2021
A) PATRIMONIO NETO			16.890.464,84	16.209.883,17
A.1. Fondos Propios	10		16.539.420,68	15.807.041,36
I. Capital			21.999.600,02	21.999.600,02
1. Capital estatutario			21.999.600,02	21.999.600,02
III. Reservas			-22.158.578,31	-22.467.751,56
1. Legal y estatutaria			1.267.155,79	1.267.155,79
2. Otras reservas			-23.425.737,10	-23.734.910,35
V. Resultados de ejercicios anteriores			-4.789.355,93	-4.540.670,07
1. Resultados negativos			-4.789.355,93	-4.540.670,07
VI. Otras aportaciones de socios			21.064.578,83	21.064.578,83
VII. Resultado del ejercicio			423.206,07	-248.715,86
A.3 Subvenciones donaciones y legados recibidos	9		351.044,16	402.541,81
B) PASIVO NO CORRIENTE			4.924.002,14	4.566.410,16
II. Deudas a largo plazo	11.1		4.806.957,42	4.432.129,56
3. Acreedores por arrendamiento financiero			0,00	0,00
5. Otros pasivos financieros			4.806.957,42	4.432.129,56
IV. Pasivos por impuesto diferido			117.044,72	134.280,60
C) PASIVO CORRIENTE			5.614.922,95	5.212.715,22
II. Provisiones a corto plazo	11.2		0,00	114.516,65
III. Deudas a corto plazo	11.3		768.829,23	721.974,32
3. Acreedores por arrendamiento financiero			0,00	17.725,64
5. Otros pasivos financieros			768.829,23	704.250,68
IV. Deudas corto plazo con empresas del grupo			0,00	0,00
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	12		4.437.959,07	4.095.749,15
1. Proveedores			3.040.535,77	3.168.870,97
6. Otras deudas con las Admin. Públicas	14		353.456,52	214.553,06
7. Anticipos de clientes			1.043.966,78	712.495,12
VI. Periodificaciones Corto Plazo	13		408.134,65	280.475,10
TOTAL PASIVO (A+B+C)			27.429.389,93	25.989.008,55



CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

	Nota	2022	2021
1. Importe neto de la cifra de negocios	15.a	3.689.580,14	104.209,91
a. Ventas		3.618.374,87	46.537,63
b. Prestaciones de servicios		71.205,27	57.672,28
2. Variación existencias		0,00	0,00
4. Aprovisionamientos	15.c	-165.630,81	-84.109,04
a. Consumo de mercancías		-97.056,29	-41.014,50
b. Consumo materias primas y otras consumibles		-55.683,08	-35.799,54
c. Trabajos realizados por otras empresas		-15.891,43	-7.295,00
5. Otros ingresos de explotación	15.b	5.578.049,14	4.913.789,56
a. Ingresos por arrendamiento, otros gestión corriente		3.547.600,77	3.303.789,56
b. Subvenc. explotación incooperadas al ejercicio		1.730.448,37	1.610.000,00
6. Gastos de personal	15.f	-1.611.464,91	-1.371.013,15
a. Sueldos, salarios y auxilios		-1.273.249,07	-1.063.229,95
b. Cargas sociales		-338.215,84	-307.783,20
7. Otros gastos de explotación		-6.643.475,71	-3.225.114,45
a. Servicios exteriores	15.d	-6.364.854,84	-2.805.326,31
b. Tributos	15.e	-334.170,69	-348.933,77
c. Pérdidas, deterioro, variac. provis.comercial	15.i	55.549,82	-70.854,37
d. Otros gastos de gestión corriente		0,00	0,00
8. Amortización del inmovilizado	5 y 6	-633.504,78	-623.570,03
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero	9	69.063,53	69.063,53
11. Deterioro inmovilizado		545.027,25	0,00
13. Otros resultados		-59.220,28	25.641,42
AI. RESULTADO DE EXPLOTACION		765.723,57	-191.102,25
14. Ingresos financieros		0,00	428,28
b. De valores negociables y de créditos del		0,00	0,00
b.2. De terceros		0,00	428,28
15. Gastos Financieros	15.h	-342.731,27	-58.863,89
a. Por deudas con empresas del grupo y asociadas		-18.345,72	0,00
b. Por deudas con terceros		-260.916,56	-57.040,07
c. Por actualización de provisiones		-62.468,99	-1.823,82
17. Diferencias de cambio		213,77	822,00
AII. RESULTADO FINANCIERO		-342.517,50	-57.613,61
AIII. RESULTADO ANTES DE IMPUESTO (A.I+A.2)		423.206,07	-248.715,86
Impuesto sobre beneficios			
V. RESULTADO DEL EJERCICIO		423.206,07	-248.715,86

 Ayuntamiento de Jerez	Código Cifrado de Verificación: AP2HA350T671566		
	Verificación de la integridad de este documento electrónico mediante el QR o en la dirección: https://www.sedeelectronica.jerez.es/verificafirma/		
Firma	Angela Petidior Castro, Secretaria del Consejo de Administración de Cirjesa	FECHA	16/06/2023
Firma	Laura Alvarez Cabrera, Vicepresidenta Consejo Administración Cirjesa	FECHA	16/06/2023

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

	Fondo		Cotas Reservas	Acciones y participaciones en patrimonio propios	Iniciativas especiales anteriores	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejercicio	Dividendos a cuenta patrimonio neto	Otros instrumentos de cambio de patrimonio neto	Ajustes por cambios de valor	Subvenciones, donaciones y egresos recibidos	TOTAL
	Total	Reserva de depreciación de bienes inmuebles										
A. SALDO FINAL DEL AÑO 2020	21,995,600.02		22,467,751.56		3,840,694.81	21,064,578.83	699,975.26				454,639.45	16,510,396.67
1. Ajustes por cambios de ciclo 2017												
2. Ajustes por errores 2017 y anteriores												
B. SALDO AJUSTADO INICIO DEL AÑO 2021	21,995,600.02		22,467,751.56		3,840,694.81	21,064,578.83	699,975.26				454,639.45	17,262,695.88
1. Total ingresos y gastos reconocidos				699,975.26			248,2715.86				69,082.53	1,037,231.65
2. Operaciones de patrimonio neto							699,975.26					699,975.26
3. Aumentos de fondos distribuidos (socios) fondos especiales												
4. Ingresos de fondos distribuidos (socios) fondos especiales												
5. Ingresos de fondos distribuidos (socios) fondos especiales												
6. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto / cancelación de deudas												
7. Otras aportaciones												
8. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)												
9. Ingresos / pérdidas de soluciones de patrimonio neto												
10. Otras operaciones con socios y propietarios												
C. SALDO FINAL DEL AÑO 2021	21,995,600.02		22,467,751.56		4,540,670.07	21,064,578.83	248,2715.86				12,265.90	16,209,893.17
1. Ajustes por cambios de ciclo 2021												
2. Ajustes por errores 2021 y anteriores												
D. SALDO AJUSTADO INICIO DEL AÑO 2022	21,995,600.02		22,467,751.56		4,540,670.07	21,064,578.83	248,2715.86				402,841.81	16,209,893.17
1. Total ingresos y gastos reconocidos				300,173.25			433,206.57				69,082.53	844,699.81
2. Operaciones de patrimonio neto							248,2715.86					248,2715.86
3. Aumentos de fondos distribuidos (socios) fondos especiales												
4. Ingresos de fondos distribuidos (socios) fondos especiales												
5. Ingresos de fondos distribuidos (socios) fondos especiales												
6. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto / cancelación de deudas												
7. Otras aportaciones												
8. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)												
9. Ingresos / pérdidas de soluciones de patrimonio neto												
10. Otras operaciones con socios y propietarios												
E. SALDO FINAL DEL AÑO 2022	21,995,600.02		22,467,751.56		4,789,385.93	21,064,578.83	433,206.07				12,265.90	16,890,464.84

 Ayuntamiento de Jerez	Verificación de la integridad de este documento electrónico mediante el QR o en la dirección: https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/	 Código Cifrado de Verificación: AP2HA350T671566	
Firma	Angela Petúiler Castro, Secretaria del Consejo de Administración de Cifjesa	FECHA	16/06/2023
Firma	Laura Alvarez Cabrera, Vicepresidenta Consejo Administración Cifjesa	FECHA	16/06/2023

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (EN EURÓS)		
	2022	2021
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACION		
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	421.206,07 €	- 248.718,86 €
2. Ajustes del resultado	355.898,33 €	682.974,48 €
a) Amortización del inmovilizado (+)	633.569,78 €	623.570,03 €
b) Correcciones valorativas por devaluación (+/-)	-	-
c) Variaciones de provisiones (+/-)	- 551.060,42 €	70.854,37 €
d) Imputación de Subvenciones (-)	-	-
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	- 69.065,55 €	- 69.065,55 €
f) Resultado por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	-	-
g) Ingresos financieros (-)	-	- 428,28 €
h) Gastos financieros (+)	34.275,27 €	58.563,89 €
i) Diferencias de cambios (+/-)	-	-
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	- 213,77 €	- 822,00 €
k) Otros ingresos y gastos (+/-)	-	-
3. Cambios en el capital corriente	8.345,14 €	- 145.230,09 €
a) Emisiones (+/-)	-	-
b) Dividendos y otras cuantías a cobrar (+/-)	-	-
c) Otros activos corrientes (+/-)	- 360.719,69 €	- 621.378,38 €
d) Acreedores y otras cuantías a pagar (+/-)	342.076,02 €	202.256,72 €
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	- 46.854,91 €	279.911,87 €
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	-	-
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	- 342.537,50 €	- 57.613,63 €
a) Pago de impuestos (-)	- 342.076,02 €	- 58.563,89 €
b) Cobros y dividendos (+)	-	-
c) Cobros de intereses (+)	-	- 428,28 €
d) Cobros (pagos) por anticipos sobre beneficios (+/-)	-	-
e) Otros pagos (cobros) (+/-)	213,77 €	822,00 €
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/- 1 +/- 2 +/- 3 +/- 4)	444.912,04 €	231.414,92 €
B) FLUJOS DE EFECTIVOS DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION		
6. Pagos por inversión (-)	- 322.222,35 €	- 72.385,09 €
a) Empresas del grupo y asociadas	-	-
b) Inmovilizado intangible	-	-
c) Inmovilizado material	- 322.222,35 €	- 72.385,09 €
d) Inversiones inmobiliarias	-	-
e) Otros activos financieros	-	-
f) Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
g) Otros activos	-	-
7. Cobros por desinversión (+)	-	-
a) Empresas del grupo y asociadas	-	-
b) Inmovilizado intangible	-	-
c) Inmovilizado material	-	-
d) Inversiones inmobiliarias	-	-
e) Otros activos financieros	-	-
f) Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
g) Otros activos	-	-
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)	- 322.222,35 €	- 72.385,09 €
C) FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	-	-
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	-	-
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)	-	-
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio (-)	-	-
d) Emisiones de instrumentos de patrimonio propios (+)	-	-
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	-	-
10. Cobros y pagos de pasivos financieros	374.857,86 €	- 184.732,59 €
a) Emisión	-	-
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)	-	-
2. Deudas con entidades de crédito (+)	-	-
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	-	-
4. Otras deudas (+)	374.857,86 €	-
b) Devolución y amortización de	-	-
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)	-	-
2. Deudas con entidades de crédito (-)	-	-
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	- 467.022,76 €	- 184.732,59 €
4. Otros títulos (-)	-	-
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	-	-
a) Dividendos (-)	-	-
b) Remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio (-)	-	-
12. Flujo de efectivo de las actividades de financiación (+/- 9 +/- 10 +/- 11)	374.857,86 €	- 184.732,59 €
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIOS		
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/- 5 +/- 6 +/- 12 +/- D)		
Efectivo o equivalente al comienzo del ejercicio	27.227,52 €	128.930,00 €
Efectivo o equivalente al final del ejercicio	590.794,38 €	991.227,24 €

Se presenta la Memoria del ejercicio, que consta en el expediente, que recoge, además la:

Aplicación de resultados

El órgano de administración propondrá a la Junta General de Socios la aplicación del resultado que se indica a continuación:

 Ayuntamiento de Jerez	Código Cifrado de Verificación: AP2HA350T671566 Verificación de la integridad de este documento electrónico mediante el QR o en la dirección: https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/		
	Firma	Angela Petidier Castro, Secretaria del Consejo de Administración de Cirjesa	
Firma	Laura Alvarez Cabrera, Vicepresidenta Consejo Administración Cirjesa		FECHA 16/06/2023

Base de Reparto	Euros	
	2022	2021
Saldo de la cuenta de Pérdidas y Ganancias	423.206,07	-248.715,86
TOTAL	423.206,07	-248.715,86
Aplicación	423.206,07	-248.715,86
A reserva legal	-	-
A reservas voluntarias	-	-
A pérdidas (compensación) de ejercicios anteriores	423.206,07	-248.715,86

Asimismo, se presenta, el Informe de Gestión ejercicio 2022, que consta en el expediente y recoge:

1. Introducción.
2. Análisis de la gestión económica.
3. Análisis del resultado.
4. Actuaciones, proyectos y servicios destacados.

Igualmente, se presenta borrador de Informe de Auditoría de Cuentas Anuales de 2022 emitido por un auditor independiente, KEY SOLUCIONES DE NEGOCIO, S.L. – D. Julián Vicente Rueda, de fecha 24 de mayo de 2022.

Sometida a votación, se acuerda por mayoría dar por formuladas las cuentas anuales, el informe de gestión y la propuesta de aplicación de resultados del ejercicio 2022, y que sean elevadas a la Junta General de Accionistas para su aprobación con los votos a favor de D^a Laura Álvarez Cabrera (más los de sus representados: D^a M^a del Carmen Sánchez Díaz, D. Santiago Galván Gómez, D. Israel Pérez Morón y D. Cornelio Vela García), D. Jesús Alba Guerra, D. Félix Moreno Jiménez, D. Antonio Rosado Gómez y D^a Ángeles González Eslava y los votos en contra de D^a Nausika Botamino García y de D. Manuel Méndez Asencio que no firman las cuentas en razón al sentido de su voto.

ASIMISMO CERTIFICO: Que el acta de la sesión celebrada por el Consejo de Administración de Circuito de Jerez S.A. (CIRJESA), el día 15 de junio de 2023, fue aprobada por mayoría de los presentes al término de dicha sesión, con los votos a favor de D^a Laura Álvarez Cabrera (más los de sus representados: D^a M^a del Carmen Sánchez Díaz, D. Santiago Galván Gómez, D. Israel Pérez Morón y D. Cornelio Vela García), D. Jesús Alba Guerra, D. Félix Moreno Jiménez, D. Antonio Rosado Gómez, D. Manuel Méndez Asencio y D^a Ángeles González Eslava y el voto en contra de D^a Nausika Botamino García.

Y para que conste y surta sus efectos donde proceda, expido el presente de orden y con el visto bueno de la Presidencia, que firmo en la Ciudad de Jerez de la Frontera.

Vº Bº

LA PRESIDENCIA

LA SECRETARIA

Laura Álvarez Cabrera

Ángela Petidier Castro

	Código Cifrado de Verificación: AP2HA350T671566		
	Verificación de la integridad de este documento electrónico mediante el QR o en la dirección: https://www.sedeelectronica.jerez.es/verificafirma/		
Firma	Angela Petidier Castro, Secretaria del Consejo de Administración de Cirjesa	FECHA	16/06/2023
Firma	Laura Alvarez Cabrera, Vicepresidenta Consejo Administración Cirjesa	FECHA	16/06/2023